



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Открытое акционерное общество
«Моспромстройматериалы»
Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7704008150, ОГРН 1027739445447,
полное наименование организации – для юридических лиц),
119019, Москва, Пречистенская наб., д.45/1, стр.1
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 30452

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 28 » ноября 2017 г.

№ 77-113000-008106-2017

I. **Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

высотный жилой комплекс с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Москва, ул. Краснобогатырская, д. 24**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:03:0001002:1915**

Богородское

строительный адрес: **Москва, ВАО, район Богатырское, Краснобогатырская ул., вл. 28**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU77113000-009768**, дата выдачи **«08» августа 2014 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

Зачеркнутое «Богатырское» не читать, исправленному «Богородское», верить,
Первый заместитель председателя

В.В.Беляков



II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	209731,60	207361,00
в том числе надземной части	куб.м.	132615,25	139589,00
Общая площадь	кв.м.	51217,70	51217,70
площадь помещений общественного назначения (учрежденческие) 1-го этажа	кв.м.	1287,79	1287,80
Площадь нежилых помещений	кв.м.	18522,29	17847,6
Количество зданий, сооружений	шт.	16	16
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
Количество мест хранения автомобилей	м/мест	400	400
Площадь подземной автостоянки	кв.м.	15886,86	15758,10
Количество мест хранения автомобилей подземной автостоянки	м/мест	359	359
Открытая автостоянка	м/мест	41	41
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	24357,40	24506,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	26033,10	25565,40
Количество этажей	шт.	18-20+верхний технический+2 подземных	21-23
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секц	3	3

РВН 0019598

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-113000-008106-2017

3

Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	352/24357,40	352/24506,30
в т.ч. 1-комнатные	шт.	102/4207,10	102/4236,70
в т.ч. 2-комнатные	шт.	144/10337,10	144/10417,90
в т.ч. 3-комнатные	шт.	106/9813,20	106/9851,70
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	25184,60	25350,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Теплоснабжение: встроенный ИТП	шт.	1	1
Водопровод, в том числе:	п.м.	35	35,00
футляр труба ст. эн. 2Д 530x80	п.м.	35,75x2	33,40x2
труба ВЧШГ 2Д 200	п.м.	36,50x2	35,44x2
Канализация самотечная Д-200	п.м.	183,20	183,00
Канализация (выпуск из здания) Д-100	п.м.	5,12	5,00
Канализация (выпуск из здания) Д-150	п.м.	5,12	5,00
Канализация (выпуск из здания) Д-100	п.м.	5,12	5,00
Канализация (выпуск из здания) Д-100	п.м.	5,12	5,00
Канализация (выпуск из здания) Д-100	п.м.	5,12	5,00
Канализация (выпуск из здания) Д-100	п.м.	4,1	4,00
Водосток самотечный, труба Прагма Д-400	п.м.	234,20	234,00
водосток (выпуск из здания)	п.м.	5,1	5,00
водосток (выпуск из здания)	п.м.	9,00	9,00
водосток (выпуск из здания)	п.м.	10,1	10,00
Телефонная канализация, труба 2 отв ПНД	п.м.	45,00	72,00
Колодец ККС-2	шт.	2	2
Кабельная канализация линии низкого напряжения -0,4 кВ	п.м.	235,13	235,00
Наружное освещение	п.м.	860,00	860,00
кабель ВББШв 4x16 ПНД в трубе Д-40	п.м.	912,65	912,65
Опора НФГ-7, НФГ-4, СП-400-9,0/11,0	шт.	41	41
Лифты	шт.	10	10
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы стен	-	монолитные, ячеистые бетонные блоки, мин. плита, система вентилируемого фасада, керамогранитная плитка	монолитные
Материалы перекрытий	-	сборные ж/б плиты,	сборные ж/б плиты
Материалы кровли	-	Унифлекс ЭПП 2 слоя	Унифлекс ЭПП 2 слоя

3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	"В" Высокий	"В" Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	утеплитель типа IZOVOL-150	утеплитель типа IZOVOL-150
Заполнение световых проемов	-	оконные, дверные балконные блоки - двухкамерные стеклопакеты в ПВХ профиле, витражи - двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле	оконные, дверные балконные блоки - двухкамерные стеклопакеты в ПВХ профиле, витражи - двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле
Приборы учета энергетических ресурсов электроснабжения: Меркурий 230ART- 03	шт.	12	12
Меркурий 230ART-01	шт.	1	1
Меркурий 234ARTM-01 РОВ. G	шт.	1	1
Теплоснабжения ВИС.Т.	шт.	1	1
Счетчик водопотребления (горячее) СКБи-40	шт.	2	РВД 0000808

Счетчик водопотребления (холодное) ВМХ (и)-65	шт.	1	1
--	-----	---	---

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:
от 20.11.2017 Кузнецова Татьяна Валентиновна, квалификационный аттестат кадастрового инженера
№ 77-13-381, реестровый номер в ГРКИ 29149;

от 03.11.2017 Марченко Евгения Александровна, № 77-12-159 от 17.09.2012
от 03.11.2017 Марченко Евгения Александровна, № 77-12-159 от 17.09.2012
от 03.11.2017 Марченко Евгения Александровна, № 77-12-159 от 17.09.2012
от 03.11.2017 Марченко Евгения Александровна, № 77-12-159 от 17.09.2012
от 03.11.2017 Марченко Евгения Александровна, № 77-12-159 от 17.09.2012
от 03.11.2017 Марченко Евгения Александровна, № 77-12-159 от 17.09.2012
от 03.11.2017 Марченко Евгения Александровна, № 77-12-159 от 17.09.2012

(дата подготовки технического плана, фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

от 03.11.2017 Марченко Евгения Александровна, № 77-12-159 от 17.09.2012
от 03.11.2017 Марченко Евгения Александровна, № 77-12-159 от 17.09.2012
от 03.11.2017 Марченко Евгения Александровна, № 77-12-159 от 17.09.2012
от 03.11.2017 Марченко Евгения Александровна, № 77-12-159 от 17.09.2012

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

от 03.11.2017 Марченко Евгения Александровна, № 77-12-159 от 17.09.2012
от 03.11.2017 Марченко Евгения Александровна, № 77-12-159 от 17.09.2012
от 03.11.2017 Марченко Евгения Александровна, № 77-12-159 от 17.09.2012
от 03.11.2017 Марченко Евгения Александровна, № 77-12-159 от 17.09.2012

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Первый заместитель
председателя

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

Беляков В.В.

(расшифровка подписи)

« 28 » ноября 2017 г.

М.П.





PBN 0019598