

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002329 от 05.07.2021

**Многоэтажная жилая застройка по ул. Валерия Гассия, 6 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Литер 11**

**Дата первичного размещения: 29.06.2021**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Наш Город</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик Наш Город</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>350000</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Красноармейская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>36</b>
	1.2.9	Тип помещений: Офис: <b>284</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:30 по 17:30</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(861)274-91-07</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>nash_gorod2009@v-k-b.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>https://nashgorod-ug.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Хлынин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Виктор</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Валентинович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: <b>Специализированный застройщик Наш Город</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>2310217977</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2310217977</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1202300000814</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>15.01.2020</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"НАШ ГОРОД-1"</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2310219318</b>
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Любимов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Борисович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>99 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>019-424-619 49</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>502003277287</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Участие (100 %) в уставном капитале ООО "ИСК "Наш город", являющегося участником (99 %) ООО "КСМК-Волга", являющегося участником (99%) ООО "НАШ ГОРОД-1" организации - учредителе ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НАШ ГОРОД"</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>

	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3; 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3; 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Инвестиционно-строительная компания "Наш город"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2310137633</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1092310000936</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 8</b>
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"КСМК-ВОЛГА"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3461058488</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1153443030751</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 8</b>
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"НАШ ГОРОД-1"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2310219318</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1202300024464</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Душистая</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 29</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>"Застройка жилого микрорайона"Молодежный" в п.Березовый 7/26 г.Краснодара.Многоэтажный жилой дом Литер"39"</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>28.06.2021</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-RU233060005598-2021</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2021</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>42 845,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>6 963,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:



	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский край</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Им. Валерия Гассия</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: <b>11</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Валерия Гассия, уч. 26</b>

	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>20 207,6 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>иной вид материалов наружных стен и каркасов (трехслойные керамзитобетонные панели)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>сборные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>7 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>12 600,96 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>428,60 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>13 029,56 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>6</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЮГГЕОСТРОЙ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2312221190</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Акционерное общество</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "АНАПАГРАЖДАНПРОЕКТ "</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2301051299</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"СВЕТОСЕРВИС-КУБАНЬ"</b>



	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Городецкий</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Андрей</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Валентинович</b>
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>110200595308</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>20.04.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-0044-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Краснодар Экспертиза"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2312176370</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"Инвестиционно-строительная компания"Наш город"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2310137633</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-43-5240-р-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>30.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.06.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>4300024213</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>29.01.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>19.02.2021</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>17.03.2023</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>28.03.2021</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Администрация муниципального образования город Краснодар</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:0427001:8502</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>11 704,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>63</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>23</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Детские площадки расположены на земельном участке объекта, с южной стороны относительно жилого дома Литер "11. На площадке для игр детей дошкольного возраста (А) и на площадке для игр детей младшего дошкольного возраста (Б) расположены: "песочница" - 1 шт. , "качалка на пружине" - 2 шт. , "детский игровой комплекс" - 1 шт. , "качели" и "сидение для качелей с подвеской " - 1 шт</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>2</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Спортивные площадки расположены на земельном участке объекта, с южной стороны относительно жилого дома Литер "11. На спортивных площадках (Д1 и Д2) расположены: "площадка для мини-футбола и гандбола" - 1 шт. , "гандбольные ворота" - 2 шт. , "сетка для гандбольных ворот" - 2шт</b>



	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>27</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>Малые архитектурные формы расположены на земельном участке объекта, с южной стороны относительно жилого дома Литер "11". Урна железобетонная" 6 шт, "скамья на металлических ножках" 6 шт, "мангальница" - 1 шт. , "песочница" - 1 шт. , "качалка на пружине" - 2 шт. , "детский игровой комплекс" - 1 шт. , "качели" - 1шт. , "сидение для качелей с подвеской " - 1 шт. , "гандбольные ворота" - 2 шт. , " сетка для гандбольных ворот" - 2шт. , "стойка для чистки ковров и домашних вещей" - 1 шт. , "контейнер для сбора мусора" 3 шт</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Площадка для сбора твердых бытовых отходов расположена на земельном участке объекта, с северной стороны относительно жилого дома Литер "11 в количестве 2 мусорных контейнеров для жильцов дома и 1 мусорный контейнер для общественных помещений, также предусмотрена площадка для сбора негабаритного мусора</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Проектной документацией в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0427001:8502 предусмотрено озеленение придомовой территории, которое предусматривает устройство газонов, посадку деревьев и кустарников адаптированных в данном районе Краснодарского края. Всего по участку благоустройства площадь озеленения 3791,2 м2. , в том числе сохраняются существующие (естественные) зеленые насаждения 363,0 м2</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>В проекте выполнены все условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание с учетом требований градостроительных норм. продольный уклон пути движения (тротуары), по которому возможен проезд МГН на креслах- колясках принят не более 5 %. поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2 %. Высота бортовых камней (бордюров), по краям пешеходных путей на территории вдоль газонов и озелененных площадок принята не менее 0,05м. Перепад высот бортовых камней (бордюров) вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, составляет 0,025м. Бордюрные пандусы на пешеходных переходах располагаются в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не выступают на проезжую часть.Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015м. Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке размещены за 0.8 м.до объекта информации</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрено наружное освещение территории, прилегающей к жилому дому. Технические условия № 206/СЭНО от 20.11.2013 г. выданы ООО «СветоСервис-Кубань». Данные ТУ продлены до окончания строительства Литера "11"</b>

	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:          Проектной документацией в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0427001:8502 предусмотрено устройство проездов, тротуаров. Устраиваются проезды шириной 6,0м и отступом от здания 8,0-10,0 м от выступающих частей фасада. Пешеходные пути обеспечиваются колясочными спусками. Для недопущения возможности замачивания грунтов у фундаментов отмостка здания принята шириной 1,5м. Предусмотрено устройство игровых площадок для детей дошкольного (130 м2) и младшего (170,0м2) школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения (42,0 м2), площадок для занятий физкультурой (841,0 м2), хозяйственных площадок (126,0 м2) площадка для размещения контейнеров в количестве 3-х шт. для сбора твердых бытовых отходов и негабаритного мусора. Проект планировки территории микрорайона, утвержденного Постановлением администрации г. Краснодар № 4841 от 12.10.2016 г. для микрорайона по улице им. Валерия Гассия 6, на территории микрорайона в юго-западной части жилой группы на пешеходных связях располагается детский сад на 240 мест. В коммунально-складской зоне предусмотрено строительство наземной многоуровневой парковки на 836 м/мест. Многоуровневая парковка расположена на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0427001:8501. Потребность рассчитана исходя из количества квартир микрорайона в 992 кв. (Литере "6"-160 кв., в Литере "9"-240 кв., в Литере "10"-320 кв., в Литере "11"-272 кв.). при проектировании комплексной застройки микрорайона (квартала) предусмотрены места для хранения и парковки автомобилей жителей вне границ земельного участка жилых домов, в радиусе доступности не более чем в 800 м. (согласно утвержденного проекта планировки территории постановлением администрации г. Краснодар № 4841 от 12.10.2016 г.)</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  <b>1 м</b></p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  <b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  <b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:  <b>60 %</b></p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:  <b>холодное водоснабжение</b></p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  <b>Общество с ограниченной ответственностью</b></p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:  <b>"КОММУНАЛЬНАЯ ЭНЕРГО-СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ"</b></p>
	14.1.4	<p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  <b>2308101615</b></p>
	14.1.5	<p>Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:  <b>22.12.2017</b></p>
	14.1.6	<p>Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:  <b>412</b></p>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7 983 081,05 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Югстрой-Электросеть"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2311172038</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.12.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1-ТП/19-137</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.12.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 243 275,18 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"КРАСНОДАР ВОДОКАНАЛ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308111927</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.03.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>45-П</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9 948 668,06 руб.</b>

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>				
		14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>				
		14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"КРАСНОДАРТЕПЛОСЕТЬ"</b>				
		14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312122495</b>				
		14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.12.2017</b>				
		14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>211-59Т-2017</b>				
		14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2023</b>				
		14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 652 567,54 руб.</b>				
14.2 О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи:				
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:				
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:				
		14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:				
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: <b>272</b>				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>27</b>				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>27</b>				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	61.83	2	34.57	2.50
2	Квартира	1	1	37.84	1	19.51	2.50
3	Квартира	1	1	37.84	1	19.51	2.50

4	Квартира	1	1	64.58	2	34.57	2.50
5	Квартира	2	1	61.83	2	34.57	2.50
6	Квартира	2	1	37.84	1	19.51	2.50
7	Квартира	2	1	37.84	1	19.51	2.50
8	Квартира	2	1	64.58	2	34.57	2.50
9	Квартира	3	1	61.83	2	34.57	2.50
10	Квартира	3	1	37.84	1	19.51	2.50
11	Квартира	3	1	37.84	1	19.51	2.50
12	Квартира	3	1	64.58	2	34.57	2.50
13	Квартира	4	1	61.83	2	34.57	2.50
14	Квартира	4	1	37.84	1	19.51	2.50
15	Квартира	4	1	37.84	1	19.51	2.50
16	Квартира	4	1	64.58	2	34.57	2.50
17	Квартира	5	1	61.83	2	34.57	2.50
18	Квартира	5	1	37.84	1	19.51	2.50
19	Квартира	5	1	37.84	1	19.51	2.50
20	Квартира	5	1	64.58	2	34.57	2.50
21	Квартира	6	1	61.83	2	34.57	2.50
22	Квартира	6	1	37.84	1	19.51	2.50
23	Квартира	6	1	37.84	1	19.51	2.50
24	Квартира	6	1	64.58	2	34.57	2.50
25	Квартира	7	1	61.83	2	34.57	2.50
26	Квартира	7	1	37.84	1	19.51	2.50
27	Квартира	7	1	37.84	1	19.51	2.50
28	Квартира	7	1	64.58	2	34.57	2.50
29	Квартира	8	1	61.83	2	34.57	2.50
30	Квартира	8	1	37.84	1	19.51	2.50
31	Квартира	8	1	37.84	1	19.51	2.50
32	Квартира	8	1	64.58	2	34.57	2.50
33	Квартира	9	1	61.83	2	34.57	2.50
34	Квартира	9	1	37.84	1	19.51	2.50
35	Квартира	9	1	37.84	1	19.51	2.50
36	Квартира	9	1	64.58	2	34.57	2.50
37	Квартира	10	1	61.83	2	34.57	2.50
38	Квартира	10	1	37.84	1	19.51	2.50
39	Квартира	10	1	37.84	1	19.51	2.50
40	Квартира	10	1	64.58	2	34.57	2.50
41	Квартира	11	1	61.83	2	34.57	2.50
42	Квартира	11	1	37.84	1	19.51	2.50
43	Квартира	11	1	37.84	1	19.51	2.50
44	Квартира	11	1	64.58	2	34.57	2.50
45	Квартира	12	1	61.83	2	34.57	2.50
46	Квартира	12	1	37.84	1	19.51	2.50

47	Квартира	12	1	37.84	1	19.51	2.50
48	Квартира	12	1	64.58	2	34.57	2.50
49	Квартира	13	1	61.83	2	34.57	2.50
50	Квартира	13	1	37.84	1	19.51	2.50
51	Квартира	13	1	37.84	1	19.51	2.50
52	Квартира	13	1	64.58	2	34.57	2.50
53	Квартира	14	1	61.83	2	34.57	2.50
54	Квартира	14	1	37.84	1	19.51	2.50
55	Квартира	14	1	37.84	1	19.51	2.50
56	Квартира	14	1	64.58	2	34.57	2.50
57	Квартира	15	1	61.83	2	34.57	2.50
58	Квартира	15	1	37.84	1	19.51	2.50
59	Квартира	15	1	37.84	1	19.51	2.50
60	Квартира	15	1	64.58	2	34.57	2.50
61	Квартира	16	1	61.83	2	34.57	2.50
62	Квартира	16	1	37.84	1	19.51	2.50
63	Квартира	16	1	37.84	1	19.51	2.50
64	Квартира	16	1	64.58	2	34.57	2.50
65	Квартира	1	2	37.84	1	19.51	2.50
66	Квартира	1	2	59.44	2	31.37	2.50
67	Квартира	1	2	59.44	2	31.37	2.50
68	Квартира	1	2	25.49	1	14.00	2.50
69	Квартира	1	2	29.95	1	16.77	2.50
70	Квартира	1	2	56.80	2	31.37	2.50
71	Квартира	1	2	43.03	1	19.51	2.50
72	Квартира	2	2	37.84	1	19.51	2.50
73	Квартира	2	2	59.44	2	31.37	2.50
74	Квартира	2	2	59.44	2	31.37	2.50
75	Квартира	2	2	25.49	1	14.00	2.50
76	Квартира	2	2	29.95	1	16.77	2.50
77	Квартира	2	2	56.80	2	31.37	2.50
78	Квартира	2	2	43.03	1	19.51	2.50
79	Квартира	3	2	37.84	1	19.51	2.50
80	Квартира	3	2	59.44	2	31.37	2.50
81	Квартира	3	2	59.44	2	31.37	2.50
82	Квартира	3	2	25.49	1	14.00	2.50
83	Квартира	3	2	29.95	1	16.77	2.50
84	Квартира	3	2	56.80	2	31.37	2.50
85	Квартира	3	2	43.03	1	19.51	2.50
86	Квартира	4	2	37.84	1	19.51	2.50
87	Квартира	4	2	59.44	2	31.37	2.50
88	Квартира	4	2	59.44	2	31.37	2.50
89	Квартира	4	2	25.49	1	14.00	2.50

90	Квартира	4	2	29.95	1	16.77	2.50
91	Квартира	4	2	56.80	2	31.37	2.50
92	Квартира	4	2	43.03	1	19.51	2.50
93	Квартира	5	2	37.84	1	19.51	2.50
94	Квартира	5	2	59.44	2	31.37	2.50
95	Квартира	5	2	59.44	2	31.37	2.50
96	Квартира	5	2	25.49	1	14.00	2.50
97	Квартира	5	2	29.95	1	16.77	2.50
98	Квартира	5	2	56.80	2	31.37	2.50
99	Квартира	5	2	43.03	1	19.51	2.50
100	Квартира	6	2	37.84	1	19.51	2.50
101	Квартира	6	2	59.44	2	31.37	2.50
102	Квартира	6	2	59.44	2	31.37	2.50
103	Квартира	6	2	25.49	1	14.00	2.50
104	Квартира	6	2	29.95	1	16.77	2.50
105	Квартира	6	2	56.80	2	31.37	2.50
106	Квартира	6	2	43.03	1	19.51	2.50
107	Квартира	7	2	37.84	1	19.51	2.50
108	Квартира	7	2	59.44	2	31.37	2.50
109	Квартира	7	2	59.44	2	31.37	2.50
110	Квартира	7	2	25.49	1	14.00	2.50
111	Квартира	7	2	29.95	1	16.77	2.50
112	Квартира	7	2	56.80	2	31.37	2.50
113	Квартира	7	2	43.03	1	19.51	2.50
114	Квартира	8	2	37.84	1	19.51	2.50
115	Квартира	8	2	59.44	2	31.37	2.50
116	Квартира	8	2	59.44	2	31.37	2.50
117	Квартира	8	2	25.49	1	14.00	2.50
118	Квартира	8	2	29.95	1	16.77	2.50
119	Квартира	8	2	56.80	2	31.37	2.50
120	Квартира	8	2	43.03	1	19.51	2.50
121	Квартира	9	2	37.84	1	19.51	2.50
122	Квартира	9	2	59.44	2	31.37	2.50
123	Квартира	9	2	59.44	2	31.37	2.50
124	Квартира	9	2	25.49	1	14.00	2.50
125	Квартира	9	2	29.95	1	16.77	2.50
126	Квартира	9	2	56.80	2	31.37	2.50
127	Квартира	9	2	43.03	1	19.51	2.50
128	Квартира	10	2	37.84	1	19.51	2.50
129	Квартира	10	2	59.44	2	31.37	2.50
130	Квартира	10	2	59.44	2	31.37	2.50
131	Квартира	10	2	25.49	1	14.00	2.50
132	Квартира	10	2	29.95	1	16.77	2.50

133	Квартира	10	2	56.80	2	31.37	2.50
134	Квартира	10	2	43.03	1	19.51	2.50
135	Квартира	11	2	37.84	1	19.51	2.50
136	Квартира	11	2	59.44	2	31.37	2.50
137	Квартира	11	2	59.44	2	31.37	2.50
138	Квартира	11	2	25.49	1	14.00	2.50
139	Квартира	11	2	29.95	1	16.77	2.50
140	Квартира	11	2	56.80	2	31.37	2.50
141	Квартира	11	2	43.03	1	19.51	2.50
142	Квартира	12	2	37.84	1	19.51	2.50
143	Квартира	12	2	59.44	2	31.37	2.50
144	Квартира	12	2	59.44	2	31.37	2.50
145	Квартира	12	2	25.49	1	14.00	2.50
146	Квартира	12	2	29.95	1	16.77	2.50
147	Квартира	12	2	56.80	2	31.37	2.50
148	Квартира	12	2	43.03	1	19.51	2.50
149	Квартира	13	2	37.84	1	19.51	2.50
150	Квартира	13	2	59.44	2	31.37	2.50
151	Квартира	13	2	59.44	2	31.37	2.50
152	Квартира	13	2	25.49	1	14.00	2.50
153	Квартира	13	2	29.95	1	16.77	2.50
154	Квартира	13	2	56.80	2	31.37	2.50
155	Квартира	13	2	43.03	1	19.51	2.50
156	Квартира	14	2	37.84	1	19.51	2.50
157	Квартира	14	2	59.44	2	31.37	2.50
158	Квартира	14	2	59.44	2	31.37	2.50
159	Квартира	14	2	25.49	1	14.00	2.50
160	Квартира	14	2	29.95	1	16.77	2.50
161	Квартира	14	2	56.80	2	31.37	2.50
162	Квартира	14	2	43.03	1	19.51	2.50
163	Квартира	15	2	37.84	1	19.51	2.50
164	Квартира	15	2	59.44	2	31.37	2.50
165	Квартира	15	2	59.44	2	31.37	2.50
166	Квартира	15	2	25.49	1	14.00	2.50
167	Квартира	15	2	29.95	1	16.77	2.50
168	Квартира	15	2	56.80	2	31.37	2.50
169	Квартира	15	2	43.03	1	19.51	2.50
170	Квартира	16	2	37.84	1	19.51	2.50
171	Квартира	16	2	59.44	2	31.37	2.50
172	Квартира	16	2	59.44	2	31.37	2.50
173	Квартира	16	2	25.49	1	14.00	2.50
174	Квартира	16	2	29.95	1	16.77	2.50
175	Квартира	16	2	56.80	2	31.37	2.50



176	Квартира	16	2	43.03	1	19.51	2.50
177	Квартира	1	3	40.47	1	19.51	2.50
178	Квартира	1	3	39.78	2	24.67	2.50
179	Квартира	1	3	29.95	1	16.77	2.50
180	Квартира	1	3	25.49	1	14.00	2.50
181	Квартира	1	3	59.14	3	39.00	2.50
182	Квартира	1	3	78.65	3	44.51	2.50
183	Квартира	2	3	40.47	1	19.51	2.50
184	Квартира	2	3	39.78	2	24.67	2.50
185	Квартира	2	3	29.95	1	16.77	2.50
186	Квартира	2	3	25.49	1	14.00	2.50
187	Квартира	2	3	59.14	3	39.00	2.50
188	Квартира	2	3	78.65	3	44.51	2.50
189	Квартира	3	3	40.47	1	19.51	2.50
190	Квартира	3	3	39.78	2	24.67	2.50
191	Квартира	3	3	29.95	1	16.77	2.50
192	Квартира	3	3	25.49	1	14.00	2.50
193	Квартира	3	3	59.14	3	39.00	2.50
194	Квартира	3	3	78.65	3	44.51	2.50
195	Квартира	4	3	40.47	1	19.51	2.50
196	Квартира	4	3	39.78	2	24.67	2.50
197	Квартира	4	3	29.95	1	16.77	2.50
198	Квартира	4	3	25.49	1	14.00	2.50
199	Квартира	4	3	59.14	3	39.00	2.50
200	Квартира	4	3	78.65	3	44.51	2.50
201	Квартира	5	3	40.47	1	19.51	2.50
202	Квартира	5	3	39.78	2	24.67	2.50
203	Квартира	5	3	29.95	1	16.77	2.50
204	Квартира	5	3	25.49	1	14.00	2.50
205	Квартира	5	3	59.14	3	39.00	2.50
206	Квартира	5	3	78.65	3	44.51	2.50
207	Квартира	6	3	40.47	1	19.51	2.50
208	Квартира	6	3	39.78	2	24.67	2.50
209	Квартира	6	3	29.95	1	16.77	2.50
210	Квартира	6	3	25.49	1	14.00	2.50
211	Квартира	6	3	59.14	3	39.00	2.50
212	Квартира	6	3	78.65	3	44.51	2.50
213	Квартира	7	3	40.47	1	19.51	2.50
214	Квартира	7	3	39.78	2	24.67	2.50
215	Квартира	7	3	29.95	1	16.77	2.50
216	Квартира	7	3	25.49	1	14.00	2.50
217	Квартира	7	3	59.14	3	39.00	2.50
218	Квартира	7	3	78.65	3	44.51	2.50

219	Квартира	8	3	40.47	1	19.51	2.50
220	Квартира	8	3	39.78	2	24.67	2.50
221	Квартира	8	3	29.95	1	16.77	2.50
222	Квартира	8	3	25.49	1	14.00	2.50
223	Квартира	8	3	59.14	3	39.00	2.50
224	Квартира	8	3	78.65	3	44.51	2.50
225	Квартира	9	3	40.47	1	19.51	2.50
226	Квартира	9	3	39.78	2	24.67	2.50
227	Квартира	9	3	29.95	1	16.77	2.50
228	Квартира	9	3	25.49	1	14.00	2.50
229	Квартира	9	3	59.14	3	39.00	2.50
230	Квартира	9	3	78.65	3	44.51	2.50
231	Квартира	10	3	40.47	1	19.51	2.50
232	Квартира	10	3	39.78	2	24.67	2.50
233	Квартира	10	3	29.95	1	16.77	2.50
234	Квартира	10	3	25.49	1	14.00	2.50
235	Квартира	10	3	59.14	3	39.00	2.50
236	Квартира	10	3	78.65	3	44.51	2.50
237	Квартира	11	3	40.47	1	19.51	2.50
238	Квартира	11	3	39.78	2	24.67	2.50
239	Квартира	11	3	29.95	1	16.77	2.50
240	Квартира	11	3	25.49	1	14.00	2.50
241	Квартира	11	3	59.14	3	39.00	2.50
242	Квартира	11	3	78.65	3	44.51	2.50
243	Квартира	12	3	40.47	1	19.51	2.50
244	Квартира	12	3	39.78	2	24.67	2.50
245	Квартира	12	3	29.95	1	16.77	2.50
246	Квартира	12	3	25.49	1	14.00	2.50
247	Квартира	12	3	59.14	3	39.00	2.50
248	Квартира	12	3	78.65	3	44.51	2.50
249	Квартира	13	3	40.47	1	19.51	2.50
250	Квартира	13	3	39.78	2	24.67	2.50
251	Квартира	13	3	29.95	1	16.77	2.50
252	Квартира	13	3	25.49	1	14.00	2.50
253	Квартира	13	3	59.14	3	39.00	2.50
254	Квартира	13	3	78.65	3	44.51	2.50
255	Квартира	14	3	40.47	1	19.51	2.50
256	Квартира	14	3	39.78	2	24.67	2.50
257	Квартира	14	3	29.95	1	16.77	2.50
258	Квартира	14	3	25.49	1	14.00	2.50
259	Квартира	14	3	59.14	3	39.00	2.50
260	Квартира	14	3	78.65	3	44.51	2.50
261	Квартира	15	3	40.47	1	19.51	2.50

262	Квартира	15	3	39.78	2	24.67	2.50
263	Квартира	15	3	29.95	1	16.77	2.50
264	Квартира	15	3	25.49	1	14.00	2.50
265	Квартира	15	3	59.14	3	39.00	2.50
266	Квартира	15	3	78.65	3	44.51	2.50
267	Квартира	16	3	40.47	1	19.51	2.50
268	Квартира	16	3	39.78	2	24.67	2.50
269	Квартира	16	3	29.95	1	16.77	2.50
270	Квартира	16	3	25.49	1	14.00	2.50
271	Квартира	16	3	59.14	3	39.00	2.50
272	Квартира	16	3	78.65	3	44.51	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	1	19.51	Офисное помещение (005 по проектной документации)	19.51	2.50
2	Нежилое помещение	-1	1	11.92	Комната персонала (006 по проектной документации)	11.92	2.50
3	Нежилое помещение	-1	1	19.51	Офисное помещение (011 по проектной документации)	19.51	2.50
4	Нежилое помещение	-1	1	14.08	Офисное помещение (013 по проектной документации)	14.08	2.50
5	Нежилое помещение	-1	1	17.06	Комната персонала (014 по проектной документации)	17.06	2.50
6	Нежилое помещение	-1	2	19.51	Офисное помещение (026 по проектной документации)	19.51	2.50
7	Нежилое помещение	-1	2	19.51	Офисное помещение (027 по проектной документации)	19.51	2.50
8	Нежилое помещение	-1	2	12.20	Комната персонала (030 по проектной документации)	12.20	2.50
9	Нежилое помещение	-1	2	12.20	Комната персонала (032 по проектной документации)	12.20	2.50
10	Нежилое помещение	-1	2	19.51	Комната персонала (033 по проектной документации)	19.51	2.50
11	Нежилое помещение	-1	2	19.51	Офисное помещение (034 по проектной документации)	19.51	2.50
12	Нежилое помещение	-1	2	17.36	Комната персонала (036 по проектной документации)	17.36	2.50
13	Нежилое помещение	-1	2	11.68	Офисное помещение (038 по проектной документации)	11.68	2.50
14	Нежилое помещение	-1	2	11.68	Комната персонала (040 по проектной документации)	11.68	2.50
15	Нежилое помещение	-1	2	10.05	Офисное помещение (042 по проектной документации)	10.05	2.50

16	Нежилое помещение	-1	3	14.84	Комната персонала (059 по проектной документации)	14.84	2.50
17	Нежилое помещение	-1	3	19.51	Офисное помещение (061 по проектной документации)	19.51	2.50
18	Нежилое помещение	-1	3	14.08	Комната персонала (063 по проектной документации)	14.08	2.50
19	Нежилое помещение	-1	3	13.21	Комната персонала (065 по проектной документации)	13.21	2.50
20	Нежилое помещение	-1	3	13.21	Комната персонала (067 по проектной документации)	13.21	2.50
21	Нежилое помещение	-1	3	19.51	Комната персонала (068 по проектной документации)	19.51	2.50
22	Нежилое помещение	-1	3	19.51	Офисное помещение (069 по проектной документации)	19.51	2.50
23	Нежилое помещение	-1	3	18.27	Комната персонала (070 по проектной документации)	18.27	2.50
24	Нежилое помещение	-1	3	19.51	Помещение для хранения металлических стремянок (073 по проектной документации)	19.51	2.50
25	Нежилое помещение	-1	3	19.51	Комната персонала (048 по проектной документации)	19.51	2.50
26	Нежилое помещение	-1	3	10.05	Офисное помещение (052 по проектной документации)	10.05	2.50
27	Нежилое помещение	-1	3	12.10	Комната персонала (053 по проектной документации)	12.10	2.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	общего пользования	10.29
2	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общего пользования	8.28
3	Вестибюль - Лифтовый холл	1 подъезд, 1 этаж	общего пользования	8.94
4	Межквартирный коридор	1 подъезд, 1 этаж	общего пользования	18.69
5	КУИ	1 подъезд, 1 этаж	общего пользования	2.2
6	Лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	10.29
7	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	8.28
8	Вестибюль - Лифтовый холл	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	8.94
9	Межквартирный коридор	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	38.36
10	КУИ	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	2.2
11	Лестничная клетка	3 подъезд, 1 этаж	общего пользования	10.29
12	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	общего пользования	8.28
13	Вестибюль - Лифтовый холл	3 подъезд, 1 этаж	общего пользования	8.94
14	Межквартирный коридор	3 подъезд, 1 этаж	общего пользования	29.08
15	КУИ	3 подъезд, 1 этаж	общего пользования	2.2
16	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	общего пользования	10.04
17	Тамбур - шлюз Лифтовый холл	1 подъезд, 2 этаж	общего пользования	10.92







147	Межквартирный коридор	2 подъезд, 16 этаж	общего пользования	38.36
148	Лестничная клетка	3 подъезд, 16 этаж	общего пользования	10.04
149	Тамбур - шлюз Лифтовый холл	3 подъезд, 16 этаж	общего пользования	10.92
150	Межквартирный коридор	3 подъезд, 16 этаж	общего пользования	29.08
151	Лестничная клетка	1 подъезд, чердак	общего пользования	9.78
152	Лестничная клетка	1 подъезд, чердак	общего пользования	11.53
153	Машинное помещение лифтов	1 подъезд, чердак	общего пользования	19.6
154	Лестничная клетка	2 подъезд, чердак	общего пользования	9.78
155	Лестничная клетка	2 подъезд, чердак	общего пользования	11.53
156	Машинное помещение лифтов	2 подъезд, чердак	общего пользования	19.6
157	Лестничная клетка	3 подъезд, чердак	общего пользования	9.78
158	Лестничная клетка	3 подъезд, чердак	общего пользования	11.53
159	Машинное помещение лифтов	3 подъезд, чердак	общего пользования	19.6
160	Чердак	3 подъезд, чердак	общего пользования	323.11
161	Чердак	2 подъезд, чердак	общего пользования	383.65
162	Чердак	1 подъезд, чердак	общего пользования	234.68
163	Тамбур	1 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	8.28
164	Коридор	1 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	10.67
165	Коридор	1 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	38.56
166	Коридор для прохождения коммуникаций	1 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	19.51
167	Сан. узел	1 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	6.93
168	КУИ	1 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	4.15
169	Коридор	1 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	10.67
170	Тамбур	1 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	8.28
171	Коридор	1 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	5.03
172	Коридор	1 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	2.07
173	Коридор	1 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	11.39
174	ИТП	1 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	17.94
175	Помещение распределительной гребенки	1 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	16.75
176	Электрощитовая	1 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	14.84
177	Тамбур	2 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	8.28
178	Коридор	2 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	10.67
179	Коридор	2 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	54.23
180	Коридор	2 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	4.15
181	Коридор	2 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	11.39
182	Тамбур	2 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	7.41
183	Коридор для прохождения коммуникаций	2 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	19.51
184	Коридор	2 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	6.91
185	Коридор	2 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	6.91
186	Коридор	2 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	1.81
187	Коридор	2 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	7.42
188	Коридор	2 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	7.42
189	Коридор	2 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	9.06



190	Электрощитовая	2 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	14.84
191	ВНС	2 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	17.94
192	ВНС	2 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	11.39
193	Узел ввода	2 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	19.51
194	Коридор	3 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	2.53
195	Коридор	3 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	45.21
196	Коридор	3 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	9.06
197	КУИ	3 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	4.15
198	Сан. узел	3 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	6.93
199	Коридор	3 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	10.67
200	Тамбур	3 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	8.28
201	Помещения для размещения гусеничного подъемника	3 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	4.15
202	Коридор	3 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	5.03
203	Коридор	3 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	5.9
204	Коридор	3 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	5.9
205	Коридор	3 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	1
206	Коридор	3 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	11.39
207	Коридор	3 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	4.15
208	Электрощитовая	3 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	14.84

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1 подъезд, цокольный этаж	ВРУ 0.4 кВ	Электроснабжение
2	1 подъезд, цокольный этаж	ИТП	Горячее водоснабжение
3	2 подъезд, цокольный этаж	ВРУ 0.4 кВ	Электроснабжение
4	2 подъезд, цокольный этаж	ВНС	Холодное водоснабжение
5	2 подъезд, цокольный этаж	Система внутреннего пожаротушения	Пожаротушение
6	1 подъезд, цокольный этаж	Лифт 2 шт	Вертикальный транспорт
7	2 подъезд, цокольный этаж	Лифт 2 шт	Вертикальный транспорт
8	3 подъезд, цокольный этаж	Лифт 2 шт	Вертикальный транспорт
9	3 подъезд, цокольный этаж	ВРУ 0.4 кВ	Электроснабжение

10	1 подъезд, цокольный этаж	Система автоматической пожарной сигнализации, оповещения, освещения и противодымной вентиляции	Оповещение о пожаре, аварийное освещение и вентиляция
11	благоустройство территории	Система наружного электроосвещения	Наружное электроосвещение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>
17.2	О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.05.2022</b>
		17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.05.2022</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>575 178 098,00 руб.</b>

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7725038124</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: <b>Организационно-правовая форма: Акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: <b>40702810600650032491</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810345250000266</b>
		БИК: <b>044525266</b>
		ИНН: <b>7725038124</b>

		КПП: <b>770401001</b>
		ОГРН: <b>1037739527077</b>
		ОКПО: <b>17525770</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7725038124</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>459 667 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>459 667 000,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>28.12.2023</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Для внутренней отделки жилой части применяются следующие материалы:-потолки-натяжные;-стены, перегородки-оклейка плотными обоями;-полы-линолеум, пластиковый плинтус; в кухнях:-потолки-натяжные;-стены, перегородки-оклейка плотными обоями стены без кухонного фронта, ;-полы-линолеум, пластиковый плинтус; в сан.узлах, ванных комнатах:-потолки-грунтовка, шпатлевка вододисперсионная окраска;-стены, перегородки-грунтовка, шпатлевка вододисперсионная окраска;-полы-плитка керамическая для полов; в межквартирных коридорах, лифтовых холлах, тамбурах, лестничных клетках:-стены и потолки-вододисперсионная окраска;-полы-плитка керамическая для полов.После завершения строительства многоквартирного дома, застройщик передает для дальнейшего обслуживания на баланс (в собственность) ресурсоснабжающим компаниям инженерные сети, построенные в границах земельного участка многоквартирного дома.Сети наружного электроосвещения относятся к общему имуществу многоквартирного дома
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 1009376343449646197017609707615670537582

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НАШ ГОРОД", Хлынин Виктор Валентинович, Краснодар

Действителен: с 13.04.2021 по 13.07.2022