

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-001407 от 02.12.2021

Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: Московская область, г. Подольск, улица Народная, дом 15

Дата первичного размещения: 01.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ГЛАВГРАДСТРОЙ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ГЛАВГРАДСТРОЙ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 142106
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Подольск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Садовая
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3; Корпус: 2
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 24
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(499)724-45-93

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@glavgradstroy.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.glavgradstroy.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Мельников
	1.5.2	Имя: Антон
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: ГЛАВГРАДСТРОЙ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5036141220
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5036141220
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1145074007210
	2.1.3	Дата регистрации: 11.06.2014
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Негурица
	3.3.2	Имя: Виктор
	3.3.3	Отчество (при наличии): Петрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 99,9 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 128-591-015 66
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772820613594
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Негурица
	3.4.2	Имя: Виктор
	3.4.3	Отчество (при наличии): Петрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99,9 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 128-591-015 66
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772820613594
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи доли в уставном капитале
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):

	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: АССОЦИАЦИЯ СОДЕЙСТВИЯ СТРОИТЕЛЬНЫМ ОРГАНИЗАЦИЯМ "НАЦИОНАЛЬНЫЙ АЛЬЯНС СТРОИТЕЛЕЙ"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7730184522
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-С-246-13062012
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 20.07.2018
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 38 409,36 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 232 750,89 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Подольск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Микрорайон "Шепчинки"
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Народная
	9.2.10	Дом: 15
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 15 691,9 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 374,93 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 526,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 901,53 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "НПЦ Основа"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7716637700
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектное Бюро "Олимп"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5012078226
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.11.2017

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0019-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Научно- производственный центр «Перспектива»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9701082449
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Стройрегион
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7728842580
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-27-10531-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.04.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.01.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 03.06.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1788-ЗУ/СА
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.02.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.06.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:55:0030903:0001788
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 990,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 37
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 75
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Скамья садовая – 7 шт, Урна – 6 шт.Беседка – 1 шт, Карусель групповая – 1 шт, Качели – 1 шт, Лиана для лазания – 1 шт, Горка для съезжания – 1 шт, Качели-качалка – 3 шт, Песочница – 1 шт, Горка – 1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Скамья садовая – 7 шт, Урна – 6 шт.Лиана"Перекресток" – 2 шт, Рукоход – 2 шт, Турник – 2 шт, Шведская стенка – 2 шт, Стойка баскетбольная – 2 шт, Информационный щит – 1 шт, Стол для настольных игр – 1 шт
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 0
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Мусоросборный контейнер – 3 шт, Ограждение мусоросборной площадки – 14 м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено устройство тротуаров, озеленение участка решено посадкой деревьев разных пород и кустарников, посевом газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено устройство освещения территории (подключение к основному источнику электроэнергии).
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Документации согласно ведомости элементов озеленения
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 57.18 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 57.89 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Водоканал»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036029468
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2859
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 290 000 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Водоканал»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036029468
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2859/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 928 000 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Водоканал»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036029468
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 00235
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 894 000 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Московская объединенная электросетевая компания»

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №Ю8-17-202-15047(910411/125)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 069 090 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Подольская теплосеть»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036002770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16-16
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 779 400 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Кварц»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5036009503
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Кварц»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5036009503
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Кварц»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5036009503
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Кварц»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5036009503
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Строительно-монтажное управление №7»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7708249975
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 176
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 6

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 6				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	64.73	2	36.50	2.72
2	Квартира	2	1	41.10	1	19.70	2.72
3	Квартира	2	1	40.60	1	19.70	2.72
4	Квартира	2	1	63.70	2	35.60	2.72
5	Квартира	3	1	65.93	2	36.50	2.72
6	Квартира	3	1	42.27	1	19.70	2.72
7	Квартира	3	1	41.77	1	19.70	2.72
8	Квартира	3	1	65.03	2	35.60	2.72
9	Квартира	4	1	65.93	2	36.50	2.72
10	Квартира	4	1	42.27	1	19.70	2.72
11	Квартира	4	1	41.77	1	19.70	2.72
12	Квартира	4	1	65.03	2	35.60	2.72
13	Квартира	5	1	65.93	2	36.60	2.72
14	Квартира	5	1	42.17	1	19.70	2.72
15	Квартира	5	1	41.67	1	19.70	2.72
16	Квартира	5	1	64.83	2	35.60	2.72
17	Квартира	6	1	65.93	2	36.60	2.72
18	Квартира	6	1	42.17	1	19.70	2.72
19	Квартира	6	1	41.67	1	19.70	2.72
20	Квартира	6	1	64.83	2	35.60	2.72
21	Квартира	7	1	65.93	2	36.60	2.72
22	Квартира	7	1	42.17	1	19.70	2.72
23	Квартира	7	1	41.67	1	19.70	2.72
24	Квартира	7	1	64.83	2	35.60	2.72
25	Квартира	8	1	65.93	2	36.60	2.72
26	Квартира	8	1	42.17	1	19.70	2.72
27	Квартира	8	1	41.67	1	19.70	2.72
28	Квартира	8	1	64.83	2	35.60	2.72
29	Квартира	9	1	65.93	2	36.60	2.72
30	Квартира	9	1	42.17	1	19.70	2.72
31	Квартира	9	1	41.67	1	19.70	2.72
32	Квартира	9	1	64.83	2	35.60	2.72
33	Квартира	10	1	65.83	2	36.60	2.72
34	Квартира	10	1	41.07	1	19.70	2.72
35	Квартира	10	1	41.17	1	19.70	2.72
36	Квартира	10	1	64.73	2	35.60	2.72
37	Квартира	11	1	65.83	2	36.60	2.72

38	Квартира	11	1	41.07	1	19.70	2.72
39	Квартира	11	1	41.17	1	19.70	2.72
40	Квартира	11	1	64.73	2	35.60	2.72
41	Квартира	12	1	65.83	2	36.60	2.72
42	Квартира	12	1	41.07	1	19.70	2.72
43	Квартира	12	1	41.17	1	19.70	2.72
44	Квартира	12	1	64.73	2	35.60	2.72
45	Квартира	13	1	65.83	2	36.60	2.72
46	Квартира	13	1	41.07	1	19.70	2.72
47	Квартира	13	1	41.17	1	19.70	2.72
48	Квартира	13	1	64.73	2	35.60	2.72
49	Квартира	14	1	65.83	2	36.60	2.72
50	Квартира	14	1	41.07	1	19.70	2.72
51	Квартира	14	1	41.17	1	19.70	2.72
52	Квартира	14	1	64.73	2	35.60	2.72
53	Квартира	15	1	65.73	2	36.60	2.72
54	Квартира	15	1	40.87	1	19.70	2.72
55	Квартира	15	1	41.17	1	19.70	2.72
56	Квартира	15	1	64.63	2	35.60	2.72
57	Квартира	16	1	65.73	2	36.60	2.72
58	Квартира	16	1	41.87	1	19.70	2.72
59	Квартира	16	1	41.17	1	19.70	2.72
60	Квартира	16	1	64.63	2	35.60	2.72
61	Квартира	17	1	65.73	2	36.60	2.72
62	Квартира	17	1	40.57	1	19.70	2.72
63	Квартира	17	1	41.07	1	19.70	2.72
64	Квартира	17	1	64.63	2	35.60	2.72
65	Квартира	2	2	86.10	3	51.00	2.72
66	Квартира	2	2	44.80	1	18.00	2.72
67	Квартира	2	2	85.30	3	50.90	2.72
68	Квартира	3	2	87.35	3	51.00	2.72
69	Квартира	3	2	46.48	1	18.00	2.72
70	Квартира	3	2	86.55	3	50.90	2.72
71	Квартира	4	2	89.45	3	51.00	2.72
72	Квартира	4	2	46.48	1	18.00	2.72
73	Квартира	4	2	88.65	3	50.90	2.72
74	Квартира	5	2	89.45	3	51.00	2.72
75	Квартира	5	2	46.48	1	18.00	2.72
76	Квартира	5	2	88.65	3	50.90	2.72
77	Квартира	6	2	89.45	3	51.00	2.72
78	Квартира	6	2	46.48	1	18.00	2.72
79	Квартира	6	2	88.65	3	50.90	2.72
80	Квартира	7	2	87.35	3	51.00	2.72

81	Квартира	7	2	46.48	1	18.00	2.72
82	Квартира	7	2	86.55	3	50.90	2.72
83	Квартира	8	2	87.35	3	51.00	2.72
84	Квартира	8	2	46.48	1	18.00	2.72
85	Квартира	8	2	86.55	3	50.90	2.72
86	Квартира	9	2	87.35	3	51.00	2.72
87	Квартира	9	2	46.48	1	18.00	2.72
88	Квартира	9	2	86.55	3	50.90	2.72
89	Квартира	10	2	89.05	3	51.00	2.72
90	Квартира	10	2	46.48	1	18.00	2.72
91	Квартира	10	2	88.15	3	50.90	2.72
92	Квартира	11	2	89.05	3	51.00	2.72
93	Квартира	11	2	46.48	1	18.00	2.72
94	Квартира	11	2	88.15	3	50.90	2.72
95	Квартира	12	2	89.05	3	51.00	2.72
96	Квартира	12	2	46.48	1	18.00	2.72
97	Квартира	12	2	88.15	3	50.90	2.72
98	Квартира	13	2	86.95	3	51.00	2.72
99	Квартира	13	2	46.48	1	18.00	2.72
100	Квартира	13	2	86.05	3	50.90	2.72
101	Квартира	14	2	86.95	3	51.00	2.72
102	Квартира	14	2	46.48	1	18.00	2.72
103	Квартира	14	2	86.05	3	50.90	2.72
104	Квартира	15	2	86.65	3	51.00	2.72
105	Квартира	15	2	46.48	1	18.00	2.72
106	Квартира	15	2	85.85	3	50.90	2.72
107	Квартира	16	2	86.65	3	51.00	2.72
108	Квартира	16	2	46.48	1	18.00	2.72
109	Квартира	16	2	85.85	3	50.90	2.72
110	Квартира	17	2	86.65	3	51.00	2.72
111	Квартира	17	2	46.48	1	18.00	2.72
112	Квартира	17	2	85.85	3	50.90	2.72
113	Квартира	2	3	63.50	2	35.50	2.72
114	Квартира	2	3	41.10	1	19.70	2.72
115	Квартира	2	3	40.60	1	19.70	2.72
116	Квартира	2	3	64.90	2	36.50	2.72
117	Квартира	3	3	65.03	2	35.50	2.72
118	Квартира	3	3	42.27	1	19.70	2.72
119	Квартира	3	3	41.77	1	19.70	2.72
120	Квартира	3	3	66.43	2	36.50	2.72
121	Квартира	4	3	65.03	2	35.50	2.72
122	Квартира	4	3	42.27	1	19.70	2.72
123	Квартира	4	3	41.77	1	19.70	2.72

124	Квартира	4	3	66.43	2	36.50	2.72
125	Квартира	5	3	64.63	2	35.50	2.72
126	Квартира	5	3	42.17	1	19.70	2.72
127	Квартира	5	3	41.67	1	19.70	2.72
128	Квартира	5	3	66.03	2	36.50	2.72
129	Квартира	6	3	64.63	2	35.50	2.72
130	Квартира	6	3	42.17	1	19.70	2.72
131	Квартира	6	3	41.67	1	19.70	2.72
132	Квартира	6	3	66.03	2	36.50	2.72
133	Квартира	7	3	64.63	2	35.50	2.72
134	Квартира	7	3	42.17	1	19.70	2.72
135	Квартира	7	3	41.67	1	19.70	2.72
136	Квартира	7	3	66.03	2	36.50	2.72
137	Квартира	8	3	64.63	2	35.50	2.72
138	Квартира	8	3	42.17	1	19.70	2.72
139	Квартира	8	3	41.67	1	19.70	2.72
140	Квартира	8	3	66.03	2	36.50	2.72
141	Квартира	9	3	64.63	2	35.50	2.72
142	Квартира	9	3	42.17	1	19.70	2.72
143	Квартира	9	3	41.67	1	19.70	2.72
144	Квартира	9	3	66.03	2	36.50	2.72
145	Квартира	10	3	64.53	2	35.50	2.72
146	Квартира	10	3	41.67	1	19.70	2.72
147	Квартира	10	3	41.57	1	19.70	2.72
148	Квартира	10	3	65.93	2	36.50	2.72
149	Квартира	11	3	64.53	2	35.50	2.72
150	Квартира	11	3	41.67	1	19.70	2.72
151	Квартира	11	3	41.57	1	19.70	2.72
152	Квартира	11	3	65.93	2	36.50	2.72
153	Квартира	12	3	64.53	2	35.50	2.72
154	Квартира	12	3	41.67	1	19.70	2.72
155	Квартира	12	3	41.57	1	19.70	2.72
156	Квартира	12	3	65.93	2	36.50	2.72
157	Квартира	13	3	64.53	2	35.50	2.72
158	Квартира	13	3	41.67	1	19.70	2.72
159	Квартира	13	3	41.57	1	19.70	2.72
160	Квартира	13	3	65.93	2	36.50	2.72
161	Квартира	14	3	64.53	2	35.50	2.72
162	Квартира	14	3	41.67	1	19.70	2.72
163	Квартира	14	3	41.57	1	19.70	2.72
164	Квартира	14	3	65.93	2	36.50	2.72
165	Квартира	15	3	64.43	2	35.50	2.72
166	Квартира	15	3	41.67	1	19.70	2.72

167	Квартира	15	3	41.37	1	19.70	2.72
168	Квартира	15	3	65.83	2	36.50	2.72
169	Квартира	16	3	64.43	2	35.50	2.72
170	Квартира	16	3	41.67	1	19.70	2.72
171	Квартира	16	3	41.37	1	19.70	2.72
172	Квартира	16	3	65.83	2	36.50	2.72
173	Квартира	17	3	64.43	2	35.50	2.72
174	Квартира	17	3	41.57	1	19.70	2.72
175	Квартира	17	3	41.07	1	19.70	2.72
176	Квартира	17	3	65.83	2	36.50	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений 15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	109.50		109.50	3.42
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	69.80		69.80	3.42
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	109.50		109.50	3.42
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	69.80		69.80	3.42
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	109.30		109.30	3.42
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	58.70		58.70	3.42

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	Техническое подполье	Техническое	16.3
2	ИТП	Техническое подполье	Техническое	37.7
3	Насосная	Техническое подполье	Техническое	34.5
4	Насосная	Техническое подполье	Техническое	20.5
5	Водомерный узел	Техническое подполье	Техническое	14.8
6	Тепловой узел	Техническое подполье	Техническое	9.9
7	Тепловой узел	Техническое подполье	Техническое	23.6
8	Тепловой узел	Техническое подполье	Техническое	13.4
9	Помещение ртутьсодержащих ламп	Техническое подполье	Техническое	2.3
10	Тамбур	Техническое подполье	Общественное	4.4
11	Тамбур	Техническое подполье	Общественное	3.2
12	Вестибюль	1 этаж (1 секция)	Общественное	43.7
13	Тамбур	1 этаж (1 секция)	Общественное	5.3

14	Тамбур	1 этаж (1 секция)	Общественное	4.9
15	Лестничная клетка	1 этаж (1 секция)	Общественное	16.3
16	Мусорокамера	1 этаж (1 секция)	Техническое	9.7
17	Колясочная	1 этаж (1 секция)	Общественное	16.9
18	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж (1 секция)	Техническое	3.6
19	Вестибюль	1 этаж (2 секция)	Общественное	37.9
20	Тамбур	1 этаж (2 секция)	Общественное	5
21	Тамбур	1 этаж (2 секция)	Общественное	5.7
22	Лестничная клетка	1 этаж (2 секция)	Общественное	16.3
23	Мусорокамера	1 этаж (2 секция)	Техническое	9
24	Колясочная	1 этаж (2 секция)	Общественное	17.9
25	Вестибюль	1 этаж (3 секция)	Общественное	40.2
26	Тамбур	1 этаж (3 секция)	Общественное	5.2
27	Тамбур	1 этаж (3 секция)	Общественное	6.5
28	Лестничная клетка	1 этаж (3 секция)	Общественное	16.3
29	Мусорокамера	1 этаж (3 секция)	Техническое	9.7
30	Колясочная	1 этаж (3 секция)	Общественное	16.8
31	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж (3 секция)	Техническое	3.6
32	Коридор	2 этаж (1 секция)	Общественное	16.5
33	Лифтовой холл	2 этаж (1 секция)	Общественное	10.6
34	Лестничная клетка	2 этаж (1 секция)	Общественное	13.2
35	Тамбур	2 этаж (1 секция)	Общественное	6.8
36	Переходной балкон	2 этаж (1 секция)	Общественное	9.5
37	Коридор	2 этаж (2 секция)	Общественное	13.6
38	Лифтовой холл	2 этаж (2 секция)	Общественное	10.6
39	Лестничная клетка	2 этаж (2 секция)	Общественное	13.2
40	Тамбур	2 этаж (2 секция)	Общественное	6.8
41	Переходной балкон	2 этаж (2 секция)	Общественное	9.5
42	Коридор	2 этаж (3 секция)	Общественное	16.5
43	Лифтовой холл	2 этаж (3 секция)	Общественное	10.6
44	Лестничная клетка	2 этаж (3 секция)	Общественное	13.1
45	Тамбур	2 этаж (3 секция)	Общественное	6.8
46	Переходной балкон	2 этаж (3 секция)	Общественное	9.5
47	Коридор	3 этаж (1 секция)	Общественное	16.5
48	Лифтовой холл	3 этаж (1 секция)	Общественное	10.6
49	Лестничная клетка	3 этаж (1 секция)	Общественное	13.2
50	Тамбур	3 этаж (1 секция)	Общественное	6.8
51	Переходной балкон	3 этаж (1 секция)	Общественное	9.5
52	Коридор	3 этаж (2 секция)	Общественное	13.6
53	Лифтовой холл	3 этаж (2 секция)	Общественное	10.6
54	Лестничная клетка	3 этаж (2 секция)	Общественное	13.2
55	Тамбур	3 этаж (2 секция)	Общественное	6.8
56	Переходной балкон	3 этаж (2 секция)	Общественное	9.5

57	Коридор	3 этаж (3 секция)	Общественное	16.5
58	Лифтовой холл	3 этаж (3 секция)	Общественное	10.6
59	Лестничная клетка	3 этаж (3 секция)	Общественное	13.1
60	Тамбур	3 этаж (3 секция)	Общественное	6.8
61	Переходной балкон	3 этаж (3 секция)	Общественное	9.5
62	Коридор	4 этаж (1 секция)	Общественное	16.5
63	Лифтовой холл	4 этаж (1 секция)	Общественное	10.6
64	Лестничная клетка	4 этаж (1 секция)	Общественное	13.2
65	Тамбур	4 этаж (1 секция)	Общественное	6.8
66	Переходной балкон	4 этаж (1 секция)	Общественное	9.5
67	Коридор	4 этаж (2 секция)	Общественное	13.6
68	Лифтовой холл	4 этаж (2 секция)	Общественное	10.6
69	Лестничная клетка	4 этаж (2 секция)	Общественное	13.2
70	Тамбур	4 этаж (2 секция)	Общественное	6.8
71	Переходной балкон	4 этаж (2 секция)	Общественное	9.5
72	Коридор	4 этаж (3 секция)	Общественное	16.5
73	Лифтовой холл	4 этаж (3 секция)	Общественное	10.6
74	Лестничная клетка	4 этаж (3 секция)	Общественное	13.1
75	Тамбур	4 этаж (3 секция)	Общественное	6.8
76	Переходной балкон	4 этаж (3 секция)	Общественное	9.5
77	Коридор	5 этаж (1 секция)	Общественное	16.5
78	Лифтовой холл	5 этаж (1 секция)	Общественное	10.6
79	Лестничная клетка	5 этаж (1 секция)	Общественное	13.2
80	Тамбур	5 этаж (1 секция)	Общественное	6.8
81	Переходной балкон	5 этаж (1 секция)	Общественное	9.5
82	Коридор	5 этаж (2 секция)	Общественное	13.6
83	Лифтовой холл	5 этаж (2 секция)	Общественное	10.6
84	Лестничная клетка	5 этаж (2 секция)	Общественное	13.2
85	Тамбур	5 этаж (2 секция)	Общественное	6.8
86	Переходной балкон	5 этаж (2 секция)	Общественное	9.5
87	Коридор	5 этаж (3 секция)	Общественное	16.5
88	Лифтовой холл	5 этаж (3 секция)	Общественное	10.6
89	Лестничная клетка	5 этаж (3 секция)	Общественное	13.1
90	Тамбур	5 этаж (3 секция)	Общественное	6.8
91	Переходной балкон	5 этаж (3 секция)	Общественное	9.5
92	Коридор	6 этаж (1 секция)	Общественное	16.5
93	Лифтовой холл	6 этаж (1 секция)	Общественное	10.6
94	Лестничная клетка	6 этаж (1 секция)	Общественное	13.2
95	Тамбур	6 этаж (1 секция)	Общественное	6.8
96	Переходной балкон	6 этаж (1 секция)	Общественное	9.5
97	Коридор	6 этаж (2 секция)	Общественное	13.6
98	Лифтовой холл	6 этаж (2 секция)	Общественное	10.6
99	Лестничная клетка	6 этаж (2 секция)	Общественное	13.2

100	Тамбур	6 этаж (2 секция)	Общественное	6.8
101	Переходной балкон	6 этаж (2 секция)	Общественное	9.5
102	Коридор	6 этаж (3 секция)	Общественное	16.5
103	Лифтовой холл	6 этаж (3 секция)	Общественное	10.6
104	Лестничная клетка	6 этаж (3 секция)	Общественное	13.1
105	Тамбур	6 этаж (3 секция)	Общественное	6.8
106	Переходной балкон	6 этаж (3 секция)	Общественное	9.5
107	Коридор	7 этаж (1 секция)	Общественное	16.5
108	Лифтовой холл	7 этаж (1 секция)	Общественное	10.6
109	Лестничная клетка	7 этаж (1 секция)	Общественное	13.2
110	Тамбур	7 этаж (1 секция)	Общественное	6.8
111	Переходной балкон	7 этаж (1 секция)	Общественное	9.5
112	Коридор	7 этаж (2 секция)	Общественное	13.6
113	Лифтовой холл	7 этаж (2 секция)	Общественное	10.6
114	Лестничная клетка	7 этаж (2 секция)	Общественное	13.2
115	Тамбур	7 этаж (2 секция)	Общественное	6.8
116	Переходной балкон	7 этаж (2 секция)	Общественное	9.5
117	Коридор	7 этаж (3 секция)	Общественное	16.5
118	Лифтовой холл	7 этаж (3 секция)	Общественное	10.6
119	Лестничная клетка	7 этаж (3 секция)	Общественное	13.1
120	Тамбур	7 этаж (3 секция)	Общественное	6.8
121	Переходной балкон	7 этаж (3 секция)	Общественное	9.5
122	Коридор	8 этаж (1 секция)	Общественное	16.5
123	Лифтовой холл	8 этаж (1 секция)	Общественное	10.6
124	Лестничная клетка	8 этаж (1 секция)	Общественное	13.2
125	Тамбур	8 этаж (1 секция)	Общественное	6.8
126	Переходной балкон	8 этаж (1 секция)	Общественное	9.5
127	Коридор	8 этаж (2 секция)	Общественное	13.6
128	Лифтовой холл	8 этаж (2 секция)	Общественное	10.6
129	Лестничная клетка	8 этаж (2 секция)	Общественное	13.2
130	Тамбур	8 этаж (2 секция)	Общественное	6.8
131	Переходной балкон	8 этаж (2 секция)	Общественное	9.5
132	Коридор	8 этаж (3 секция)	Общественное	16.5
133	Лифтовой холл	8 этаж (3 секция)	Общественное	10.6
134	Лестничная клетка	8 этаж (3 секция)	Общественное	13.1
135	Тамбур	8 этаж (3 секция)	Общественное	6.8
136	Переходной балкон	8 этаж (3 секция)	Общественное	9.5
137	Коридор	9 этаж (1 секция)	Общественное	16.5
138	Лифтовой холл	9 этаж (1 секция)	Общественное	10.6
139	Лестничная клетка	9 этаж (1 секция)	Общественное	13.2
140	Тамбур	9 этаж (1 секция)	Общественное	6.8
141	Переходной балкон	9 этаж (1 секция)	Общественное	9.5
142	Коридор	9 этаж (2 секция)	Общественное	13.6

143	Лифтовой холл	9 этаж (2 секция)	Общественное	10.6
144	Лестничная клетка	9 этаж (2 секция)	Общественное	13.2
145	Тамбур	9 этаж (2 секция)	Общественное	6.8
146	Переходной балкон	9 этаж (2 секция)	Общественное	9.5
147	Коридор	9 этаж (3 секция)	Общественное	16.5
148	Лифтовой холл	9 этаж (3 секция)	Общественное	10.6
149	Лестничная клетка	9 этаж (3 секция)	Общественное	13.1
150	Тамбур	9 этаж (3 секция)	Общественное	6.8
151	Переходной балкон	9 этаж (3 секция)	Общественное	9.5
152	Коридор	10 этаж (1 секция)	Общественное	16.5
153	Лифтовой холл	10 этаж (1 секция)	Общественное	10.6
154	Лестничная клетка	10 этаж (1 секция)	Общественное	13.2
155	Тамбур	10 этаж (1 секция)	Общественное	6.8
156	Переходной балкон	10 этаж (1 секция)	Общественное	9.5
157	Коридор	10 этаж (2 секция)	Общественное	13.6
158	Лифтовой холл	10 этаж (2 секция)	Общественное	10.6
159	Лестничная клетка	10 этаж (2 секция)	Общественное	13.2
160	Тамбур	10 этаж (2 секция)	Общественное	6.8
161	Переходной балкон	10 этаж (2 секция)	Общественное	9.5
162	Коридор	10 этаж (3 секция)	Общественное	16.5
163	Лифтовой холл	10 этаж (3 секция)	Общественное	10.6
164	Лестничная клетка	10 этаж (3 секция)	Общественное	13.1
165	Тамбур	10 этаж (3 секция)	Общественное	6.8
166	Переходной балкон	10 этаж (3 секция)	Общественное	9.5
167	Коридор	11 этаж (1 секция)	Общественное	16.5
168	Лифтовой холл	11 этаж (1 секция)	Общественное	10.6
169	Лестничная клетка	11 этаж (1 секция)	Общественное	13.2
170	Тамбур	11 этаж (1 секция)	Общественное	6.8
171	Переходной балкон	11 этаж (1 секция)	Общественное	9.5
172	Коридор	11 этаж (2 секция)	Общественное	13.6
173	Лифтовой холл	11 этаж (2 секция)	Общественное	10.6
174	Лестничная клетка	11 этаж (2 секция)	Общественное	13.2
175	Тамбур	11 этаж (2 секция)	Общественное	6.8
176	Переходной балкон	11 этаж (2 секция)	Общественное	9.5
177	Коридор	11 этаж (3 секция)	Общественное	16.5
178	Лифтовой холл	11 этаж (3 секция)	Общественное	10.6
179	Лестничная клетка	11 этаж (3 секция)	Общественное	13.1
180	Тамбур	11 этаж (3 секция)	Общественное	6.8
181	Переходной балкон	11 этаж (3 секция)	Общественное	9.5
182	Коридор	12 этаж (1 секция)	Общественное	16.5
183	Лифтовой холл	12 этаж (1 секция)	Общественное	10.6
184	Лестничная клетка	12 этаж (1 секция)	Общественное	13.2
185	Тамбур	12 этаж (1 секция)	Общественное	6.8

186	Переходной балкон	12 этаж (1 секция)	Общественное	9.5
187	Коридор	12 этаж (2 секция)	Общественное	13.6
188	Лифтовой холл	12 этаж (2 секция)	Общественное	10.6
189	Лестничная клетка	12 этаж (2 секция)	Общественное	13.2
190	Тамбур	12 этаж (2 секция)	Общественное	6.8
191	Переходной балкон	12 этаж (2 секция)	Общественное	9.5
192	Коридор	12 этаж (3 секция)	Общественное	16.5
193	Лифтовой холл	12 этаж (3 секция)	Общественное	10.6
194	Лестничная клетка	12 этаж (3 секция)	Общественное	13.1
195	Тамбур	12 этаж (3 секция)	Общественное	6.8
196	Переходной балкон	12 этаж (3 секция)	Общественное	9.5
197	Коридор	13 этаж (1 секция)	Общественное	16.5
198	Лифтовой холл	13 этаж (1 секция)	Общественное	10.6
199	Лестничная клетка	13 этаж (1 секция)	Общественное	13.2
200	Тамбур	13 этаж (1 секция)	Общественное	6.8
201	Переходной балкон	13 этаж (1 секция)	Общественное	9.5
202	Коридор	13 этаж (2 секция)	Общественное	13.6
203	Лифтовой холл	13 этаж (2 секция)	Общественное	10.6
204	Лестничная клетка	13 этаж (2 секция)	Общественное	13.2
205	Тамбур	13 этаж (2 секция)	Общественное	6.8
206	Переходной балкон	13 этаж (2 секция)	Общественное	9.5
207	Коридор	13 этаж (3 секция)	Общественное	16.5
208	Лифтовой холл	13 этаж (3 секция)	Общественное	10.6
209	Лестничная клетка	13 этаж (3 секция)	Общественное	13.1
210	Тамбур	13 этаж (3 секция)	Общественное	6.8
211	Переходной балкон	13 этаж (3 секция)	Общественное	9.5
212	Коридор	14 этаж (1 секция)	Общественное	16.5
213	Лифтовой холл	14 этаж (1 секция)	Общественное	10.6
214	Лестничная клетка	14 этаж (1 секция)	Общественное	13.2
215	Тамбур	14 этаж (1 секция)	Общественное	6.8
216	Переходной балкон	14 этаж (1 секция)	Общественное	9.5
217	Коридор	14 этаж (2 секция)	Общественное	13.6
218	Лифтовой холл	14 этаж (2 секция)	Общественное	10.6
219	Лестничная клетка	14 этаж (2 секция)	Общественное	13.2
220	Тамбур	14 этаж (2 секция)	Общественное	6.8
221	Переходной балкон	14 этаж (2 секция)	Общественное	9.5
222	Коридор	14 этаж (3 секция)	Общественное	16.5
223	Лифтовой холл	14 этаж (3 секция)	Общественное	10.6
224	Лестничная клетка	14 этаж (3 секция)	Общественное	13.1
225	Тамбур	14 этаж (3 секция)	Общественное	6.8
226	Переходной балкон	14 этаж (3 секция)	Общественное	9.5
227	Коридор	15 этаж (1 секция)	Общественное	16.5
228	Лифтовой холл	15 этаж (1 секция)	Общественное	10.6

229	Лестничная клетка	15 этаж (1 секция)	Общественное	13.2
230	Тамбур	15 этаж (1 секция)	Общественное	6.8
231	Переходной балкон	15 этаж (1 секция)	Общественное	9.5
232	Коридор	15 этаж (2 секция)	Общественное	13.6
233	Лифтовой холл	15 этаж (2 секция)	Общественное	10.6
234	Лестничная клетка	15 этаж (2 секция)	Общественное	13.2
235	Тамбур	15 этаж (2 секция)	Общественное	6.8
236	Переходной балкон	15 этаж (2 секция)	Общественное	9.5
237	Коридор	15 этаж (3 секция)	Общественное	16.5
238	Лифтовой холл	15 этаж (3 секция)	Общественное	10.6
239	Лестничная клетка	15 этаж (3 секция)	Общественное	13.1
240	Тамбур	15 этаж (3 секция)	Общественное	6.8
241	Переходной балкон	15 этаж (3 секция)	Общественное	9.5
242	Коридор	16 этаж (1 секция)	Общественное	16.5
243	Лифтовой холл	16 этаж (1 секция)	Общественное	10.6
244	Лестничная клетка	16 этаж (1 секция)	Общественное	13.2
245	Тамбур	16 этаж (1 секция)	Общественное	6.8
246	Переходной балкон	16 этаж (1 секция)	Общественное	9.5
247	Коридор	16 этаж (2 секция)	Общественное	13.6
248	Лифтовой холл	16 этаж (2 секция)	Общественное	10.6
249	Лестничная клетка	16 этаж (2 секция)	Общественное	13.2
250	Тамбур	16 этаж (2 секция)	Общественное	6.8
251	Переходной балкон	16 этаж (2 секция)	Общественное	9.5
252	Коридор	16 этаж (3 секция)	Общественное	16.5
253	Лифтовой холл	16 этаж (3 секция)	Общественное	10.6
254	Лестничная клетка	16 этаж (3 секция)	Общественное	13.1
255	Тамбур	16 этаж (3 секция)	Общественное	6.8
256	Переходной балкон	16 этаж (3 секция)	Общественное	9.5
257	Коридор	17 этаж (1 секция)	Общественное	16.5
258	Лифтовой холл	17 этаж (1 секция)	Общественное	10.6
259	Лестничная клетка	17 этаж (1 секция)	Общественное	13.2
260	Тамбур	17 этаж (1 секция)	Общественное	6.8
261	Переходной балкон	17 этаж (1 секция)	Общественное	9.5
262	Коридор	17 этаж (2 секция)	Общественное	13.6
263	Лифтовой холл	17 этаж (2 секция)	Общественное	10.6
264	Лестничная клетка	17 этаж (2 секция)	Общественное	13.2
265	Тамбур	17 этаж (2 секция)	Общественное	6.8
266	Переходной балкон	17 этаж (2 секция)	Общественное	9.5
267	Коридор	17 этаж (3 секция)	Общественное	16.5
268	Лифтовой холл	17 этаж (3 секция)	Общественное	10.6
269	Лестничная клетка	17 этаж (3 секция)	Общественное	13.1
270	Тамбур	17 этаж (3 секция)	Общественное	6.8
271	Переходной балкон	17 этаж (3 секция)	Общественное	9.5

272	Лестничная клетка	Верхнее техническое пространство (1 секция)	Техническое	12.4
273	Переходной балкон	Верхнее техническое пространство (1 секция)	Техническое	9
274	Тамбур	Верхнее техническое пространство (1 секция)	Техническое	5.7
275	Лестничная клетка	Верхнее техническое пространство (2 секция)	Техническое	12.4
276	Переходной балкон	Верхнее техническое пространство (2 секция)	Техническое	9
277	Тамбур	Верхнее техническое пространство (2 секция)	Техническое	5.7
278	Лестничная клетка	Верхнее техническое пространство (3 секция)	Техническое	12.4
279	Переходной балкон	Верхнее техническое пространство (3 секция)	Техническое	9
280	Тамбур	Верхнее техническое пространство (3 секция)	Техническое	5.7
281	Машинное помещение лифтов	Машинное помещение (1 секция)	Техническое	33.2
282	Лестничная клетка	Верхнее техническое пространство (1 секция)	Техническое	13.1
283	Машинное помещение лифтов	Машинное помещение (2 секция)	Техническое	33.2
284	Лестничная клетка	Верхнее техническое пространство (2 секция)	Техническое	13.1
285	Машинное помещение лифтов	Машинное помещение (3 секция)	Техническое	33.2
286	Лестничная клетка	Верхнее техническое пространство (3 секция)	Техническое	13.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная часть.	Лифтовое (1 секция)	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная часть.	Лифтовое (2 секция)	Вертикальный транспорт
3	Подземная и надземная часть.	Лифтовое (3 секция)	Вертикальный транспорт
4	Техподполье	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям
5	Подземные уровни, Надземные этажи	Насосная станция фирмы «Grundfos» Hydro MPC –E 3 CRE10-6	Подача воды на хозяйственно-питьевые нужды
6	Подземные уровни, Надземные этажи	Насосная станция фирмы «Grundfos» Hydro MX D001 2 CR 45-3	Подача воды на противопожарные нужды
7	Квартиры	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
8	Квартиры	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
9	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ИТП, водомерный узел	Система автоматизированного учета тепловой энергии и водопотребления	Контроль и диспетчеризация расхода,
10	Подземные уровни, Надземные этажи	Водомерный узел со счетчиком ВСХg-50	Водомерный узел
11	Подземные уровни, Надземные этажи	Система внутреннего противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения	Противопожарное водоснабжение
12	Общее имущество в многоквартирном доме, (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Автоматическая система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление
13	Общее имущество в многоквартирном доме, фасад многоквартирного жилого дома, квартиры	Система охраны входов	Предотвращение проникновения в помещения посторонних лиц. Управление открыванием

14	Кровля	Система ливневой канализации	Отвод осадков
15	Кровля, общее имущество в многоквартирном доме, тех помещения.	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Удаление дыма при пожаре
16	Лифтовая шахта	Система приточной противодымной вентиляции (подпор)	Создание зон повышенного давления
17	Квартиры (санузлы, кухни)	Вытяжная механическая вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
18	Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения, помещения общественного назначения	Система интернет, телефонизация, радиофикация, система технологического обеспечения региональной общественной безопасности, безопасный регион	Прием и распределение сигналов - интернет, телефонизация, радиофикация, безопасные регион
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 23.11.2021	
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2023	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 619 023 010 руб.	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:55:0030903:0001788
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810000900007718 Корреспондентский счет: 30101810345250000266 БИК: 044525266 ИНН: 7725038124

		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 175,74 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 10 630 000 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 40 065 638 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2375142288895482254307612823396655235428

Владелец: **ООО "ГЛАВГРАДСТРОЙ", Мельников Антон
Сергеевич, Подольск г**

Действителен: с 12.10.2021 по 12.01.2023