

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001069 от 29.10.2021

**Трехсекционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения (офисами) на первом этаже (№ 3.2 по ПЗУ) -3 этап строительства**

**Дата первичного размещения: 29.10.2021**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "УГМК-КОСМОНАВТОВ 108"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "УГМК-КОСМОНАВТОВ 108"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>650027</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Челюскинцев</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 58</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: 303</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(343)283-08-00</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@ekat-city.com</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>www.космонавтов108.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Мордовин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Евгений</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: <b>Специализированный застройщик "УГМК-КОСМОНАВТОВ 108"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>6678091743</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>«УГМК-Застройщик»</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6678091743</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1186658028303</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>09.04.2018</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Екатеринбург-СИТИ</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6606019057</b>
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: <b>90 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Мордовин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Евгений</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: <b>10 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>034-330-169 08</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>420700287070</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Мордовин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Евгений</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>10 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>034-330-169 08</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>420700287070</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Прямо владеет (имеет в капитале участие более чем 5 % голосов Общества)</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Екатеринбург-СИТИ</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6606019057</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1046600292826</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2</b>
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Промышленные ресурсы</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4250000360</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1034250901520</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Радуга</b>

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4205279142</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1134205027637</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "УГМК-Макаровский"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6659005499</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1026602957358</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>УГМК-Застройщик</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6678102096</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1196658037190</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Управляющая компания "Изумрудный бор"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6686133620</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1216600036410</b>

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>пр-кт</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Космонавтов</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>108а</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой район "Изумрудный Бор"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоэтажный, двухсекционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ) 1 этап строительства</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>24.12.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU 66302000-416-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>

	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>пр-кт</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Космонавтов</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>108б</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖР "Изумрудный бор"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Односекционный многоэтажный жилой дом со встроенно -пристроенными помещениями (№2.1 по ПЗУ) - 2.1 этап 2 этапа строительства</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>18.11.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU 66302000-1481-2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>пр-кт</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Космонавтов</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>108в</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой район "Изумрудный бор"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоэтажный односекционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения и помещениями хозяйственных кладовых в подвальном этаже (№ 2.3 по ПЗУ) 2.2.3 этап строительства</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>29.01.2021</b>

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU 66302000-1584-2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>пр-кт</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Космонавтов</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>108г</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖР Изумрудный бор</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Жилой квартал №1:многоэтажный односекционный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения № 2.2 по ПЗУ и помещениями хозяйственных кладовых в подвальном этаже-2.2.1 этап строительства</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>28.06.2021</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU 6630200-1586-2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		



5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Саморегулируемая организация Ассоциация строителей Урала</b>
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>6672286150</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>523</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>15.02.2019</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2021</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>183 532,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>782 539,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>2 098 883,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>проспект</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Космонавтов</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: <b>3.2.1, 3.2.2, 3.2.3</b>
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>23</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>28 156,8 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>18 836,20 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 634,20 м2</b>

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>20 470,40 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>5</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>3</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Центр комплексных инженерных изысканий</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6671417724</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>АР Проект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6672334968</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>14.08.2021</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-2-045225-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Уральское управление строительной экспертизы</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6678066419</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖР "Изумрудный бор"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>ДЮНА-СТРОЙ</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>6671013577</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 66302000-2379-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>08.10.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>08.03.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ</b>



12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>421/20</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>15.12.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>29.04.2021</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>66:41:0109065:67</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>80 622,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>46</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>605 м2 детских площадок. Площадки располагаются на территории перспективной застройки последующих этапов строительства в границах отвода по ГПЗУ. По детской площадке будут распределены трехуровневый веревочный комплекс, конструкции для лазания, качели с сидениями стандарт и люлькой, качелей "мать и дитя", песочницы, детский игровой комплекс, карусель с сидением гнездо и стандарт, модули для хранения игрушек</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>605 м2 спортивных площадок. Площадки располагаются на территории перспективной застройки последующих этапов строительства в границах отвода по ГПЗУ. На спортивной площадке будут установлены: спортивный корт с высокими ограждениями по периметру, ворота футбольные, стойки волейбольные</b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>35</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>Беседки, парковые качели, парковые скамейки</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Предусматривается установка 3 контейнеров объемом 1,1 м3 каждый. Площадка для сбора ТБО выполняются по временной схеме на территории перспективной застройки последующих этапов строительства в границах отвода по ГПЗУ. Складирование КБО предусмотрено также на организованной площадке. Вывоз мусора осуществляется спецтехникой по договору с ЕМУП «Специализированная автобаза». Площадка закрытого типа на 4 мусорных контейнера объемом 1100л</b>

	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:  Озеленение территории с устройством газонов, посадкой кустарников. Устройство газонов с отсыпкой чистым плодородным слоем почвы и посевом многолетних трав и кустарников. Благоустройство предусматривает освобождение участка работ от производственных конструкций, временных устройств, уборка строительного мусора; распределение грунта по площади участка равномерным слоем, засыпка рытвин и ям; засыпка территории чистым грунтом, слоем потенциально плодородных почв, посадка деревьев и кустарников</p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  Во всех секциях для инвалидов выполнен доступ в помещения на первом этаже с уровня тротуара, что обеспечивает комфортность для инвалидов, людей с колясками, велосипедами и прочими объектами. Для всех жилых секций в проекте предусмотрено: -поверхности покрытий входных площадок и тамбуров твердые, не допускающие скольжения при намокании, и имеют поперечный уклон в пределах 1-2%; входы в здание заглублены или оборудованы навесами и водоотводами; -ширина межквартирных коридоров не менее 1,5 м; -ширина входных дверей в здание в свету не менее 1,2 м при ширине одного из дверных полотен не менее 0,9 м; -ширина проёма входных дверей в квартиры в свету не менее 0,9 м; -перепады высот порогов не более 0,014 м; -размеры входных тамбуров выполнены в соответствии с требованиями части 5.1 СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». В каждой жилой секции предусмотрен лифт с размерами кабины 2100×1100 мм. В лифтовых холлах секций со второго и выше этажей предусмотрены безопасные зоны для инва</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):  Наружное освещение выполнено по техническим условиям МБУ «Горсвет» № 172 от 22.09.2020. Проектом предусмотрено устройство наружного освещения внутри дворовой территории проектируемого жилого комплекса и пешеходной зоны в пределах проектируемого участка. Нормируемая степень освещенности принята согласно СанПиН 2.1.2.2645-10 и СП 52.13330-2011. Светильники монтируются: -над входами в здание, -на торшерные опоры с высотой надземной части 4м. Все опоры предусматриваются полной заводской готовности. Электроснабжение предусмотрено от ВРУ жилого дома</p>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  <b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  <b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  <b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:  <b>100 %</b></p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6608001915</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.04.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05-11/33-4051/35-П/1291</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.04.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>83 305 861,20 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Екатеринбургская теплосетевая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6671019770</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.04.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>51300-27-12/19Ор-1547 с изменениями 51300-27-09/627 от 19.06.2019</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.04.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6608001915</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.04.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05-11/33-4051/34-П/1291</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.04.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>100 328 680,80 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Екатеринбургская электросетевая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6658139683</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.04.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>218-310-27-2019</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.06.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>830 056,80 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоотведение и искусственные сооружения</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6672279114</b>					
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.02.2021</b>					
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>42/2021</b>					
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.02.2024</b>					
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>					
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Лифтмонтаж-1</b>					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6658131123</b>					
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>УГМК-Телеком</b>					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6606022606</b>					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>328</b>					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>142</b>					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>142</b>					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)

221	Квартира	2	4	62.20	2	26.80	2.72
222	Квартира	2	4	64	2	30.40	2.72
223	Квартира	2	4	43.30	1	10.80	2.72
224	Квартира	2	4	43.50	1	11.90	2.72
225	Квартира	2	4	45.50	1	13.70	2.72
226	Квартира	2	4	43.70	1	11.60	2.72
227	Квартира	2	4	87.80	3	35.50	2.72
228	Квартира	3	4	62.20	2	26.80	2.72
229	Квартира	3	4	62.60	2	30.40	2.72
230	Квартира	3	4	37.50	1	10.80	2.72
231	Квартира	3	4	37.90	1	11.90	2.72
232	Квартира	3	4	40.10	1	13.70	2.72
233	Квартира	3	4	38.20	1	11.60	2.72
234	Квартира	3	4	86.60	3	35.50	2.72
235	Квартира	4	4	62.20	2	26.80	2.72
236	Квартира	4	4	62.60	2	30.40	2.72
237	Квартира	4	4	37.50	1	10.80	2.72
238	Квартира	4	4	37.90	1	11.90	2.72
239	Квартира	4	4	40.10	1	13.70	2.72
240	Квартира	4	4	38.20	1	11.60	2.72
241	Квартира	4	4	86.60	3	35.50	2.72
242	Квартира	5	4	62.20	2	26.80	2.72
243	Квартира	5	4	62.60	2	30.40	2.72
244	Квартира	5	4	37.50	1	10.80	2.72
245	Квартира	5	4	37.90	1	11.90	2.72
246	Квартира	5	4	40.10	1	13.70	2.72
247	Квартира	5	4	38.20	1	11.60	2.72
248	Квартира	5	4	86.60	3	35.50	2.72
249	Квартира	6	4	62.20	2	26.80	2.72
250	Квартира	6	4	62.60	2	30.40	2.72
251	Квартира	6	4	37.50	1	10.80	2.72
252	Квартира	6	4	37.90	1	11.90	2.72
253	Квартира	6	4	40.10	1	13.70	2.72
254	Квартира	6	4	38.20	1	11.60	2.72
255	Квартира	6	4	86.60	3	35.50	2.72
256	Квартира	7	4	62.20	2	26.80	2.72
257	Квартира	7	4	62.60	2	30.40	2.72
258	Квартира	7	4	37.50	1	10.80	2.72
259	Квартира	7	4	37.90	1	11.90	2.72
260	Квартира	7	4	40.10	1	13.70	2.72
261	Квартира	7	4	38.20	1	11.60	2.72
262	Квартира	7	4	86.60	3	35.50	2.72
263	Квартира	8	4	62.20	2	26.80	2.72

264	Квартира	8	4	62.60	2	30.40	2.72
265	Квартира	8	4	37.50	1	10.80	2.72
266	Квартира	8	4	37.90	1	11.90	2.72
267	Квартира	8	4	40.10	1	13.70	2.72
268	Квартира	8	4	38.20	1	11.60	2.72
269	Квартира	8	4	86.60	3	35.50	2.72
270	Квартира	9	4	62.20	2	26.80	2.72
271	Квартира	9	4	62.60	2	30.40	2.72
272	Квартира	9	4	37.50	1	10.80	2.72
273	Квартира	9	4	37.90	1	11.90	2.72
274	Квартира	9	4	40.10	1	13.70	2.72
275	Квартира	9	4	38.20	1	11.60	2.72
276	Квартира	9	4	86.60	3	35.50	2.72
277	Квартира	10	4	62.20	2	26.80	2.72
278	Квартира	10	4	62.60	2	30.40	2.72
279	Квартира	10	4	37.50	1	10.80	2.72
280	Квартира	10	4	37.90	1	11.90	2.72
281	Квартира	10	4	40.10	1	13.70	2.72
282	Квартира	10	4	38.20	1	11.60	2.72
283	Квартира	10	4	86.60	3	35.50	2.72
284	Квартира	11	4	62.20	2	26.80	2.72
285	Квартира	11	4	62.60	2	30.40	2.72
286	Квартира	11	4	37.50	1	10.80	2.72
287	Квартира	11	4	37.90	1	11.90	2.72
288	Квартира	11	4	40.10	1	13.70	2.72
289	Квартира	11	4	38.20	1	11.60	2.72
290	Квартира	11	4	86.60	3	35.50	2.72
291	Квартира	12	4	62.20	2	26.80	2.72
292	Квартира	12	4	62.60	2	30.40	2.72
293	Квартира	12	4	58.60	2	28.30	2.72
294	Квартира	12	4	60.00	2	29.40	2.72
295	Квартира	12	4	38.20	1	11.60	2.72
296	Квартира	12	4	86.60	3	35.50	2.72
297	Квартира	13	4	62.20	2	26.80	2.72
298	Квартира	13	4	62.60	2	30.40	2.72
299	Квартира	13	4	58.60	2	28.30	2.72
300	Квартира	13	4	60.00	2	29.40	2.72
301	Квартира	13	4	54.60	2	22.10	2.72
302	Квартира	13	4	68.20	3	33.00	2.72
303	Квартира	14	4	62.20	2	26.80	2.72
304	Квартира	14	4	62.60	2	30.40	2.72
305	Квартира	14	4	58.60	2	28.30	2.72
306	Квартира	14	4	60.00	2	29.40	2.72



307	Квартира	14	4	54.60	2	22.10	2.72
308	Квартира	14	4	68.20	3	33.00	2.72
309	Квартира	15	4	62.20	2	26.80	2.72
310	Квартира	15	4	62.60	2	30.40	2.72
311	Квартира	15	4	58.60	2	28.30	2.72
312	Квартира	15	4	60.00	2	29.40	2.72
313	Квартира	15	4	54.60	2	22.10	2.72
314	Квартира	15	4	68.20	3	33.00	2.72
315	Квартира	2	5	116.80	3	47.60	2.72
316	Квартира	2	5	64	2	23.60	2.72
317	Квартира	2	5	44.80	1	16.40	2.72
318	Квартира	2	5	47.70	1	12.20	2.72
319	Квартира	2	5	33.90	1	11.80	2.72
320	Квартира	2	5	58.40	1	13.80	2.72
321	Квартира	2	5	31.40	1	12.10	2.72
322	Квартира	2	5	70.80	2	30.10	2.72
323	Квартира	3	5	87.20	3	43.50	2.72
324	Квартира	3	5	57.40	2	23.60	2.72
325	Квартира	3	5	39.40	1	12.30	2.72
326	Квартира	3	5	46.00	1	12.20	2.72
327	Квартира	3	5	33.90	1	11.80	2.72
328	Квартира	3	5	58.40	1	13.80	2.72
329	Квартира	3	5	31.40	1	12.10	2.72
330	Квартира	3	5	70.80	2	30.10	2.72
331	Квартира	4	5	87.20	3	43.50	2.72
332	Квартира	4	5	57.40	2	23.60	2.72
333	Квартира	4	5	39.40	1	12.30	2.72
334	Квартира	4	5	46.00	1	12.20	2.72
335	Квартира	4	5	33.90	1	11.80	2.72
336	Квартира	4	5	58.40	1	13.80	2.72
337	Квартира	4	5	31.40	1	12.10	2.72
338	Квартира	4	5	70.80	2	30.10	2.72
339	Квартира	5	5	87.20	3	43.50	2.72
340	Квартира	5	5	57.40	2	23.60	2.72
341	Квартира	5	5	39.40	1	12.30	2.72
342	Квартира	5	5	46.00	1	12.20	2.72
343	Квартира	5	5	33.90	1	11.80	2.72
344	Квартира	5	5	58.40	1	13.80	2.72
345	Квартира	5	5	31.40	1	12.10	2.72
346	Квартира	5	5	70.80	2	30.10	2.72
347	Квартира	6	5	87.20	3	43.50	2.72
348	Квартира	6	5	57.40	2	23.60	2.72
349	Квартира	6	5	39.40	1	12.30	2.72

350	Квартира	6	5	46.00	1	12.20	2.72
351	Квартира	6	5	33.90	1	11.80	2.72
352	Квартира	6	5	58.40	1	13.80	2.72
353	Квартира	6	5	31.40	1	12.10	2.72
354	Квартира	6	5	70.80	2	30.10	2.72
355	Квартира	7	5	87.20	3	43.50	2.72
356	Квартира	7	5	57.40	2	23.60	2.72
357	Квартира	7	5	39.40	1	12.30	2.72
358	Квартира	7	5	46.00	1	12.20	2.72
359	Квартира	7	5	33.90	1	11.80	2.72
360	Квартира	7	5	58.40	1	13.80	2.72
361	Квартира	7	5	31.40	1	12.10	2.72
362	Квартира	7	5	70.80	2	30.10	2.72
363	Квартира	8	5	87.20	3	43.50	2.72
364	Квартира	8	5	57.40	2	23.60	2.72
365	Квартира	8	5	39.40	1	12.30	2.72
366	Квартира	8	5	46.00	1	12.20	2.72
367	Квартира	8	5	33.90	1	11.80	2.72
368	Квартира	8	5	58.40	1	13.80	2.72
369	Квартира	8	5	31.40	1	12.10	2.72
370	Квартира	8	5	70.80	2	30.10	2.72
371	Квартира	9	5	87.20	3	43.50	2.72
372	Квартира	9	5	57.40	2	23.60	2.72
373	Квартира	9	5	39.40	1	12.30	2.72
374	Квартира	9	5	46.00	1	12.20	2.72
375	Квартира	9	5	33.90	1	11.80	2.72
376	Квартира	9	5	58.40	1	13.80	2.72
377	Квартира	9	5	31.40	1	12.10	2.72
378	Квартира	9	5	70.80	2	30.10	2.72
379	Квартира	10	5	87.20	3	43.50	2.72
380	Квартира	10	5	57.40	2	23.60	2.72
381	Квартира	10	5	39.40	1	12.30	2.72
382	Квартира	10	5	46.00	1	12.20	2.72
383	Квартира	10	5	33.90	1	11.80	2.72
384	Квартира	10	5	58.40	1	13.80	2.72
385	Квартира	10	5	31.40	1	12.10	2.72
386	Квартира	10	5	70.80	2	30.10	2.72
387	Квартира	11	5	87.20	3	43.50	2.72
388	Квартира	11	5	57.40	2	23.60	2.72
389	Квартира	11	5	39.40	1	12.30	2.72
390	Квартира	11	5	46.00	1	12.20	2.72
391	Квартира	11	5	33.90	1	11.80	2.72
392	Квартира	11	5	58.40	1	13.80	2.72

393	Квартира	11	5	31.40	1	12.10	2.72
394	Квартира	11	5	70.80	2	30.10	2.72
395	Квартира	12	5	87.20	3	43.50	2.72
396	Квартира	12	5	57.40	2	23.60	2.72
397	Квартира	12	5	39.40	1	12.30	2.72
398	Квартира	12	5	46.00	1	12.20	2.72
399	Квартира	12	5	33.90	1	11.80	2.72
400	Квартира	12	5	58.40	1	13.80	2.72
401	Квартира	12	5	31.40	1	12.10	2.72
402	Квартира	12	5	70.80	2	30.10	2.72
403	Квартира	13	5	87.20	3	43.50	2.72
404	Квартира	13	5	57.40	2	23.60	2.72
405	Квартира	13	5	39.40	1	12.30	2.72
406	Квартира	13	5	46.00	1	12.20	2.72
407	Квартира	13	5	33.90	1	11.80	2.72
408	Квартира	13	5	58.40	1	13.80	2.72
409	Квартира	13	5	31.40	1	12.10	2.72
410	Квартира	13	5	70.80	2	30.10	2.72
411	Квартира	14	5	87.20	3	43.50	2.72
412	Квартира	14	5	57.40	2	23.60	2.72
413	Квартира	14	5	39.40	1	12.30	2.72
414	Квартира	14	5	46.00	1	12.20	2.72
415	Квартира	14	5	33.90	1	11.80	2.72
416	Квартира	14	5	58.40	1	13.80	2.72
417	Квартира	14	5	31.40	1	12.10	2.72
418	Квартира	14	5	70.80	2	30.10	2.72
419	Квартира	15	5	87.20	3	43.50	2.72
420	Квартира	15	5	57.40	2	23.60	2.72
421	Квартира	15	5	39.40	1	12.30	2.72
422	Квартира	15	5	46.00	1	12.20	2.72
423	Квартира	15	5	33.90	1	11.80	2.72
424	Квартира	15	5	58.40	1	13.80	2.72
425	Квартира	15	5	31.40	1	12.10	2.72
426	Квартира	15	5	70.80	2	30.10	2.72
427	Квартира	16	5	87.20	3	43.50	2.72
428	Квартира	16	5	57.40	2	23.60	2.72
429	Квартира	16	5	74.90	2	26.80	2.72
430	Квартира	16	5	51.80	2	21.40	2.72
431	Квартира	16	5	58.40	1	13.80	2.72
432	Квартира	16	5	31.40	1	12.10	2.72
433	Квартира	16	5	70.80	2	30.10	2.72
434	Квартира	17	5	87.20	3	43.50	2.72
435	Квартира	17	5	57.40	2	23.60	2.72

436	Квартира	17	5	82.80	2	26.80	2.72
437	Квартира	17	5	56.70	2	21.40	2.72
438	Квартира	17	5	58.40	1	13.80	2.72
439	Квартира	17	5	31.40	1	12.10	2.72
440	Квартира	17	5	70.80	2	30.10	2.72
441	Квартира	18	5	87.20	3	43.50	2.72
442	Квартира	18	5	57.40	2	23.60	2.72
443	Квартира	18	5	74.90	2	26.80	2.72
444	Квартира	18	5	51.80	2	23.70	2.72
445	Квартира	18	5	58.40	1	13.80	2.72
446	Квартира	18	5	31.40	1	12.10	2.72
447	Квартира	18	5	70.80	2	30.10	2.72
448	Квартира	19	5	87.20	3	43.50	2.72
449	Квартира	19	5	57.40	2	23.60	2.72
450	Квартира	19	5	74.90	2	26.80	2.72
451	Квартира	19	5	51.80	2	23.70	2.72
452	Квартира	19	5	58.40	1	13.80	2.72
453	Квартира	19	5	31.40	1	12.10	2.72
454	Квартира	19	5	70.80	2	30.10	2.72
455	Квартира	20	5	87.20	3	43.50	2.72
456	Квартира	20	5	57.40	2	23.60	2.72
457	Квартира	20	5	74.90	2	26.80	2.72
458	Квартира	20	5	51.80	2	23.70	2.72
459	Квартира	20	5	58.40	1	13.80	2.72
460	Квартира	20	5	31.40	1	12.10	2.72
461	Квартира	20	5	70.80	2	30.10	2.72
462	Квартира	21	5	87.20	3	43.50	3.02
463	Квартира	21	5	57.40	2	23.60	3.02
464	Квартира	21	5	74.90	2	26.80	3.02
465	Квартира	21	5	51.80	2	23.70	3.02
466	Квартира	21	5	58.40	1	13.80	3.02
467	Квартира	21	5	31.40	1	12.10	3.02
468	Квартира	21	5	70.80	2	30.10	3.02
469	Квартира	2	6	61.20	2	25.40	2.72
470	Квартира	2	6	59.10	2	24.00	2.72
471	Квартира	2	6	39.60	1	12.70	2.72
472	Квартира	2	6	94.80	3	35.50	2.72
473	Квартира	3	6	61.20	2	25.40	2.72
474	Квартира	3	6	59.10	2	24.00	2.72
475	Квартира	3	6	39.60	1	12.70	2.72
476	Квартира	3	6	94.80	3	35.50	2.72
477	Квартира	4	6	61.20	2	25.40	2.72
478	Квартира	4	6	59.10	2	24.00	2.72

479	Квартира	4	6	39.60	1	12.70	2.72
480	Квартира	4	6	94.80	3	35.50	2.72
481	Квартира	5	6	61.20	2	25.40	2.72
482	Квартира	5	6	59.10	2	24.00	2.72
483	Квартира	5	6	39.60	1	12.70	2.72
484	Квартира	5	6	94.80	3	35.50	2.72
485	Квартира	6	6	61.20	2	25.40	2.72
486	Квартира	6	6	59.10	2	24.00	2.72
487	Квартира	6	6	39.60	1	12.70	2.72
488	Квартира	6	6	94.80	3	35.50	2.72
489	Квартира	7	6	61.20	2	25.40	2.72
490	Квартира	7	6	59.10	2	24.00	2.72
491	Квартира	7	6	39.60	1	12.70	2.72
492	Квартира	7	6	94.80	3	35.50	2.72
493	Квартира	8	6	61.20	2	25.40	2.72
494	Квартира	8	6	59.10	2	24.00	2.72
495	Квартира	8	6	39.60	1	12.70	2.72
496	Квартира	8	6	94.80	3	35.50	2.72
497	Квартира	9	6	61.20	2	25.40	2.72
498	Квартира	9	6	59.10	2	24.00	2.72
499	Квартира	9	6	39.60	1	12.70	2.72
500	Квартира	9	6	94.80	3	35.50	2.72
501	Квартира	10	6	61.20	2	25.40	2.72
502	Квартира	10	6	59.10	2	24.00	2.72
503	Квартира	10	6	39.60	1	12.70	2.72
504	Квартира	10	6	94.80	3	35.50	2.72
505	Квартира	11	6	61.20	2	25.40	2.72
506	Квартира	11	6	59.10	2	24.00	2.72
507	Квартира	11	6	39.60	1	12.70	2.72
508	Квартира	11	6	94.80	3	35.50	2.72
509	Квартира	12	6	61.20	2	25.40	2.72
510	Квартира	12	6	59.10	2	24.00	2.72
511	Квартира	12	6	56.20	2	20.90	2.72
512	Квартира	12	6	79.10	3	46.80	2.72
513	Квартира	13	6	61.20	2	25.40	2.72
514	Квартира	13	6	59.10	2	24.00	2.72
515	Квартира	13	6	56.20	2	20.90	2.72
516	Квартира	13	6	79.10	3	46.80	2.72
517	Квартира	14	6	61.20	2	25.40	2.72
518	Квартира	14	6	59.10	2	24.00	2.72
519	Квартира	14	6	56.20	2	20.90	2.72
520	Квартира	14	6	79.10	3	46.80	2.72
521	Квартира	15	6	61.20	2	25.40	2.72

522	Квартира	15	6	59.10	2	24.00	2.72
523	Квартира	15	6	56.20	2	20.90	2.72
524	Квартира	15	6	79.10	3	46.80	2.72
525	Квартира	16	6	61.20	2	25.40	2.72
526	Квартира	16	6	59.10	2	24.00	2.72
527	Квартира	16	6	56.20	2	20.90	2.72
528	Квартира	16	6	79.10	3	46.80	2.72
529	Квартира	17	6	61.20	2	25.40	2.72
530	Квартира	17	6	59.10	2	24.00	2.72
531	Квартира	17	6	56.20	2	20.90	2.72
532	Квартира	17	6	79.10	3	46.80	2.72
533	Квартира	18	6	61.20	2	25.40	2.72
534	Квартира	18	6	59.10	2	24.00	2.72
535	Квартира	18	6	56.20	2	20.90	2.72
536	Квартира	18	6	79.10	3	46.80	2.72
537	Квартира	19	6	61.20	2	25.40	2.72
538	Квартира	19	6	59.10	2	24.00	2.72
539	Квартира	19	6	56.20	2	20.90	2.72
540	Квартира	19	6	79.10	3	46.80	2.72
541	Квартира	20	6	61.20	2	25.40	2.72
542	Квартира	20	6	59.10	2	24.00	2.72
543	Квартира	20	6	56.20	2	20.90	2.72
544	Квартира	20	6	79.10	3	46.80	2.72
545	Квартира	21	6	61.20	2	25.40	3.02
546	Квартира	21	6	59.10	2	24.00	3.02
547	Квартира	21	6	56.20	2	20.90	3.02
548	Квартира	21	6	79.10	3	46.80	3.02

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
8.1	Нежилое помещение	-1	1	3.4	Ячейка хранения	3.4	3.15
8.2	Нежилое помещение	-1	1	3.8	Ячейка хранения	3.8	3.15
8.3	Нежилое помещение	-1	1	3.3	Ячейка хранения	3.3	3.15
8.4	Нежилое помещение	-1	1	3.6	Ячейка хранения	3.6	3.15
8.5	Нежилое помещение	-1	1	4	Ячейка хранения	4	3.15
8.6	Нежилое помещение	-1	1	3.1	Ячейка хранения	3.1	3.15
8.7	Нежилое помещение	-1	1	2.9	Ячейка хранения	2.9	3.15
8.8	Нежилое помещение	-1	1	3.3	Ячейка хранения	3.3	3.15
8.9	Нежилое помещение	-1	1	3.2	Ячейка хранения	3.2	3.15
9.1	Нежилое помещение	-1	1	2.5	Ячейка хранения	2.5	3.15
9.2	Нежилое помещение	-1	1	3.8	Ячейка хранения	3.8	3.15
9.3	Нежилое помещение	-1	1	2.4	Ячейка хранения	2.4	3.15

9.4	Нежилое помещение	-1	1	5.2	Ячейка хранения	5.2	3.15
9.5	Нежилое помещение	-1	1	3.1	Ячейка хранения	3.1	3.15
9.6	Нежилое помещение	-1	1	3.1	Ячейка хранения	3.1	3.15
9.7	Нежилое помещение	-1	1	3	Ячейка хранения	3	3.15
9.8	Нежилое помещение	-1	1	2.2	Ячейка хранения	2.2	3.15
9.9	Нежилое помещение	-1	1	2.3	Ячейка хранения	2.3	3.15
9.10	Нежилое помещение	-1	1	2.2	Ячейка хранения	2.2	3.15
9.11	Нежилое помещение	-1	1	4.6	Ячейка хранения	4.6	3.15
9.12	Нежилое помещение	-1	1	4.9	Ячейка хранения	4.9	3.15
9.13	Нежилое помещение	-1	1	2.4	Ячейка хранения	2.4	3.15
9.14	Нежилое помещение	-1	1	3.4	Ячейка хранения	3.4	3.15
9.15	Нежилое помещение	-1	1	3.1	Ячейка хранения	3.1	3.15
9.16	Нежилое помещение	-1	1	2.4	Ячейка хранения	2.4	3.15
9.17	Нежилое помещение	-1	1	4.7	Ячейка хранения	4.7	3.15
9.18	Нежилое помещение	-1	1	2.8	Ячейка хранения	2.8	3.15
9.19	Нежилое помещение	-1	1	3	Ячейка хранения	3	3.15
9.20	Нежилое помещение	-1	1	4.4	Ячейка хранения	4.4	3.15
9.21	Нежилое помещение	-1	1	3.6	Ячейка хранения	3.6	3.15
9.22	Нежилое помещение	-1	1	2.2	Ячейка хранения	2.2	3.15
9.23	Нежилое помещение	-1	1	4.7	Ячейка хранения	4.7	3.15
9.24	Нежилое помещение	-1	1	2.4	Ячейка хранения	2.4	3.15
9.25	Нежилое помещение	-1	1	2.5	Ячейка хранения	2.5	3.15
9.26	Нежилое помещение	-1	1	3.7	Ячейка хранения	3.7	3.15
9.27	Нежилое помещение	-1	1	3.6	Ячейка хранения	3.6	3.15
9.28	Нежилое помещение	-1	1	2.2	Ячейка хранения	2.2	3.15
9.29	Нежилое помещение	-1	1	4.6	Ячейка хранения	4.6	3.15
9.30	Нежилое помещение	-1	1	4.6	Ячейка хранения	4.6	3.15
9.31	Нежилое помещение	-1	1	2.8	Ячейка хранения	2.8	3.15
9.32	Нежилое помещение	-1	1	2.8	Ячейка хранения	2.8	3.15
9.33	Нежилое помещение	-1	1	3.7	Ячейка хранения	3.7	3.15
9.34	Нежилое помещение	-1	1	4	Ячейка хранения	4	3.15
9.35	Нежилое помещение	-1	1	2.8	Ячейка хранения	2.8	3.15
9.36	Нежилое помещение	-1	1	3.1	Ячейка хранения	3.1	3.15
9.37	Нежилое помещение	-1	1	3.9	Ячейка хранения	3.9	3.15
9.38	Нежилое помещение	-1	1	3.1	Ячейка хранения	3.1	3.15
9.39	Нежилое помещение	-1	1	3.1	Ячейка хранения	3.1	3.15
10.1	Нежилое помещение	-1	1	6.1	Ячейка хранения	6.1	3.15
10.2	Нежилое помещение	-1	1	6	Ячейка хранения	6	3.15
10.3	Нежилое помещение	-1	1	4.1	Ячейка хранения	4.1	3.15
10.4	Нежилое помещение	-1	1	4.2	Ячейка хранения	4.2	3.15
10.5	Нежилое помещение	-1	1	3.6	Ячейка хранения	3.6	3.15
10.6	Нежилое помещение	-1	1	5.7	Ячейка хранения	5.7	3.15
10.7	Нежилое помещение	-1	1	4.1	Ячейка хранения	4.1	3.15





15.6	Нежилое помещение	-1	2	2.8	Ячейка хранения	2.8	3.15
15.7	Нежилое помещение	-1	2	2.7	Ячейка хранения	2.7	3.15
15.8	Нежилое помещение	-1	2	3.3	Ячейка хранения	3.3	3.15
16.1	Нежилое помещение	-1	2	5.1	Ячейка хранения	5.1	3.15
16.2	Нежилое помещение	-1	2	3	Ячейка хранения	3	3.15
16.3	Нежилое помещение	-1	2	3	Ячейка хранения	3	3.15
8.1	Нежилое помещение	-1	3	3	Ячейка хранения	3	3.30
8.2	Нежилое помещение	-1	3	3	Ячейка хранения	3	3.30
8.3	Нежилое помещение	-1	3	2.4	Ячейка хранения	2.4	3.30
8.4	Нежилое помещение	-1	3	4.5	Ячейка хранения	4.5	3.30
8.5	Нежилое помещение	-1	3	4.4	Ячейка хранения	4.4	3.30
8.6	Нежилое помещение	-1	3	4.3	Ячейка хранения	4.3	3.30
8.7	Нежилое помещение	-1	3	5.5	Ячейка хранения	5.5	3.30
8.8	Нежилое помещение	-1	3	5.4	Ячейка хранения	5.4	3.30
8.9	Нежилое помещение	-1	3	3.3	Ячейка хранения	3.3	3.30
9.1	Нежилое помещение	-1	3	3	Ячейка хранения	3	3.30
9.2	Нежилое помещение	-1	3	6	Ячейка хранения	6	3.30
9.3	Нежилое помещение	-1	3	3	Ячейка хранения	3	3.30
9.4	Нежилое помещение	-1	3	4.5	Ячейка хранения	4.5	3.30
9.5	Нежилое помещение	-1	3	3.7	Ячейка хранения	3.7	3.30
9.6	Нежилое помещение	-1	3	4	Ячейка хранения	4	3.30
10.1	Нежилое помещение	-1	3	3.4	Ячейка хранения	3.4	3.30
10.2	Нежилое помещение	-1	3	2.4	Ячейка хранения	2.4	3.30
10.3	Нежилое помещение	-1	3	5.3	Ячейка хранения	5.3	3.30
10.4	Нежилое помещение	-1	3	5.1	Ячейка хранения	5.1	3.30
10.5	Нежилое помещение	-1	3	5.9	Ячейка хранения	5.9	3.30
10.6	Нежилое помещение	-1	3	3.7	Ячейка хранения	3.7	3.30
10.7	Нежилое помещение	-1	3	3.2	Ячейка хранения	3.2	3.30
10.8	Нежилое помещение	-1	3	3.5	Ячейка хранения	3.5	3.30
10.9	Нежилое помещение	-1	3	4.1	Ячейка хранения	4.1	3.30
10.10	Нежилое помещение	-1	3	2.6	Ячейка хранения	2.6	3.30
11.1	Нежилое помещение	-1	3	3.7	Ячейка хранения	3.7	3.30
11.2	Нежилое помещение	-1	3	3	Ячейка хранения	3	3.30
11.3	Нежилое помещение	-1	3	3	Ячейка хранения	3	3.30
11.4	Нежилое помещение	-1	3	5	Ячейка хранения	5	3.30
11.5	Нежилое помещение	-1	3	2.5	Ячейка хранения	2.5	3.30
11.6	Нежилое помещение	-1	3	2.5	Ячейка хранения	2.5	3.30
11.7	Нежилое помещение	-1	3	2.6	Ячейка хранения	2.6	3.30
1	Нежилое помещение	1	1	92.1	Тамбур	7.1	3.95
					Вестибюль	13.3	
					Рабочее помещение	52.7	
					Гардероб	11.4	
					Санузел	7.6	

2	Нежилое помещение	1	1	313.9	Тамбур	6.9	3.95
					Рабочее помещение	272.6	
					Гардероб	10	
					Гардероб	13.3	
					Гардероб	5.7	
					Гардероб	5.4	
3	Нежилое помещение	1	2	493.5	Тамбур	6	3.95
					Вестибюль	113.2	
					Санузел	8.5	
					Рабочее помещение	341.6	
					Гардероб	3.7	
					Гардероб	5.4	
					Гардероб	4.8	
					Гардероб	4.8	
					Гардероб	5.5	
4	Нежилое помещение	1	2	43.2	Тамбур	7.9	3.95
					Вестибюль	17.5	
					Рабочее помещение	13.7	
					Санузел	4.1	
5	Нежилое помещение	1	3	100	Тамбур	7.6	3.30
					Вестибюль	28.1	
					Гардероб	7.5	
					Санузел	7.5	
					Рабочее помещение	20.9	
					Рабочее помещение	28.4	
6	Нежилое помещение	1	3	97.9	Тамбур	7.7	3.65
					Вестибюль	33.80	
					Рабочее помещение	22.00	
					Рабочее помещение	23.70	
					Гардероб	6.90	
					Санузел	2.00	
					ПУИ	1.80	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Подъезд 1. Подвал			Общественное	78
2	Лифтовой холл	Подъезд 1. Подвал			Общественное	17.3
3	Венткамера	Подъезд 1. Подвал			Техническое	18.9
4	Форкамера	Подъезд 1. Подвал			Техническое	4.6
5	Электрощитовая	Подъезд 1. Подвал			Техническое	11.7
6	Помещение связи	Подъезд 1. Подвал			Техническое	6.8
7	Помещение дворника	Подъезд 1. Подвал			Техническое	18.9

8	Помещение хоз. кладовых	Подъезд 1. Подвал	Общественное	27.6
9	Помещение хоз. кладовых	Подъезд 1. Подвал	Общественное	132.2
10	Помещение хоз. кладовых	Подъезд 1. Подвал	Общественное	21.5
11	ЛК 1	Подъезд 1. Подвал	Общественное	14.5
1	Коридор	Подъезд 2. Подвал	Общественное	119.3
2	Лифтовой холл	Подъезд 2. Подвал	Общественное	16.6
3	Венткамера	Подъезд 2. Подвал	Техническое	19.9
4	Форкамера	Подъезд 2. Подвал	Техническое	7.4
5	Электрощитовая	Подъезд 2. Подвал	Техническое	18.9
6	Помещение связи	Подъезд 2. Подвал	Техническое	18.8
7	ИТП	Подъезд 2. Подвал	Техническое	82.3
8	Узел ввода ВК	Подъезд 2. Подвал	Техническое	13.4
9	Насосная пожаротушения	Подъезд 2. Подвал	Техническое	37.5
10	Насосная хозпитьевая	Подъезд 2. Подвал	Техническое	26.8
11	ЛК 2	Подъезд 2. Подвал	Общественное	14.8
12	ЛК 1	Подъезд 2. Подвал	Общественное	14.1
13	Помещение хоз. кладовых	Подъезд 2. Подвал	Общественное	27.6
14	Помещение хоз. кладовых	Подъезд 2. Подвал	Общественное	80.7
15	Помещение хоз. кладовых	Подъезд 2. Подвал	Общественное	20.5
16	Помещение хоз. кладовых	Подъезд 2. Подвал	Общественное	6.4
1	Коридор	Подъезд 3. Подвал	Общественное	64.5
2	Лифтовой холл	Подъезд 3. Подвал	Общественное	17.9
3	Венткамера	Подъезд 3. Подвал	Техническое	20.7
4	Форкамера	Подъезд 3. Подвал	Техническое	4.9
5	Электрощитовая	Подъезд 3. Подвал	Техническое	14
6	Помещение связи	Подъезд 3. Подвал	Техническое	5.4
7	Помещение дворника	Подъезд 3. Подвал	Техническое	20.5
8	Помещение хоз. кладовых	Подъезд 3. Подвал	Общественное	21.9
9	Помещение хоз. кладовых	Подъезд 3. Подвал	Общественное	10.8
10	Помещение хоз. кладовых	Подъезд 3. Подвал	Общественное	28.7
11	Помещение хоз. кладовых	Подъезд 3. Подвал	Общественное	15.1
1	Тамбур	Подъезд 1. 1 этаж	Общественное	7.4
2	Вестибюль	Подъезд 1. 1 этаж	Общественное	73.9
3	Тамбур	Подъезд 1. 1 этаж	Общественное	7.1
4	Пом. для колясок	Подъезд 1. 1 этаж	Общественное	18.4
5	Душ для колясок	Подъезд 1. 1 этаж	Общественное	4.5
6	ПУИ	Подъезд 1. 1 этаж	Техническое	5.4
7	Санузел	Подъезд 1. 1 этаж	Общественное	4.1
8	Тамбур	Подъезд 1. 1 этаж	Общественное	3.6
9	ЛК 2	Подъезд 1. 1 этаж	Общественное	10.2
10	ЛК 1	Подъезд 1. 1 этаж	Общественное	8.6
1	Тамбур	Подъезд 2. 1 этаж	Общественное	7.9
2	Вестибюль	Подъезд 2. 1 этаж	Общественное	73.6

3	Тамбур	Подъезд 2. 1 этаж	Общественное	8
4	Пом.для колясок	Подъезд 2. 1 этаж	Общественное	25.8
5	Душ для колясок	Подъезд 2. 1 этаж	Общественное	4.1
6	ПУИ	Подъезд 2. 1 этаж	Техническое	3
7	Санузел	Подъезд 2. 1 этаж	Общественное	8.1
8	Тамбур	Подъезд 2. 1 этаж	Общественное	3.5
9	ЛК 3	Подъезд 2. 1 этаж	Общественное	11.5
10	ЛК	Подъезд 2. 1 этаж	Общественное	7.6
11	ЛК	Подъезд 2. 1 этаж	Общественное	8.5
1	Тамбур	Подъезд 3. 1 этаж	Общественное	8.6
2	Тамбур	Подъезд 3. 1 этаж	Общественное	8.4
3	Вестибюль	Подъезд 3. 1 этаж	Общественное	70.3
4	Пом.для колясок	Подъезд 3. 1 этаж	Общественное	22.4
5	Душ для колясок	Подъезд 3. 1 этаж	Общественное	7.3
6	ПУИ	Подъезд 3. 1 этаж	Техническое	4
7	Санузел	Подъезд 3. 1 этаж	Общественное	3
8	Тамбур	Подъезд 3. 1 этаж	Общественное	3.5
9	ЛК	Подъезд 3. 1 этаж	Общественное	12
1	Коридор	Подъезд 1. 2 этаж	Общественное	38.6
2	Лифтовой холл	Подъезд 1. 2 этаж	Общественное	17.1
3	Тамбур-шлюз	Подъезд 1. 2 этаж	Общественное	2.6
4	ЛК	Подъезд 1. 2 этаж	Общественное	14.7
1	Коридор	Подъезд 2. 2 этаж	Общественное	50.4
2	Лифтовой холл	Подъезд 2. 2 этаж	Общественное	16.5
3	ЛК	Подъезд 2. 2 этаж	Общественное	16.1
1	Коридор	Подъезд 3. 2 этаж	Общественное	24
2	Лифтовой холл	Подъезд 3. 2 этаж	Общественное	17.8
3	Тамбур-шлюз	Подъезд 3. 2 этаж	Общественное	2.3
4	ЛК	Подъезд 3. 2 этаж	Общественное	16.4
1	Коридор	Подъезд 1. 3 этаж	Общественное	38.6
2	Лифтовой холл	Подъезд 1. 3 этаж	Общественное	17.1
3	Тамбур-шлюз	Подъезд 1. 3 этаж	Общественное	2.6
4	ЛК	Подъезд 1. 3 этаж	Общественное	14.7
1	Коридор	Подъезд 2. 3 этаж	Общественное	50.4
2	Лифтовой холл	Подъезд 2. 3 этаж	Общественное	16.5
3	ЛК	Подъезд 2. 3 этаж	Общественное	16.1
1	Коридор	Подъезд 3. 3 этаж	Общественное	24
2	Лифтовой холл	Подъезд 3. 3 этаж	Общественное	17.8
3	Тамбур-шлюз	Подъезд 3. 3 этаж	Общественное	2.3
4	ЛК	Подъезд 3. 3 этаж	Общественное	16.4
1	Коридор	Подъезд 1. 4 этаж	Общественное	38.6
2	Лифтовой холл	Подъезд 1. 4 этаж	Общественное	17.1
3	Тамбур-шлюз	Подъезд 1. 4 этаж	Общественное	2.6



3	Тамбур-шлюз	Подъезд 1. 8 этаж	Общественное	2.6
4	ЛК	Подъезд 1. 8 этаж	Общественное	14.7
1	Коридор	Подъезд 2. 8 этаж	Общественное	50.4
2	Лифтовой холл	Подъезд 2. 8 этаж	Общественное	16.5
3	ЛК	Подъезд 2. 8 этаж	Общественное	16.1
1	Коридор	Подъезд 3. 8 этаж	Общественное	24
2	Лифтовой холл	Подъезд 3. 8 этаж	Общественное	17.8
3	Тамбур-шлюз	Подъезд 3. 8 этаж	Общественное	2.3
4	ЛК	Подъезд 3. 8 этаж	Общественное	16.4
1	Коридор	Подъезд 1. 9 этаж	Общественное	38.6
2	Лифтовой холл	Подъезд 1. 9 этаж	Общественное	17.1
3	Тамбур-шлюз	Подъезд 1. 9 этаж	Общественное	2.6
4	ЛК	Подъезд 1. 9 этаж	Общественное	14.7
1	Коридор	Подъезд 2. 9 этаж	Общественное	50.4
2	Лифтовой холл	Подъезд 2. 9 этаж	Общественное	16.5
3	ЛК	Подъезд 2. 9 этаж	Общественное	16.1
1	Коридор	Подъезд 3. 9 этаж	Общественное	24
2	Лифтовой холл	Подъезд 3. 9 этаж	Общественное	17.8
3	Тамбур-шлюз	Подъезд 3. 9 этаж	Общественное	2.3
4	ЛК	Подъезд 3. 9 этаж	Общественное	16.4
1	Коридор	Подъезд 1. 10 этаж	Общественное	38.6
2	Лифтовой холл	Подъезд 1. 10 этаж	Общественное	17.1
3	Тамбур-шлюз	Подъезд 1. 10 этаж	Общественное	2.6
4	ЛК	Подъезд 1. 10 этаж	Общественное	14.7
1	Коридор	Подъезд 2. 10 этаж	Общественное	50.4
2	Лифтовой холл	Подъезд 2. 10 этаж	Общественное	16.5
3	ЛК	Подъезд 2. 10 этаж	Общественное	16.1
1	Коридор	Подъезд 3. 10 этаж	Общественное	24
2	Лифтовой холл	Подъезд 3. 10 этаж	Общественное	17.8
3	Тамбур-шлюз	Подъезд 3. 10 этаж	Общественное	2.3
4	ЛК	Подъезд 3. 10 этаж	Общественное	16.4
1	Коридор	Подъезд 1. 11 этаж	Общественное	38.6
2	Лифтовой холл	Подъезд 1. 11 этаж	Общественное	17.1
3	Тамбур-шлюз	Подъезд 1. 11 этаж	Общественное	2.6
4	ЛК	Подъезд 1. 11 этаж	Общественное	14.7
1	Коридор	Подъезд 2. 11 этаж	Общественное	50.4
2	Лифтовой холл	Подъезд 2. 11 этаж	Общественное	16.5
3	ЛК	Подъезд 2. 11 этаж	Общественное	16.1
1	Коридор	Подъезд 3. 11 этаж	Общественное	24
2	Лифтовой холл	Подъезд 3. 11 этаж	Общественное	17.8
3	Тамбур-шлюз	Подъезд 3. 11 этаж	Общественное	2.3
4	ЛК	Подъезд 3. 11 этаж	Общественное	16.4
1	Коридор	Подъезд 1. 12 этаж	Общественное	38.6



1	ЛК	Подъезд 1. 16 этаж	Общественное	15.1
2	Тамбур-шлюз	Подъезд 1. 16 этаж	Общественное	2.6
3	Венткамера	Подъезд 1. 16 этаж	техническое	13.7
4	Форкамера	Подъезд 1. 16 этаж	техническое	2.6
5	Венткамера	Подъезд 1. 16 этаж	техническое	25.2
6	Форкамера	Подъезд 1. 16 этаж	техническое	5
7	Технический чердак	Подъезд 1. 16 этаж	техническое	116.8
8	Технический чердак	Подъезд 1. 16 этаж	техническое	122.6
9	Технический чердак	Подъезд 1. 16 этаж	техническое	182.2
1	Коридор	Подъезд 2. 16 этаж	Общественное	46.3
2	Лифтовой холл	Подъезд 2. 16 этаж	Общественное	16.5
3	ЛК	Подъезд 2. 16 этаж	Общественное	16.1
1	Коридор	Подъезд 3. 16 этаж	Общественное	23.9
2	Лифтовой холл	Подъезд 3. 16 этаж	Общественное	17.8
3	Тамбур-шлюз	Подъезд 3. 16 этаж	Общественное	2.3
4	ЛК	Подъезд 3. 16 этаж	Общественное	16.4
1	ЛК	Подъезд 1. 17 этаж	Общественное	19.3
2	Антресоль технического чердака	Подъезд 1. 17 этаж	техническое	28.1
1	Коридор	Подъезд 2. 17 этаж	Общественное	46.3
2	Лифтовой холл	Подъезд 2. 17 этаж	Общественное	16.5
3	ЛК	Подъезд 2. 17 этаж	Общественное	16.1
1	Коридор	Подъезд 3. 17 этаж	Общественное	23.9
2	Лифтовой холл	Подъезд 3. 17 этаж	Общественное	17.8
3	Тамбур-шлюз	Подъезд 3. 17 этаж	Общественное	2.3
4	ЛК	Подъезд 3. 17 этаж	Общественное	16.4
1	Коридор	Подъезд 2. 18 этаж	Общественное	46.3
2	Лифтовой холл	Подъезд 2. 18 этаж	Общественное	16.5
3	ЛК	Подъезд 2. 18 этаж	Общественное	16.1
1	Коридор	Подъезд 3. 18 этаж	Общественное	23.9
2	Лифтовой холл	Подъезд 3. 18 этаж	Общественное	17.8
3	Тамбур-шлюз	Подъезд 3. 18 этаж	Общественное	2.3
4	ЛК	Подъезд 3. 18 этаж	Общественное	16.4
1	Коридор	Подъезд 2. 19 этаж	Общественное	46.3
2	Лифтовой холл	Подъезд 2. 19 этаж	Общественное	16.5
3	ЛК	Подъезд 2. 19 этаж	Общественное	16.1
1	Коридор	Подъезд 3. 19 этаж	Общественное	23.9
2	Лифтовой холл	Подъезд 3. 19 этаж	Общественное	17.8
3	Тамбур-шлюз	Подъезд 3. 19 этаж	Общественное	2.3
4	ЛК	Подъезд 3. 19 этаж	Общественное	16.4
1	Коридор	Подъезд 2. 20 этаж	Общественное	46.3
2	Лифтовой холл	Подъезд 2. 20 этаж	Общественное	16.5
3	ЛК	Подъезд 2. 20 этаж	Общественное	16.1
1	Коридор	Подъезд 3. 20 этаж	Общественное	23.9



2	Лифтовой холл	Подъезд 3. 20 этаж	Общественное	17.8
3	Тамбур-шлюз	Подъезд 3. 20 этаж	Общественное	2.3
4	ЛК	Подъезд 3. 20 этаж	Общественное	16.4
1	Коридор	Подъезд 2. 21 этаж	Общественное	46.3
2	Лифтовой холл	Подъезд 2. 21 этаж	Общественное	16.5
3	ЛК	Подъезд 2. 21 этаж	Общественное	16.1
1	Коридор	Подъезд 3. 21 этаж	Общественное	23.9
2	Лифтовой холл	Подъезд 3. 21 этаж	Общественное	17.8
3	Тамбур-шлюз	Подъезд 3. 21 этаж	Общественное	2.3
4	ЛК	Подъезд 3. 21 этаж	Общественное	16.4
1	ЛК	Подъезд 2. Чердак	Общественное	16.7
2	Тамбур-шлюз	Подъезд 2. Чердак	Общественное	4.9
3	Венткамера	Подъезд 2. Чердак	техническое	15
4	Форкамера	Подъезд 2. Чердак	техническое	2.9
5	Технический чердак	Подъезд 2. Чердак	техническое	168.2
6	Технический чердак	Подъезд 2. Чердак	техническое	183.7
7	Технический чердак	Подъезд 2. Чердак	техническое	178.6
1	ЛК	Подъезд 3. Чердак	Общественное	15.3
2	Тамбур-шлюз	Подъезд 3. Чердак	Общественное	3.2
3	Венткамера	Подъезд 3. Чердак	техническое	31.4
4	Форкамера	Подъезд 3. Чердак	техническое	3.8
5	Венткамера	Подъезд 3. Чердак	техническое	10.6
6	Форкамера	Подъезд 3. Чердак	техническое	3.3
7	Технический чердак	Подъезд 3. Чердак	техническое	130.5
8	Технический чердак	Подъезд 3. Чердак	техническое	139.5
1	Антресоль технического чердака	Подъезд 2. Выход на кровлю	техническое	31.1
2	ЛК	Подъезд 2. Выход на кровлю		12.2
3	Тамбур-шлюз	Подъезд 2. Выход на кровлю		4.2
4	Антресоль технического чердака	Подъезд 3. Выход на кровлю	техническое	33.4
5	ЛК	Подъезд 3. Выход на кровлю		15.3
6	Тамбур	Подъезд 3. Выход на кровлю		4.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Корпус 2	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
3	Корпус 3	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
4	Корпус 2, -1 этаж, помещ. ИТП	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Корпус 2, -1 этаж, помещ. ИТП	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Корпус 1, 1 этаж, помещ. ИТП	Система отопления	Отопление

7	Корпус 1, -1 этаж	ВРУ 1.3; ВРУ 2.3; ВРУ3.3; ВРУ4.3.	Электроснабжение
8	Корпус 2, -1 этаж	ВРУ 1.2; ВРУ 2.2; ВРУ3.2; ВРУ4.2.	Электроснабжение
9	Корпус 3, -1 этаж	ВРУ 1.1; ВРУ 2.1; ВРУ3.1; ВРУ4.1.	Электроснабжение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2023 г.</b>	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:	
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 592 339 000,00 руб.</b>	
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:	

	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>66:41:0109065:67</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:  Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>  Наименование банка: <b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  Номер расчетного счета: <b>40702810816540062498</b>  Корреспондентский счет: <b>30101810500000000674</b>  БИК: <b>046577674</b>  ИНН: <b>7707083893</b>  КПП: <b>667102008</b>  ОГРН: <b>1027700132195</b>  ОКПО: <b>09254104</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0

	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>84 560 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2445577187570937121980636351217139714

Владелец: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УГМК-КОСМОНАВТОВ,  
108", Мордовин Евгений Викторович, Екатеринбург**

Действителен: с 11.02.2021 по 11.02.2022