

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Многоэтажный жилой дом корпус № 2 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу:
Московская область, г. Балашиха, мкр. № 28, участок А, корп.2**

№ 50-001682 по состоянию на 24.12.2019

Дата подачи декларации: 31.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ФЛИНКБАУ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ФЛИНКБАУ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 115184
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Переулок
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Большой Овчинниковский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 26 ; Строение: 5
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)959-29-95

	1.4.2	Адрес электронной почты: office@dm-holding.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: https://balashiha28.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Матюшов
	1.5.2	Имя: Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ФЛИНКБАУ
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7718635680
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 5077746439580
	2.1.3	Год регистрации: 2007 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: Корпорация «ЕВРО КОМЕРС ИСТЭБЛИШМЕНТ» (EURO COMMERCE ESTABLISHMENT)
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: Княжество Лихтенштейн
	3.2.3	Дата регистрации: 30.11.1992
	3.2.4	Регистрационный номер: 00015074780
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: Управление юстиции княжества Лихтенштейн
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: Княжество Лихтенштейн, Шаан, Ландштрассе 163, FL-9494
	3.2.7	% голосов в органе управления: 100 %

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Матюшов
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 022-786-472 63
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772906954081
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Справка от 30.08.2018, выданная компанией ЕВРО КОМЕРС ИСТЭБЛИШМЕНТ
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Осташево-2»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5004020279
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1075004001533
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Балашиха
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Полевая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "28 микрорайон"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 17.08.2012
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50315000-112
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация городского округа Балашиха
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -134 310,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 179 676,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 370 190,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Балашиха
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: микрорайон 28
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 2
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Общая площадь объекта: 40723,74 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 28493,85 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1178,26 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 29672,11 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения
	10.1.2	Номер договора: 001 ИД
	10.1.3	Дата заключения договора: 24.08.2001
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 22.12.2004,04.06.2007,18.03.2016
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «56 институт инженерных изысканий»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5050046458
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АРХИД"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7733553753
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Моспроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7710091781
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23.11.2010
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 50-1-4-1070-10
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Федеральное государственное автономное учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Московская областная государственная экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5041020693
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.05.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0085-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Строительная Экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7708817836
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "28 микрорайон"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-01-8387-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.06.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.08.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 02.03.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительного комплекса Московской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50315000-180
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.12.2010
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.09.2017
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 25.01.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация городского округа Балашиха
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 6364
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.07.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.09.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.07.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 5618
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.08.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.10.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 08.08.2019
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Комитет по управлению имуществом Администрации Городского округа Балашиха
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:15:0010604:67
	12.3.2	Площадь земельного участка: 16737,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Благоустройство решено прокладкой асфальтированных проездов, пешеходных дорожек из тротуарных плит.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Внутри двора (с южной стороны) и вдоль ул. Разина предусмотрено устройство гостевых автостоянок - 59 машиномест. В зоне доступности (~600м на юго-восток) строится гараж-стоянка на 1110 машиномест.

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Внутри двора (с южной стороны) предусмотрено устройство площадок для отдыха и игр детей, оснащенных игровым оборудованием- песочница, качели, карусель, качалка, баланисир, домик, игровой комплекс, турник и др. малые архитектурные формы, в виде скамеек, урн, цветочниц и др.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Внутри двора (с южной стороны) предусмотрено место для установки мусорных контейнеров.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка предусмотрено устройством цветников, посадкой деревьев, кустарников и посевом газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует. Предусмотрены пониженные бордюры в местах примыкания тротуаров к проезжей части; соблюдены нормативные уклоны путей движения; предусмотрены пандусы для попадания в вестибюли и лифтовые холлы.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия от 29.02.2016г., срок действия - 2 года. Муниципальное казенное предприятие г.о. Балашиха "ЭНЕРГОСЕТЬ".
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Тепловые сети Балашихи"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5001036552
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 532 567,29 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Балашихинский Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5001037884
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1654/6-2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Балашихинский Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5001037884
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1654/6-2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ВОДОСТОК-БАЛАШИХА"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5001109232
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЭЛЭКС"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5001072705
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 119-2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 385 913,3 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 479
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 10
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 10
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое помещение	2	1	46.39	1
2	жилое помещение	2	1	39.2	1
3	жилое помещение	2	1	40.95	1
4	жилое помещение	2	1	42.59	1
5	жилое помещение	2	1	39.04	1
6	жилое помещение	2	1	46.3	1
7	жилое помещение	3	1	46.39	1
8	жилое помещение	3	1	39.2	1
9	жилое помещение	3	1	40.95	1
10	жилое помещение	3	1	42.59	1
11	жилое помещение	3	1	39.04	1
12	жилое помещение	3	1	46.3	1
13	жилое помещение	4	1	46.39	1

14	жилое помещение	4	1	39.2	1
15	жилое помещение	4	1	40.95	1
16	жилое помещение	4	1	42.59	1
17	жилое помещение	4	1	39.04	1
18	жилое помещение	4	1	46.3	1
19	жилое помещение	5	1	46.39	1
20	жилое помещение	5	1	39.2	1
21	жилое помещение	5	1	40.95	1
22	жилое помещение	5	1	42.59	1
23	жилое помещение	5	1	39.04	1
24	жилое помещение	5	1	46.3	1
25	жилое помещение	6	1	46.39	1
26	жилое помещение	6	1	39.2	1
27	жилое помещение	6	1	40.95	1
28	жилое помещение	6	1	42.59	1
29	жилое помещение	6	1	39.04	1
30	жилое помещение	6	1	46.3	1
31	жилое помещение	7	1	46.39	1
32	жилое помещение	7	1	39.2	1
33	жилое помещение	7	1	40.95	1
34	жилое помещение	7	1	42.59	1
35	жилое помещение	7	1	39.04	1
36	жилое помещение	7	1	46.3	1
37	жилое помещение	8	1	46.39	1
38	жилое помещение	8	1	39.2	1
39	жилое помещение	8	1	40.95	1
40	жилое помещение	8	1	42.59	1
41	жилое помещение	8	1	39.04	1
42	жилое помещение	8	1	46.3	1
43	жилое помещение	9	1	46.39	1
44	жилое помещение	9	1	39.2	1
45	жилое помещение	9	1	40.95	1
46	жилое помещение	9	1	42.59	1
47	жилое помещение	9	1	39.04	1
48	жилое помещение	9	1	46.3	1
49	жилое помещение	10	1	46.39	1
50	жилое помещение	10	1	39.2	1
51	жилое помещение	10	1	40.95	1
52	жилое помещение	10	1	42.59	1
53	жилое помещение	10	1	39.04	1
54	жилое помещение	10	1	46.3	1
55	жилое помещение	11	1	46.39	1
56	жилое помещение	11	1	39.2	1

57	жилое помещение	11	1	40.95	1
58	жилое помещение	11	1	42.59	1
59	жилое помещение	11	1	39.04	1
60	жилое помещение	11	1	46.3	1
61	жилое помещение	12	1	46.39	1
62	жилое помещение	12	1	39.2	1
63	жилое помещение	12	1	40.95	1
64	жилое помещение	12	1	42.59	1
65	жилое помещение	12	1	39.04	1
66	жилое помещение	12	1	46.3	1
67	жилое помещение	13	1	46.39	1
68	жилое помещение	13	1	39.2	1
69	жилое помещение	13	1	40.95	1
70	жилое помещение	13	1	42.59	1
71	жилое помещение	13	1	39.04	1
72	жилое помещение	13	1	46.3	1
73	жилое помещение	14	1	46.39	1
74	жилое помещение	14	1	39.2	1
75	жилое помещение	14	1	40.95	1
76	жилое помещение	14	1	42.59	1
77	жилое помещение	14	1	39.04	1
78	жилое помещение	14	1	46.3	1
79	жилое помещение	15	1	46.39	1
80	жилое помещение	15	1	39.2	1
81	жилое помещение	15	1	40.95	1
82	жилое помещение	15	1	42.59	1
83	жилое помещение	15	1	39.04	1
84	жилое помещение	15	1	46.3	1
85	жилое помещение	16	1	46.39	1
86	жилое помещение	16	1	40.72	1
87	жилое помещение	16	1	48.31	1
88	жилое помещение	16	1	49.95	1
89	жилое помещение	16	1	40.56	1
90	жилое помещение	16	1	46.3	1
91	жилое помещение	17	1	46.39	1
92	жилое помещение	17	1	40.72	1
93	жилое помещение	17	1	48.31	1
94	жилое помещение	17	1	49.95	1
95	жилое помещение	17	1	40.56	1
96	жилое помещение	17	1	46.3	1
97	жилое помещение	18	1	46.39	1
98	жилое помещение	18	1	40.72	1
99	жилое помещение	18	1	48.31	1

100	жилое помещение	18	1	49.95	1
101	жилое помещение	18	1	40.56	1
102	жилое помещение	18	1	46.3	1
103	жилое помещение	19	1	46.39	1
104	жилое помещение	19	1	40.72	1
105	жилое помещение	19	1	48.31	1
106	жилое помещение	19	1	49.95	1
107	жилое помещение	19	1	40.56	1
108	жилое помещение	19	1	46.3	1
109	жилое помещение	2	2	69.43	2
110	жилое помещение	2	2	60.04	2
111	жилое помещение	2	2	60.04	2
112	жилое помещение	2	2	70.09	2
113	жилое помещение	3	2	69.43	2
114	жилое помещение	3	2	60.04	2
115	жилое помещение	3	2	60.04	2
116	жилое помещение	3	2	70.09	2
117	жилое помещение	4	2	69.43	2
118	жилое помещение	4	2	60.04	2
119	жилое помещение	4	2	60.04	2
120	жилое помещение	4	2	70.09	2
121	жилое помещение	5	2	69.43	2
122	жилое помещение	5	2	60.04	2
123	жилое помещение	5	2	60.04	2
124	жилое помещение	5	2	70.09	2
125	жилое помещение	6	2	69.43	2
126	жилое помещение	6	2	60.04	2
127	жилое помещение	6	2	60.04	2
128	жилое помещение	6	2	70.09	2
129	жилое помещение	7	2	69.43	2
130	жилое помещение	7	2	60.04	2
131	жилое помещение	7	2	60.04	2
132	жилое помещение	7	2	70.09	2
133	жилое помещение	8	2	69.43	2
134	жилое помещение	8	2	60.04	2
135	жилое помещение	8	2	60.04	2
136	жилое помещение	8	2	70.09	2
137	жилое помещение	9	2	69.43	2
138	жилое помещение	9	2	60.04	2
139	жилое помещение	9	2	60.04	2
140	жилое помещение	9	2	70.09	2
141	жилое помещение	10	2	69.43	2
142	жилое помещение	10	2	60.04	2

143	жилое помещение	10	2	60.04	2
144	жилое помещение	10	2	70.09	2
145	жилое помещение	11	2	69.43	2
146	жилое помещение	11	2	60.04	2
147	жилое помещение	11	2	60.04	2
148	жилое помещение	11	2	70.09	2
149	жилое помещение	12	2	69.43	2
150	жилое помещение	12	2	60.04	2
151	жилое помещение	12	2	60.04	2
152	жилое помещение	12	2	70.09	2
153	жилое помещение	13	2	69.43	2
154	жилое помещение	13	2	60.04	2
155	жилое помещение	13	2	60.04	2
156	жилое помещение	13	2	70.09	2
157	жилое помещение	14	2	69.43	2
158	жилое помещение	14	2	60.04	2
159	жилое помещение	14	2	60.04	2
160	жилое помещение	14	2	70.09	2
161	жилое помещение	15	2	69.43	2
162	жилое помещение	15	2	60.04	2
163	жилое помещение	15	2	60.04	2
164	жилое помещение	15	2	70.09	2
165	жилое помещение	16	2	69.22	2
166	жилое помещение	16	2	69.35	2
167	жилое помещение	16	2	69.35	2
168	жилое помещение	16	2	69.9	2
169	жилое помещение	17	2	69.22	2
170	жилое помещение	17	2	69.35	2
171	жилое помещение	17	2	69.35	2
172	жилое помещение	17	2	69.9	2
173	жилое помещение	18	2	69.22	2
174	жилое помещение	18	2	69.35	2
175	жилое помещение	18	2	69.35	2
176	жилое помещение	18	2	69.9	2
177	жилое помещение	19	2	69.22	2
178	жилое помещение	19	2	69.35	2
179	жилое помещение	19	2	69.35	2
180	жилое помещение	19	2	69.9	2
181	жилое помещение	2	3	74.37	2
182	жилое помещение	2	3	89.52	3
183	жилое помещение	2	3	62.85	2
184	жилое помещение	2	3	41.07	1
185	жилое помещение	2	3	39.88	1

186	жилое помещение	2	3	60.16	2
187	жилое помещение	2	3	71.16	2
188	жилое помещение	3	3	74.37	2
189	жилое помещение	3	3	89.52	3
190	жилое помещение	3	3	62.85	2
191	жилое помещение	3	3	41.07	1
192	жилое помещение	3	3	39.88	1
193	жилое помещение	3	3	60.16	2
194	жилое помещение	3	3	71.16	2
195	жилое помещение	4	3	74.37	2
196	жилое помещение	4	3	89.52	3
197	жилое помещение	4	3	62.85	2
198	жилое помещение	4	3	41.07	1
199	жилое помещение	4	3	39.88	1
200	жилое помещение	4	3	60.16	2
201	жилое помещение	4	3	71.16	2
202	жилое помещение	5	3	74.37	2
203	жилое помещение	5	3	89.52	3
204	жилое помещение	5	3	62.85	2
205	жилое помещение	5	3	41.07	1
206	жилое помещение	5	3	39.88	1
207	жилое помещение	5	3	60.16	2
208	жилое помещение	5	3	71.16	2
209	жилое помещение	6	3	74.37	2
210	жилое помещение	6	3	89.52	3
211	жилое помещение	6	3	62.85	2
212	жилое помещение	6	3	41.07	1
213	жилое помещение	6	3	39.88	1
214	жилое помещение	6	3	60.16	2
215	жилое помещение	6	3	71.16	2
216	жилое помещение	7	3	74.37	2
217	жилое помещение	7	3	89.52	3
218	жилое помещение	7	3	62.85	2
219	жилое помещение	7	3	41.07	1
220	жилое помещение	7	3	39.88	1
221	жилое помещение	7	3	60.16	2
222	жилое помещение	7	3	71.16	2
223	жилое помещение	8	3	74.37	2
224	жилое помещение	8	3	89.52	3
225	жилое помещение	8	3	62.85	2
226	жилое помещение	8	3	41.07	1
227	жилое помещение	8	3	39.88	1
228	жилое помещение	8	3	60.16	2

229	жилое помещение	8	3	71.16	2
230	жилое помещение	9	3	74.37	2
231	жилое помещение	9	3	89.52	3
232	жилое помещение	9	3	62.85	2
233	жилое помещение	9	3	41.07	1
234	жилое помещение	9	3	39.88	1
235	жилое помещение	9	3	60.16	2
236	жилое помещение	9	3	71.16	2
237	жилое помещение	10	3	74.37	2
238	жилое помещение	10	3	89.52	3
239	жилое помещение	10	3	62.85	2
240	жилое помещение	10	3	41.07	1
241	жилое помещение	10	3	39.88	1
242	жилое помещение	10	3	60.16	2
243	жилое помещение	10	3	71.16	2
244	жилое помещение	11	3	74.37	2
245	жилое помещение	11	3	89.52	3
246	жилое помещение	11	3	62.85	2
247	жилое помещение	11	3	41.07	1
248	жилое помещение	11	3	39.88	1
249	жилое помещение	11	3	60.16	2
250	жилое помещение	11	3	71.16	2
251	жилое помещение	12	3	74.37	2
252	жилое помещение	12	3	89.52	3
253	жилое помещение	12	3	62.85	2
254	жилое помещение	12	3	41.07	1
255	жилое помещение	12	3	39.88	1
256	жилое помещение	12	3	60.16	2
257	жилое помещение	12	3	71.16	2
258	жилое помещение	13	3	74.37	2
259	жилое помещение	13	3	89.52	3
260	жилое помещение	13	3	62.85	2
261	жилое помещение	13	3	41.07	1
262	жилое помещение	13	3	39.88	1
263	жилое помещение	13	3	60.16	2
264	жилое помещение	13	3	71.16	2
265	жилое помещение	14	3	74.37	2
266	жилое помещение	14	3	89.52	3
267	жилое помещение	14	3	62.85	2
268	жилое помещение	14	3	41.07	1
269	жилое помещение	14	3	39.88	1
270	жилое помещение	14	3	60.16	2
271	жилое помещение	14	3	71.16	2

272	жилое помещение	15	3	74.37	2
273	жилое помещение	15	3	89.52	3
274	жилое помещение	15	3	62.85	2
275	жилое помещение	15	3	41.07	1
276	жилое помещение	15	3	39.88	1
277	жилое помещение	15	3	60.16	2
278	жилое помещение	15	3	71.16	2
279	жилое помещение	16	3	74.37	2
280	жилое помещение	16	3	89.52	3
281	жилое помещение	16	3	62.85	2
282	жилое помещение	16	3	41.07	1
283	жилое помещение	16	3	39.88	1
284	жилое помещение	16	3	60.16	2
285	жилое помещение	16	3	71.16	2
286	жилое помещение	17	3	74.37	2
287	жилое помещение	17	3	89.52	3
288	жилое помещение	17	3	62.85	2
289	жилое помещение	17	3	41.07	1
290	жилое помещение	17	3	39.88	1
291	жилое помещение	17	3	60.16	2
292	жилое помещение	17	3	71.16	2
293	жилое помещение	18	3	74.37	2
294	жилое помещение	18	3	89.52	3
295	жилое помещение	18	3	62.85	2
296	жилое помещение	18	3	41.07	1
297	жилое помещение	18	3	39.88	1
298	жилое помещение	18	3	60.16	2
299	жилое помещение	18	3	71.16	2
300	жилое помещение	19	3	74.37	2
301	жилое помещение	19	3	89.52	3
302	жилое помещение	19	3	62.85	2
303	жилое помещение	19	3	41.07	1
304	жилое помещение	19	3	39.88	1
305	жилое помещение	19	3	60.16	2
306	жилое помещение	19	3	71.16	2
307	жилое помещение	20	3	74.37	2
308	жилое помещение	20	3	89.52	3
309	жилое помещение	20	3	62.85	2
310	жилое помещение	20	3	41.07	1
311	жилое помещение	20	3	39.88	1
312	жилое помещение	20	3	60.16	2
313	жилое помещение	20	3	71.16	2
314	жилое помещение	21	3	74.37	2

315	жилое помещение	21	3	89.52	3
316	жилое помещение	21	3	62.85	2
317	жилое помещение	21	3	41.07	1
318	жилое помещение	21	3	39.88	1
319	жилое помещение	21	3	60.16	2
320	жилое помещение	21	3	71.16	2
321	жилое помещение	22	3	74.37	2
322	жилое помещение	22	3	89.52	3
323	жилое помещение	22	3	62.85	2
324	жилое помещение	22	3	41.07	1
325	жилое помещение	22	3	39.88	1
326	жилое помещение	22	3	60.16	2
327	жилое помещение	22	3	71.16	2
328	жилое помещение	23	3	74.37	2
329	жилое помещение	23	3	89.52	3
330	жилое помещение	23	3	62.85	2
331	жилое помещение	23	3	41.07	1
332	жилое помещение	23	3	39.88	1
333	жилое помещение	23	3	60.16	2
334	жилое помещение	23	3	71.16	2
335	жилое помещение	24	3	74.37	2
336	жилое помещение	24	3	89.52	3
337	жилое помещение	24	3	62.85	2
338	жилое помещение	24	3	41.07	1
339	жилое помещение	24	3	39.88	1
340	жилое помещение	24	3	60.16	2
341	жилое помещение	24	3	71.16	2
342	жилое помещение	2	4	103.5	3
343	жилое помещение	2	4	43.22	1
344	жилое помещение	2	4	48.73	1
345	жилое помещение	2	4	48.73	1
346	жилое помещение	2	4	43.16	1
347	жилое помещение	2	4	103.94	3
348	жилое помещение	3	4	103.5	3
349	жилое помещение	3	4	43.22	1
350	жилое помещение	3	4	48.73	1
351	жилое помещение	3	4	48.73	1
352	жилое помещение	3	4	43.16	1
353	жилое помещение	3	4	103.94	3
354	жилое помещение	4	4	103.5	3
355	жилое помещение	4	4	43.22	1
356	жилое помещение	4	4	48.73	1
357	жилое помещение	4	4	48.73	1

358	жилое помещение	4	4	43.16	1
359	жилое помещение	4	4	103.94	3
360	жилое помещение	5	4	103.5	3
361	жилое помещение	5	4	43.22	1
362	жилое помещение	5	4	48.73	1
363	жилое помещение	5	4	48.73	1
364	жилое помещение	5	4	43.16	1
365	жилое помещение	5	4	103.94	3
366	жилое помещение	6	4	103.5	3
367	жилое помещение	6	4	43.22	1
368	жилое помещение	6	4	48.73	1
369	жилое помещение	6	4	48.73	1
370	жилое помещение	6	4	43.16	1
371	жилое помещение	6	4	103.94	3
372	жилое помещение	7	4	103.5	3
373	жилое помещение	7	4	43.22	1
374	жилое помещение	7	4	48.73	1
375	жилое помещение	7	4	48.73	1
376	жилое помещение	7	4	43.16	1
377	жилое помещение	7	4	103.94	3
378	жилое помещение	8	4	103.5	3
379	жилое помещение	8	4	43.22	1
380	жилое помещение	8	4	48.73	1
381	жилое помещение	8	4	48.73	1
382	жилое помещение	8	4	43.16	1
383	жилое помещение	8	4	103.94	3
384	жилое помещение	9	4	103.5	3
385	жилое помещение	9	4	43.22	1
386	жилое помещение	9	4	48.73	1
387	жилое помещение	9	4	48.73	1
388	жилое помещение	9	4	43.16	1
389	жилое помещение	9	4	103.94	3
390	жилое помещение	10	4	103.5	3
391	жилое помещение	10	4	43.22	1
392	жилое помещение	10	4	48.73	1
393	жилое помещение	10	4	48.73	1
394	жилое помещение	10	4	43.16	1
395	жилое помещение	10	4	103.94	3
396	жилое помещение	11	4	103.5	3
397	жилое помещение	11	4	43.22	1
398	жилое помещение	11	4	48.73	1
399	жилое помещение	11	4	48.73	1
400	жилое помещение	11	4	43.16	1

401	жилое помещение	11	4	103.94	3
402	жилое помещение	12	4	103.5	3
403	жилое помещение	12	4	43.22	1
404	жилое помещение	12	4	48.73	1
405	жилое помещение	12	4	48.73	1
406	жилое помещение	12	4	43.16	1
407	жилое помещение	12	4	103.94	3
408	жилое помещение	13	4	103.5	3
409	жилое помещение	13	4	43.22	1
410	жилое помещение	13	4	48.73	1
411	жилое помещение	13	4	48.73	1
412	жилое помещение	13	4	43.16	1
413	жилое помещение	13	4	103.94	3
414	жилое помещение	14	4	103.5	3
415	жилое помещение	14	4	43.22	1
416	жилое помещение	14	4	48.73	1
417	жилое помещение	14	4	48.73	1
418	жилое помещение	14	4	43.16	1
419	жилое помещение	14	4	103.94	3
420	жилое помещение	15	4	103.5	3
421	жилое помещение	15	4	43.22	1
422	жилое помещение	15	4	48.73	1
423	жилое помещение	15	4	48.73	1
424	жилое помещение	15	4	43.16	1
425	жилое помещение	15	4	103.94	3
426	жилое помещение	16	4	103.5	3
427	жилое помещение	16	4	43.22	1
428	жилое помещение	16	4	48.73	1
429	жилое помещение	16	4	48.73	1
430	жилое помещение	16	4	43.16	1
431	жилое помещение	16	4	103.94	3
432	жилое помещение	17	4	103.5	3
433	жилое помещение	17	4	43.22	1
434	жилое помещение	17	4	48.73	1
435	жилое помещение	17	4	48.73	1
436	жилое помещение	17	4	43.16	1
437	жилое помещение	17	4	103.94	3
438	жилое помещение	18	4	103.5	3
439	жилое помещение	18	4	43.22	1
440	жилое помещение	18	4	48.73	1
441	жилое помещение	18	4	48.73	1
442	жилое помещение	18	4	43.16	1
443	жилое помещение	18	4	103.94	3

444	жилое помещение	19	4	103.5	3
445	жилое помещение	19	4	43.22	1
446	жилое помещение	19	4	48.73	1
447	жилое помещение	19	4	48.73	1
448	жилое помещение	19	4	43.16	1
449	жилое помещение	19	4	103.94	3
450	жилое помещение	20	4	103.5	3
451	жилое помещение	20	4	43.22	1
452	жилое помещение	20	4	48.73	1
453	жилое помещение	20	4	48.73	1
454	жилое помещение	20	4	43.16	1
455	жилое помещение	20	4	103.94	3
456	жилое помещение	21	4	103.5	3
457	жилое помещение	21	4	43.22	1
458	жилое помещение	21	4	48.73	1
459	жилое помещение	21	4	48.73	1
460	жилое помещение	21	4	43.16	1
461	жилое помещение	21	4	103.94	3
462	жилое помещение	22	4	103.5	3
463	жилое помещение	22	4	43.22	1
464	жилое помещение	22	4	48.73	1
465	жилое помещение	22	4	48.73	1
466	жилое помещение	22	4	43.16	1
467	жилое помещение	22	4	103.94	3
468	жилое помещение	23	4	103.5	3
469	жилое помещение	23	4	43.22	1
470	жилое помещение	23	4	48.73	1
471	жилое помещение	23	4	48.73	1
472	жилое помещение	23	4	43.16	1
473	жилое помещение	23	4	103.94	3
474	жилое помещение	24	4	103.5	3
475	жилое помещение	24	4	43.22	1
476	жилое помещение	24	4	48.73	1
477	жилое помещение	24	4	48.73	1
478	жилое помещение	24	4	43.16	1
479	жилое помещение	24	4	103.94	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	1	1	128.35	с/у БКФН 1	5.18
					тамбур БКФН	5.9
					неж. пом. БКФН 1	117.27

2	нежилое	1	1	101.41	неж. пом. БКФН 2	89.72
					с/у БКФН 2	5.04
					тамбур БКФН	6.65
3	нежилое	1	2	96.86	неж. пом. БКФН 3	86.13
					с/у БКФН 3	5.09
					тамбур БКФН	5.64
4	нежилое	1	2	120.81	неж. пом. БКФН 4	110.38
					с/у БКФН 4	5.09
					тамбур БКФН	5.34
5	нежилое	1	3	129.81	неж. пом. БКФН 5	119.35
					с/у БКФН 5	5.59
					тамбур БКФН	4.87
6	нежилое	1	3	68.11	неж. пом. БКФН 6	57.1
					с/у БКФН 6	5.3
					тамбур БКФН	5.71
7	нежилое	1	3	71.38	неж. пом. БКФН 7	60.44
					с/у БКФН 7	5.23
					тамбур БКФН	5.71
8	нежилое	1	3	126.61	неж. пом. БКФН 8	115.23
					с/у БКФН 8	5.58
					тамбур БКФН	5.8
9	нежилое	1	4	167.91	неж. пом. БКФН 9	156.39
					с/у БКФН 9	5.81
					тамбур БКФН	5.71
10	нежилое	1	4	167.01	неж. пом. БКФН 10	155.61
					с/у БКФН 10	5.01
					тамбур БКФН	6.39

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
		СЕКЦИЯ №1		
1	Техническое помещение	Секция №1, подвал в/о Ас-Дс/6с-11с	Общее имущество в многоквартирном доме	328.79
2	Тамбур	Секция №1, этаж 1 в/о Дс-Гс/9с-10с	Общее имущество в многоквартирном доме	4.23
3	Тамбур	Секция №1, этаж 1 в/о Вс-Гс/9с-10с	Общее имущество в многоквартирном доме	4.48
4	Вестибюль	Секция №1, этаж 1 в/о Вс-Гс/8с-10с	Общее имущество в многоквартирном доме	25.83
5	Лифтовой холл	Секция №1, этаж 1 в/о Вс-Гс/8с-9с	Общее имущество в многоквартирном доме	25.83
6	Помещение консьержа	Секция №1, этаж 1 в/о Вс-Дс/9с-10с	Общее имущество в многоквартирном доме	10.22
7	Санузел	Секция №1, этаж 1 в/о Вс-Гс/10с-11с	Общее имущество в многоквартирном доме	3.59
8	Мусорокамера	Секция №1, этаж 1 в/о Дс/8с-9с	Общее имущество в многоквартирном доме	9.4
9	Лестничная клетка	Секция №1, этаж 1 в/о Вс-Дс/9с	Общее имущество в многоквартирном доме	13.20

266	Лестничная клетка	Секция №3, этаж 21 в/о Вп-Дп/Пп-Мп	Общее имущество в многоквартирном доме	14.84
267	Лифтовой холл	Секция №3, этаж 21 в/о Вп-Дп/Мп-Кп	Общее имущество в многоквартирном доме	20.23
268	Коридор	Секция №3, этаж 21 в/о Бп-Вп/Рп-Ип	Общее имущество в многоквартирном доме	19.7
269	Открытый переход	Секция №3, этаж 21 в/о Дп-Еп/Нп-Лп	Общее имущество в многоквартирном доме	7.43
270	Лестничная клетка	Секция №3, этаж 22 в/о Вп-Дп/Пп-Мп	Общее имущество в многоквартирном доме	14.84
271	Лифтовой холл	Секция №3, этаж 22 в/о Вп-Дп/Мп-Кп	Общее имущество в многоквартирном доме	20.23
272	Коридор	Секция №3, этаж 22 в/о Бп-Вп/Рп-Ип	Общее имущество в многоквартирном доме	19.7
273	Открытый переход	Секция №3, этаж 22 в/о Дп-Еп/Нп-Лп	Общее имущество в многоквартирном доме	7.43
274	Лестничная клетка	Секция №3, этаж 23 в/о Вп-Дп/Пп-Мп	Общее имущество в многоквартирном доме	14.84
275	Лифтовой холл	Секция №3, этаж 23 в/о Вп-Дп/Мп-Кп	Общее имущество в многоквартирном доме	20.23
276	Коридор	Секция №3, этаж 23 в/о Бп-Вп/Рп-Ип	Общее имущество в многоквартирном доме	19.7
277	Открытый переход	Секция №3, этаж 23 в/о Дп-Еп/Нп-Лп	Общее имущество в многоквартирном доме	7.43
278	Лестничная клетка	Секция №3, этаж 24 в/о Вп-Дп/Пп-Мп	Общее имущество в многоквартирном доме	14.84
279	Лифтовой холл	Секция №3, этаж 24 в/о Вп-Дп/Мп-Кп	Общее имущество в многоквартирном доме	20.23
280	Коридор	Секция №3, этаж 24 в/о Бп-Вп/Рп-Ип	Общее имущество в многоквартирном доме	19.7
281	Открытый переход	Секция №3, этаж 24 в/о Дп-Еп/Нп-Лп	Общее имущество в многоквартирном доме	7.43
282	Техническое помещение	Секция №3, тех. этаж +72,410 в/о Ас-Ис/1с-4с; Жп-Сп/Ап-Еп	Общее имущество в многоквартирном доме	453.13
283	Машинное помещение лифта	Секция №3, тех. этаж +72,410 в/о Вп-Дп/Мп-Кп	Общее имущество в многоквартирном доме	30.29
284	Вентиляционная камера	Секция №3, тех. этаж +72,410 в/о Вп-Дп/Ип-Жп	Общее имущество в многоквартирном доме	15.73
285	Тамбур	Секция №3, тех. этаж +72,410 в/о Гп-Дп/Мп-Кп	Общее имущество в многоквартирном доме	6.22
286	Лестничная клетка	Секция №3, тех. этаж +72,410 в/о Вп-Дп/Нп-Мп	Общее имущество в многоквартирном доме	13.87
287	Открытый переход	Секция №3, тех. этаж +72,410 в/о Дп-Еп/Нп-Лп	Общее имущество в многоквартирном доме	7.45
288	Тех. помещение	Секция №3, тех. этаж +76,460 в/о Вп-Еп/Мп-Кп	Общее имущество в многоквартирном доме	42.13
289	Лестничная клетка	Секция №3, тех. этаж +76,460 в/о Вп-Еп/Пп-Мп	Общее имущество в многоквартирном доме	16.56
		СЕКЦИЯ №4		
290	Техническое помещение	Секция №4, подвал в/о Вс-Мс/9с-21с	Общее имущество в многоквартирном доме	330.6
291	Насосная	Секция №4, подвал в/о Кс-Мс/9с-14с	Общее имущество в многоквартирном доме	63.9
292	ИТП	Секция №4, подвал в/о Ис-Мс/18с-21с	Общее имущество в многоквартирном доме	68.8
293	Электрощитовая	Секция №4, этаж 1 в/о Ис-Лс/10с-11с	Общее имущество в многоквартирном доме	13.69
294	Помещение с подъемником для инвалидов	Секция №4, этаж 1 в/о Ес-Жс/18с-19с	Общее имущество в многоквартирном доме	8.45
295	Тамбур	Секция №4, этаж 1 в/о Жс-Ис/18с-19с	Общее имущество в многоквартирном доме	7.5
296	Тамбур	Секция №4, этаж 1 в/о Ис-Кс/18с-19с	Общее имущество в многоквартирном доме	7.04
297	Помещение консьержа	Секция №4, этаж 1 в/о Ис-Лс/18с-20с	Общее имущество в многоквартирном доме	15.45
298	Санузел	Секция №4, этаж 1 в/о Кс-Лс/18с-19с	Общее имущество в многоквартирном доме	2.24
299	Вестибюль и коридор	Секция №4, этаж 1 в/о Ис-Лс/13с-18с	Общее имущество в многоквартирном доме	29.96
300	Помещение уборочного инвентаря	Секция №4, этаж 1 в/о Ис-Кс/12с-13с	Общее имущество в многоквартирном доме	4.58
301	Лифтовой холл	Секция №4, этаж 1 в/о Кс-Лс/15с-16с	Общее имущество в многоквартирном доме	14.09
302	Мусоросборная камера	Секция №4, этаж 1 в/о Лс-Мс/15с-16с	Общее имущество в многоквартирном доме	9.88
303	Лестничная клетка	Секция №4, этаж 1 в/о Кс-Мс/14с-15с	Общее имущество в многоквартирном доме	17.37
304	Лестничная клетка	Секция №4, этаж 2 в/о Кс-Мс/14с-15с	Общее имущество в многоквартирном доме	14.47
305	Лифтовой холл	Секция №4, этаж 2 в/о Кс-Мс/15с-16с	Общее имущество в многоквартирном доме	19.58
306	Коридор	Секция №4, этаж 2 в/о Ис-Кс/12с-18с	Общее имущество в многоквартирном доме	21.5
307	Открытый переход	Секция №4, этаж 2 в/о Мс/14с-16с	Общее имущество в многоквартирном доме	7.43

394	Коридор	Секция №4, этаж 24 в/о Ис-Кс/12с-18с	Общее имущество в многоквартирном доме	21.5
395	Открытый переход	Секция №4, этаж 24 в/о Мс/14с-16с	Общее имущество в многоквартирном доме	7.43
396	Техническое помещение	Секция №4, тех. этаж в/о Вс-Мс/9с-21с	Общее имущество в многоквартирном доме	390.33
397	Машинное помещение лифта	Секция №4, тех. этаж в/о Кс-Мс/14с-16с	Общее имущество в многоквартирном доме	30.42
398	Вентиляционная камера	Секция №4, тех. этаж в/о Ис-Лс/20с-21с	Общее имущество в многоквартирном доме	24.85
399	Тамбур	Секция №4, тех. этаж в/о Лс-Мс/15с-16с	Общее имущество в многоквартирном доме	5.57
400	Лестничная клетка	Секция №4, тех. этаж в/о Кс-Мс/14с-15с	Общее имущество в многоквартирном доме	13.61
401	Открытый переход	Секция №4, тех. этаж в/о Мс/14с-16с	Общее имущество в многоквартирном доме	7.45
402	Тех. помещение	Секция №4, тех. этаж в/о Кс-Мс/15с-15с	Общее имущество в многоквартирном доме	41.45
403	Лестничная клетка	Секция №4, тех. этаж в/о Кс-Мс/14с-15с	Общее имущество в многоквартирном доме	16.21

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Техподполье. ИТП.	Индивидуальный тепловой пункт	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям
2	Техподполье. Узел учета тепла	Теплосчетчик ВИС.Т	Учет потребленной тепловой энергии
3	Первый этаж. Электрощитовая	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого дома.
4	Техподполье. ИТП+насосная	Насосная станция холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
5	Квартиры, тех. помещения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
6	Техподполье.	Насосная станция противопожарного водоснабжения	Обеспечение водой на нужды пожаротушения
7	Техподполье.	Хозяйственные насосы водоснабжения (установленные в ИТП)	Обеспечение потребителей холодной и горячей водой
8	Техподполье.	Хозяйственные насосы водоснабжения (установленные в ИТП)	Обеспечение потребителей холодной и горячей водой
9	Квартиры, тех. помещения	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
10	Техподполье. Водомерный узел.	Комбинированный счетчик холодной воды MeIwin Ø50мм /SENSUS/	Учет потребленной холодной воды
11	Квартиры, тех. помещения	Система хоз.-бытовой канализации	Отведение стоков
12	общее имущество многоквартирном доме	Внутренний противопожарный водопровод	Пожаротушение
13	Кровля	Система ливневой канализации	Отвод осадков
14	Квартиры (сан. узлы, кухни)	Приточно-вытяжная система вентиляции	Обеспечение требуемого воздухообмена
15	Техподполье. ИТП.	Приточная-вытяжная система вентиляции ИТП	Обеспечение требуемого воздухообмена

16	Технический этаж (чердак)	Система вентиляции машинных помещений лифтов	Обеспечение требуемого воздухообмена
17	Кровля, тех. помещения, общее имущество многоквартирном доме	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Удаление дыма при пожаре
18	Лестничные клетки, коридоры, лифтовые шахты	Система приточной противодымной вентиляции (подпор)	Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма
19	Теплоподполье, технические помещения инженерных систем, электрощитовые, водомерные узлы, ИТП, лифты, квартиры, общее имущество в многоквартирном доме	Системы автоматизации инженерного оборудования	Управление и контроль работы инженерного оборудования
20	Техподполье, общее имущество многоквартирном доме	Автоматическая система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием
21	Техподполье, квартиры, ИТП, водомерный узел, общее имущество многоквартирном доме	Система автоматизированного учета тепловой энергии и водопотребления	Контроль и диспетчеризация расхода тепловой энергии. Контроль и диспетчеризация расхода холодной и горячей воды.
22	Техподполье, общее имущество в многоквартирном доме	Система автоматизированного учета электроэнергии	Контроль и диспетчеризация расхода электроэнергии
23	Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры	Система радиодифференциации	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
24	Общее имущество в многоквартирном доме,	Система охраны входов	Обеспечение контроля состояния дверей многоквартирного жилого дома
25	Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечение транспортировки пожарных бригад.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 281 845 720 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:15:0010604:67
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО КОММЕРЧЕСКОГО БАНКА АК БАРС (ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810580020002620

		Корреспондентский счет: 30101810045250000508
		БИК: 044525508
		ИНН: 1653001805
		КПП: 770243001
		ОГРН: 1021600000124
		ОКПО: 70207961
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 28
		:
		0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 7
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 27 614,86 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 146,28 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2 106 342 193,09 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 138 124 500 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:	
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 156 958 120 руб.	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	02.10.2017	Пояснительная записка, Архитектурные решения, Конструктивные и объемно-планировочные решения, Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения	Изменено количество квартир (было 422 квартиры, в т.ч.: 1 комн. кв. - 130 шт., 2 комн. кв. - 164 шт., 3 комн. кв. - 128 шт., стало 479 квартиры, в т.ч.: 1 комн. кв. - 246 шт., 2 комн. кв. - 164 шт., 3 комн. кв. - 69 шт.)

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 02B5C2643B35CF4895B8AA8700DAA611

Владелец: **ООО "ФЛИНКБАУ", Матюшов Дмитрий Геннадьевич,
Москва**

Действителен: с 11.07.2019 по 11.07.2020