

Кому: Фонд защиты прав граждан - участников
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество)
долевого строительства Саратовской области
для граждан, полное наименование организации — для юридических
410031, г. Саратов,
лиц), его почтовый индекс и адрес,
ул. Соборная, дом № 42
адрес электронной почты),

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30 июня 2021г

№ 64-RU 64304000 - 28 - 2021

I. Администрация муниципального образования «Город Саратов»
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной

власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения

на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного — объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): многоквартирные дома от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями

(наименование объекта (этапа) капитального строительства расположенного по адресу: в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

«Многоквартирный жилой дом от 9, надземных этажей и выше, в том числе, со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (блок-секция 2А, блок-секция 2Б) по адресу: Саратовская обл., муниципальное образование «Город Саратов», на пересечении улиц Алексеевская, ул. Наумовская, ул. Рябиновская и ул. Добряковская в Кировском р-не г.Саратова».

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

64:48:030310:1137, 64:48:030310:1143

строительный адрес: Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», на пересечении улиц Алексеевская, Наумовская, Рябиновская и Добряковская.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: № 64-RU 64304000-6-2019, дата выдачи 04 февраля 2019 года. Уведомления о внесении изменения в разрешения на строительство: от 30.12.2019 № 177-р; от 06.02.2020 № 11-р; от 24.12.2020 № 110-р; от 29.01.2021 № 4-р/с, орган выдавший разрешение

на строительство: Администрация муниципального образования «Город Саратов».

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единиц измерен	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	39777,26	39777,00
в том числе надземной части	куб. м	39777,26	39777,00
Общая площадь :	кв. м	10023,02	10023,00
Площадь нежилых помещений	кв. м	нет	нет
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	нет	нет
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6011,88	6011,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2919,53	2919,25
Количество этажей:	шт.	16	16
в том числе подземных:	шт.	0	0
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	140/6011,88	140/6011,60
1-комнатные	шт./кв. м	84	84/2808,40
2-комнатные	шт./кв. м	56	56/3203,20
3-комнатные	шт./кв. м	нет	нет
4-комнатные	шт./кв. м	нет	нет
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	нет	нет

Общ. пл. жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6411,72	6411,44
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		холодное водоснабжение (ХВС), горячее водоснабжение (ГВС), канализация, электроснабжение, отопление, газоснабжение, внутренние водостоки	холодное водоснабжение (ХВС), горячее водоснабжение (ГВС), канализация, электроснабжение, отопление, газоснабжение, внутренние водостоки
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	нет	нет
Инвалидные подъёмники	шт.	3	3
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		кирпич, утепленный фасад	кирпич, утепленный фасад
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рулонная, совмещенная с перекрытием	рулонная, совмещенная с перекрытием
Иные показатели:			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние			

на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		C+	C+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м 2	71,87	71,87
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты в ПВХ-переплетах	2-камерные стеклопакеты в ПВХ-переплетах

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от **15 июня 2021 года**

Сведения о кадастровом инженере: **Бокий Надежда Александровна**

фамилия, имя, отчество,

номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: **№ 64-12-418** (выдан комитетом по управлению имуществом Саратовской области 14 сентября 2012 г.)

Заместитель главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

30 июня 2021 г.
М.П.



Н.В. Согомонса
(расшифровка подписи)



Прочито
и пронумеровано