



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

**Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
«ЛСР.Недвижимость – Северо-Запад»**

Юридический адрес: 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36

Адрес электронной почты: info.renw@lsrgroup.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 06 июля 2016 г.

№ 78-015-0510-2016

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный дом со встроенными помещениями и пристроенным гаражом (автостоянкой), трансформаторные подстанции
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Центр строительного аудита и сопровождения»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	78-2-1-3-0076-16 от 24.06.2016		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:34:0004281:10115		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:34:00010115		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU78170000-23521, утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре от 04.12.2015 № 2128		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 12.08.2014 № 698		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Григорьев и партнеры», шифр ШК 15/ГП-01-406, 2016 год		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	84 274,8	Площадь участка (кв. м):	31 320,0
	Объем (куб. м):	346 627,4	в том числе подземной части (куб. м):	24 412,0
	Количество этажей (шт.):	1, 2, 18	Высота (м):	52,6
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	11 297,3		
	Иные показатели:			

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: в том числе

Корпус 406.1

Общая площадь (кв. м):	12 310,7	Площадь участка (кв. м):	31 320,0
Объем (куб. м):	43 963,9	в том числе подземной части (куб. м):	2 659,1
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	52,6
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	861,5		
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 8 663,6 кв. м; количество квартир – 161 шт., общая площадь встроенных помещений – 226,2 кв. м;		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Корпус 406.2

Общая площадь (кв. м):	17 332,6	Площадь участка (кв. м):	31 320,0
Объем (куб. м):	61 487,2	в том числе подземной части (куб. м):	3 601,2
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	52,6
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1 208,1		
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 12 099,2 кв. м; количество квартир – 228 шт.; площадь встроенных помещений – 200,9 кв. м;		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Корпус 406.3

Общая площадь (кв. м):	27 314,3	Площадь участка (кв. м):	31 320,0
Объем (куб. м):	104 349,4	в том числе подземной части (куб. м):	5 551,2
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	52,6
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1 897,8		
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 18 975,3 кв. м; количество квартир – 362 шт.; площадь встроенных помещений – 180,4 кв. м;		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Корпус 406.4

Общая площадь (кв. м):	27 317,2	Площадь участка (кв. м):	31 320,0
Объем (куб. м):	104 402,8	в том числе подземной части (куб. м):	5 537,2
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	52,6
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1 901,3		
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 18 983,6 кв. м; количество квартир – 362 шт.; площадь встроенных помещений – 205,2 кв. м;		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Корпус 406.5 - автостоянка

Общая площадь (кв. м):	4 711,1	Площадь участка (кв. м):	31 320,0
Объем (куб. м):	16 421,8	в том числе подземной части (куб. м):	3 674,8
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	6,66
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2 763,8		
Иные показатели:	Количество машиномест – 172 шт.		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Корпус 406.6 - автостоянка

Общая площадь (кв. м):	4 469,3	Площадь участка (кв. м):	31 320,0
Объем (куб. м):	15 786,5	в том числе подземной части (куб. м):	3 297,1
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	6,66
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2 610,8		
Иные показатели:	Количество машиномест – 152 шт.		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Здание 406.7 - ТП			
Общая площадь (кв. м):	25,2	Площадь участка (кв. м):	31 320,0
Объем (куб. м):	107,8	в том числе подземной части (куб. м):	45,7
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	3,68
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	27,0		
Иные показатели:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Здание 406.8 - ТП			
Общая площадь (кв. м):	25,2	Площадь участка (кв. м):	31 320,0
Объем (куб. м):	107,8	в том числе подземной части (куб. м):	45,7
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	3,68
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	27,0		
Иные показатели:			
5	Адрес (местоположение) объекта:		Санкт-Петербург, Пригородный, участок 406
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
Категория: (класс)			
Протяженность:			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до « 16 » мая 2017 г.
в соответствии с ПОС

И. о. начальника Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга

Е. Н. Ким

« 06 » июля 2016 г.

Действие настоящего разрешения продлено до

« 31 » октября 2017 г.

Зач. Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга

« 24 » мая 2017 г.

Действие настоящего разрешения продлено до

« 01 » августа 2018 г.

Зач. Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга

« 10 » октября 2017 г.

Действие настоящего разрешения продлено до

« » 2016 г.

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга

« » 20 г.

Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.