

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-001165 от 08.10.2020

Многоэтажный жилой комплекс с подземной автостоянкой (корпус 6)

Дата первичного размещения: 01.09.2018

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы: АДМ |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: АДМ |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 125212 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: город Москва |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Москва |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Выборгская |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 7; Корпус: 1 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: А-2 Цокольный этаж |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 19:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(495)725-80-93 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@krost.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: www.krost.net |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Паршуков |
| | 1.5.2 | Имя: Игорь |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Станиславович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Руководитель |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: АДМ |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 7734658614 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1117746465176 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2011 г. |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления: |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления: |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Паршуков |
| | 3.3.2 | Имя: Игорь |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Станиславович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления: 99 % |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Добашин |
| | 3.4.2 | Имя: Алексей |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Алексеевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: РФ |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 013-801-801 05 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 771474135010 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: 100 голосов в вопросах управления |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: |
| | 3.5.1.2 | Имя: |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: |
| | 3.5.1.5 | Место жительства: |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.06.2020 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 884,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 139 341,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 489 559,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

| | | |
|--|-------|--|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: г Москва |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Москва |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Адмирала Макарова |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: 6 |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: 6 |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Г.Москва, ул.Адмирала Макарова, вл.6, корп.6 |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 34 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 34 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 30971 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (здание выполняется из монолитных железобетонных конструкций. Конструктивная схема - каркасно-стенная) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: С |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 5 и менее баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 20225,00 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 438,60 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 20663,60 м2 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

| | | |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Союзгеострой Сервис" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7728764967 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Геодин" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714712983 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "МостДорГеоТрест" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7734191376 |
| 10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Проинжгрупп" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7717626274 |
| 10.2 (5) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Научно-исследовательский центр "Строительство" ("НИЦ "Строительство") |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5042109739 |
| 10.2 (6) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Институт комплексного проектирования и изысканий "Геотрансстройпроект" (ИКПИ "Геотрансстройпроект") |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7708806538 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "А-Проект.к" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7743862535 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9715275480 |
| 10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "НОВА" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7730680104 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.05.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-1-1-3-012110-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Московская государственная экспертиза" (Мосгосэкспертиза) |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Невский", корпус 6 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 77-118000-017459-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 27.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 27.03.2022 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мосгосстройнадзор |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Д-22/13-3 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.12.2011 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.05.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в г.Москве |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 1667 |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 05.12.2011 |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: 16.12.2015 |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 77:09:1022:2309 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 18739,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрено устройство проездов, тротуаров, в том числе с возможностью проезда пожарной техники, пешеходных зон, отмостки с покрытием из плитки |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрено устройство открытой плоскостной автостоянки вместимостью 8 машино-мест для маломобильных групп населения, включая 4 машино-места для инвалидов-колясочников, с покрытием из плитки |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрено устройство площадок для игр детей, спорта и отдыха; установка малых архитектурных форм |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрено устройство хозяйственной площадки |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Общая площадь озеленения 3350,0 кв.м. Проектом благоустройства в части озеленения на участке строительства предусмотрена посадка 34 деревьев, 307 кустарников и устройство 3266,0 кв.м рулонного газона |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Решения генплана и благоустройства территории обеспечивают условия беспрепятственного и удобного передвижения по участку к входам в здание. Для маломобильных групп населения предусмотрены пешеходные пути, шириной не менее 2,0 м. Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров составляют: продольные не более 5%, поперечные - не более 2%. Пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускают скольжения. Предусмотрены тактильные полосы, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей инвалидов с размещением не менее чем за 0,8 м до объекта информации - начала опасного участка, изменения направления движения. Подъем на территорию жилого комплекса с уровня гостевой уличной парковки осуществляется посредством механического платформенного подъемника с наклонным перемещением для инвалидов. Организован доступ инвалидов на все этажи жилых частей здания, с помощью лифтов с шириной дверного проема не менее 0,9 м, габаритными размерами 2,1x1,1 м. Для безопасной эвакуации данной группы населения на всех этажах выше первого в лифтовых холлах предусмотрены зоны безопасности |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для освещения территории применяются светодиодные светильники мощностью 85 Вт и 80 Вт, устанавливаемые на опоры высотой 6,0 м и 10,0 м соответственно, а также светильники торшерного типа мощностью 40 Вт, установленные на ограждении (освещение проезда) |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Синтез Групп" |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7719609274 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2012 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10/12 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Московская объединенная энергетическая компания" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.01.2015 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15-2/2 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 396 |

| | | |
|--|----------|--|
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 8 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 8 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 42.8 | 2 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 36.2 | 1 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 34.9 | 1 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 78.9 | 3 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 89.1 | 3 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 35.1 | 1 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 48.5 | 2 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 56.8 | 3 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 44.8 | 2 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 29.5 | 1 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 55.7 | 3 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 40.1 | 2 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 42.8 | 2 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 35.6 | 1 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 34.9 | 1 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 79.2 | 3 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 89.4 | 3 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 35.4 | 1 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 49.4 | 2 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 57.9 | 3 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 44.8 | 2 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 29.5 | 1 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 55.7 | 3 |
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 40.1 | 2 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 42.8 | 2 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 35.6 | 1 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 34.9 | 1 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 79.2 | 3 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 89.4 | 3 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 37.1 | 1 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 50.2 | 2 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 58.9 | 3 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 44.8 | 2 |
| 34 | Квартира | 4 | 1 | 29.5 | 1 |
| 35 | Квартира | 4 | 1 | 55.7 | 3 |

| | | | | | |
|----|----------|---|---|------|---|
| 36 | Квартира | 4 | 1 | 40.1 | 2 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 42.8 | 2 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 35.6 | 1 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 34.9 | 1 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 79.2 | 3 |
| 41 | Квартира | 5 | 1 | 89.6 | 3 |
| 42 | Квартира | 5 | 1 | 36.1 | 1 |
| 43 | Квартира | 5 | 1 | 51 | 2 |
| 44 | Квартира | 5 | 1 | 59.7 | 3 |
| 45 | Квартира | 5 | 1 | 44.8 | 2 |
| 46 | Квартира | 5 | 1 | 29.5 | 1 |
| 47 | Квартира | 5 | 1 | 55.7 | 3 |
| 48 | Квартира | 5 | 1 | 40.1 | 2 |
| 49 | Квартира | 6 | 1 | 42.9 | 2 |
| 50 | Квартира | 6 | 1 | 35.6 | 1 |
| 51 | Квартира | 6 | 1 | 34.9 | 1 |
| 52 | Квартира | 6 | 1 | 79.2 | 3 |
| 53 | Квартира | 6 | 1 | 89.4 | 3 |
| 54 | Квартира | 6 | 1 | 35.9 | 1 |
| 55 | Квартира | 6 | 1 | 51.9 | 2 |
| 56 | Квартира | 6 | 1 | 60.7 | 3 |
| 57 | Квартира | 6 | 1 | 44.8 | 2 |
| 58 | Квартира | 6 | 1 | 29.4 | 1 |
| 59 | Квартира | 6 | 1 | 55.7 | 3 |
| 60 | Квартира | 6 | 1 | 40.1 | 2 |
| 61 | Квартира | 7 | 1 | 42.9 | 2 |
| 62 | Квартира | 7 | 1 | 35.6 | 1 |
| 63 | Квартира | 7 | 1 | 34.9 | 1 |
| 64 | Квартира | 7 | 1 | 79.2 | 3 |
| 65 | Квартира | 7 | 1 | 89.4 | 3 |
| 66 | Квартира | 7 | 1 | 36.2 | 1 |
| 67 | Квартира | 7 | 1 | 54.1 | 2 |
| 68 | Квартира | 7 | 1 | 61.6 | 3 |
| 69 | Квартира | 7 | 1 | 44.8 | 2 |
| 70 | Квартира | 7 | 1 | 29.5 | 1 |
| 71 | Квартира | 7 | 1 | 55.7 | 3 |
| 72 | Квартира | 7 | 1 | 40.1 | 2 |
| 73 | Квартира | 8 | 1 | 42.8 | 2 |
| 74 | Квартира | 8 | 1 | 35.6 | 1 |
| 75 | Квартира | 8 | 1 | 34.9 | 1 |
| 76 | Квартира | 8 | 1 | 79.2 | 3 |
| 77 | Квартира | 8 | 1 | 89.4 | 3 |
| 78 | Квартира | 8 | 1 | 36.2 | 1 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|------|---|
| 79 | Квартира | 8 | 1 | 53.5 | 2 |
| 80 | Квартира | 8 | 1 | 62.5 | 3 |
| 81 | Квартира | 8 | 1 | 44.8 | 2 |
| 82 | Квартира | 8 | 1 | 29.5 | 1 |
| 83 | Квартира | 8 | 1 | 55.7 | 3 |
| 84 | Квартира | 8 | 1 | 40.1 | 2 |
| 85 | Квартира | 9 | 1 | 42.9 | 2 |
| 86 | Квартира | 9 | 1 | 35.6 | 1 |
| 87 | Квартира | 9 | 1 | 34.9 | 1 |
| 88 | Квартира | 9 | 1 | 79.2 | 3 |
| 89 | Квартира | 9 | 1 | 89.3 | 3 |
| 90 | Квартира | 9 | 1 | 36.2 | 1 |
| 91 | Квартира | 9 | 1 | 54.2 | 2 |
| 92 | Квартира | 9 | 1 | 63.5 | 3 |
| 93 | Квартира | 9 | 1 | 44.8 | 2 |
| 94 | Квартира | 9 | 1 | 29.5 | 1 |
| 95 | Квартира | 9 | 1 | 55.7 | 3 |
| 96 | Квартира | 9 | 1 | 40.1 | 2 |
| 97 | Квартира | 10 | 1 | 42.8 | 2 |
| 98 | Квартира | 10 | 1 | 35.6 | 1 |
| 99 | Квартира | 10 | 1 | 34.9 | 1 |
| 100 | Квартира | 10 | 1 | 79.2 | 3 |
| 101 | Квартира | 10 | 1 | 89.4 | 3 |
| 102 | Квартира | 10 | 1 | 36.2 | 1 |
| 103 | Квартира | 10 | 1 | 56.1 | 2 |
| 104 | Квартира | 10 | 1 | 64.4 | 3 |
| 105 | Квартира | 10 | 1 | 44.8 | 2 |
| 106 | Квартира | 10 | 1 | 29.5 | 1 |
| 107 | Квартира | 10 | 1 | 55.7 | 3 |
| 108 | Квартира | 10 | 1 | 40.1 | 2 |
| 109 | Квартира | 11 | 1 | 42.9 | 2 |
| 110 | Квартира | 11 | 1 | 35.6 | 1 |
| 111 | Квартира | 11 | 1 | 34.9 | 1 |
| 112 | Квартира | 11 | 1 | 79.2 | 3 |
| 113 | Квартира | 11 | 1 | 89.3 | 3 |
| 114 | Квартира | 11 | 1 | 36.2 | 1 |
| 115 | Квартира | 11 | 1 | 55.5 | 2 |
| 116 | Квартира | 11 | 1 | 65.3 | 3 |
| 117 | Квартира | 11 | 1 | 44.8 | 2 |
| 118 | Квартира | 11 | 1 | 29.5 | 1 |
| 119 | Квартира | 11 | 1 | 55.7 | 3 |
| 120 | Квартира | 11 | 1 | 40.1 | 2 |
| 121 | Квартира | 12 | 1 | 42.8 | 2 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|------|---|
| 122 | Квартира | 12 | 1 | 35.6 | 1 |
| 123 | Квартира | 12 | 1 | 34.9 | 1 |
| 124 | Квартира | 12 | 1 | 79.2 | 3 |
| 125 | Квартира | 12 | 1 | 89.4 | 3 |
| 126 | Квартира | 12 | 1 | 36.2 | 1 |
| 127 | Квартира | 12 | 1 | 55.6 | 2 |
| 128 | Квартира | 12 | 1 | 66.4 | 3 |
| 129 | Квартира | 12 | 1 | 44.8 | 2 |
| 130 | Квартира | 12 | 1 | 29.4 | 1 |
| 131 | Квартира | 12 | 1 | 55.7 | 3 |
| 132 | Квартира | 12 | 1 | 40.1 | 2 |
| 133 | Квартира | 13 | 1 | 42.8 | 2 |
| 134 | Квартира | 13 | 1 | 35.6 | 1 |
| 135 | Квартира | 13 | 1 | 34.9 | 1 |
| 136 | Квартира | 13 | 1 | 79.2 | 3 |
| 137 | Квартира | 13 | 1 | 89.4 | 3 |
| 138 | Квартира | 13 | 1 | 36.2 | 1 |
| 139 | Квартира | 13 | 1 | 56.2 | 2 |
| 140 | Квартира | 13 | 1 | 67.4 | 3 |
| 141 | Квартира | 13 | 1 | 44.8 | 2 |
| 142 | Квартира | 13 | 1 | 29.4 | 1 |
| 143 | Квартира | 13 | 1 | 55.7 | 3 |
| 144 | Квартира | 13 | 1 | 40.1 | 2 |
| 145 | Квартира | 14 | 1 | 42.8 | 2 |
| 146 | Квартира | 14 | 1 | 35.6 | 1 |
| 147 | Квартира | 14 | 1 | 34.9 | 1 |
| 148 | Квартира | 14 | 1 | 78.9 | 3 |
| 149 | Квартира | 14 | 1 | 88.8 | 3 |
| 150 | Квартира | 14 | 1 | 35.9 | 1 |
| 151 | Квартира | 14 | 1 | 57.5 | 2 |
| 152 | Квартира | 14 | 1 | 68.3 | 3 |
| 153 | Квартира | 14 | 1 | 44.8 | 2 |
| 154 | Квартира | 14 | 1 | 29.4 | 1 |
| 155 | Квартира | 14 | 1 | 55.7 | 3 |
| 156 | Квартира | 14 | 1 | 40.1 | 2 |
| 157 | Квартира | 15 | 1 | 42.8 | 2 |
| 158 | Квартира | 15 | 1 | 35.6 | 1 |
| 159 | Квартира | 15 | 1 | 34.9 | 1 |
| 160 | Квартира | 15 | 1 | 78.9 | 3 |
| 161 | Квартира | 15 | 1 | 89 | 3 |
| 162 | Квартира | 15 | 1 | 35.9 | 1 |
| 163 | Квартира | 15 | 1 | 56.2 | 2 |
| 164 | Квартира | 15 | 1 | 69.3 | 3 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|------|---|
| 165 | Квартира | 15 | 1 | 44.8 | 2 |
| 166 | Квартира | 15 | 1 | 29.4 | 1 |
| 167 | Квартира | 15 | 1 | 55.7 | 3 |
| 168 | Квартира | 15 | 1 | 40.1 | 2 |
| 169 | Квартира | 16 | 1 | 42.8 | 2 |
| 170 | Квартира | 16 | 1 | 35.6 | 1 |
| 171 | Квартира | 16 | 1 | 34.9 | 1 |
| 172 | Квартира | 16 | 1 | 78.9 | 3 |
| 173 | Квартира | 16 | 1 | 88.8 | 3 |
| 174 | Квартира | 16 | 1 | 35.9 | 1 |
| 175 | Квартира | 16 | 1 | 56.2 | 2 |
| 176 | Квартира | 16 | 1 | 70.2 | 3 |
| 177 | Квартира | 16 | 1 | 44.8 | 2 |
| 178 | Квартира | 16 | 1 | 29.5 | 1 |
| 179 | Квартира | 16 | 1 | 55.7 | 3 |
| 180 | Квартира | 16 | 1 | 40.1 | 2 |
| 181 | Квартира | 17 | 1 | 42.8 | 2 |
| 182 | Квартира | 17 | 1 | 35.6 | 1 |
| 183 | Квартира | 17 | 1 | 34.9 | 1 |
| 184 | Квартира | 17 | 1 | 78.9 | 3 |
| 185 | Квартира | 17 | 1 | 88.8 | 3 |
| 186 | Квартира | 17 | 1 | 35.9 | 1 |
| 187 | Квартира | 17 | 1 | 56.2 | 2 |
| 188 | Квартира | 17 | 1 | 72.3 | 3 |
| 189 | Квартира | 17 | 1 | 44.8 | 2 |
| 190 | Квартира | 17 | 1 | 29.4 | 1 |
| 191 | Квартира | 17 | 1 | 55.7 | 3 |
| 192 | Квартира | 17 | 1 | 40.1 | 2 |
| 193 | Квартира | 18 | 1 | 42.9 | 2 |
| 194 | Квартира | 18 | 1 | 35.6 | 1 |
| 195 | Квартира | 18 | 1 | 34.9 | 1 |
| 196 | Квартира | 18 | 1 | 78.9 | 3 |
| 197 | Квартира | 18 | 1 | 88.7 | 3 |
| 198 | Квартира | 18 | 1 | 35.9 | 1 |
| 199 | Квартира | 18 | 1 | 56.2 | 2 |
| 200 | Квартира | 18 | 1 | 71.8 | 3 |
| 201 | Квартира | 18 | 1 | 44.8 | 2 |
| 202 | Квартира | 18 | 1 | 29.4 | 1 |
| 203 | Квартира | 18 | 1 | 55.7 | 3 |
| 204 | Квартира | 18 | 1 | 40.1 | 2 |
| 205 | Квартира | 19 | 1 | 42.8 | 2 |
| 206 | Квартира | 19 | 1 | 35.6 | 1 |
| 207 | Квартира | 19 | 1 | 34.9 | 1 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|------|---|
| 208 | Квартира | 19 | 1 | 78.9 | 3 |
| 209 | Квартира | 19 | 1 | 88.9 | 3 |
| 210 | Квартира | 19 | 1 | 35.9 | 1 |
| 211 | Квартира | 19 | 1 | 56.2 | 2 |
| 212 | Квартира | 19 | 1 | 72.5 | 3 |
| 213 | Квартира | 19 | 1 | 44.8 | 2 |
| 214 | Квартира | 19 | 1 | 29.4 | 1 |
| 215 | Квартира | 19 | 1 | 55.7 | 3 |
| 216 | Квартира | 19 | 1 | 40.1 | 2 |
| 217 | Квартира | 20 | 1 | 42.8 | 2 |
| 218 | Квартира | 20 | 1 | 35.6 | 1 |
| 219 | Квартира | 20 | 1 | 34.9 | 1 |
| 220 | Квартира | 20 | 1 | 78.9 | 3 |
| 221 | Квартира | 20 | 1 | 88.7 | 3 |
| 222 | Квартира | 20 | 1 | 35.9 | 1 |
| 223 | Квартира | 20 | 1 | 56.2 | 2 |
| 224 | Квартира | 20 | 1 | 74.5 | 3 |
| 225 | Квартира | 20 | 1 | 44.8 | 2 |
| 226 | Квартира | 20 | 1 | 29.5 | 1 |
| 227 | Квартира | 20 | 1 | 55.7 | 3 |
| 228 | Квартира | 20 | 1 | 40.1 | 2 |
| 229 | Квартира | 21 | 1 | 42.8 | 2 |
| 230 | Квартира | 21 | 1 | 35.6 | 1 |
| 231 | Квартира | 21 | 1 | 34.9 | 1 |
| 232 | Квартира | 21 | 1 | 78.9 | 3 |
| 233 | Квартира | 21 | 1 | 88.7 | 3 |
| 234 | Квартира | 21 | 1 | 35.9 | 1 |
| 235 | Квартира | 21 | 1 | 56.2 | 2 |
| 236 | Квартира | 21 | 1 | 73.5 | 3 |
| 237 | Квартира | 21 | 1 | 44.8 | 2 |
| 238 | Квартира | 21 | 1 | 29.4 | 1 |
| 239 | Квартира | 21 | 1 | 55.7 | 3 |
| 240 | Квартира | 21 | 1 | 40.1 | 2 |
| 241 | Квартира | 22 | 1 | 43.3 | 2 |
| 242 | Квартира | 22 | 1 | 36.1 | 1 |
| 243 | Квартира | 22 | 1 | 35.5 | 1 |
| 244 | Квартира | 22 | 1 | 79.5 | 3 |
| 245 | Квартира | 22 | 1 | 89.5 | 3 |
| 246 | Квартира | 22 | 1 | 36.5 | 1 |
| 247 | Квартира | 22 | 1 | 52.7 | 2 |
| 248 | Квартира | 22 | 1 | 74.6 | 3 |
| 249 | Квартира | 22 | 1 | 45.2 | 2 |
| 250 | Квартира | 22 | 1 | 29.8 | 1 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|------|---|
| 251 | Квартира | 22 | 1 | 56.3 | 3 |
| 252 | Квартира | 22 | 1 | 40.5 | 2 |
| 253 | Квартира | 23 | 1 | 42.8 | 2 |
| 254 | Квартира | 23 | 1 | 35.6 | 1 |
| 255 | Квартира | 23 | 1 | 34.9 | 1 |
| 256 | Квартира | 23 | 1 | 78.9 | 3 |
| 257 | Квартира | 23 | 1 | 88.8 | 3 |
| 258 | Квартира | 23 | 1 | 35.9 | 1 |
| 259 | Квартира | 23 | 1 | 52.2 | 2 |
| 260 | Квартира | 23 | 1 | 76.2 | 3 |
| 261 | Квартира | 23 | 1 | 44.8 | 2 |
| 262 | Квартира | 23 | 1 | 29.4 | 1 |
| 263 | Квартира | 23 | 1 | 55.7 | 3 |
| 264 | Квартира | 23 | 1 | 40.1 | 2 |
| 265 | Квартира | 24 | 1 | 52.8 | 2 |
| 266 | Квартира | 24 | 1 | 35.6 | 1 |
| 267 | Квартира | 24 | 1 | 34.9 | 1 |
| 268 | Квартира | 24 | 1 | 78.9 | 3 |
| 269 | Квартира | 24 | 1 | 88.7 | 3 |
| 270 | Квартира | 24 | 1 | 35.9 | 1 |
| 271 | Квартира | 24 | 1 | 56.2 | 2 |
| 272 | Квартира | 24 | 1 | 74.5 | 3 |
| 273 | Квартира | 24 | 1 | 44.8 | 2 |
| 274 | Квартира | 24 | 1 | 29.4 | 1 |
| 275 | Квартира | 24 | 1 | 55.7 | 3 |
| 276 | Квартира | 24 | 1 | 49.5 | 2 |
| 277 | Квартира | 25 | 1 | 42.8 | 2 |
| 278 | Квартира | 25 | 1 | 35.6 | 1 |
| 279 | Квартира | 25 | 1 | 34.9 | 1 |
| 280 | Квартира | 25 | 1 | 78.9 | 3 |
| 281 | Квартира | 25 | 1 | 88.8 | 3 |
| 282 | Квартира | 25 | 1 | 35.9 | 1 |
| 283 | Квартира | 25 | 1 | 56.2 | 2 |
| 284 | Квартира | 25 | 1 | 74.7 | 3 |
| 285 | Квартира | 25 | 1 | 44.8 | 2 |
| 286 | Квартира | 25 | 1 | 29.4 | 1 |
| 287 | Квартира | 25 | 1 | 55.7 | 3 |
| 288 | Квартира | 25 | 1 | 40.1 | 2 |
| 289 | Квартира | 26 | 1 | 42.8 | 2 |
| 290 | Квартира | 26 | 1 | 35.6 | 1 |
| 291 | Квартира | 26 | 1 | 34.9 | 1 |
| 292 | Квартира | 26 | 1 | 78.9 | 3 |
| 293 | Квартира | 26 | 1 | 88.8 | 3 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|------|---|
| 294 | Квартира | 26 | 1 | 35.9 | 1 |
| 295 | Квартира | 26 | 1 | 56.2 | 2 |
| 296 | Квартира | 26 | 1 | 69.3 | 3 |
| 297 | Квартира | 26 | 1 | 44.8 | 2 |
| 298 | Квартира | 26 | 1 | 29.4 | 1 |
| 299 | Квартира | 26 | 1 | 55.7 | 3 |
| 300 | Квартира | 26 | 1 | 40.1 | 2 |
| 301 | Квартира | 27 | 1 | 42.8 | 2 |
| 302 | Квартира | 27 | 1 | 35.6 | 1 |
| 303 | Квартира | 27 | 1 | 34.9 | 1 |
| 304 | Квартира | 27 | 1 | 78.9 | 3 |
| 305 | Квартира | 27 | 1 | 88.8 | 3 |
| 306 | Квартира | 27 | 1 | 35.9 | 1 |
| 307 | Квартира | 27 | 1 | 56.2 | 2 |
| 308 | Квартира | 27 | 1 | 69.3 | 3 |
| 309 | Квартира | 27 | 1 | 44.8 | 2 |
| 310 | Квартира | 27 | 1 | 29.4 | 1 |
| 311 | Квартира | 27 | 1 | 55.7 | 3 |
| 312 | Квартира | 27 | 1 | 40.1 | 2 |
| 313 | Квартира | 28 | 1 | 42.8 | 2 |
| 314 | Квартира | 28 | 1 | 35.6 | 1 |
| 315 | Квартира | 28 | 1 | 34.9 | 1 |
| 316 | Квартира | 28 | 1 | 78.9 | 3 |
| 317 | Квартира | 28 | 1 | 88.8 | 3 |
| 318 | Квартира | 28 | 1 | 35.9 | 1 |
| 319 | Квартира | 28 | 1 | 56.2 | 2 |
| 320 | Квартира | 28 | 1 | 69.3 | 3 |
| 321 | Квартира | 28 | 1 | 44.8 | 2 |
| 322 | Квартира | 28 | 1 | 29.4 | 1 |
| 323 | Квартира | 28 | 1 | 55.7 | 3 |
| 324 | Квартира | 28 | 1 | 40.1 | 2 |
| 325 | Квартира | 29 | 1 | 42.8 | 2 |
| 326 | Квартира | 29 | 1 | 35.6 | 1 |
| 327 | Квартира | 29 | 1 | 34.9 | 1 |
| 328 | Квартира | 29 | 1 | 78.9 | 3 |
| 329 | Квартира | 29 | 1 | 88.8 | 3 |
| 330 | Квартира | 29 | 1 | 35.9 | 1 |
| 331 | Квартира | 29 | 1 | 56.2 | 2 |
| 332 | Квартира | 29 | 1 | 74.7 | 3 |
| 333 | Квартира | 29 | 1 | 44.8 | 2 |
| 334 | Квартира | 29 | 1 | 29.4 | 1 |
| 335 | Квартира | 29 | 1 | 55.7 | 3 |
| 336 | Квартира | 29 | 1 | 40.1 | 2 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|------|---|
| 337 | Квартира | 30 | 1 | 42.8 | 2 |
| 338 | Квартира | 30 | 1 | 35.6 | 1 |
| 339 | Квартира | 30 | 1 | 34.9 | 1 |
| 340 | Квартира | 30 | 1 | 81.9 | 3 |
| 341 | Квартира | 30 | 1 | 95.9 | 3 |
| 342 | Квартира | 30 | 1 | 35.9 | 1 |
| 343 | Квартира | 30 | 1 | 56.2 | 2 |
| 344 | Квартира | 30 | 1 | 74.7 | 3 |
| 345 | Квартира | 30 | 1 | 44.8 | 2 |
| 346 | Квартира | 30 | 1 | 29.4 | 1 |
| 347 | Квартира | 30 | 1 | 55.7 | 3 |
| 348 | Квартира | 30 | 1 | 40.1 | 2 |
| 349 | Квартира | 31 | 1 | 42.8 | 2 |
| 350 | Квартира | 31 | 1 | 35.6 | 1 |
| 351 | Квартира | 31 | 1 | 34.9 | 1 |
| 352 | Квартира | 31 | 1 | 81.9 | 3 |
| 353 | Квартира | 31 | 1 | 95.9 | 3 |
| 354 | Квартира | 31 | 1 | 35.9 | 1 |
| 355 | Квартира | 31 | 1 | 56.2 | 2 |
| 356 | Квартира | 31 | 1 | 74.7 | 3 |
| 357 | Квартира | 31 | 1 | 44.8 | 2 |
| 358 | Квартира | 31 | 1 | 29.4 | 1 |
| 359 | Квартира | 31 | 1 | 55.7 | 3 |
| 360 | Квартира | 31 | 1 | 40.1 | 2 |
| 361 | Квартира | 32 | 1 | 42.8 | 2 |
| 362 | Квартира | 32 | 1 | 35.6 | 1 |
| 363 | Квартира | 32 | 1 | 34.9 | 1 |
| 364 | Квартира | 32 | 1 | 81.9 | 3 |
| 365 | Квартира | 32 | 1 | 95.9 | 3 |
| 366 | Квартира | 32 | 1 | 35.9 | 1 |
| 367 | Квартира | 32 | 1 | 56.2 | 2 |
| 368 | Квартира | 32 | 1 | 74.7 | 3 |
| 369 | Квартира | 32 | 1 | 44.8 | 2 |
| 370 | Квартира | 32 | 1 | 29.4 | 1 |
| 371 | Квартира | 32 | 1 | 55.7 | 3 |
| 372 | Квартира | 32 | 1 | 40.1 | 2 |
| 373 | Квартира | 33 | 1 | 42.8 | 2 |
| 374 | Квартира | 33 | 1 | 35.6 | 1 |
| 375 | Квартира | 33 | 1 | 34.9 | 1 |
| 376 | Квартира | 33 | 1 | 81.9 | 3 |
| 377 | Квартира | 33 | 1 | 95.9 | 3 |
| 378 | Квартира | 33 | 1 | 35.9 | 1 |
| 379 | Квартира | 33 | 1 | 56.2 | 2 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|------|---|
| 380 | Квартира | 33 | 1 | 74.7 | 3 |
| 381 | Квартира | 33 | 1 | 44.8 | 2 |
| 382 | Квартира | 33 | 1 | 29.4 | 1 |
| 383 | Квартира | 33 | 1 | 55.7 | 3 |
| 384 | Квартира | 33 | 1 | 40.1 | 2 |
| 385 | Квартира | 34 | 1 | 42.9 | 2 |
| 386 | Квартира | 34 | 1 | 35.6 | 1 |
| 387 | Квартира | 34 | 1 | 34.9 | 1 |
| 388 | Квартира | 34 | 1 | 73.7 | 3 |
| 389 | Квартира | 34 | 1 | 87.8 | 3 |
| 390 | Квартира | 34 | 1 | 35.9 | 1 |
| 391 | Квартира | 34 | 1 | 56.2 | 2 |
| 392 | Квартира | 34 | 1 | 74.7 | 3 |
| 393 | Квартира | 34 | 1 | 44.8 | 2 |
| 394 | Квартира | 34 | 1 | 29.4 | 1 |
| 395 | Квартира | 34 | 1 | 55.7 | 3 |
| 396 | Квартира | 34 | 1 | 40.1 | 2 |

| | | | |
|---|--|--------|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | |
|---|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, м2 |
| A-1 | Нежилое | 1 | 1 | 74.7 | Кладовая | 74.7 |
| A-2 | Нежилое | 1 | 1 | 85.6 | Кладовая | 85.6 |
| A-3 | Нежилое | 1 | 2 | 36.3 | Кладовая | 36.3 |
| A-4 | Нежилое | 1 | 2 | 49.8 | Кладовая | 49.8 |
| A-5 | Нежилое | 1 | 2 | 58.1 | Кладовая | 58.1 |
| A-6 | Нежилое | 1 | 2 | 46.4 | Кладовая | 46.4 |
| A-7 | Нежилое | 1 | 2 | 30.3 | Кладовая | 30.3 |
| A-8 | Нежилое | 1 | 2 | 57.4 | Кладовая | 57.4 |

| | | |
|--|--|--|
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) | | |
|--|--|--|

| | | | |
|--|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | | 16.1.1 | |
|--|--|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
|-------|--|---------------------------------------|--|-------------|
| 1 | Коридор, тамбур, вестибюль, лестничная клетка | 1 этаж, секция 1 | Общее имущество в многоквартирном доме | 315.2 |
| 2 | Коридор, лифтовой холл, тамбур-шлюз, тех. балкон, лестница | 2 этаж, секция 1 | Общее имущество в многоквартирном доме | 193.6 |
| 3 | Коридор, лифтовой холл, тамбур-шлюз, тех. балкон, лестница | 3 этаж, секция 1 | Общее имущество в многоквартирном доме | 193.6 |
| 4 | Коридор, лифтовой холл, тамбур-шлюз, тех. балкон, лестница | 4 этаж, секция 1 | Общее имущество в многоквартирном доме | 193.6 |
| 5 | Коридор, лифтовой холл, тамбур-шлюз, тех. балкон, лестница | 5 этаж, секция 1 | Общее имущество в многоквартирном доме | 193.6 |
| 6 | Коридор, лифтовой холл, тамбур-шлюз, тех. балкон, лестница | 6 этаж, секция 1 | Общее имущество в многоквартирном доме | 193.6 |
| 7 | Коридор, лифтовой холл, тамбур-шлюз, тех. балкон, лестница | 7 этаж, секция 1 | Общее имущество в многоквартирном доме | 193.6 |
| 8 | Коридор, лифтовой холл, тамбур-шлюз, тех. балкон, лестница | 8 этаж, секция 1 | Общее имущество в многоквартирном доме | 193.6 |

| | | | | |
|----|--|-------------------|--|-------|
| 9 | Коридор, лифтовой холл, тамбур-шлюз, тех. балкон, лестница | 9 этаж, секция 1 | Общее имущество в многоквартирном доме | 193.6 |
| 10 | Коридор, лифтовой холл, тамбур-шлюз, тех. балкон, лестница | 10 этаж, секция 1 | Общее имущество в многоквартирном доме | 193.6 |
| 11 | Коридор, лифтовой холл, тамбур-шлюз, тех. балкон, лестница | 11 этаж, секция 1 | Общее имущество в многоквартирном доме | 193.6 |
| 12 | Коридор, лифтовой холл, тамбур-шлюз, тех. балкон, лестница | 12 этаж, секция 1 | Общее имущество в многоквартирном доме | 193.6 |
| 13 | Коридор, лифтовой холл, тамбур-шлюз, тех. балкон, лестница | 13 этаж, секция 1 | Общее имущество в многоквартирном доме | 193.6 |
| 14 | Коридор, лифтовой холл, тамбур-шлюз, тех. балкон, лестница | 14 этаж, секция 1 | Общее имущество в многоквартирном доме | 193.6 |
| 15 | Коридор, лифтовой холл, тамбур-шлюз, тех. балкон, лестница | 15 этаж, секция 1 | Общее имущество в многоквартирном доме | 193.6 |
| 16 | Коридор, лифтовой холл, тамбур-шлюз, тех. балкон, лестница | 16 этаж, секция 1 | Общее имущество в многоквартирном доме | 193.6 |
| 17 | Коридор, лифтовой холл, тамбур-шлюз, тех. балкон, лестница | 17 этаж, секция 1 | Общее имущество в многоквартирном доме | 193.6 |
| 18 | Коридор, лифтовой холл, тамбур-шлюз, тех. балкон, лестница | 18 этаж, секция 1 | Общее имущество в многоквартирном доме | 193.6 |
| 19 | Коридор, лифтовой холл, тамбур-шлюз, тех. балкон, лестница | 19 этаж, секция 1 | Общее имущество в многоквартирном доме | 193.6 |
| 20 | Коридор, лифтовой холл, тамбур-шлюз, тех. балкон, лестница | 20 этаж, секция 1 | Общее имущество в многоквартирном доме | 193.6 |
| 21 | Коридор, лифтовой холл, тамбур-шлюз, тех. балкон, лестница | 21 этаж, секция 1 | Общее имущество в многоквартирном доме | 193.6 |
| 22 | Коридор, лифтовой холл, тамбур-шлюз, тех. балкон, лестница | 22 этаж, секция 1 | Общее имущество в многоквартирном доме | 193.6 |
| 23 | Коридор, лифтовой холл, тамбур-шлюз, тех. балкон, лестница | 23 этаж, секция 1 | Общее имущество в многоквартирном доме | 193.6 |
| 24 | Коридор, лифтовой холл, тамбур-шлюз, тех. балкон, лестница | 24 этаж, секция 1 | Общее имущество в многоквартирном доме | 193.6 |
| 25 | Коридор, лифтовой холл, тамбур-шлюз, тех. балкон, лестница | 25 этаж, секция 1 | Общее имущество в многоквартирном доме | 193.6 |
| 26 | Коридор, лифтовой холл, тамбур-шлюз, тех. балкон, лестница | 26 этаж, секция 1 | Общее имущество в многоквартирном доме | 193.6 |
| 27 | Коридор, лифтовой холл, тамбур-шлюз, тех. балкон, лестница | 27 этаж, секция 1 | Общее имущество в многоквартирном доме | 193.6 |
| 28 | Коридор, лифтовой холл, тамбур-шлюз, тех. балкон, лестница | 28 этаж, секция 1 | Общее имущество в многоквартирном доме | 193.6 |
| 29 | Коридор, лифтовой холл, тамбур-шлюз, тех. балкон, лестница | 29 этаж, секция 1 | Общее имущество в многоквартирном доме | 193.6 |
| 30 | Коридор, лифтовой холл, тамбур-шлюз, тех. балкон, лестница | 30 этаж, секция 1 | Общее имущество в многоквартирном доме | 193.6 |
| 31 | Коридор, лифтовой холл, тамбур-шлюз, тех. балкон, лестница | 31 этаж, секция 1 | Общее имущество в многоквартирном доме | 193.6 |
| 32 | Коридор, лифтовой холл, тамбур-шлюз, тех. балкон, лестница | 32 этаж, секция 1 | Общее имущество в многоквартирном доме | 193.6 |
| 33 | Коридор, лифтовой холл, тамбур-шлюз, тех. балкон, лестница | 33 этаж, секция 1 | Общее имущество в многоквартирном доме | 193.6 |
| 34 | Коридор, лифтовой холл, тамбур-шлюз, тех. балкон, лестница | 34 этаж, секция 1 | Общее имущество в многоквартирном доме | 193.6 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначения |
|-------|-----------------------------|--|------------------------------------|
| 1 | на каждом этаже | установка общего распределительного устройства типа УЭРМ | электроснабжение (питание квартир) |
| 2 | надземная часть | двухзонная система хозяйственно-питьевого водопровода с насосной установкой для каждой зоны | водоснабжение |
| 3 | для подземной автостоянки | система автоматического водяного пожаротушения с насосной установкой; система внутреннего противопожарного водопровода с насосной установкой | водоснабжение |
| 4 | внутри здания | самотечная хозяйственно-бытовая канализация от санитарно-технических приборов отдельно для жилой и нежилой части здания; самотечная хозяйственно-бытовая канализация с перекачкой насосной установкой в сети канализации | внутренние системы канализации |
| 5 | в здании | индивидуальный тепловой пункт (ИТП). Расчетная тепловая нагрузка составляет 4,195 Гкал/ч, в том числе: отопление 1-й зоны - 1,819 Гкал/ч; отопление 2-й зоны - 0,719 Гкал/ч; вентиляция - 0,430 Гкал/ч; горячее водоснабжение - 1,227 Гкал/ч | теплоснабжение |

| | | | |
|----|---|---|---------------------------|
| 6 | в здании | предусмотрены системы водяного и воздушного отопления. В жилой части в качестве отопительных приборов применены стальные панельные радиаторы с нижней подводкой | отопление |
| 7 | в помещениях здания | предусмотрены системы приточной и вытяжной вентиляции с механическим и естественным побуждением. Системы вентиляции предусмотрены самостоятельными для помещений разных пожарных отсеков и разного функционального назначения | вентиляция |
| 8 | в помещениях квартир и офисах | установка мультizonальных систем кондиционирования. Системы кондиционирования поэтажные. Наружные блоки размещаются на переходных балконах | кондиционирование воздуха |
| 9 | на шахтах, под потолком коридора, низ клапана предусмотрен выше верхнего уровня дверного проема эвакуационного выхода | дымоприемные устройства (дымовые клапаны) | противодымная защита |
| 10 | наружные сети связи | мультисервисная сеть (телефония, сеть передачи данных, телевидение, радиофикация), магистральные сети объединенной диспетчерской системы | сети связи |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 |

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

| | | |
|--|--------|--|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 3665895735 руб. |
|--|--------|--|

| | | |
|---|----------|---|
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:09:1022:2309 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810438000197087 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810400000000225 |
| | | БИК: 044525225 |
| | | ИНН: 7707083893 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | | КПП: 773601001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 00032537 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): 2 524 098 875,24 руб. |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 4 463 263 000 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 2 524 098 875,24 руб. |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 378 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 18 899,7 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 872 923 347 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Кредитный договор |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 4 463 263 000 руб. |

| | | |
|--|--------|--|
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 09.07.2023 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 77:09:1022:2309 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 80000000 руб. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Структура финансирования Объекта: собственные средства не менее 11,20% или 410580,322 тыс.руб.; средства участников долевого строительства 24,79% или 908775,553 тыс.руб.; заемные средства не более 64,01% или 2 346539,860 тыс.руб. |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 453530296197897131611020217142571055239

Владелец: ООО "АДМ", Паршуков Игорь Станиславович,
Москва

Действителен: с 06.08.2020 по 06.11.2021