



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://екатеринбург.рф

Обществу с ограниченной  
ответственностью  
Специализированный застройщик  
«ЮИТ Суомен Ранта»  
(ИНН 6686125080)

620135, Свердловская область,  
г. Екатеринбург, ул. Красных  
Командиров, д. 23

### РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 25.08.2022

№ 66 - RU66302000 - 151 - 2022

Администрация города Екатеринбурга в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающего конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта )	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта )	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	6 этап строительства – 1-секционный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями коммерции на 1-ом этаже (№ С3 по ПЗУ), 4 этап строительства – 2-секционный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями коммерции и помещениями ДДОУ на 1-ом этаже (№ С4 по ПЗУ)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством	ООО «Уральское управление строительной экспертизы» (ИНН 6678066419)



Администрация Города  
Екатеринбурга

	Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экспертизы			
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-2-027982-2022 от 05.05.2022 № 66-2-1-2-046310-2021 от 19.08.2021 № 66-2-1-2-043245-2020 от 07.09.2020 № 66-2-1-2-009469-2020 от 26.03.2020 № 66-2-1-2-037325-2019 от 24.12.2019 № 66-2-1-2-011500-2019 от 17.05.2019 № 66-2-1-2-0178-18 от 04.10.2018 № 66-2-1-3-0072-18 от 30.05.2018		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0000000:95157		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0000000		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-66-3-02-0-00-2021-2639 от 07.12.2021, Администрация города Екатеринбурга		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству <del>реконструкции</del> , при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Архитектурное бюро «Гордеев-Демидов» (ИНН 6673174403) «Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и автостоянками в районе улиц Луганская и Саввы Белых в Октябрьском районе г. Екатеринбурга. Квартал №1. Корректировка 7» (шифр: 7.ГП.2017-..., 2018 с изм. 13 от 01.2022)		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, <del>реконструкции</del> объекта капитального строительства, <del>объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</del>			
	<b>1-секционный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями коммерции на 1-ом этаже (№ СЗ по ПЗУ) – 6 этап строительства</b>			
	Общая площадь (кв.м):	17154,54	Площадь участка (кв.м):	25970,0
	Строительный объем (куб.м):	52634,02	в том числе подземной части (куб.м):	1884,05



Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	744,65		
Иные показатели:			
Количество квартир (шт.), в т.ч.:	237		
1-комнатные	116		
2-комнатные	92		
3-комнатные	29		
Общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом для балконов 0,3) (кв.м):	12098,43		
Площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м):	344,36		
Общая площадь кладовых для жильцов дома (кв.м):	186,61		
<b>2-секционный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями коммерции и помещениями ДДОУ на 1-ом этаже (№ С4 по ПЗУ) – 4 этап строительства</b>			
Общая площадь (кв.м):	20964,43	Площадь участка (кв.м.):	25970,0
Строительный объем (куб. м):	68947,6	в том числе подземной части (куб. м):	5634,29
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	55,66
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	1511,16		
Иные показатели:			
Количество квартир (шт.), в т.ч.:	336		
1-комнатные	80		
2-комнатные	176		
3-комнатные	64		
4-комнатные	16		
Общая площадь квартир (кв.м):	15589,74		
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в т.ч. (кв. м):	915,22		
- площадь ДДОУ	747,46		
Общая площадь кладовых для жильцов дома (кв.м):	139,02		
Количество групп ДДОУ/вместимость (групп/чел.)	4/20		
5.	Адрес (месторасположение) объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Луганская	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		

Категория: (класс)	-
Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до 31 декабря 2024 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 7.ГП.2017-ПОС).

Заместитель Главы Екатеринбурга



Р.А. Галямов

«25» августа 2022 г.

М.П.



Заместитель Главы Екатеринбурга  
Р.А. Галямов

Пролито, скреплено печатью на  
лист(а)

Сведения о ранее выданных разрешениях:

№ RU 66302000-1227-2018 от 26.06.2018 (с изменениями, внесенными Приказом от 19.01.2022 г. № 9-П)

№ RU 66302000-1227-2018 от 26.06.2018 (с изменениями № 3 от 30.12.2021)

№ RU 66302000-1227-2018 от 26.06.2018 (с изменениями № 2 от 10.11.2020)

№ RU 66302000-1227-2018 от 26.06.2018 (с изменениями № 1 от 15.06.2020)

№ RU 66302000-1227-2018 от 26.06.2018