

**Кому Обществу с ограниченной ответствен-**  
 (наименование застройщика  
**ностью Специализированному застройщику**  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
**«Дом Солнца»**  
 полное наименование организации - для  
**630049, г. Новосибирск, Красный проспект,**  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
**200, офис 309**  
 и адрес, адрес электронной почты)  
**ИНН 5404073814**

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

№ 54-Ru54303000 – 282-2020

Дата 25.12.2020

**Мэрия города Новосибирска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

|    |   |  |
|----|---|--|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства  | *  |
|    | Реконструкцию объекта капитального строительства  | -  |
|    | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта  | -  |
|    | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)  | -  |
|    | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)  | -  |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией  | <i>Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома – I этап строительства комплекса многоквартирных домов</i> |
|    | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | <i>Общество с ограниченной ответственностью «Сибирская негосударственная экспертиза»</i>   |

|     |   |   |                                       |               |
|-----|---|---|---------------------------------------|---------------|
|     | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы                                | <i>№ 54-2-1-3-061647-2020 от 03.12.2020</i>   |                                       |               |
| 3.  | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | <i>54:35:083195:764</i>   |                                       |               |
|     | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | <i>54:35:083195</i>   |                                       |               |
|     | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства  | -   |                                       |               |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка   | <i>от 20.11.2020 № Ру 5430300011695. Выдан мэрией города Новосибирска</i>               |                                       |               |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории  | -   |                                       |               |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                         | <i>Общество с ограниченной ответственностью «Союз-Проект», 2020 год, шифр: 12-20(1)</i> |                                       |               |
| 4.  | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |   |                                       |               |
|     | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:   |   |                                       |               |
|     | Общая площадь (кв. м):  | <i>5939,0</i>   | Площадь участка (кв. м):              | <i>3631,0</i> |
|     | Объем (куб. м):   | <i>22413,2</i>  | в том числе подземной части (куб. м): | <i>2275,1</i> |
|     | Количество этажей (шт.):  | <i>11</i>   | Высота (м):                           | <i>32,56</i>  |

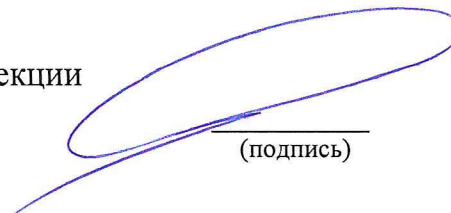
|                                    |  |  |   |
|------------------------------------|--|--|---|
| Количество подземных этажей (шт.): | 1  | Вместимость (чел.):  | - |
| Площадь застройки (кв. м):         | 768,4  |  |   |
| Иные показатели                    | Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 4354,7 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 4028,8 кв. м, количество квартир – 109, в том числе: 1-комнатные студии – 40/989,0 кв. м, 1-комнатные – 30/968,7 кв. м, 2-комнатные студии – 10/426,0 кв. м, 2-комнатные – 19/1080,1 кв. м, 3-комнатные – 10/565,0 кв. м, площадь нежилых помещений – 896,1 кв. м, в том числе: площадь встроенных помещений для обслуживания жилой застройки – 107,5 кв. м, площадь мест общего пользования – 767,4 кв. м, площадь кладовых для жильцов – 21,2 кв. м, количество кладовых для жильцов – 10, площадь застройки земельного участка – 768,4 кв. м. Количество этапов строительства – 3 |  |   |
| 5.                                 | Адрес (местоположение) объекта   | Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Первомайский район |   |
| 6.                                 | Краткие проектные характеристики линейного объекта:  |  |   |
|                                    | Категория:<br>(класс)  | -  |   |
|                                    | Протяженность:   | -  |   |
|                                    | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):  | -  |   |
|                                    | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи  | -  |   |
|                                    | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:  | -  |   |
|                                    | Иные показатели:   | -  |   |

**Срок действия настоящего разрешения - до "30" ноября 2021 г.**

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 12-20(1)-ПОС).



Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска  
"14" декабря 2020 г.

  
(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.