

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ответственностью «ОптТорг»(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для660049 г. Красноярск, ул.Дубровинского, д. 1, пом. 2

юридических лиц), его почтовый индекс

e-mail: gordo210169@incloud.comтел. +79029401312и адрес, адрес электронной почты)¹**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**Дата 14.08.2013²№ 24-RU 24304000-479/ИР³в редакции от 29.04.2021,
от 30.11.2021, от 28.04.2022Администрация города Дивногорска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

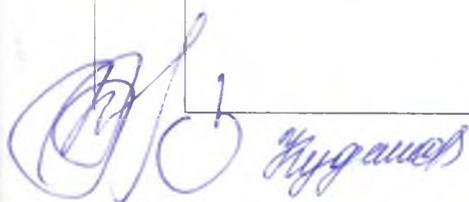
1	Строительство объекта капитального строительства ⁴	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства ⁴	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта ⁴	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) ⁴	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) ⁴	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией ⁵	Жилой комплекс по ул. П. Лумумбы в г. Дивногорске
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Федеральное государственное учреждение «Главное управление государственной экспертизы» Красноярский филиал. ООО «Сибэксперт»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы ⁶	№337-08/КРЭ-0283/02 от 08.08.2008 г. №24-2-1-2-026454-2022 от 28.04.2022		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ⁷	24:46:0104001:77		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ⁷	24:46:0104001		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ⁸	24:46:0104001:304, 24:46:0104001:643		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка ⁹	№ 1022401254-6, утвержден распоряжением администрации города от 07.02.2008 № 37р		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории ¹⁰	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта ¹¹	шифр 114-2007, разработана ООО «Пропорция» в 2008 году; Шифр ПЛ 482-21, разработана ИП Пилипенко А.А. в 2022 году.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: ¹²			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: ¹³			
	Общая площадь (кв. м): в т.ч.	13983,49	Площадь участка (кв. м):	8000
	1 очередь строительства;	4485,33		
	2 очередь строительства	9498,16		
Объем (куб. м): в т.ч.	55427,06	в том числе подземной части (куб. м):	-	
1 очередь строительства;	12934,99			
2 очередь строительства	42492,07			
Количество этажей (шт.): в т.ч.		Высота (м):	19,726/ 19,70/19,70	
1 очередь строительства;	6	1 очередь строительства;		
2 очередь строительства	9	2 очередь строительства		



Количество подземных этажей (шт.): в т.ч. 1 очередь строительства; 2 очередь строительства	1/1/1 0/0/1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м): в т.ч. 1 очередь строительства; 2 очередь строительства	2516,11 1139,61 1376,50		
Иные показатели ¹⁴ : в т.ч. 1 очередь строительства; 2 очередь строительства	<p>Количество зданий – 3 Количество встроенных помещений – 7 Жилая площадь – 4838,67</p> <p>Количество зданий – 2 Количество встроенных помещений – 2 Жилая площадь – 1576,83 кв.м</p> <p>Количество зданий – 1 Количество встроенных помещений – 5 Жилая площадь – 3261,84 кв.м</p>		
в т.ч. 1 очередь строительства			
Здание 1 (Блок секция № 1)			
Общая площадь (кв. м):	1332,49	Площадь участка (кв. м):	8000
Объем (куб. м):	3540,54	в том числе подземной части (куб. м):	494,17
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	19.726
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	337,7		
Иные показатели ¹⁴ :	Количество квартир – 16, жилая площадь – 440,6 кв.м. Площадь встроенных помещений магазина – 212,82 кв.м.		
в т.ч. 1 очередь строительства			
Здание 2 (Блок секция № 2)			
Общая площадь (кв. м):	1833,68	Площадь участка (кв. м):	8000
Объем (куб. м):	5781,33	в том числе подземной части (куб. м):	673,49
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	19,700
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	470,82		
Иные показатели ¹⁴ :	Количество квартир – 20, жилая площадь – 614,16 кв.м. Площадь встроенных помещений магазина – 300,8 кв.м.		
в т.ч. 1 очередь строительства			
Здание 2 (Блок секция № 3)			
Общая площадь (кв. м):	1319,16	Площадь участка (кв. м):	8000

Объем (куб. м):	3613,12	в том числе подземной части (куб. м):	567,10
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	19,700
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	331,09		
Иные показатели ¹⁴ :	Количество квартир – 20, жилая площадь – 522,07 кв.м.		
1 очередь строительства			
Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ			
Общая площадь	-	Площадь участка (кв. м):	8000
Объем (куб. м):	251,6	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	66,2		
Иные показатели ¹⁴ :			
в т.ч. 2 очередь строительства			
Здание 3 (Блок секция № 4)			
Общая площадь (кв. м):	3208,14	Площадь участка (кв. м):	8000
Объем (куб. м):	14264,01	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	28,55
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	-		
Иные показатели ¹⁴ :	Количество квартир – 44, общая площадь квартир – 2316,10 кв.м, жилая площадь – 1237,2 кв.м.		
в т.ч. 2 очередь строительства			
Здание 3 (Блок секция № 5)			
Общая площадь (кв. м):	3273,29	Площадь участка (кв. м):	8000
Объем (куб. м):	14264,83	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	29,6
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	-		
Иные показатели ¹⁴ :	Количество квартир – 32, общая площадь квартир – 2095,79 кв.м, жилая площадь – 1086,96 кв.м. Количество встроенных помещений (офисы) – 3, площадь встроенных помещений (офисы) – 291,25 кв.м.		



в т.ч. 2 очередь строительства Здание 3 (Блок секция № 6)			
Общая площадь (кв. м):	3016,73	Площадь участка (кв. м):	8000
Объем (куб. м):	13963,23	в том числе подземной части (куб. м):	1022,21
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	26,6
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	-		
Иные показатели ¹⁴ :	Количество квартир – 49, общая площадь квартир – 1717,06 кв.м, жилая площадь – 937,68 кв.м. Количество встроенных помещений (офисы) – 2, площадь встроенных помещений (офисы) – 253,78 кв.м.		
5	Адрес (местоположение) объекта ¹⁵ :	Красноярский край, г. Дивногорск, в районе автовокзала, на пересечении улиц П. Лумумбы и Дуговой	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта ¹⁶ : -		

Категория: (класс)	-
Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели ¹⁷ :	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 20 ” октября 20 23 г. в соответствии с заявлением ООО «ОптТорг» от 29.11.2021 №9580 ¹⁸

Глава города Дивногорска

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



20 22 г.

действие настоящего разрешения
прекращено до

20 г. ¹⁹

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

С. И. Егоров

(расшифровка подписи)

(расшифровка подписи)

20 г.

М.П.

¹ Указываются:

- фамилия, имя, отчество (если имеется) гражданина, если основанием для выдачи разрешения на строительство является заявление физического лица;

- полное наименование организации в соответствии со статьей 54 Гражданского кодекса Российской Федерации, если основанием для выдачи разрешения на строительство является заявление юридического лица.

² Указывается дата подписания разрешения на строительство.

³ Указывается номер разрешения на строительство, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на строительство, который имеет структуру А-Б-В-Г, где:

А – номер субъекта Российской Федерации, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства (двухзначный).

В случае, если объект расположен на территории двух и более субъектов Российской Федерации, указывается номер "00";

Б – регистрационный номер, присвоенный муниципальному образованию, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства. В случае, если объект расположен на территории двух и более муниципальных образований, указывается номер "000";

В – порядковый номер разрешения на строительство, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на строительство;

Г – год выдачи разрешения на строительство (полностью).

Составные части номера отделяются друг от друга знаком "-". Цифровые индексы обозначаются арабскими цифрами.

Для федеральных органов исполнительной власти и Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом" в конце номера может указываться условное обозначение такого органа, Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом", определяемый ими самостоятельно.

⁴ Указывается один из перечисленных видов строительства (реконструкции), на который оформляется разрешение на строительство.

⁵ Указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с утвержденной застройщиком или заказчиком проектной документацией.

⁶ В случае выдачи разрешений на строительство для объектов в области использования атомной энергии указываются также данные (номер, дата) лицензии на право ведения работ в области использования атомной энергии, включающие право сооружения объекта использования атомной энергии.

⁷ Заполнение не является обязательным при выдаче разрешения на строительство (реконструкцию) линейного объекта.

⁸ В случае выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, указывается кадастровый номер учтенного в государственном кадастре недвижимости объекта культурного наследия.

⁹ Указывается дата выдачи градостроительного плана земельного участка, его номер и орган, выдавший градостроительный план земельного участка (не заполняется в отношении линейных объектов, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

¹⁰ Заполняется в отношении линейных объектов, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Указываются дата и номер решения об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории (в соответствии со сведениями, содержащимися в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности) и лицо, принявшее такое решение (уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, или высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации, или глава местной администрации).

¹¹ Указывается кем, когда разработана проектная документация (реквизиты документа, наименование проектной организации).

¹² В отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела.

¹³ Заполняется в случае выдачи разрешения на строительство сложного объекта (объекта, входящего в состав имущественного комплекса) в отношении каждого объекта капитального строительства.

¹⁴ Указываются дополнительные характеристики, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета объекта капитального строительства, в том числе объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.

¹⁴ Указываются дополнительные характеристики, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета объекта капитального строительства, в том числе объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.

¹⁴ Указываются дополнительные характеристики, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета объекта капитального строительства, в том числе объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.

