

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	07.09.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	16-50-2-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Исполнительный комитет муниципального образования города Казани
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	31.12.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СК "УНИСТРОЙДСМ- 4"
2.2.2. ИНН:	1657246524
2.2.3. ОГРН:	1181690046746
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс 33 Военный городок. Участок №3 (ЖК "Гребной канал"). Жилой дом №2
3.2. Вид выполняемых работ в отношении	

объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Татарстан
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Казань
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	16:50:080202:244
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	13992.00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	15.02.2021

4.3.2. Номер:	RU 16301000-21999
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	МКУ "Управление архитектуры и градостроительства г.Казани"
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	
4.6.1.2. Номер решения:	
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	

5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Проектное бюро «Монолит»»
5.2.2. ИНН:	1659175646
5.2.3. ОГРН:	1161690153921
5.3. Дата утверждения (при наличии):	2021
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	22.03.2022
6.1.2. Номер:	16-2-1-2-016168-2022

6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "ЦЕНТРЭКСПЕРТПРОЕКТ"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	
6.2.2. Номер:	
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	20.05.2022
6.4.2. Номер:	0103-2022
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	ООО "ЦЕНТРЭКСПЕРТПРОЕКТ"
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом

7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв. м):	3570.10
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5. Площадь (кв. м):	26769.98
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1038.35
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	19240.83
7.8. Количество помещений (штук):	
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.10. Количество жилых помещений (штук):	374
7.11. в том числе квартир (штук):	374
7.12. Количество машино-мест (штук):	
7.13. Количество этажей:	10
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	
7.16. Высота (м):	25.46
7.17. Иные показатели:	Жилая площадь квартир - 8472,48 кв.м; Общая площадь технических помещений - 178,04 кв.м; Общая площадь мест общего пользования (МОП) -6324,27 кв.м, в т.ч. техподполье - 2367,17 кв.м; Общая площадь встроенных нежилых помещений, в т.ч. – 1038,35 кв.м; - коммерческих помещений – 947,64 кв.м; - помещений хранения – 90,71 кв.м; Количество встроенных помещений – 28 шт.

	<p>- коммерческих помещений – 5 шт. - помещений хранения – 23 шт. 46 м-мест - размещено на территории проектируемого жилого дома, 257 м-мест размещено в многоуровневом паркинге (согласно ППТ), 17м-мест для коммерческих помещений размещено на плоскостной автостоянке в границах участка многоуровневого паркинга;</p>
--	--

<p>Первый заместитель Руководителя Исполнительного комитета г.Казани</p>		<p>А. Р. Нигматзянов</p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	<p>подпись</p> 	<p>инициаль, фамилия</p>

