

УТВЕРЖДЕНО:
 Генеральный директор _____ Р.В. Гибов

«05» октября 2017г.



Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно - правовой формы: «ЮИТ Уралстрой»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно - правовой формы: «ЮИТ Уралстрой»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620135
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Красных командиров
	1.2.8	Тип здания (сооружения): дом 23

	1.2.9	Тип помещений
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели Главный офис застройщика по ул. Красных командиров, 23: Понедельник-Пятница Центральный офис продаж по ул. 8 Марта, 51, офис 304, БЦ «Саммит»: Понедельник –Суббота
	1.3.2	Рабочее время Главный офис застройщика по ул. Красных командиров, 23: Понедельник-Пятница с 8:30 до 17:30 (12:00-13:00 обеденный перерыв) Центральный офис продаж по ул. 8 Марта, 51, офис 304, БЦ «Саммит»: Понедельник - пятница 8:30 - 19:00 (без перерыва) Суббота 10:00 - 16:00 (без перерыва)
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона +7 (343) 286-05-05, +7 (343) 367-71-72
	1.4.2	Адрес электронной почты yituralstroi@yit.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта http://www.yitural.ru/
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия: Гибов
	1.5.2	Имя: Роман
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Фамилия: Пирожкова
	1.5.6	Имя: Юлия

	1.5.7	Отчество (при наличии): Александровна
	1.5.8	Наименование должности: Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: отсутствует
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6673150882
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1069673068717
	2.1.3	Год регистрации: 2006
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Не имеется
	3.1.2	
	3.1.3	
	3.1.4	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации: «Тортум Ою Аб»
	3.2.2	Страна происхождения юридического лица: Финляндия
	3.2.3	Дата регистрации: 11 декабря 1997 г.
	3.2.4	Регистрационный номер: 724.308

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: Торговый реестр Национального совета Финляндии по патентам и регистрации
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране происхождения Панунтие 6, 00620, Хельсинки, Финляндия
	3.2.7	% голосов в органе управления: 100
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Не имеется
	3.3.2	
	3.3.3	
	3.3.4	
	3.3.5	
	3.3.6	
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Многосекционные жилые дома со встроенными помещениями детского дошкольного образовательного учреждения и подземной автостоянкой по адресу ул. Ильича, 42 в г. Екатеринбурге»-двухсекционный жилой дом переменной этажности со встроено пристроенными помещениями детского дошкольного образовательного учреждения, с помещениями управляющей компании на 1-ом этаже (№1 по ГП)- 1 очередь
	4.1.2	Субъект Российской Федерации Свердловской области
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта Город

	4.1.5	Наименование населенного пункта	Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Ильича
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом 42б
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ФАВОРИТ
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	до 17.03.2015 г
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	20 октября 2014 н
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	№ RU66302000-2235
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Екатеринбурга
	4.2.1	Вид объекта капитального строительства:	«Многосекционные жилые дома со встроенными помещениями детского дошкольного образовательного учреждения и подземной автостоянкой по адресу ул.Ильича,42а в г. Екатеринбурге» -3-секционный 10-этажный жилой дом (№ 2 по ГП) – 2-ая очередь.
	4.2.2	Субъект Российской Федерации:	Свердловская область.
	4.2.3	Район субъекта Российской Федерации	

	4.2.4	Вид населенного пункта: -Город
	4.2.5	Наименование населенного пункта - Екатеринбург
	4.2.6	Элемент улично-дорожной сети ² - Улица
	4.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети -Ильича
	4.2.8	Тип здания (сооружения) - Дом42а
	4.2.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - ФАВОРИТ.
	4.2.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: до 10.10.2015
	4.2.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - 29 января2015 г
	4.2.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - №RU 66302000- 2350
	4.2.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбурга
	4.3.1	Вид объекта капитального строительства: подземная автостоянка (№3 по ГП)
	4.3.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область.
	4.3.3	Район субъекта Российской Федерации

	4.3.4	Вид населенного пункта: Город
	4.3.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.3.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ильича
	4.3.8	Тип здания (сооружения): Дом42в
	4.3.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ФАВОРИТ.
	4.3.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: до 10.10.2015
	4.3.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.10.2015 г.
	4.3.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-4399-2014
	4.3.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбурга
	4.4.1	Вид объекта капитального строительства: «Жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и ДОУ для детей дошкольного возраста с кратковременным пребыванием и надземной многоуровневой автостоянкой по улицам Дружининская- Билимбаевская. 17-этажный 2-секционный жилой дом со встроенными помещениями офисов и магазинов на 1-ом этаже (№ К1 по ГП), трансформаторная подстанция (№ 6 по ГП)-1 очередь

	4.4.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область.
	4.4.3	Район Субъекта российской федерации
	4.4.4	Вид населенного пункта: Город
	4.4.5	Наименование населённого пункта: Екатеринбург
	4.4.6	Вид элемента улично-дорожной сети: Улица
	4.4.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Дружининская
	4.4.8	Тип здания (сооружения): Дом 5а
	4.4.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ДРУЖБА
	4.4.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: до 28.02.2014
	4.4.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31 июля 2013 г.
	4.4.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-1783
	4.4.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбурга
	4.5.1	Вид объекта капитального строительства

		<p>«Жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и ДОУ для детей дошкольного возраста с кратковременным пребыванием и надземной многоуровневой автостоянкой по улицам Дружининская - Билимбаевская в г. Екатеринбурге»</p> <p>-двухсекционный жилой дом с помещениями ТСЖ, встроенными помещениями офисов, магазина и детского дошкольного учреждения для детей дошкольного возраста с кратковременным пребыванием на 1-ом этаже (№ К2 по ГП) -2 очередь</p>
	4.5.2	Субъект Российской Федерации - Свердловская область.
	4.5.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.5.4	Вид населенного пункта -Город
	4.5.5	Наименование населенного пункта - Екатеринбург
	4.5.6	Элемент планировочной структуры ² - Улица
	4.5.7	Наименование элемента планировочной структуры -Дружининская
	4.5.8	Тип здания (Сооружения) - Дом 5б
	4.5.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - ДРУЖБА.
	4.5.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: до 25.04.2015

	4.5.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -08.июля 2014г
	4.5.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - №RU 66302000-2131
	4.5.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – Администрация города Екатеринбурга
	4.6.1	Вид объекта капитального строительства: «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Амундсена,118 в Ленинском районе г. Екатеринбург.» -Односекционный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1-2 этажах (№ 1Б по ГП), трансформаторная подстанция (№ 3 по ГП) – 1 очередь строительства.
	4.6.2	Субъект Российской Федерации - Свердловская область.
	4.6.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.6.4	Вид населенного пункта - Город
	4.6.5	Наименование населенного пункта - Екатеринбург
	4.6.6	Вид элемента планировочной структуры ² - Улица
	4.6.7	Наименование элемента планировочной структуры -Амундсена

	4.6.8	Тип здания (сооружения) - Дом118
	4.6.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - ФОРЕСТ
	4.6.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: до 31.03.2016
	4.6.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -30 декабря 2014гг
	4.6.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - №RU 66302000-2320
	4.6.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – Администрация города Екатеринбурга
	4.7.1	Вид объекта капитального строительства-: «Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1-2 ом этажах № 1А
	4.7.2	Субъект Российской Федерации - Свердловская область.
	4.7.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.7.4	Вид населенного пункта: -Город
	4.7.5	Наименование населенного пункта - Екатеринбург
	4.7.6	Элемент планировочной структуры ² - Улица

	4.7.7	Наименование элемента планировочной структуры -Амундсена
	4.7.8	Тип здания (сооружения) -Дом118а
	4.7.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - ФОРЕСТ
	4.7.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: до 01.09.2016
	4.7.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - 03.02.2016г.
	4.7.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - №RU 66302000-4419-2014
	4.7.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства - Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
	4.8.1	Вид объекта капитального строительства- - подземная автостоянка № 2 – II очередь
	4.8.2	Субъект Российской Федерации – Свердловская область
	4.8.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.8.4	Вид населенного пункта - Город
	4.8.5	Наименование населенного пункта - Екатеринбург

	4.8.6	Элемент планировочной структуры ² - Улица
	4.8.7	Наименование элемента планировочной структуры - Амундсена
	4.8.8	Тип здания (сооружения) - Дом 118 г
	4.8.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - ФОРЕСТ
	4.8.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: до 05.10.2016
	4.8.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 03.02.2016
	4.8.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - №RU 66302000-4419-2014
	4.8.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства- Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
	4.9.1	Вид объекта капитального строительства- «Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями ПК1 (№1 по ПЗУ)- 1 очередь строительства
	4.9.2	Субъект Российской Федерации - Свердловская область.
	4.9.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.9.4	Вид населенного пункта -Город

	4.9.5	Наименование населенного пункта - Екатеринбург
	4.9.6	Элемент планировочной структуры ² - Улица
	4.9.7	Наименование элемента планировочной структуры -Таватуйская
	4.9.8	Тип здания (сооружения) - Дом 25корп. 4
	4.9.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - КВАРТЕТ
	4.9.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: до 31.03.2017
	4.9.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – 01.12.2016 г.
	4.9.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - №RU 66302000-224-2016г.
	4.9.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства- Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.
	4.10.1	Вид объекта капитального строительства- «Многоэтажные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и надземными закрытыми многоуровневыми автостоянками по ул. Бакинских Комисаров-Военная в г. Тюмень» -. Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями ГП.
	4.10.2	Субъект Российской Федерации - Тюменская область

	4.10.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.10.4	Вид населенного пункта: -Город
	4.10.5	Наименование населенного пункта - Тюмень
	4.10.6	Элемент планировочной структуры ² - Улица
	4.10.7	Наименование элемента планировочной структуры -Бакинских Комисаров
	4.10.8	Тип здания (сооружения) - Дом 3
	4.10.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - ЖУКОВ
	4.10.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: до 30.09.2015
	4.10.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -30 июня 2015г.
	4.10.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - №72-304-356-2013
	4.10.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства- Администрация города Тюмень.
	4.11.1	Вид объекта капитального строительства-

		«Многоэтажные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и надземными закрытыми многоуровневыми автостоянками по ул. Бакинских Комисаров-Военная г. Тюмень» -. Многоэтажный жилой дом, ГПЗ.
	4.11.2	Субъект Российской Федерации - Тюменская область
	4.11.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.11.4	Вид населенного пункта: -Город
	4.11.5	Наименование населенного пункта - Тюмень
	4.11.6	Элемент дорожно-уличной сети ² - Улица
	4.11.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети -Бакинских Комисаров
	4.11.8	Тип здания (сооружения) - ДомЗкорп. 1
	4.11.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - ЖУКОВ
	4.11.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: до 30.03.2017
	4.11.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -30 ноября 2016г.

	4.11.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - №72-304-357-2013
	4.11.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства- Администрация города Тюмень.
	4.12.1	Вид объекта капитального строительства- «12-этажный односекционный жилой дом: 5 пусковой комплекс»
	4.12.2	Субъект Российской Федерации - Свердловская область
	4.12.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.12.4	Вид населенного пункта - Город
	4.12.5	Наименование населенного пункта - Верхняя Пышма
	4.12.6	Элемент дорожно-уличной сети ² - Улица
	4.12.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети -Машиностроителей
	4.12.8	Тип здания (сооружения) - Дом11
	4.12.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - РИФЕЙ
	4.12.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: до 25.05.2014

	4.12.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию –19 декабря 2013 г
	4.12.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - №RU66364000-41/2013
	4.12.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства- Городской округ Верхняя Пышма, Свердловская область
	4.13.1	Вид объекта капитального строительства: «9-ти этажный жилой дом, 4 пусковой комплекс ,1-й очереди строительства многоэтажной жилой застройки по ул. Машиностроителей, в мкр. Северный» ГО Верхняя Пышма»
	4.13.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	4.13.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.13.4	Вид населенного пункта: Город
	4.13.5	Наименование населенного пункта: Верхняя Пышма
	4.13.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.13.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Машиностроителей
	4.13.8	Тип здания (сооружения): Дом9
	4.13.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: РИФЕЙ

	4.13.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: до 27.01.2014
	4.13.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21 ноября 2013 г.
	4.13.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU66364000-39/2013
	4.13.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Городской округ Верхняя Пышма, Свердловская область
	4.14.1	Вид объекта капитального строительства: «3 очередь строительства многоэтажной жилой застройки по ул. Машиностроителей, в мкр. Северный» ГО Верхняя Пышма. Пусковой комплекс 12 (ПК12)»
	4.14.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	4.14.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.14.4	Вид населенного пункта: Город
	4.14.5	Наименование населенного пункта: Верхняя Пышма
	4.14.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.14.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Гороховая
	4.14.8	Тип здания (сооружения): Дом 6

	4.14.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: РИФЕЙ
	4.14.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: до 21.05.2015
	4.14.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30 декабря 2014 г.
	4.14.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU66364000-32/2014
	4.14.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Городской округ Верхняя Пышма, Свердловская область
	4.15.1	Вид объекта капитального строительства: «III очередь строительства многоэтажной жилой застройки по ул. Машиностроителей, в мкр. Северный» ГО Верхняя Пышма. Пусковые комплексы 10,11(ПК10, ПК11)»
	4.15.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	4.15.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.15.4	Вид населенного пункта: Город
	4.15.5	Наименование населенного пункта: Верхняя Пышма
	4.15.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица

	4.15.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Машиностроителей
	4.15.8	Тип здания (сооружения): Дом 13
	4.15.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: РИФЕЙ
	4.15.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию : до 21.05.2015
	4.15.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29 декабря 2014 г.
	4.15.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU66364000-31/2014
	4.15.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Городской округ Верхняя Пышма, Свердловская область
	4.16.1	Вид объекта капитального строительства: «III очередь строительства многоэтажной жилой застройки по ул. Машиностроителей, в мкр. Северный» ГО Верхняя Пышма. ПК 10ПК14 в составе: магазин продовольственных товаров ПК 14»
	4.16.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	4.16.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.16.4	Вид населенного пункта: Город
	4.16.5	Наименование населенного пункта: Верхняя Пышма

	4.16.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.16.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Машиностроителей
	4.16.8	Тип здания (сооружения): Дом 13а
	4.16.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: РИФЕЙ
	4.16.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: до 21.05.2015
	4.16.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31 июля 2015 г.
	4.16.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию RU66364000-23/2015
	4.16.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства- Городского округ Верхняя Пышма, Свердловская область
	4.17.1	Вид объекта капитального строительства: «12-этажный, многоквартирный жилой дом, III очереди строительства многоэтажной жилой застройки по ул. Машиностроителей, в мкр. Северный» г. Верхняя Пышма, Свердловской области. ПК13»
	4.17.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	4.17.3	Район субъекта Российской Федерации

	4.17.4	Вид населенного пункта: Город
	4.17.5	Наименование населенного пункта: Верхняя Пышма
	4.17.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.17.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Машиностроителей
	4.17.8	Тип здания (сооружения): Дом 15
	4.17.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: РИФЕЙ
	4.17.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: до 21.05.2015
	4.17.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27 февраля 2015 г.
	4.17.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU66364000-7/2015
	4.17.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Городской округ Верхняя Пышма, Свердловская область
	4.18.1	Вид объекта капитального строительства: «Многоэтажные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и надземными открытыми многоуровневыми автостоянками по ул. Бакинских Комисаров-Военная в г. Тюмени. Надземная открытая многоуровневая автостоянка ГП-4»

	4.18.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская область
	4.18.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.18.4	Вид населенного пункта: Город
	4.18.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.18.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.18.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Военная
	4.18.8	Тип здания (сооружения): Дом 39
	4.18.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖУКОВ
	4.18.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: до 30.01.2018
	4.18.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14 декабря 2016 г.
	4.18.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-462-2015
	4.18.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Тюмени

	4.19.1	Вид объекта капитального строительства: «II очередь строительства многоэтажной жилой застройки по ул. Машиностроителей, в мкр. Северный» ГО Верхняя Пышма. 12этажный односекционный жилой дом: 9 пусковой комплекс; Трансформаторная подстанция: 9 пусковой комплекс
	4.19.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	4.19.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.19.4	Вид населенного пункта: Город
	4.19.5	Наименование населенного пункта: Верхняя Пышма
	4.19.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.19.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Машиностроителей
	4.19.8	Тип здания (сооружения): Дом 11а
	4.19.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: РИФЕЙ
	4.19.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: до 25.05.2014
	4.19.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30 ноября 2015 г.
	4.19.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU66364000-36/2015

	4.19.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Городской округ Верхняя Пышма, Свердловская область
	4.20.1	Вид объекта капитального строительства: «По очередь строительства многоэтажной жилой застройки по ул. Машиностроителей, в мкр. Северный» ГО Верхняя Пышма. 9этажный односекционный жилой дом: 6 пусковой комплекс
	4.20.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	4.20.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.20.4	Вид населенного пункта: Город
	4.20.5	Наименование населенного пункта: Верхняя Пышма
	4.20.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.20.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Машиностроителей
	4.20.8	Тип здания (сооружения): Дом 5
	4.20.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: РИФЕЙ
	4.20.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: до 30.04.2016
	4.20.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30 марта 2016 г.

	4.20.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU66364000-6/2016
	4.20.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Городской округ Верхняя Пышма, Свердловская область
	4.21.1	Вид объекта капитального строительства: «П очередь строительства многоэтажной жилой застройки по ул. Машиностроителей, в мкр. Северный» ГО Верхняя Пышма. 9этажный двухсекционный жилой дом: 7,8 пусковой комплекс
	4.21.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	4.21.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.21.4	Вид населенного пункта: Город
	4.21.5	Наименование населенного пункта: Верхняя Пышма
	4.21.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.21.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Машиностроителей
	4.21.8	Тип здания (сооружения): Дом 3
	4.21.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: РИФЕЙ
	4.21.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: до 30.04.2016

	4.21.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30 марта 2016 г.
	4.21.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU66364000-7/2016
	4.21.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Городской округ Верхняя Пышма, Свердловская область
	4.22.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.22.4	Вид населенного пункта: село
	4.22.5	Наименование населенного пункта: Балтым
	4.22.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.22.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Васильковская
	4.22.8	Тип здания (сооружения): Дом 2
	4.22.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: БАЛТЫМ-ПАРК
	4.22.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: до 15.08.2016
	4.22.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 12 августа 2016 г.

	4.22.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU66364000-18/2016
	4.22.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Городской округ Верхняя Пышма, Свердловская область
	4.23.1	Вид объекта капитального строительства: « 3-этажный многоквартирный жилой дом ПК2. Из состава объекта - Два 3-х этажных многоквартирных жилых дома ПК1 и ПК2 первой очереди строительства жилой застройки южнее с. Балтым ГО Верхняя Пышма Свердловской области »
	4.23.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	4.23.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.23.4	Вид населенного пункта: село
	4.23.5	Наименование населенного пункта: Балтым
	4.23.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.23.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Васильковая
	4.23.8	Тип здания (сооружения): Дом 4
	4.23.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: БАЛТЫМ-ПАРК
	4.23.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: до 31.12.2016

	4.23.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27 октября 2016 г.
	4.23.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU66364000-26/2016
	4.23.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Городской округ Верхняя Пышма, Свердловская область
	4.24.1	Вид объекта капитального строительства: « IV очередь строительства многоэтажной жилой застройки по ул. Машиностроителей в мкр. Северный » ГО Верхняя Пышма в составе: 9-ти этажный односекционный жилой дом: ПК15 и 9-ти этажный двухсекционный жилой дом: ПК16-ПК17
	4.24.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	4.24.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.24.4	Вид населенного пункта: Город
	4.24.5	Наименование населенного пункта: Верхняя Пышма
	4.24.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.24.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Машиностроителей
	4.24.8	Тип здания (сооружения): Дом 17
	4.24.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: РИФЕЙ

	4.24.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: до 30.03.2017
	4.24.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23 октября 2016 г.
	4.24.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU66364000-30/2016
	4.24.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Городской округ Верхняя Пышма, Свердловская область
	4.25.1	Вид объекта капитального строительства: «IV очередь строительства многоэтажной жилой застройки по ул. Машиностроителей в мкр. Северный» ГО Верхняя Пышма в составе: 9-ти этажный односекционный жилой дом: ПК15 и 9-ти этажный двухсекционный жилой дом: ПК16-ПК17
	4.25.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	4.25.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.25.4	Вид населенного пункта: Город
	4.25.5	Наименование населенного пункта: Верхняя Пышма
	4.25.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.25.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Машиностроителей
	4.25.8	Тип здания (сооружения): Дом17 А

	4.25.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: РИФЕЙ
	4.25.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: до 30.03.2017
	4.25.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23 октября 2016 г.
	4.25.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU66364000-30/2016
	4.25.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Городской округ Верхняя Пышма, Свердловская область
	4.26.1	Вид объекта капитального строительства: «3-х этажный многоквартирный жилой дом ПК4.Из состава объекта Три 3-х этажных многоквартирных жилых дом ПК3, ПК4, ПК5 первой очереди строительства жилой застройки южнее с. Балтым ГО Верхняя Пышма
	4.26.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	4.26.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.26.4	Вид населенного пункта : село
	4.26.5	Наименование населенного пункта: Балтым
	4.26.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица

	4.26.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Васильковская
	4.26.8	Тип здания (сооружения): Дом 8
	4.26.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: БАЛТЫМ-ПАРК
	4.26.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: до 31.12.2016
	4.26.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28 октября 2016 г.
	4.26.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU66364000-34/2016
	4.26.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Городской округ Верхняя Пышма, Свердловская область
	4.27.1	Вид объекта капитального строительства: «3-этажный многоквартирный жилой дом ПК3.Из состава объекта Три 3-х этажных многоквартирных жилых дома ПК3, ПК4ПК5.5 первой очереди строительства жилой застройки южнее с. Балтым ГО Верхняя Пышма
	4.27.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	4.27.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.27.4	Вид населенного пункта: село
	4.27.5	Наименование населенного пункта: Балтым

	4.27.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.27.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Васильковская
	4.27.8	Тип здания (сооружения): Дом 6
	4.27.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: БАЛТЫМ-ПАРК
	4.27.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: до 31.12.2016
	4.27.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 15 марта 2017 г.
	4.27.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU66364000-2/2017
	4.27.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Городской округ Верхняя Пышма, Свердловская область
	4.28.1	Вид объекта капитального строительства: «3-этажный многоквартирный жилой дом ПК5.Из состава объекта Три 3-х этажных многоквартирных жилых дома ПК3, ПК4ПК5.5 первой очереди строительства жилой застройки южнее с. Балтым ГО Верхняя Пышма
	4.28.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	4.28.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.28.4	Вид населенного пункта: село

	4.28.5	Наименование населенного пункта: Балтым
	4.28.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.28.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Васильковская
	4.28.8	Тип здания (сооружения): Дом 10
	4.87.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: БАЛТЫМ-ПАРК
	4.28.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: до 31.12.2016
	4.28.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 11 апреля 2017 г.
	4.28.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU66364000-3/2017
	4.28.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Городской округ Верхняя Пышма, Свердловская область
	4.29.1	Вид объекта капитального строительства: «3-этажный многоквартирный жилой дом ПК6.Из состава объекта Многоэтажная жилая застройка южнее с. Балтым ГО Верхняя Пышма шестрой, седьмой, восьмой пусковые комплексы (ПК6,ПК7,ПК8)
	4.29.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	4.29.3	Район субъекта Российской Федерации

	4.29.4	Вид населенного пункта: село
	4.29.5	Наименование населенного пункта: Балтым
	4.29.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.29.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Васильковская
	4.29.8	Тип здания (сооружения): Дом 12
	4.29.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: БАЛТЫМ-ПАРК
	4.29.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.29.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26 октября 2017 г.
	4.29.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU66364000-19/2017
	4.29.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Городской округ Верхняя Пышма, Свердловская область
	4.30.1	Вид объекта капитального строительства- «Многоэтажный 2-х секционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и встроенно-пристроенными помещениями детских дошкольных учреждений на 1-2х этажах ПК-5 (№5 по ПЗУ)-2-я очередь строительства
	4.30.2	Субъект Российской Федерации - Свердловская область.

	4.30.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.30.4	Вид населенного пункта: -Город
	4.30.5	Наименование населенного пункта - Екатеринбург
	4.30.6	Элемент планировочной структуры ² - Улица
	4.30.7	Наименование элемента планировочной структуры - Маневровая
	4.30.8	Тип здания (сооружения) - Дом 26
	4.30.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - КВАРТЕТ
	4.30.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.30.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – 01.11.2017 г.
	4.30.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - №RU 66302000-642-2017
	4.30.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства- Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.
	4.31.1	Вид объекта капитального строительства: «3-этажный многоквартирный жилой дом 7.Из состава объекта Многоэтажная жилая застройка южнее с. Балтым ГО рхняя Пышма шестой, седьмой, восьмой пусковые комплексы (ПК6,ПК7,ПК8)

	4.31.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	4.31.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.31.4	Вид населенного пункта: село
	4.31.5	Наименование населенного пункта: Балтым
	4.31.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.31.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Васильковская
	4.31.8	Тип здания (сооружения): Дом 14
	4.31.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: БАЛТЫМ-ПАРК
	4.31.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.31.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 01 ноября 2017 г.
	4.31.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU66364000-20/2017
	4.31.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Городской округ Верхняя Пышма, Свердловская область

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику

свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы «Саморегулируемая организация «Ассоциация строителей Урала»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6672286150
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0158.04-2010-6673150882-С-103
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 22.03.2016
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация
	5.1.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы: Саморегулируемая организация Ассоциация проектировщиков «Уральское общество архитектурно-строительного проектирования»
	5.1.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6672288415
	5.1.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: АСП № 0096-2016-С.4-6673150882
	5.1.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 06.12.2016 г

	5.1.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы «Союз строителей Свердловской области (объединение работодателей)»
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 6660142669
	5.2.1.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы: «Уральская палата недвижимости»
	5.2.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 6660014787
	5.2.1.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы: «Уральская торгово-промышленная палата (союз)»
	5.2.1.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 66559011245
	5.2.1.1.1.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы: Финско-Российская торговая палата
	5.2.1.1.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 99090000759
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах	6.1.1	Последняя отчетная дата 30.06.2017г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой

кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>		бухгалтерской (финансовой) отчетности: прибыль 28 548 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 900 223 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 340 050 тыс. руб.
<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15></p>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика установленным требованиям: 1 931 500 900
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица застройщика: не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и

	капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: не подано
7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: не подано
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): не подано
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный: не подано
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности

		застройщиков в установленном порядке: не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: не подано
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям: не проводятся
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: отсутствует
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о

	банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: не подано
7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: не подано
7.2.5.	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: отсутствует
7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: отсутствует
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице,

	исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): отсутствует
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: отсутствует
7.2.9	Не подлежит заполнению
7.2.10	Не подлежит заполнению
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: не применялись
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании

услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: **не применялись**

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике
<23>

8.1.1

Награды, дипломы, рейтинги и достижения АО «ЮИТ Уралстрой»

- 1) 8 ноября 2016 года компания отметила 10 лет работы на рынке Урала.
- 2) Отличительный знак «Надежный застройщик России» в 2015 году.
- 3) Проверка деятельности застройщика Департаментом Государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области в июле – августе 2016 года не выявила ни одного замечания.
- 4) ТОП-5 застройщиков Екатеринбурга (2011-2012 и 2014 год) по версии журнала «Деловой Квартал».
- 5) ТОП-5 самых динамично развивающихся компаний (2012 год) по версии журнала «Деловой Квартал».
- 6) ТОП-3 рейтинга образцовых подрядчиков. Рейтинг подготовлен «Гильдией Строителей Урала» в феврале 2015 года.
- 7) ТОП-20 застройщиков Урала и Сибири (2014 год) по версии журнала «Эксперт – Урал».
- 8) ЖК «Рифей» (ул. Машиностроителей, г. Верхняя Пышма) победитель в категории «Лучший жилой комплекс класса эконом и комфорт в Свердловской области» в рамках премии «Строительный триумф – 2016».
- 9) ЖК «Фаворит» (ул. Ильича, Екатеринбург) – лауреат в номинации «За Энергоэффективность. Жилая недвижимость». Объект прошел проверку по стандартам Green Zoom в 2014 году.
- 10) Специальный приз «Народное признание» премии рынка недвижимости Екатеринбурга – 2014.

		<p>11) Диплом Торгово-промышленной палаты Российской Федерации «За большой вклад в развитие экономики Свердловской области, активную социальную политику и развитие партнерских отношений с системой торгово-промышленных палат» в 2016 году.</p> <p>12) Учредитель традиционного ежегодного областного Фестиваля детского и семейного творчества. Проводится с 2010 года.</p> <p>13) Организатор детского хоккейного турнира на Кубок ЮИТ Уралстрой. Проводится с 2013 года.</p> <p>14) Постоянный участник выставки «Иннопром» с 2011 года.</p>
Информация о проекте строительства <24>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории -
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства Многоквартирный дом (ПК24)
	9.2.2	Субъект Российской Федерации Свердловская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации

	-
9.2.4	Вид населенного пункта Городской округ
9.2.5	Наименование населенного пункта Верхняя Пышма
9.2.6	Округ в населенном пункте -
9.2.7	Район в населенном пункте -
9.2.8	Вид обозначения улицы Улица
9.2.9	Наименование улицы Машиностроителей
9.2.10	Дом
9.2.11	Литера -
9.2.12	Корпус -
9.2.13	Строение -
9.2.14	Владение -
9.2.15	Блок-секция

	-
9.2.16	Уточнение адреса -
9.2.17	Назначение объекта Жилое
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте 10
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте 10
9.2.20	Общая площадь объекта 3 723,19 м2
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (блоки из ячеистого бетона) с наружной теплоизоляционной системой
9.2.22	Материал перекрытий Монолитный железобетон
9.2.23	Класс энергоэффективности В
9.2.24	Сейсмостойкость 5 баллов
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>	

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора -
	10.1.2	Номер договора -
	10.1.3	Дата заключения договора -
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор -
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы Научно-изыскательский центр «СтройГеоСреда»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания -
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания -
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) -
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 6658005520
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы «ПБ Р1»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование -
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование -
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) -
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 6685089819
	10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1
10.4.2		Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 11.11.2016
10.4.3		Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 66-2-1-3-0120-16
10.4.4		Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 6659204007
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы -
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы -
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы -
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы -
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы -
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов Жилой комплекс «Рифей» «Рифей» Жилой квартал «Рифей»

		ЖК «Рифей»
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство RU66364000-116/2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 13 декабря 2016г
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство 13 февраля 2020 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Городской округ Верхняя Пышма Свердловской области
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45> аренда
	12.1.2	Вид договора <46> договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: №162-П-07
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.09.2007
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>: 14.11.2007
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>: 26.09.2022

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>: 17.11.2009 ; 14.10.2011; 16.09.2013; 25.11.2013; 08.08.2014; 25.11.2014; 12.01.2015; 28.01.2015; 18.05.2015; 03.04.2017
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Верхняя Пышма
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51>: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52>: собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Верхняя

		Пышма
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:36:0101001:976
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 20 050 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: въезд на территорию жилых домов второго этапа (ПК20, ПК21, ПК22 и ПК24) осуществляется с ул. Сапожникова, расположенной с северной стороны от границы отведенного земельного участка. Также подъезд к проектируемым жилым домам обеспечивается с ул. Гороховая. Подъезды к открытым автостоянкам, площадке для сбора и временного хранения ТБО предусмотрены также с ул. Сапожникова. Проезды запроектированы по кольцевой схеме. Системы тротуаров и дорожек обеспечивает подход пешеходов из дворовой территории к объектам обслуживания и остановкам общественного транспорта, а также необходимые пешеходные связи внутри дворовой территории. Детские игровые площадки изолированы от улиц, проездов, автостоянок, хозяйственных площадок.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) Для постоянного хранения транспорта жителей проектируемых жилых домов предусмотрены открытые автостоянки общей вместимостью 86 машино-мест. Для временного (гостевого) хранения предусмотрены открытые автостоянки общей вместимостью 24 машино-места
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) Дворовое пространство организовано со стороны западного фасада жилого дома ПК20, ПК21, ПК22 и изолировано от улиц. Придомовая территория жилых домов запроектирована с учетом обязательного размещения элементов благоустройства

		(площадок: игровой площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей, для мусоросборников, мест постоянного хранения транспорта, гостевых автостоянок для временного хранения автотранспорта).
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) Проектом предусмотрено кратковременное хранение мусора на запроектированной площадке для сбора и временного хранения ТБО на 4 евроконтейнера емкостью 1,1 м ³ с отсеком для хранения крупногабаритного мусора, рассчитанной на обслуживание соответствующей спецтехники.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению Посадка деревьев и кустарников, газонов для ЖК «Рифей»
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц В местах пересечений тротуаров и проездов выполнены пониженные бордюры из бортового камня с перепадом не более 0,015 м, ширина зоны понижения от 1м. до 1,5м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)/ Наружное дворовое освещение выполняется в соответствии с нормативными требованиями и проектной документацией
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства -
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении	14.1.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Холодное водоснабжение

(технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.2.1	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3.1	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4.1	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6606011940
	14.1.5.1	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2015 с дополнением от 11.07.2017
	14.1.6.1	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2694 с дополнением 2448
	14.1.7.1	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3 года
	14.1.8.1	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 42 918 098 руб.
	14.1.1.2	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Водоотведение (бытовое)
	14.1.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3.2	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
14.1.4.2	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6606011940	

	14.1.5.2	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2015
	14.1.6.2	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2694
	14.1.7.2	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3 года
	14.1.8.2	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: сумма платы не определена
	14.1.1.3	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Теплоснабжение
	14.1.2.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управление тепловыми сетями
	14.1.4.3	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6606017564
	14.1.5.3	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.11.2014
	14.1.6.3	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-03/1263
	14.1.7.3	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3 года
	14.1.8.3	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 94 748 512 руб.

	14.1.1.4	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Электроснабжение
	14.1.2.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3.4	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Облкоммунэнерго
	14.1.4.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671457981
	14.1.5.4	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2015
	14.1.6.4	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 669-15-03-ТУ
	14.1.7.4	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3 года
	14.1.8.4	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 638 538,24 руб.
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь. Проводное телевизионное вещание. Проводное радиовещание. Передача данных и доступ в интернет.
	14.2.2.1	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3.1	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Инсис

			14.2.4.1	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947					
			14.2.1.2	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов					
			14.2.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью					
			14.2.3.2	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ОТИС Лифт					
			14.2.4.2	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443					
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>									
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений-53 шт. (планируется в ЖК «Рифей» - 2500 шт.)					
			15.1.2	Количество нежилых помещений –0 (планируется в ЖК «Рифей» - 60 шт.)					
			15.1.2.1	в том числе машино-мест					
			15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений					
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
№1	квартира	1	1	79,76	3	комната №1 комната №2 комната №3	14,79 11,18 11,91	кухня коридор с/у (с ванной) с/у лоджия	17,75 15,45 3,94 2,52 2,22*
№2	квартира	1	1	64,96	2	комната №1 комната №2	15,31 11,72	кухня-столовая коридор с/у (с ванной) с/у балкон	20,32 9,13 4,86 2,31 1,31*
№3	квартира	1	1	39,10	1	комната №1	17,32	кухня коридор с/у (с ванной) балкон	10,78 4,91 4,59 1,50*
№4	квартира	1	1	46,55	2	комната №1 комната №2	13,66 9,44	кухня коридор с/у (с ванной) балкон	6,44 10,90 4,61 1,50*
№5	квартира	1	1	68,27	3	комната №1 комната №2 комната №3	15,29 15,35 9,95	кухня коридор с/у (с ванной) с/у балкон	7,19 12,17 4,28 2,54 1,50*
№6	квартира	2	1	79,76	3	комната №1 комната №2 комната №3	14,79 11,18 11,91	кухня коридор с/у (с ванной) с/у лоджия	17,75 15,45 3,94 2,52 2,22*

№7	квартира	2	1	44,95	1	комната №1	11,12	кухня-столовая коридор с/у (с ванной) балкон	22,18 5,48 4,86 1,31*
№8	квартира	2	1	44,86	1	комната №1	11,32	кухня-столовая коридор с/у (с ванной) балкон	22,44 5,17 4,62 1,31*
№9	квартира	2	1	39,10	1	комната №1	17,32	кухня коридор с/у (с ванной) балкон	10,78 4,91 4,59 1,50*
№10	квартира	2	1	46,55	2	комната №1 комната №2	13,66 9,44	кухня коридор с/у (с ванной) балкон	6,44 10,90 4,61 1,50*
№11	квартира	2	1	68,27	3	комната №1 комната №2 комната №3	15,29 15,35 9,95	кухня коридор с/у (с ванной) с/у балкон	7,19 12,17 4,28 2,54 1,50*
№12	квартира	3	1	79,76	3	комната №1 комната №2 комната №3	14,79 11,18 11,91	кухня коридор с/у (с ванной) с/у лоджия	17,75 15,45 3,94 2,52 2,22*
№13	квартира	3	1	44,95	1	комната №1	11,12	кухня-столовая коридор с/у (с ванной)	22,18 5,48 4,86

								балкон	1,31*
№14	квартира	3	1	44,86	1	комната №1	11,32	кухня-столовая коридор с/у (с ванной) балкон	22,44 5,17 4,62 1,31*
№15	квартира	3	1	39,10	1	комната №1	17,32	кухня коридор с/у (с ванной) балкон	10,78 4,91 4,59 1,50*
№16	квартира	3	1	46,55	2	комната №1 комната №2	13,66 9,44	кухня коридор с/у (с ванной) балкон	6,44 10,90 4,61 1,50*
№17	квартира	3	1	68,27	3	комната №1 комната №2 комната №3	15,29 15,35 9,95	кухня коридор с/у (с ванной) с/у балкон	7,19 12,17 4,28 2,54 1,50*
№18	квартира	4	1	79,76	3	комната №1 комната №2 комната №3	14,79 11,18 11,91	кухня коридор с/у (с ванной) с/у лоджия	17,75 15,45 3,94 2,52 2,22*
№19	квартира	4	1	44,95	1	комната №1	11,12	кухня-столовая коридор с/у (с ванной) балкон	22,18 5,48 4,86 1,31*
№20	квартира	4	1	44,86	1	комната №1	11,32	кухня-столовая	22,44

								коридор с/у (с ванной) балкон	5,17 4,62 1,31*
№21	квартира	4	1	39,10	1	комната №1	17,32	кухня коридор с/у (с ванной) балкон	10,78 4,91 4,59 1,50*
№22	квартира	4	1	46,55	2	комната №1 комната №2	13,66 9,44	кухня коридор с/у (с ванной) балкон	6,44 10,90 4,61 1,50*
№23	квартира	4	1	68,27	3	комната №1 комната №2 комната №3	15,29 15,35 9,95	кухня коридор с/у (с ванной) с/у балкон	7,19 12,17 4,28 2,54 1,50*
№24	квартира	5	1	79,56	3	комната №1 комната №2 комната №3	11,91 11,18 14,79	кухня коридор с/у (с ванной) с/у лоджия	17,65 15,45 3,94 2,42 2,22*
№25	квартира	5	1	44,85	1	комната №1	11,12	кухня-столовая коридор с/у (с ванной) балкон	22,18 5,38 4,86 1,31*
№26	квартира	5	1	44,76	1	комната №1	11,32	кухня-столовая коридор с/у (с ванной) балкон	22,44 5,07 4,62 1,31*

№27	квартира	5	1	39,00	1	комната №1	17,32	кухня коридор с/у (с ванной) балкон	10,78 4,91 4,49 1,50*
№28	квартира	5	1	46,45	2	комната №1 комната №2	13,66 9,44	кухня коридор с/у (с ванной) балкон	6,44 10,90 4,51 1,50*
№29	квартира	5	1	68,17	3	комната №1 комната №2 комната №3	15,29 15,35 9,95	кухня коридор с/у (с ванной) с/у балкон	7,19 12,17 4,28 2,44 1,50*
№30	квартира	6	1	79,56	3	комната №1 комната №2 комната №3	11,91 11,18 14,79	кухня коридор с/у (с ванной) с/у лоджия	17,65 15,45 3,94 2,42 2,22*
№31	квартира	6	1	44,85	1	комната №1	11,12	кухня-столовая коридор с/у (с ванной) балкон	22,18 5,38 4,86 1,31*
№32	квартира	6	1	44,76	1	комната №1	11,32	кухня-столовая коридор с/у (с ванной) балкон	22,44 5,07 4,62 1,31*
№33	квартира	6	1	39,00	1	комната №1	17,32	кухня коридор с/у (с ванной)	10,78 4,91 4,49

								балкон	1,50*
№34	квартира	6	1	46,45	2	комната №1 комната №2	13,66 9,44	кухня коридор с/у (с ванной) балкон	6,44 10,90 4,51 1,50*
№35	квартира	6	1	68,17	3	комната №1 комната №2 комната №3	15,29 15,35 9,95	кухня коридор с/у (с ванной) с/у балкон	7,19 12,17 4,28 2,44 1,50*
№36	квартира	7	1	79,56	3	комната №1 комната №2 комната №3	11,91 11,18 14,79	кухня коридор с/у (с ванной) с/у лоджия	17,65 15,45 3,94 2,42 2,22*
№37	квартира	7	1	44,85	1	комната №1	11,12	кухня-столовая коридор с/у (с ванной) балкон	22,18 5,38 4,86 1,31*
№38	квартира	7	1	44,76	1	комната №1	11,32	кухня-столовая коридор с/у (с ванной) балкон	22,44 5,07 4,62 1,31*
№39	квартира	7	1	39,00	1	комната №1	17,32	кухня коридор с/у (с ванной) балкон	10,78 4,91 4,49 1,50*
№40	квартира	7	1	46,45	2	комната №1	13,66	кухня	6,44

						комната №2	9,44	коридор с/у (с ванной) балкон	10,90 4,51 1,50*
№41	квартира	7	1	68,17	3	комната №1 комната №2 комната №3	15,29 15,35 9,95	кухня коридор с/у (с ванной) с/у балкон	7,19 12,17 4,28 2,44 1,50*
№42	квартира	8	1	79,56	3	комната №1 комната №2 комната №3	11,91 11,18 14,79	кухня коридор с/у (с ванной) с/у лоджия	17,65 15,45 3,94 2,42 2,22*
№43	квартира	8	1	44,85	1	комната №1	11,12	кухня-столовая коридор с/у (с ванной) балкон	22,18 5,38 4,86 1,31*
№44	квартира	8	1	44,76	1	комната №1	11,32	кухня-столовая коридор с/у (с ванной) балкон	22,44 5,07 4,62 1,31*
№45	квартира	8	1	39,00	1	комната №1	17,32	кухня коридор с/у (с ванной) балкон	10,78 4,91 4,49 1,50*
№46	квартира	8	1	46,45	2	комната №1 комната №2	13,66 9,44	кухня коридор с/у (с ванной) балкон	6,44 10,90 4,51 1,50*

№47	квартира	8	1	68,17	3	комната №1 комната №2 комната №3	15,29 15,35 9,95	кухня коридор с/у (с ванной) с/у балкон	7,19 12,17 4,28 2,44 1,50*
№48	квартира	9	1	79,56	3	комната №1 комната №2 комната №3	11,91 11,18 14,79	кухня коридор с/у (с ванной) с/у лоджия	17,65 15,45 3,94 2,42 2,22*
№49	квартира	9	1	44,85	1	комната №1	11,12	кухня-столовая коридор с/у (с ванной) балкон	22,18 5,38 4,86 1,31*
№50	квартира	9	1	44,76	1	комната №1	11,32	кухня-столовая коридор с/у (с ванной) балкон	22,44 5,07 4,62 1,31*
№51	квартира	9	1	39,00	1	комната №1	17,32	кухня коридор с/у (с ванной) балкон	10,78 4,91 4,49 1,50*
№52	квартира	9	1	46,45	2	комната №1 комната №2	13,66 9,44	кухня коридор с/у (с ванной) балкон	6,44 10,90 4,51 1,50*
№53	квартира	9	1	68,17	3	комната №1 комната №2 комната №3	15,29 15,35 9,95	кухня коридор с/у (с ванной)	7,19 12,17 4,28

								с/у балкон	2,44 1,50*
--	--	--	--	--	--	--	--	---------------	---------------

* площадь указана с понижающим коэффициентом.

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Помещение технического этажа (подвала)	Технический этаж (подвал)	служебное	245,46
2	Электрощитовая	Технический этаж (подвал)	служебное	6,04
3	Насосная водоснабжен	Технический этаж (подвал)	служебное	13,45

	ия			
4	ИТП	Технический этаж (подвал)	служебное	16,58
5	Узел связи	Технический этаж (подвал)	служебное	4,13
6	Тамбур	Технический этаж (подвал)	общественное	13,03
7	Коридор	Технический этаж (подвал)	общественное	76,56
8	Вестибюль	1 этаж	общественное	45,34
9	Лестничная клетка	1 этаж	общественное	13,34
10	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж	служебное	3,55
11	Тамбур	1 этаж	общественное	6,10
12	Лестничная клетка	2 этаж	общественное	36,72
13	Коридор	2 этаж	общественное	8,22
14	Лестничная клетка	3 этаж	общественное	36,72
15	Коридор	3 этаж	общественное	8,22
16	Лестничная клетка	4 этаж	общественное	36,72
17	Коридор	4 этаж	общественное	8,22
18	Лестничная	5 этаж	общественное	36,72

	клетка			
19	Коридор	5 этаж	общественное	8,22
20	Лестничная клетка	6 этаж	общественное	36,72
21	Коридор	6 этаж	общественное	8,22
22	Лестничная клетка	7 этаж	общественное	36,72
23	Коридор	7 этаж	общественное	8,22
24	Лестничная клетка	8 этаж	общественное	36,72
25	Коридор	8 этаж	общественное	8,22
26	Лестничная клетка	9 этаж	общественное	36,72
27	Коридор	9 этаж	общественное	8,22
28	Лестничная клетка	На отм. +26,500	общественное	22,58
29	Машинное помещение лифта	На отм. +27,120	служебное	10,90
16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение

1	2	3	4	5
1	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство ВРУ2.1	2 ввода по 250 А	Прием и распределение электроэнергии для питания потребителей 2-й и 3-й категории надежности электроснабжения
2	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство ВРУ2.2	2 ввода по 63 А	Прием и распределение электроэнергии для питания потребителей 1-й категории надежности электроснабжения
3	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство ВРУ2.3	2 ввода по 125 А	Прием и распределение электроэнергии для питания потребителей 1-й категории надежности электроснабжения
4	Межквартирный коридор	Щит этажный (КЩЭ-6)	Подключение 2-ух и 5-и квартир	Прием электроэнергии и распределение между квартирами, учет потребленной электроэнергии двухтарифными счетчиками.
5	МОП	Освещение	Светодиодные светильники	Освещение тамбуров, холлов, коридоров, лестничных клеток, технических помещений.
6	МОП	Лифт грузопассажирский	1000 кг – 1 шт	Транспортное сообщение

				разных этажей
7	Насосная	Повысительная насосная станция	Расход 1,8 л/с, напор – 47 м	Обеспечение нормативных параметров хозяйственно-питьевой водопроводной сети.
8	ИТП	Теплообменники пластинчатые	Температура ГВС +60 гр. Температура теплоносителя +90/70 гр. Закрытая система ГВС.	Обеспечение жилого дома горячим водоснабжением, отоплением.
9	Кровля	Вентиляторы	Механическая принудительная система вытяжной вентиляции. Один вентилятор на несколько вентиляционных каналов одной квартиры	Обеспечение нормируемого воздухообмена в помещениях.
10	МОП	Пожарная сигнализация	Адресно-шлейфовая сигнализация	Обеспечение безопасности жильцов и имущества при возникновении пожара
11	Межквартирный коридор	Щит этажный слаботочный	На 7 квартир	Подключение к сетям связи
12	Жилой дом	Домофон	Поддержка видеосвязи	Обеспечение двусторонней связи посетитель-житель. Ограничение доступа третьих лиц.
13	Узел связи	Шкаф 19"	Размещение оборудования связи провайдеров	Предоставление провайдерами услуг связи лицам, заключившим

				договор.
14	Насосная	Узел учета воды	В состав узла входят: крыльчатый расходомер с импульсным выходом	Учет общедомовых расходов воды
15	ИТП	Узел коммерческого учета тепла	В состав узла входят: ультразвуковые расходомеры, датчики температуры и давления, вычислитель	Учет энергоресурсов и параметров теплоносителя отопления и ГВС
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
N п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	Кровля, крыльца входных групп, приемки, пандусы, несущие и ненесущие ограждающие конструкции	Ограждающие конструкции	В соответствии с проектом	
2	Земельный участок	Размещение жилого дома	Под многоквартирным домом	
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 20% готовности – 1 этап (ПОС, земляные работы, устройство монолитного каркаса ниже отметки, 0,000) 40% готовности – 2 этап (устройство монолитного каркаса выше отметки 0,000; кладка наружных ограждающих конструкций 1-6 этаж)		

		<p>60% готовности – 3 этап (кладка внутренних ограждающих конструкций, кровля, фасад, окна)</p> <p>80% готовности – 4 этап (остекление лоджий, балконов, монтаж дверей, штукатурка внутренних поверхностей, чистовые отделочные работы, устройство полов, сети ВК, сети отопления, сети вентиляции, внутреннее энергоснабжение здания 0,4 кВ, внутренние слаботочные сети)</p> <p>Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию</p>
	17.1.2	<p>Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства</p> <p>20% готовности – 1 квартал 2018 года</p> <p>40% готовности – 2 квартал 2018 года</p> <p>60% готовности – 3 квартал 2018 года</p> <p>80% готовности – 4 квартал 2018 года</p> <p>Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2019 года.</p>
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	<p>Планируемая стоимость строительства (руб.)</p> <p>125 188 088</p>
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:36:0101001:967
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Не подлежит заполнению
	19.2.2	
	19.2.3	
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания)		

многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки -
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства -
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы -
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей) -
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств -
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67> -
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров	21.1.1	1 931 500 900
	21.1.2	

полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	-
	21.2.2	
	21.2.3	
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	-
	21.3.2	
	21.3.3	
	21.3.4	
	21.3.5	
	21.3.6	
	21.3.7	
	21.3.8	
	21.3.9	-
21.4. Об адресе электронной почты,	21.4.1	

номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.2	
	21.4.3	
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71></p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>: более 500 000 кв.м.
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>: - не подлежит заполнению
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в</p>		

составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75>

23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76>	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ² : 64 645,19 кв.м.
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, : не подлежит заполнению -

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность Нет		
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры -		
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры -		
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -		
	24.1.8	N	Цель (цели) затрат застройщика,	Планируемые затраты

или муниципальную собственность <77>. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>		п/п	планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве -	застройщика -
		1	2	3
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте		

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

<1> Возможные значения: город; поселок городского типа; поселок; рабочий поселок; село; сельское поселение; городское поселение; деревня; станица; хутор; аул.

<2> Заполняется в соответствии с приказом Минфина России от 5 ноября 2015 г. N 171н "Об утверждении Перечня элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и Правил сокращенного наименования адресообразующих элементов" (зарегистрировано в Минюсте России 10 декабря 2015 г. N 40069) с указанием присвоенных адресов объектов адресации.

<3> В графах 1.5.1 и 1.5.2 указываются телефон и адрес электронной почты застройщика, по которым участник долевого строительства может получить информацию об исполнении договора участия в долевом строительстве, в том числе о порядке ознакомления с документами, указанными в части 2 статьи 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

<4> Если полномочия по управлению юридическим лицом находятся у управляющей компании, то в подразделе 1.6 заполняется информация в отношении руководителя единоличного исполнительного органа управляющей компании.

<5> Подраздел 1.7 заполняется в случае, если застройщик планирует использовать коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

<6> Графы подраздела 3.1 заполняются в отношении каждого учредителя - юридического лица, являющегося резидентом Российской Федерации, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

<7> Графы подраздела 3.2 заполняются в отношении каждого учредителя - юридического лица, являющегося нерезидентом Российской Федерации, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

<8> Графы подраздела 3.3 заполняются в отношении каждого учредителя - физического лица, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

<9> Графы подраздела 4.1 заполняются в отношении каждого объекта капитального строительства, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.

<10> В графе 4.1.1 указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.

<11> Графы 4.1.11 - 4.1.13 заполняются при наличии разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

<12> Графы подраздела 5.1 заполняются в случае, если застройщик состоит в членстве в саморегулируемой организации. Заполняются в отношении каждой саморегулируемой организации, членом которой является застройщик.

<13> Графы подраздела 5.2 заполняются в случае, если застройщик состоит в членстве в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях). Заполняются в отношении каждой некоммерческой организации, членом которой является застройщик.

<14> По состоянию на дату, на которую застройщиком составлена последняя отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, предоставленный в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости. Если застройщик ранее не предоставлял отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, то последней отчетной датой является дата, по состоянию на которую застройщиком составлена последняя бухгалтерская

(финансовая) отчетность, представленная в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах. В графах 6.1.2 - 6.1.4 значения указываются в тысячах рублей с двумя десятичными знаками.

<15> Графы раздела 7 заполняются в случае привлечения застройщиком денежных средств граждан для строительства (создания) многоквартирного дома. Графа 7.1.1 и графы подраздела 7.2 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<16> Возможные значения: соответствует; не соответствует.

<17> Возможные значения: проводятся; не проводятся.

<18> Возможные значения: отсутствует; имеется.

<19> Возможные значения: подано; не подано. Графа 7.1.9 (графа 7.2.9) заполняется, если в графе 7.1.8 (графа 7.2.8) выбрано значение: "имеется".

<20> Возможные значения: принято; не принято. Графа 7.1.10 (графа 7.2.10) заполняется, если в графе 7.1.9 (графа 7.2.9) выбрано значение: "подано".

<21> Возможные значения: применялись; не применялись.

<22> Графы подраздела 7.2 подлежат заполнению, если в графе 7.1.1 выбрано значение "не соответствует". Графы подраздела 7.2 заполняются в отношении каждого поручителя, сопоручителя застройщика.

<23> В разделе 8 заполняется по желанию застройщика информация: о наградах, дипломах, рейтингах, присвоенных застройщику, иная информация, не противоречащая законодательству Российской Федерации.

<24> Информация о проекте строительства заполняется в отношении одного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, либо в отношении нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории. Если проектная декларация заполняется в отношении нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, то первым заполняется раздел 9, затем заполняются разделы (подразделы), имеющие общие сведения в отношении всех указанных объектов недвижимости, затем заполняются иные разделы (подразделы) отдельно для каждого объекта недвижимости в последовательности перечисления этих объектов в подразделе 9.2.

<25> Графа 9.1.2 заполняется, если в графе 9.1.1 указано значение больше единицы.

<26> Графы подраздела 9.2 заполняются в отношении каждого объекта недвижимости по количеству, указанному в графе 9.1.1. Если многоквартирный дом состоит из блок-секций, имеющих различный срок ввода их в эксплуатацию, то графы подраздела 9.2 заполняются отдельно для каждой такой блок-секции (группы блок-секций).

<27> Возможные значения: многоквартирный дом; жилой дом блокированной застройки, состоящий из трех и более блоков; нежилое здание.

<28> Возможные значения: жилое; нежилое.

<29> Указывается количество всех этажей, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный.

<30> В графе 9.2.20 площадь указывается в соответствии с разрешением на строительство, если такое разрешение выдано по форме, утвержденной приказом Минстроя России от 19 февраля 2015 г. N 117/пр "Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию" (зарегистрирован Минюстом России 9 апреля 2015 г., регистрационный N 36782). Если разрешение на строительство выдано по иной форме, то площадь указывается в соответствии с проектной документацией.

<31> Возможные значения: деревянные, каркасно-щитовые; деревянные, брусчатые

(бревенчатые); бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей; со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей; с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей. Также подлежат указанию иные материалы, не предусмотренные возможными значениями.

<32> Возможные значения: деревянные; деревянные по металлическим блокам; сборные железобетонные по металлическим балкам; монолитные железобетонные по металлическим балкам; сборно-монолитные железобетонные по металлическим балкам; сборные железобетонные; монолитные железобетонные; сборно-монолитные железобетонные. Также подлежат указанию иные материалы, не предусмотренные возможными значениями.

<33> В графе 9.2.23 класс энергоэффективности указывается в соответствии с Приказом Минстроя России от 6 июня 2016 г. N 399/пр "Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов" (зарегистрирован Минюстом России 8 августа 2016 г., регистрационный N 43169).

<34> В графе 9.2.24 сейсмостойкость указывается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. N 1521 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", СП 14.13330.2011. Свод правил "Строительство в сейсмических районах. СНиП II-7-81*", утвержденных Приказом Минстроя России от 18 февраля 2014 г. N 60/пр "Об утверждении свода правил пересмотр СП 14.13330.2011 "СНиП II-7-81*. Строительство в сейсмических районах".

<35> Графы подраздела 10.1 заполняются в случае заключения договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

<36> Возможные значения: договор о развитии застроенной территории; договор о комплексном освоении территории; договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса; договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса; договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей; договор о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления. Также подлежит указанию иной договор, предусмотренный законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, не предусмотренный возможными значениями.

<37> Графы подраздела 10.2 заполняются в отношении всех лиц, выполнивших инженерные изыскания. При наличии положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий, графы подраздела 10.2 заполняются в отношении лиц, выполнивших инженерные изыскания, указанных в заключении.

<38> Графы подраздела 10.3 заполняются в отношении всех лиц, выполнивших архитектурно-строительное проектирование. При наличии положительного заключения экспертизы проектной документации, графы подраздела 10.3 заполняются в отношении лиц, выполнивших архитектурно-строительное проектирование, указанных в заключении.

<39> Графы подраздела 10.4 заполняются, если требование о проведении экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий установлено федеральным законом. Если выданы отдельно заключение экспертизы проектной документации и заключение экспертизы результатов инженерных изысканий, то графы подраздела 10.4 заполняются в отношении каждого вида такого заключения.

<40> Возможные значения: положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий; положительное заключение экспертизы проектной документации; положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий.

<41> Графы подраздела 10.5 заполняются, если требование о проведении экологической

экспертизы установлено федеральным законом.

<42> Графа подраздела 10.6 заполняется в случае, если застройщик планирует использовать коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект капитального строительства, в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

<43> Графа 11.1.3 заполняется в случае продления срока действия разрешения на строительство.

<44> Графы 12.1.2 - 12.1.7 заполняются в случае приобретения застройщиком права на земельный участок на основании договора. Графа 12.1.8 - 12.1.11 заполняется в случае предоставления земельного участка в собственность без договора.

<45> Возможные значения: право собственности; право аренды; право субаренды; право безвозмездного пользования.

<46> В графе 12.1.2 указывается вид договора.

<47> Графы 12.1.5, 12.1.7 заполняются в случае заключения договора, подлежащего государственной регистрации.

<48> Графа 12.1.6 заполняется в случае заключения срочного договора.

<49> В графе 12.1.7 указываются даты государственной регистрации изменений договора, которые предусматривают изменение срока действия договора и сторон договора (при наличии).

<50> Если в графе 12.2.1 указано значение "застройщик", то графы 12.2.2 - 12.2.7 не заполняются. Графы 12.2.2 - 12.2.3 заполняются в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "иное юридическое лицо, кроме застройщика". Графы 12.2.4 - 12.2.6 заполняются в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем" или "физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем". Графа 12.2.7 заполняется в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "иное юридическое лицо, кроме застройщика" или "физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем". Графы 12.2.8, 12.2.9 заполняются в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "публичный собственник". Если земельный участок принадлежит на праве общей собственности двум и более лицам, то соответствующие графы 12.2.2 - 12.2.7 заполняются в отношении каждого сособственника.

<51> Возможные значения: застройщик; иное юридическое лицо, кроме застройщика; физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем; физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем; публичный собственник.

<52> Возможные значения: федеральная собственность; собственность субъекта Российской Федерации; муниципальная собственность, неразграниченная собственность.

<53> Если строительство осуществляется на двух и более земельных участках, то графы подраздела 12.3 заполняются в отношении каждого земельного участка.

<54> Графы подраздела 14.1 заполняются в отношении каждого вида сетей инженерно-технического обеспечения.

<55> Виды сетей: теплоснабжение; горячее водоснабжение; холодное водоснабжение; бытовое или общесплавное водоотведение; ливневое водоотведение; электроснабжение; газоснабжение.

<56> Графы подраздела 14.2 заполняются в отношении каждого вида сети связи.

<57> Виды сетей связи: проводная телефонная связь; проводное телевизионное вещание; проводное радиовещание; передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет"; диспетчеризация лифтов.

<58> Графы подраздела 15.2 заполняются в отношении каждого жилого помещения, в отношении которого могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве. Графы подраздела 15.3 заполняются в отношении каждого нежилого помещения, в отношении которого могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве.

<59> Уникальный, неповторяющийся для многоквартирного дома или иного объекта недвижимости номер объекта долевого строительства, входящего в состав указанного многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

<60> Графы подраздела 16.1 заполняются в отношении каждого помещения общего пользования. Графы подраздела 16.2 заполняются в отношении каждого вида технологического и инженерного оборудования. Графы подраздела 16.3 заполняются в отношении каждого вида иного

имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

<61> Графы подраздела 17.1 заполняются в отношении каждого из этапов: 20 процентов готовности; 40 процентов готовности; 60 процентов готовности; 80 процентов готовности; получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости.

<62> Графы подраздела 19.1 не заполняются, если застройщик выбрал способ привлечения денежных средств граждан - эскроу-счета.

<63> Возможные значения: страхование; поручительство.

<64> В графе 19.1.2 указываются кадастровые номера каждого из земельных участков, указанных в графе 12.3, находящихся в залоге у участников долевого строительства.

<65> Графы подраздела 19.2 заполняются, если застройщик выбрал способ привлечения денежных средств граждан - эскроу-счета.

<66> В графе 20.1.1 указывается договор, заключенный с банком или иной кредитной организацией, либо с другим юридическим лицом, предоставившим кредит или целевой заем для строительства многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

<67> В графе 20.1.7 указываются кадастровые номера каждого из земельных участков, указанных в графе 12.3, находящихся в залоге у юридического лица, предоставившего кредит или целевой заем для строительства многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

<68> Графы раздела 21 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<69> Возможные значения: да; нет.

<70> Заполняется в случае, если значение графы 21.1.1 "да".

<71> Графы раздела 22 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<72> Графа 22.1.1 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "нет". Графа 22.1.2 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "да".

<73> В графе 22.1.1 указывается максимально допустимая сумма общей площади всех жилых помещений и площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства, и которые не введены в эксплуатацию.

<74> В графе 22.1.2 указывается максимально допустимая сумма общей площади всех жилых помещений и площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком и связанными с застройщиком юридическими лицами (поручителями) с привлечением средств участников долевого строительства и которые не введены в эксплуатацию.

<75> Графы раздела 23 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19

Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<76> Графа 23.1.1 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "нет". Графа 23.1.2 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "да".

<77> Графы 24.1.4 - 24.1.7 заполняются в случае, если в графе 24.1.1 указано значение "да".

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: имеется в виду графа 24.1.8, а не графа 24.1.9.

<78> Графа 24.1.9 заполняется в отношении каждой цели затрат застройщика, планируемой к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве, перечисленной в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

<79> Возможные значения: здание; строение, сооружение, помещение.

* площадь указана с понижающим коэффициентом.