

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	13.06.2018
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU25304000-246/2018
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Владивостока (2504001783)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	13.12.2023
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	07.04.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	АО СЗ "Солнечная долина Владивостока"
2.2.2. ИНН:	2540220438
2.2.3. ОГРН:	1162536065251
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилые дома в районе пос. Трудовое, ул. 50 лет Октября, д.1, г. Владивосток, Приморского края. Корректировка 3. 2-й этап строительства. Жилой дом № 2.
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Приморский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Владивостокский
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	п. Трудовое
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	

3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. 50 лет Октября
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	в районе д. 1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	25:28:050080:2097
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	22503
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	26.05.2015
4.3.2. Номер:	RU25304000-0520150000000087
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства Приморского края (ИНН 2540138350)
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	

5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО ЦЭП "ЭКО-ДВ-ПРОЕКТ ИП Онучина А.А. ООО "Мосгорпроект-мастерская № 5"
5.2.2. ИНН:	2540153446 253402933313 2538116165
5.2.3. ОГРН:	1092540002433 316253600086884 1072538010820
5.3. Дата утверждения (при наличии):	01.02.2023
5.4. Номер (при наличии):	2
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	18.09.2021
6.1.1.2. Номер:	25-2-1-2-053675-2021
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Негосударственная экспертиза проектов ДВ" (ИНН 2543027760)
6.1.2.1. Дата утверждения:	21.05.2018
6.1.2.2. Номер:	25-2-1-2-0008-18
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Негосударственная экспертиза проектов ДВ" (ИНН 2543027760)
6.1.3.1. Дата утверждения:	18.05.2017
6.1.3.2. Номер:	25-2-1-2-0016-17
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Негосударственная экспертиза проектов ДВ" (ИНН 2543027760)

6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	22.02.2023 12.11.2021 16.08.2021
6.3.2. Номер:	71 26 19
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ИП Онучина А.А., ГИП Онучина С.А
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	30.01.2023 18.11.2021
6.4.2. Номер:	0002-2023 0012-2021
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	ООО "Негосударственная экспертиза проектов ДВ" (ИНН 2543027760) ООО "Негосударственная экспертиза проектов ДВ" (ИНН 2543027760)
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилые дома в районе пос. Трудовое, ул. 50 лет Октября, д. 1, г. Владивосток, Приморского края. Корректировка 3. 2 этап строительства. Жилой дом № 2.
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	824,8
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	16637,4
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	10506,1
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.1.11. в том числе квартир (штук):	197

7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	25
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	78,5
7.1.17. Иные показатели:	<p>Этажность (эт.) - 24; Строительный объем (куб. м) - 548303; Общая площадь квартир (с учетом лоджий) (кв. м) - 11087,1; Количество однокомнатных квартир (шт.) - 175; Количество двухкомнатных квартир (шт.) - 22; Площадь помещений технического этажа на отм. +66,000 (с выходом на кровлю) (кв. м) - 673,2; Общая площадь нежилых помещений на отм. - 6,900; -3,300 (кв. м) - 752,8; Полезная площадь встроенных помещений общественного назначения на отм. -3,300; - 6,900 (кв. м) 702,5; Расчетная площадь встроенных помещений общественного назначения на отм. -3,300; - 6,900 (кв. м) 691,6</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 40F1907710F7A6C8CFA9C64541976CA2

Владелец **Вялкова Вера Александровна**

Действителен с 08.12.2022 по 02.03.2024

И.о. начальника управления
градостроительства

должность уполномоченного
лица органа (организации),
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство

ПОДПИСЬ

В.А. Вялкова

инициалы,
фамилия