

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «Брусника».
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
Специализированный застройщик»
полное наименование организации – для
620075, Свердловская область,
юридических лиц), его почтовый индекс
г. Екатеринбург, ул. Малышева,
и адрес, адрес электронной почты)
д. 51, офис 37/05

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31 августа 2022 г.

№ 72-304-304-2015

I. Администрация города Тюмени
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями,

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

подземным паркингом, расположенных по адресу: ул. Профсоюзная -
ул. Госпаровская в г. Тюмени. ГП-1. Корректировка 3

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенный по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Профсоюзная, дом 6, корпус 1; улица Профсоюзная, дом 6, корпус 1, помещение с 1 по 12; улица Профсоюзная, дом 6, корпус 1, машино-место с 1 по 161

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о присвоении адреса от 17.07.2015 № 3361-АР, приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о внесении изменений в приказ о присвоении адреса от 15.02.2021 № 357-АР

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 72:23:0217002:10004

строительный адрес: Российская Федерация, Тюменская область, г. Тюмень,
ул. Циолковского

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 72-RU 72304000-304-2015, дата выдачи 17.07.2015, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	123395,97	125439,0
в том числе надземной части	куб. м	85516,61	87080,0
Общая площадь	кв. м	36253,21	36989,4
Площадь нежилых помещений кладовых	кв. м	1432,31	1440,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений паркинга / торговых, офисных, спортивного назначения	кв. м	4559,12 / 366,56; 884,16; 1039,38	2141,3 / 2390,0
Количество зданий, сооружений	шт.	11	11
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений кладовых	шт.	165	165
Вместимость паркинга	м/м	161	161
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	17136,54	17488,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества	кв. м	-	-

в многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	7-9-10-11-12	7-12
в том числе подземных		2	2
Количество секций	секций	7	7
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	254 / 17136,54	254 / 17488,0
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	97 / -	97 / 4202,3
2-комнатные	шт./кв. м	100 / -	100 / 7120,7
3-комнатные	шт./кв. м	51 / -	51 / 5115,4
4-комнатные	шт./кв. м	6 / -	6 / 1049,6
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	19557,74	19755,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Трансформаторная подстанция			
Строительный объем – всего	куб. м	107,0	107,0
Общая площадь	кв. м	30,6	30,6
Кабельная линия 0,4 кВ			
Протяженность	м	240	240
Марка кабеля		АВБШВ-4х240, АВБШВ-4х25, АВБШВ-4х185	АВБШВ-4х240, АВБШВ-4х25, АВБШВ-4х185
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Наружное освещение			
Протяженность	м	60	60
Марка кабеля		АВВГ-нг(А)-LS 5х16; АВВГ-нг(А)- LS 3х1,5	АВВГ-нг(А)-LS 5х16; АВВГ-нг(А)- LS 3х1,5
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Количество опор	шт.	4	4
Наружное освещение			
Протяженность	м	165	165
Марка кабеля		АВВГ-нг(А)-LS 5х16; АВВГ-нг(А)- LS 3х1,5	АВВГ-нг(А)-LS 5х16; АВВГ-нг(А)- LS 3х1,5
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Количество опор	шт.	19	19
Наружное освещение			
Протяженность	м	441	441
Марка кабеля		АВВГ-нг(А)-LS 5х16; АВВГ-нг(А)- LS 3х1,5	АВВГ-нг(А)-LS 5х16; АВВГ-нг(А)- LS 3х1,5
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Количество опор	шт.	30	30
Кабельная канализация связи			
Протяженность	м	204	204

Условный диаметр трубопровода	мм	2d110	2d110
Материал труб		Полиэтилен	Полиэтилен
Количество колодцев	шт.	6	6
Водопроводная сеть			
Протяженность	м	289	289
Условный диаметр трубопровода	мм	2d225, d315	2d225, d315
Материал труб		Полиэтилен	Полиэтилен
Количество вводов	шт.	1	1
Количество колодцев	шт.	5	5
Канализационная сеть			
Протяженность	м	369	369
Условный диаметр трубопровода	мм	d160, d200, d250, d315	d160, d200, d250, d315
Материал труб		Полиэтилен	Полиэтилен
Количество колодцев	шт.	14	14
Ливневая канализация			
Протяженность	м	571	571
Условный диаметр трубопровода	мм	d630, d500, d400, d315, d250, d160	d630, d500, d400, d315, d250, d160
Материал труб		Полиэтилен	Полиэтилен
Количество колодцев	шт.	23	23
Количество дождеприемников	шт.	22	22
Дренажная канализация			
Протяженность	м	317	317
Условный диаметр трубопровода	мм	d150	d150
Материал труб		Полиэтилен	Полиэтилен
Количество колодцев	шт.	10	10
Лифты	шт.	7	7
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Свайный с монолитным плитным ростверком	Свайный с монолитным плитным ростверком
Материалы стен		Железобетонный каркас, керамзитобетонные блоки с утеплителем, облицованные кирпичом	Железобетонный каркас, керамзитобетонные блоки с утеплителем, облицованные кирпичом
Материалы перекрытий		Монолитное железобетонное	Монолитное железобетонное
Материалы кровли		ПВХ мембрана	ПВХ мембрана
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А (очень высокий)	А (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	148,33	148,33
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль, алюминиевый профиль	ПВХ профиль, алюминиевый профиль

Разрешение на ввод объектов в эксплуатацию недействительно без технических планов: от 23.08.2022, подготовленного кадастровым инженером Аникиным Сергеем Сергеевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 02.02.2011 № 72-11-120, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров внесены за № 8377; от 17.06.2022, подготовленных кадастровым инженером Сиразиевым Азатом Рафилевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 25.04.2013 № 72-13-538, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров внесены за № 25499.

Заместитель Главы
города Тюмени

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

(подпись)

И.А. Чудова

(расшифровка подписи)

“ 31 ” августа 20 22 г.

М.П.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 38e559d00daad48824df602988a78aefc
Владелец Чудова Ирина Александровна
Действителен с 08.11.21 14:27:50 по 08.11.22 14:26:28