

**Кому Общество с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

**Специализированный застройщик «Инстеп»,  
ИНН 3665047879**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**ОГРН 1043600190424**

полное наименование организации – для юридических лиц),

**394036, г. Воронеж, ул. Пушкинская, д.1, оф. 513.**

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата **09.10.2020 г.**

№ **46-Ru46302000-4070-2020**

**Комитет архитектуры и градостроительства города Курска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Группа многоэтажных жилых домов в южной части микрорайона №4 Юго-Западного жилого района-II в городе Курск. II очередь строительства. Позиция 16».</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ОАО «Воронежпроект-2» ИНН 3666104287 394036, г. Воронеж, ул. Пушкинская, д. 1</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№46-2-1-2-048422-2020 от 30.09.2020 г.</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>46:29:102216:20 46:29:102216:21 46:29:102216:22</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>46:29:102216</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ ru 46302000-6182 выдан 09.06.2018 г., № ru 46302000-6200 выдан 22.06.2018 г., № ru 46302000-6216 выдан 25.06.2018 г., комитетом архитектуры и градостроительства г. Курска</b>

3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		Проектная документация разработана АО «Проект» в 2020 году Шифр 16064-16.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь жилого здания (кв. м):	<b>16379,39</b>	Площадь участков (кв. м):	<b>14114,00</b>
	Объем жилого здания (куб. м):	<b>60701,97</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>5194,40</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>12</b>	Высота (м):	<b>33,11</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м): Здания ТП	<b>1907,74</b> <b>54,45</b>		
	Иные показатели	Количество секций – 4 шт., Количество квартир – 266 шт., Общая площадь квартир – 12678,30 кв.м. Жилая площадь квартир – 5057,69 кв.м. площадь общего имущества – 7501,69 кв.м.		
5	Адрес (местоположение) объекта	<b>Курская область, город Курск, пр-т Н. Плевацкой</b>		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта :			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели			

Срок действия настоящего разрешения – до « **08** » **января** **20 22** г. в соответствии с **проектом организации строительства**

**Заместитель председателя комитета архитектуры и градостроительства города Курска**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**А.Г. Мосенкова**

(расшифровка подписи)

« **09** » **октября** **20 20** г.

М.П.