

Изменения №2 от 16.03.2018 года

В

ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

о строительстве Группы жилой застройки многоквартирными домами по адресу :
г. Ростов-на-Дону, пр. Шолохова , 211/2, Жилого дома 1.

г. Ростов-на-Дону

«16» марта 2018 г.

ООО «Ростовский кемпинг» (Застройщик), в соответствии с пунктами 4-6 ст.19 ФЗ от 30.12.2004 г. №214-ФЗ « Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ», вносит изменения в Проектную декларацию о строительстве Группы жилой застройки многоквартирными домами по адресу : г. Ростов-на-Дону, пр. Шолохова , 211/2, Жилого дома 1, в пункт 15.3 «Об основных характеристиках нежилых помещений», в пункт 10.6 «Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении», в раздел 17 «О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости».

С момента опубликования настоящих Изменений №2 от 16.03.2018 года в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ о строительстве Группы жилой застройки многоквартирными домами по адресу : г. Ростов-на-Дону, пр. Шолохова , 211/2, Жилого дома 1, на сайте «Застройщика» <http://zkmanhattan.ru/>, считать верно изложенным пункт 15.3 «Об основных характеристиках нежилых помещений» в следующей редакции:

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений:

15.3.1 Жилой дом №1 :

Условный номер*(59)	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7

1	Офис	1	1	108,70	Офисное помещение	95,20
					Тамбур	5,40
					Универсальная кабина	5,00
					К.У.И.	3,10
2	Офис	1	1	82,80	Офисное помещение	69,60
					Тамбур	5,40
					Универсальная кабина	5,10
					К.У.И.	2,70
3	Офис	1	1	86,10	Офисное помещение	72,90
					Тамбур	5,40
					Универсальная кабина	5,10
					К.У.И.	2,70
4	Офис	1	2	86,50	Офисное помещение	72,40
					Тамбур	5,50
					Универсальная кабина	5,00
					К.У.И.	3,60
5	Офис	1	2	107,40	Офисное помещение	95,40
					Тамбур	4,30

					Универсальная кабина	4,90
					К.У.И.	2,80
6	Офис	1	2	93,80	Офисное помещение	81,80
					Тамбур	4,30
					Универсальная кабина	4,90
					К.У.И.	2,80
7	Офис	1	2	116,70	Офисное помещение	105,80
					Тамбур	4,10
					Универсальная кабина	4,30
					К.У.И.	2,50
8	Офис	1	2	98,70	Офисное помещение	83,10
					Тамбур	4,00
					Универсальная кабина	7,60
					К.У.И.	4,00
9	Офис	1	2	80,00	Офисное помещение	67,50
					Тамбур	4,10
					Универсальная кабина	6,20
					К.У.И.	2,20

10	Офис	1	2	67,70	Офисное помещение	56,53
					Тамбур	3,60
					Универсальная кабина	5,90
					К.У.И.	2,30
11	Офис	1	3	86,10	Офисное помещение	72,90
					Тамбур	5,40
					Универсальная кабина	5,10
					К.У.И.	2,70
12	Офис	1	3	82,80	Офисное помещение	69,60
					Тамбур	5,40
					Универсальная кабина	5,10
					К.У.И.	2,70
13	Офис	1	3	108,70	Офисное помещение	95,20
					Тамбур	5,40
					Универсальная кабина	5,00
					К.У.И.	3,10
14	Часть здания	1	3	4,70	Тамбур	4,70

15	Часть здания	1	3	6,70	Тамбур	6,70
16	Часть здания	1	3	11,80	Лифтовой холл	11,80
17	Часть здания	1	3	7,30	Колясочная	7,30
18	Часть здания	1	3	7,30	Комната консьержа	7,30
19	Часть здания	1	3	3,60	К.У.И.	3,60
20	Часть здания	1	3	2,00	Сан.узел	2,00
21	Часть здания	1	3	8,50	Мусорокамера	8,50
22	Часть здания	1	3	15,80	Лестница типа Н1	15,80
23	Часть здания	1	2	7,00	Тамбур	7,00
24	Часть здания	1	2	12,40	Тамбур	12,40
25	Часть здания	1	2	11,80	Лифтовой холл	11,80
26	Часть здания	1	2	11,00	Колясочная	11,00
27	Часть здания	1	2	15,90	Пожарный пост / Комната консьержа	15,90
28	Часть здания	1	2	4,00	К.У.И.	4,00

29	Часть здания	1	2	2,30	Сан.узел	2,30
30	Часть здания	1	2	8,50	Мусорокамера	8,50
31	Часть здания	1	2	15,80	Лестница типа Н1	15,80
32	Часть здания	1	1	4,70	Тамбур	4,70
33	Часть здания	1	1	6,70	Тамбур	6,70
34	Часть здания	1	1	11,80	Лифтовой холл	11,80
35	Часть здания	1	1	7,30	Колясочная	7,30
36	Часть здания	1	1	7,30	Комната консьержа	7,30
37	Часть здания	1	1	3,60	К.У.И.	3,60
38	Часть здания	1	1	2,00	Сан.узел	2,00
39	Часть здания	1	1	8,50	Мусорокамера	8,50
40	Часть здания	1	1	15,80	Лестница типа Н1	15,80
41	Часть здания	1	1	6,91	Открытая галерея	6,91
42	Часть здания	1	2	17,08	Открытая галерея	17,80

43	Часть здания	1	1	6,91	Открытая галерея	6,91
44	Нежилое	подвал	3	15,0	Автостоянка Машино - место №1	15,0
45	Нежилое	подвал	3	14,8	Автостоянка Машино - место №2	14,8
46	Нежилое	подвал	3	17,2	Автостоянка Машино - место №3	17,2
47	Нежилое	подвал	3	17,4	Автостоянка Машино - место №4	17,4
48	Нежилое	подвал	3	16,8	Автостоянка Машино - место №5	16,8
49	Нежилое	подвал	2	16,4	Автостоянка место для мотоцикла №6	16,4
50	Нежилое	подвал	2	15,0	Автостоянка Машино - место №7	15,0
51	Нежилое	подвал	2	15,5	Автостоянка	15,5

					Машино - место №8	
52	Нежилое	подвал	1	16,8	Автостоянка Машино - место №9	16,8
53	Нежилое	подвал	1	17,4	Автостоянка Машино - место №10	17,4
54	Нежилое	подвал	1	17,2	Автостоянка Машино - место №11	17,2
55	Нежилое	подвал	1	14,8	Автостоянка Машино - место №12	14,8
56	Нежилое	подвал	1	15,0	Автостоянка Машино - место №13	15,0
57	Нежилое	подвал	1	15,3	Автостоянка Машино - место №14	15,3
58	Нежилое	подвал	1	15,3	Автостоянка Машино - место №15	15,3
59	Нежилое	подвал	1	13,5	Автостоянка	13,5

					Машино - место №16	
60	Нежилое	подвал	1	14,2	Автостоянка Машино - место №17	14,2
61	Нежилое	подвал	1	14,2	Автостоянка Машино - место №18	14,2
62	Нежилое	подвал	1	14,2	Автостоянка Машино - место №19	14,2
63	Нежилое	подвал	1	14,2	Автостоянка Машино - место №20	14,2
64	Нежилое	подвал	1	15,0	Автостоянка Машино - место №21	15,0
65	Нежилое	подвал	2	14,2	Автостоянка Машино - место №22	14,2
66	Нежилое	подвал	2	13,4	Автостоянка Машино - место №23	13,4
67	Нежилое	подвал	2	12,1	Автостоянка	12,1

					Машино - место №24	
68	Нежилое	подвал	2	12,7	Автостоянка Машино - место №25	12,7
69	Нежилое	подвал	2	12,7	Автостоянка Машино - место №26	12,7
70	Нежилое	подвал	2	12,7	Автостоянка Машино - место №27	12,7
71	Нежилое	подвал	2	12,7	Автостоянка Машино - место №28	12,7
72	Нежилое	подвал	2	12,7	Автостоянка Машино - место №29	12,7
73	Нежилое	подвал	2	12,7	Автостоянка Машино - место №30	12,7
74	Нежилое	подвал	2	11,0	Автостоянка Машино - место №31	11,0
75	Нежилое	подвал	2	11,0	Автостоянка	11,0

					Машино - место №32	
76	Нежилое	подвал	2	12,7	Автостоянка Машино - место №33	12,7
77	Нежилое	подвал	2	12,5	Автостоянка Место для мотоцикла №34	12,5
78	Нежилое	подвал	2	14,1	Автостоянка Машино - место №35	14,1
79	Нежилое	подвал	2	14,1	Автостоянка Машино - место №36	14,1
80	Нежилое	подвал	2	19,4	Автостоянка Машино - место №37	19,4
81	Нежилое	подвал	2	20,1	Автостоянка Машино - место №38	20,1
82	Нежилое	подвал	2	14,6	Автостоянка Машино - место №39	14,6
83	Нежилое	подвал	2	13,2	Автостоянка	13,2

					Машино - место №40	
84	Нежилое	подвал	2	13,2	Автостоянка Машино - место №41	13,2
85	Нежилое	подвал	3	15,0	Автостоянка Машино - место №42	15,0
86	Нежилое	подвал	3	13,5	Автостоянка Машино - место №43	13,5
87	Нежилое	подвал	3	13,2	Автостоянка Машино - место №44	13,2
88	Нежилое	подвал	3	13,2	Автостоянка Машино - место №45	13,2
89	Нежилое	подвал	3	14,2	Автостоянка Машино - место №46	14,2
90	Нежилое	подвал	3	13,2	Автостоянка Машино - место №47	13,2
91	Нежилое	подвал	3	13,2	Автостоянка	13,2

					Машино - место №48	
92	Нежилое	подвал	1	4,80	Тамбур с подпором воздуха	4,80
93	Нежилое	подвал	1	11,80	Лифтовой холл с подпором воздуха	11,80
94	Нежилое	подвал	1	4,10	Техническое помещение	4,10
95	Нежилое	подвал	1	15,80	Лестница Л1	15,80
96	Нежилое	подвал	3	104,80	Рампа	104,80
97	Нежилое	подвал	2	6,50	Тамбур с подпором воздуха	6,50
98	Нежилое	подвал	2	11,80	Лифтовой холл с подпором воздуха	11,80
99	Нежилое	подвал	2	9,20	Техническое помещение	9,20
100	Нежилое	подвал	2	15,80	Электрощитовая (дом,	15,80

					автостоянка)	
101	Нежилое	подвал	2	5,0	Лестница Л1	5,0
102	Нежилое	подвал	2	40,50	Насосная пожаротушения	40,50
103	Нежилое	подвал	3	11,80	Лифтовой холл с подпором воздуха	11,80
104	Нежилое	подвал	3	4,10	Техническое помещение	4,10
105	Нежилое	подвал	2	25,0	Тепловой узел	25,0
106	Нежилое	подвал	3	15,80	Лестница Л1	15,80
107	Нежилое	подвал	3	4,80	Тамбур с подпором воздуха	4,80

С момента опубликования настоящих Изменений №2 от 16.03.2018 года в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ о строительстве Группы жилой застройки многоквартирными домами по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Шолохова, 211/2, Жилого дома 1, на сайте «Застройщика» - <http://zkmanhattan.ru/>, считать верно изложенным пункт 10.6 «Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении», а именно в пункт 1.6.1, в следующей редакции:

10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов : ЖК «Манхеттен О2»
--	--------	--

С момента опубликования настоящих Изменений №2 от 16.03.2018 года в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ о строительстве Группы жилой застройки многоквартирными домами по адресу : г. Ростов-на-Дону, пр. Шолохова , 211/2, Жилого дома 1, на сайте «Застройщика» - <http://zkmanhattan.ru/>, считать **верно** изложенным раздел 17 «О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости».

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 20 процентов готовности :
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – июнь 2018 г.
	17.1.3	Этап реализации проекта строительства 40 процентов готовности :
	17.1.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – январь 2019 г.
	17.1.5	Этап реализации проекта строительства 60 процентов готовности :
	17.1.6	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – август 2019 г.
	17.1.7	Этап реализации проекта строительства 80 процентов готовности :
	17.1.8	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – март 2020 г.
	17.1.9	Этап реализации проекта строительства 100 процентов готовности :
	17.1.10	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – октябрь 2020 г.

Генеральный директор
ООО «Ростовский кемпинг»



Швалев К.Ф

В настоящем сшиве
пронумеровано
и скреплено печатью



(Иванов) лист 2

Иванов И.И.

