

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-001789 от 10.09.2021

МФЖК в городском квартале №473 района Хамовники города Москвы. 3-я очередь строительства участок №5 квартал №5 (корпуса жилой застройки №№ 5.1, 5.2)

Дата первичного размещения: 06.03.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

| | | |
|--|-------|---|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ИНТЕКО |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ИНТЕКО |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 107078 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: город Москва |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Москва |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Садовая-Спасская |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 28 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.3 (2) О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 16:45 |

| | | |
|--|-------|--|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(495)662-80-02 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@inteco.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://inteco.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Николаев |
| | 1.5.2 | Имя: Александр |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Леонидович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Руководитель |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Акционерное общество |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: ИНТЕКО |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7703010975 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ИНТЕКО |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7703010975 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1027739188047 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 13.09.2002 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Национальный Банк "ТРАСТ" |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7831001567 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления: 100 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: ЦБ РФ |
| | 3.4.2 | Имя: ЦБ РФ |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.4.4 | Гражданство: РФ |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 7702235133 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Центральный банк РФ |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: |
| | 3.5.1.2 | Имя: |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Танковый" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7718890916 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1127746473920 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПАТРИОТ-Сервис" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6164293830 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1096164006014 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "РСЭ-М" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7704874544 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 5147746113323 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик ККПД-ИНВЕСТ" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6168014188 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1076168000952 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Левенцовка Парк" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6168034064 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1106194005301 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМБИНАТ КРУПНОПАНЕЛЬНОГО ДОМОСТРОЕНИЯ" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6168000805 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1026104357014 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Закрытое акционерное общество |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания "ККПД" |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7703713777 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1107746019435 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Южный региональный научно-исследовательский и проектный институт градостроительства" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6163095391 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1086163005884 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИНТЕКО ЦЕНТР" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7703344551 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1027739754767 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 5 |
| 3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управление капитального строительства "ИНТЕКО" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7705609387 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1047796531848 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 5 |
| 3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Магистрат" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7703561700 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1057748027842 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 5 |
| 3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Домостроительный комбинат №7" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7713536076 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1047796695540 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Раушская" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7703671118 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1087746857098 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 5 |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Дельта-Строй" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7708397740 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1217700367004 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Исаакиевский Отель" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7801182468 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1037800031840 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 5 |
| 3.5.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Гамма-Строй" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7708397758 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1217700366971 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СтройПодрядГруппа" |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7716207834 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1027739073460 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 5 |
| 3.5.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Альфа" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7708397268 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1217700326634 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5; 8 |
| 3.5.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙПОДРЯД" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7713718686 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1107746944491 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 5 |
| 3.5.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Гамма" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7708397613 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1217700354706 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 5 |
| 3.5.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КРИОН" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7726062296 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1027739809107 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 5 |
| 3.5.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Дельта" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7708397606 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1217700354695 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 5 |
| 3.5.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ВИП-Центр" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7705016370 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1037739485970 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 5 |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.5.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Бета-Строй" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7708397405 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1217700335050 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Территориальная дирекция "Нежинская" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5032085888 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1035006456627 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 5 |
| 3.5.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Альфа-Срой" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7708397395 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1217700335049 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 5 |
| 3.5.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙТЕХИНВЕСТ" |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7724506193 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1047796118336 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 5 |
| 3.5.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Ильинка 3/8" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7708352901 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1197746385341 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5; 8 |
| 3.5.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Территориальная дирекция "Международная" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7703647620 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1077761879018 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 5 |
| 3.5.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Ильинка" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7708397250 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1217700326612 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 5 |
| 3.5.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Артмеханик" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7705383732 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1037707038456 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 5 |
| 3.5.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Бета" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7708397275 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1217700326656 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 5 |
| 3.5.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания "ЭНЕРГОСФЕРА" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7713284164 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1037739726760 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 5 |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.5.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик АКТИВСтрой" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7708388993 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1207700364684 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5; 8 |
| 3.5.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ВИП-СТРОЙ" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7708380017 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1207700200014 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 5 |
| 3.5.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Сергея Макеева" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7703216430 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1027739381141 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Территориальная дирекция "Русаковская" |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7703647676 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1077761883210 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 5 |
| 3.5.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Матрица" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2320090134 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1022302940296 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ВРУБЕЛЯ 4" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7708373027 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1207700052120 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 5 |
| 3.5.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВРУБЕЛЯ 4" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7743888195 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1137746407061 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (41) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Национальный Банк "ТРАСТ" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7831001567 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1027800000480 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 6 |
| 3.5.2 (42) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Стройэкспо на Фрунзенской |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7704873170 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 5147746016831 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Г Москва |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Москва |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Улица |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Усачева |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 11 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Садовые Кварталы (квартал 3) |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многофункциональный жилой комплекс в городском квартале 473 района Хамовники города Москвы (3-й этап 2-й очереди строительства). Квартал 3 (корпуса жилой застройки № № 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.7, 3.8, 3.9) и часть подземной парковки центральной зоны |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 12.08.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-210000-009067-2019 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Г Москва |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Москва |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Наб |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Садовническая |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 7 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Balchug Viewpoint |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многофункциональный комплекс с апартаментами |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.11.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-130000-008646-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора города Москвы |

| | | |
|---|--------|--|
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: г Город Москва |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Город |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Усачева |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 13 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Садовые Кварталы (квартал 2) |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многофункциональный жилой комплекс в городском квартале 473 района Хамовники города Москвы (3-й этап 2-й очереди строительства).Квартал 2 (корпуса жилой застройки № № 2.1,2.2,2.3,2.4 со встроенно-пристроенными помещениями центральной зоны) и фонтан.1 этап-строительство корп.2.1-2.4 со встроенно-пристроенными помещениями центральной зоны и благоустройство территории |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23.03.2021 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-210000-009971-2021 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора города Москвы |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: АССОЦИАЦИЯ "ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ГРУППА" |

| | | |
|---|-------|--|
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7708237602 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: Отсутствует |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 01.07.2017 |
| 5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: АССОЦИАЦИЯ ОРГАНИЗАЦИЙ И СПЕЦИАЛИСТОВ В СФЕРЕ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ "СТОЛИЦА-ПРОЕКТ", САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7710477880 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: Отсутствует |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 01.07.2017 |
| 5.1 (3) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: АССОЦИАЦИЯ МЕНЕДЖЕРОВ |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7710325711 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: Отсутствует |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 24.07.2020 |

| | | |
|--|-------|--|
| 5.1 (4) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация строителей России |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7730527473 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: Отсутствует |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 24.07.2020 |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.06.2021 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 891 917,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 34 678 495,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 11 803 452,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | | |

| | | |
|--|-------|--|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |

| | | |
|-----------------------------------|-------|---|
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | <p>Иная информация о застройщике: Портфель «ИНТЕКО» насчитывает более 80 реализованных проектов различного класса и назначения общей площадью около 5 млн кв. метров. Построенные компанией объекты были удостоены престижных отраслевых наград и сегодня считаются знаковыми. В 2018 году «ИНТЕКО» перешло под контроль Банка непрофильных активов «Траст». Достижения: В апреле 2020 г. Правительство Российской Федерации включило компанию «ИНТЕКО» в перечень системообразующих организаций строительной отрасли. Основанием попадания девелопера в список стал высокий объем текущего строительства – согласно выданным разрешениям он составляет около 1,2 млн кв. м • Проект «Садовые кварталы» победил в премии PROESTATE&TOBY Awards 2020 в номинации «Лучшее архитектурное решение объекта жилой недвижимости» • Проект West Garden стал победителем премии Urban Awards 2019 в номинации "Лучший строящийся объект бизнес-класса в Москве" «ИНТЕКО» • По результатам оценки девелоперов, проведенной Forbes, «ИНТЕКО» вошло в топ-20 надежных российских застройщиков. За период с 2016 г. по 2018 г. компания ввела в эксплуатацию более 852 тыс. кв. м недвижимости. • Группа компаний «ИНТЕКО» получила награду от «Национального объединения застройщиков жилья» (НОЗА) за 1-е место по объему ввода в эксплуатацию домов с апартаментами в РФ в 2017 г. • В декабре 2013 г. Группа компаний «ИНТЕКО» получила премию медиахолдинга РБК «Компания года» в номинации «Девелопер года». • В 2011 г. в Берлине компании «ИНТЕКО» вручена престижная награда – Премия «The Golden Award for Quality and Business Achievements». • В 2011 г. в Риме компании «ИНТЕКО» была вручена престижная награда – Премия «The New Era Award for Technology, Quality & Innovation»</p> |
|-----------------------------------|-------|---|

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

| | | |
|---|--------|--|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: г Москва |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Москва |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Усачева |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.14 | Владение: 11 |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: г.Москва, ЦАО, район Хамовники, ул.Усачева, вл.11, квартал 473 района Хамовники г. Москвы, 3-я очередь строительства, участок № 5, Квартал № 5 (корпуса жилой застройки №№ 5.1, 5.2) |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 3 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 18 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 28 423,06 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитные железобетонные стены и каркас) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: A++ |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 5 и менее баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 17 417,93 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 706,96 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 21 124,89 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 3 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 3 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «МостДорГеоТрест» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7734191376 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Научно-исследовательский, проектно-изыскательский и конструкторско-технологический институт оснований и подземных сооружений им. Н.М. Герсеванова Государственного предприятия «Научно-исследовательский центр «Строительство» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7721194605 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Непубличное акционерное общество |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Конструкторско-технологическое бюро натуральных испытаний и исследований бетона и железобетона» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5029144389 |
| 10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «НПЦ Основа» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7716637700 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Экостройпроект» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7714726922 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «ЮНИПРО» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7718610541 |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «ПожЭксперт+» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3301029922 |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Инжпроектсервис» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7731179518 |
| 10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Непубличное акционерное общество |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «ЖилСтройСвязь» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7721549760 |
| 10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Партнер-Эко» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7719567641 |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.3 (7) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «БЮРО ВОСТОК» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9721012986 |
| 10.3 (8) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Проектно-изыскательский институт ГРАДИНЖПРОЕКТ» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7719419435 |
| 10.3 (9) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «ИМВ-РЕСУРСЫ» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7709957963 |
| 10.3 (10) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «НПЦ Основа» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7728869293 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.12.2016 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-1-1-3-5433-16 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Московская государственная экспертиза» |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710709394 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.11.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-1-1-3-005549-2018 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Московская государственная экспертиза" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710709394 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.06.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-1-1-2-013350-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Московская государственная экспертиза" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710709394 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.12.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-1-1-3-061855-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Московская государственная экспертиза" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710709394 |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.07.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-1-1-2-035630-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ "МОСКОВСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710709394 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): «САДОВЫЕ КВАРТАЛЫ», «GARDEN QUARTERS» |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: БОЭС Констракшн |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7728869293 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 77-210000-014224-2017 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 23.03.2017 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 06.03.2019 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 77-210000-014224-2017 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 23.03.2017 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 06.03.2019 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 77-210000-014224-2017 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 23.03.2017 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 15.03.2021 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 77-210000-014224-2017 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 23.03.2017 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 15.03.2021 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: - |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.03.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |

| | | |
|---|---------|---|
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: - |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.03.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: - |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.03.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: М-01-037689 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.07.2012 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.08.2012 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 07.11.2022 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: 19.04.2017 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.2 (2) О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |

| | | |
|--|--------|---|
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.2 (3) О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.2 (4) О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент городского имущества города Москвы |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 77:01:0005010:3090 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 5 593,00 м² |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 77:01:0005010:3091 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 23 836,00 м² |
| 12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 77:01:0005010:3096 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 11 743,00 м² |
| 12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 77:01:0005010:1011 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 10 382,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |

| | | |
|--|------------|--|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 10 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 0 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 0 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 62 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Урна уличная (30 шт.), велопарковка (9 шт.), скамья (12 шт.), ограничители из гранита (8 шт.), шлагбаум (3 шт.) |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: разбивка газонов, высадка зеленых насаждений – кустарников, деревьев |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): предусмотрено освещение проезда, пешеходных зон (без получения технических условий) |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: подпорные стенки консольного типа |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60.6 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Московская объединенная энергетическая компания» |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-170215/8-3 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 45 507 731,33 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Московская объединенная электросетевая компания» |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: И-19-00-912465/125 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 350 926 017,40 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Мосводоканал» |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3617 ДП-К |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 226 460,93 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Мосводоканал» |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2017 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3616 ДП-В |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 234 157,68 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: города Москвы по эксплуатации московских водоотводящих систем «Мосводосток» |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.01.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 604/16 (К) |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.01.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «ИСКРАТЕЛЕКОМ» |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7736196490 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Федеральное государственное унитарное предприятие |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Российские сети вещания и оповещения |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7712005121 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «ИСКРАТЕЛЕКОМ» |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7736196490 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «ИСКРАТЕЛЕКОМ» |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7736196490 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 148 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 101 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 80 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 21 |

15.2 О характеристиках жилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 2 | Корпус 5.1 | 122.96 | 3 | 80.71 | 3.15 |
| 2 | Квартира | 2 | Корпус 5.1 | 97.14 | 3 | 55.67 | 3.15 |
| 3 | Квартира | 2 | Корпус 5.1 | 138.20 | 3 | 71.03 | 3.15 |
| 4 | Квартира | 2 | Корпус 5.1 | 87.83 | 2 | 50.24 | 3.15 |
| 5 | Квартира | 3 | Корпус 5.1 | 122.96 | 3 | 80.71 | 3.15 |
| 6 | Квартира | 3 | Корпус 5.1 | 97.14 | 3 | 55.67 | 3.15 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|------------|--------|---|-------|------|
| 7 | Квартира | 3 | Корпус 5.1 | 138.20 | 3 | 71.03 | 3.15 |
| 8 | Квартира | 3 | Корпус 5.1 | 87.83 | 2 | 50.24 | 3.15 |
| 9 | Квартира | 4 | Корпус 5.1 | 122.96 | 3 | 80.71 | 3.15 |
| 10 | Квартира | 4 | Корпус 5.1 | 97.14 | 3 | 55.67 | 3.15 |
| 11 | Квартира | 4 | Корпус 5.1 | 138.20 | 3 | 71.03 | 3.15 |
| 12 | Квартира | 4 | Корпус 5.1 | 87.83 | 2 | 50.24 | 3.15 |
| 13 | Квартира | 5 | Корпус 5.1 | 122.96 | 3 | 80.71 | 3.15 |
| 14 | Квартира | 5 | Корпус 5.1 | 97.14 | 3 | 55.67 | 3.15 |
| 15 | Квартира | 5 | Корпус 5.1 | 138.20 | 3 | 71.03 | 3.15 |
| 16 | Квартира | 5 | Корпус 5.1 | 87.83 | 2 | 50.24 | 3.15 |
| 17 | Квартира | 6 | Корпус 5.1 | 122.96 | 3 | 80.71 | 3.15 |
| 18 | Квартира | 6 | Корпус 5.1 | 97.14 | 3 | 55.67 | 3.15 |
| 19 | Квартира | 6 | Корпус 5.1 | 138.20 | 3 | 71.03 | 3.15 |
| 20 | Квартира | 6 | Корпус 5.1 | 87.83 | 2 | 50.24 | 3.15 |
| 21 | Квартира | 7 | Корпус 5.1 | 122.96 | 3 | 80.71 | 3.15 |
| 22 | Квартира | 7 | Корпус 5.1 | 97.14 | 3 | 55.67 | 3.15 |
| 23 | Квартира | 7 | Корпус 5.1 | 138.20 | 3 | 71.03 | 3.15 |
| 24 | Квартира | 7 | Корпус 5.1 | 87.83 | 2 | 50.24 | 3.15 |
| 25 | Квартира | 8 | Корпус 5.1 | 122.96 | 3 | 80.71 | 3.15 |
| 26 | Квартира | 8 | Корпус 5.1 | 97.14 | 3 | 55.67 | 3.15 |
| 27 | Квартира | 8 | Корпус 5.1 | 138.20 | 3 | 71.03 | 3.15 |
| 28 | Квартира | 8 | Корпус 5.1 | 87.83 | 2 | 50.24 | 3.15 |
| 29 | Квартира | 9 | Корпус 5.1 | 122.96 | 3 | 80.71 | 3.15 |
| 30 | Квартира | 9 | Корпус 5.1 | 97.14 | 3 | 55.67 | 3.15 |
| 31 | Квартира | 9 | Корпус 5.1 | 138.20 | 3 | 71.03 | 3.15 |
| 32 | Квартира | 9 | Корпус 5.1 | 87.83 | 2 | 50.24 | 3.15 |
| 33 | Квартира | 10 | Корпус 5.1 | 122.96 | 3 | 80.71 | 3.15 |
| 34 | Квартира | 10 | Корпус 5.1 | 97.14 | 3 | 55.67 | 3.15 |
| 35 | Квартира | 10 | Корпус 5.1 | 138.20 | 3 | 71.03 | 3.15 |
| 36 | Квартира | 10 | Корпус 5.1 | 87.83 | 2 | 50.24 | 3.15 |
| 37 | Квартира | 11 | Корпус 5.1 | 122.96 | 3 | 80.71 | 3.15 |
| 38 | Квартира | 11 | Корпус 5.1 | 97.14 | 3 | 55.67 | 3.15 |
| 39 | Квартира | 11 | Корпус 5.1 | 138.20 | 3 | 71.03 | 3.15 |
| 40 | Квартира | 11 | Корпус 5.1 | 87.83 | 2 | 50.24 | 3.15 |
| 41 | Квартира | 12 | Корпус 5.1 | 122.96 | 3 | 80.71 | 3.19 |
| 42 | Квартира | 12 | Корпус 5.1 | 97.14 | 3 | 55.67 | 3.19 |
| 43 | Квартира | 12 | Корпус 5.1 | 138.20 | 3 | 71.03 | 3.19 |
| 44 | Квартира | 12 | Корпус 5.1 | 87.83 | 2 | 50.24 | 3.19 |
| 45 | Квартира | 13 | Корпус 5.1 | 122.96 | 3 | 80.71 | 3.19 |
| 46 | Квартира | 13 | Корпус 5.1 | 97.14 | 3 | 55.67 | 3.19 |
| 47 | Квартира | 13 | Корпус 5.1 | 138.20 | 3 | 71.03 | 3.19 |
| 48 | Квартира | 13 | Корпус 5.1 | 87.83 | 2 | 50.24 | 3.19 |
| 49 | Квартира | 14 | Корпус 5.1 | 122.96 | 3 | 80.71 | 3.15 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|--------------|--------|---|-------|------|
| 50 | Квартира | 14 | Корпус 5.1 | 97.14 | 3 | 55.67 | 3.15 |
| 51 | Квартира | 14 | Корпус 5.1 | 138.20 | 3 | 71.03 | 3.15 |
| 52 | Квартира | 14 | Корпус 5.1 | 87.83 | 2 | 50.24 | 3.15 |
| 53 | Квартира | 15 | Корпус 5.1 | 122.96 | 3 | 80.71 | 3.15 |
| 54 | Квартира | 15 | Корпус 5.1 | 97.14 | 3 | 55.67 | 3.15 |
| 55 | Квартира | 15 | Корпус 5.1 | 138.20 | 3 | 71.03 | 3.15 |
| 56 | Квартира | 15 | Корпус 5.1 | 87.83 | 2 | 50.24 | 3.15 |
| 1 | Квартира | 3 | Корпус 5.2.1 | 120.19 | 3 | 76.10 | 3.15 |
| 2 | Квартира | 3 | Корпус 5.2.1 | 97.65 | 2 | 58.72 | 3.15 |
| 3 | Квартира | 3 | Корпус 5.2.1 | 60.60 | 2 | 34.89 | 3.15 |
| 4 | Квартира | 3 | Корпус 5.2.1 | 154.17 | 4 | 97.68 | 3.15 |
| 5 | Квартира | 4 | Корпус 5.2.1 | 120.54 | 3 | 81.32 | 3.15 |
| 6 | Квартира | 4 | Корпус 5.2.1 | 97.65 | 2 | 58.72 | 3.15 |
| 7 | Квартира | 4 | Корпус 5.2.1 | 60.60 | 2 | 34.89 | 3.15 |
| 8 | Квартира | 4 | Корпус 5.2.1 | 154.20 | 4 | 97.68 | 3.15 |
| 9 | Квартира | 5 | Корпус 5.2.1 | 120.54 | 3 | 81.32 | 3.15 |
| 10 | Квартира | 5 | Корпус 5.2.1 | 97.65 | 2 | 58.72 | 3.15 |
| 11 | Квартира | 5 | Корпус 5.2.1 | 60.60 | 2 | 34.89 | 3.15 |
| 12 | Квартира | 5 | Корпус 5.2.1 | 154.20 | 4 | 97.68 | 3.15 |
| 13 | Квартира | 6 | Корпус 5.2.1 | 120.63 | 3 | 81.32 | 3.15 |
| 14 | Квартира | 6 | Корпус 5.2.1 | 97.65 | 2 | 58.72 | 3.15 |
| 15 | Квартира | 6 | Корпус 5.2.1 | 60.60 | 2 | 34.89 | 3.15 |
| 16 | Квартира | 6 | Корпус 5.2.1 | 154.20 | 4 | 97.68 | 3.15 |
| 17 | Квартира | 7 | Корпус 5.2.1 | 120.63 | 3 | 81.32 | 3.15 |
| 18 | Квартира | 7 | Корпус 5.2.1 | 97.65 | 2 | 58.72 | 3.15 |
| 19 | Квартира | 7 | Корпус 5.2.1 | 60.60 | 2 | 34.89 | 3.15 |
| 20 | Квартира | 7 | Корпус 5.2.1 | 154.20 | 4 | 97.68 | 3.15 |
| 21 | Квартира | 8 | Корпус 5.2.1 | 120.63 | 3 | 81.32 | 3.15 |
| 22 | Квартира | 8 | Корпус 5.2.1 | 97.65 | 2 | 58.72 | 3.15 |
| 23 | Квартира | 8 | Корпус 5.2.1 | 60.60 | 2 | 34.89 | 3.15 |
| 24 | Квартира | 8 | Корпус 5.2.1 | 154.20 | 4 | 97.68 | 3.15 |
| 25 | Квартира | 9 | Корпус 5.2.1 | 120.63 | 3 | 81.32 | 3.15 |
| 26 | Квартира | 9 | Корпус 5.2.1 | 97.65 | 2 | 58.72 | 3.15 |
| 27 | Квартира | 9 | Корпус 5.2.1 | 60.60 | 2 | 34.89 | 3.15 |
| 28 | Квартира | 9 | Корпус 5.2.1 | 154.20 | 4 | 97.68 | 3.15 |
| 29 | Квартира | 10 | Корпус 5.2.1 | 120.63 | 3 | 81.32 | 3.15 |
| 30 | Квартира | 10 | Корпус 5.2.1 | 97.65 | 2 | 58.72 | 3.15 |
| 31 | Квартира | 10 | Корпус 5.2.1 | 60.60 | 2 | 34.89 | 3.15 |
| 32 | Квартира | 10 | Корпус 5.2.1 | 154.20 | 4 | 97.68 | 3.15 |
| 33 | Квартира | 11 | Корпус 5.2.1 | 120.63 | 3 | 81.32 | 3.15 |
| 34 | Квартира | 11 | Корпус 5.2.1 | 97.65 | 2 | 58.72 | 3.15 |
| 35 | Квартира | 11 | Корпус 5.2.1 | 60.60 | 2 | 34.89 | 3.15 |
| 36 | Квартира | 11 | Корпус 5.2.1 | 154.20 | 4 | 97.68 | 3.15 |

| | | | | | | | |
|----|---------------------------------|----|--------------|--------|---|--------|------|
| 37 | Квартира на двух и более этажах | 12 | Корпус 5.2.1 | 304.95 | 6 | 177.04 | 3.15 |
| 38 | Квартира | 12 | Корпус 5.2.1 | 113.44 | 3 | 72.47 | 3.15 |
| 1 | Квартира | 2 | Корпус 5.2.2 | 85.71 | 2 | 38.19 | 3.15 |
| 2 | Квартира | 2 | Корпус 5.2.2 | 119.45 | 3 | 68.90 | 3.15 |
| 3 | Квартира | 2 | Корпус 5.2.2 | 124.93 | 3 | 69.57 | 3.15 |
| 4 | Квартира | 3 | Корпус 5.2.2 | 119.70 | 3 | 70.17 | 3.15 |
| 5 | Квартира | 3 | Корпус 5.2.2 | 138.33 | 3 | 77.41 | 3.15 |
| 6 | Квартира | 3 | Корпус 5.2.2 | 119.45 | 3 | 68.90 | 3.15 |
| 7 | Квартира | 3 | Корпус 5.2.2 | 125.00 | 3 | 69.57 | 3.15 |
| 8 | Квартира | 4 | Корпус 5.2.2 | 119.70 | 3 | 70.17 | 3.15 |
| 9 | Квартира | 4 | Корпус 5.2.2 | 138.33 | 3 | 77.41 | 3.15 |
| 10 | Квартира | 4 | Корпус 5.2.2 | 119.45 | 3 | 68.90 | 3.15 |
| 11 | Квартира | 4 | Корпус 5.2.2 | 125.00 | 3 | 69.57 | 3.15 |
| 12 | Квартира | 5 | Корпус 5.2.2 | 119.70 | 3 | 70.17 | 3.15 |
| 13 | Квартира | 5 | Корпус 5.2.2 | 138.33 | 3 | 77.41 | 3.15 |
| 14 | Квартира | 5 | Корпус 5.2.2 | 119.45 | 3 | 68.90 | 3.15 |
| 15 | Квартира | 5 | Корпус 5.2.2 | 125.00 | 3 | 69.57 | 3.15 |
| 16 | Квартира | 6 | Корпус 5.2.2 | 119.70 | 3 | 70.17 | 3.15 |
| 17 | Квартира | 6 | Корпус 5.2.2 | 138.33 | 3 | 77.41 | 3.15 |
| 18 | Квартира | 6 | Корпус 5.2.2 | 119.45 | 3 | 68.90 | 3.15 |
| 19 | Квартира | 6 | Корпус 5.2.2 | 125.00 | 3 | 69.57 | 3.15 |
| 20 | Квартира | 7 | Корпус 5.2.2 | 119.70 | 3 | 70.17 | 3.15 |
| 21 | Квартира | 7 | Корпус 5.2.2 | 138.33 | 3 | 77.41 | 3.15 |
| 22 | Квартира | 7 | Корпус 5.2.2 | 119.45 | 3 | 68.90 | 3.15 |
| 23 | Квартира | 7 | Корпус 5.2.2 | 125.00 | 3 | 69.57 | 3.15 |
| 24 | Квартира | 8 | Корпус 5.2.2 | 119.70 | 3 | 70.17 | 3.15 |
| 25 | Квартира | 8 | Корпус 5.2.2 | 138.33 | 3 | 77.41 | 3.15 |
| 26 | Квартира | 8 | Корпус 5.2.2 | 119.45 | 3 | 68.90 | 3.15 |
| 27 | Квартира | 8 | Корпус 5.2.2 | 125.00 | 3 | 69.57 | 3.15 |
| 28 | Квартира | 9 | Корпус 5.2.2 | 119.70 | 3 | 70.17 | 3.15 |
| 29 | Квартира | 9 | Корпус 5.2.2 | 138.33 | 3 | 77.41 | 3.15 |
| 30 | Квартира | 9 | Корпус 5.2.2 | 119.45 | 3 | 68.90 | 3.15 |
| 31 | Квартира | 9 | Корпус 5.2.2 | 125.00 | 3 | 69.57 | 3.15 |
| 32 | Квартира | 10 | Корпус 5.2.2 | 119.70 | 3 | 70.17 | 3.15 |
| 33 | Квартира | 10 | Корпус 5.2.2 | 138.33 | 3 | 77.41 | 3.15 |
| 34 | Квартира | 10 | Корпус 5.2.2 | 119.45 | 3 | 68.90 | 3.15 |
| 35 | Квартира | 10 | Корпус 5.2.2 | 125.00 | 3 | 69.57 | 3.15 |
| 36 | Квартира | 11 | Корпус 5.2.2 | 119.70 | 3 | 70.17 | 3.15 |
| 37 | Квартира | 11 | Корпус 5.2.2 | 138.33 | 3 | 77.41 | 3.15 |
| 38 | Квартира | 11 | Корпус 5.2.2 | 119.45 | 3 | 68.90 | 3.15 |
| 39 | Квартира | 11 | Корпус 5.2.2 | 125.00 | 3 | 69.57 | 3.15 |
| 40 | Квартира | 12 | Корпус 5.2.2 | 119.70 | 3 | 70.17 | 3.15 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|--------------|--------|---|--------|------|
| 41 | Квартира | 12 | Корпус 5.2.2 | 138.33 | 3 | 77.41 | 3.15 |
| 42 | Квартира | 12 | Корпус 5.2.2 | 119.45 | 3 | 68.90 | 3.15 |
| 43 | Квартира | 12 | Корпус 5.2.2 | 125.00 | 3 | 69.57 | 3.15 |
| 44 | Квартира | 13 | Корпус 5.2.2 | 119.70 | 3 | 70.17 | 3.15 |
| 45 | Квартира | 13 | Корпус 5.2.2 | 138.33 | 3 | 77.41 | 3.15 |
| 46 | Квартира | 13 | Корпус 5.2.2 | 119.45 | 3 | 68.90 | 3.15 |
| 47 | Квартира | 13 | Корпус 5.2.2 | 125.00 | 3 | 69.57 | 3.15 |
| 48 | Квартира | 14 | Корпус 5.2.2 | 133.89 | 3 | 71.45 | 3.15 |
| 49 | Квартира | 14 | Корпус 5.2.2 | 138.33 | 3 | 77.41 | 3.15 |
| 50 | Квартира | 14 | Корпус 5.2.2 | 119.45 | 3 | 68.90 | 3.15 |
| 51 | Квартира | 14 | Корпус 5.2.2 | 125.00 | 3 | 69.57 | 3.15 |
| 52 | Квартира | 15 | Корпус 5.2.2 | 119.70 | 3 | 70.17 | 3.15 |
| 53 | Квартира | 15 | Корпус 5.2.2 | 138.33 | 3 | 77.41 | 3.15 |
| 54 | Квартира | 15 | Корпус 5.2.2 | 224.58 | 5 | 135.02 | 3.15 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| ДОУ (-1.Ф1.01 - -1.Ф1.20) | Нежилое помещение | -2 | 5.2 | 227.04 | Лестница | 11.88 | 2.70 |
| | | | | | Помещение отдыха охраны | 12.40 | |
| | | | | | Постирочная | 29.72 | |
| | | | | | С/у персонала | 3.60 | |
| | | | | | Гардероб Ж | 8.85 | |
| | | | | | Помещение персонала | 9.65 | |
| | | | | | ПУИ | 2.95 | |
| | | | | | Душевая Ж | 1.90 | |
| | | | | | Душевая М | 1.41 | |
| | | | | | Гардероб М | 4.76 | |
| | | | | | Электрощитовая ДОУ | 11.45 | |
| | | | | | Тамбур-шлюз | 14.06 | |
| | | | | | КНС | 8.32 | |
| | | | | | Коридор | 8.92 | |
| | | | | | Лестница | 20.46 | |
| Помещения ДОУ (0.Ф1.01-0.Ф1.20) | Нежилое помещение | -1 | 5.2 | 171.16 | Вестибюль с лестницей | 20.69 | 3.45 |
| | | | | | Лестница технологическая | 11.88 | |
| | | | | | ПУИ | 3.74 | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------------------------|-------------------|---|-----|--------|--|-------|------|
| | | | | | Санузел | 2.12 | |
| | | | | | Коридор | 14.37 | |
| | | | | | Тамбур | 3.36 | |
| | | | | | Загрузочная | 5.38 | |
| | | | | | Моечная оборотной тары | 2.55 | |
| | | | | | ПУИ | 2.90 | |
| | | | | | Кладовая продуктов | 8.05 | |
| | | | | | Коридор | 12.28 | |
| | | | | | Буфет-раздаточная | 12.46 | |
| | | | | | Помещение выдачи готовой продукции | 2.52 | |
| | | | | | С/у персонала | 2.44 | |
| | | | | | Лестница | 22.32 | |
| | | | | | Холл | 5.46 | |
| | | | | | Лестница | 20.90 | |
| | | | | | Помещение для хранения санок | 7.60 | |
| | | | | | Зона охраны | 6.10 | |
| | | | | | Шахта лифта ДОУ | 4.04 | |
| Помещения ДОУ (1.Ф1.01 - 1.Ф1.27) | Нежилое помещение | 1 | 5.2 | 518.43 | Вестибюль с лестницей | 62.66 | 4.95 |
| | | | | | Физкультурно-музыкальный зал | 69.62 | |
| | | | | | Медицинский кабинет | 12.28 | |
| | | | | | Процедурный кабинет | 7.03 | |
| | | | | | С/у с местом приготовления дезинфицирующих растворов | 6.63 | |
| | | | | | Спальня | 49.30 | |
| | | | | | Игровая | 49.22 | |
| | | | | | Буфетная | 3.35 | |
| | | | | | С/у | 15.78 | |
| | | | | | С/у для персонала | 3.59 | |
| | | | | | Раздевальня | 15.64 | |
| | | | | | Коридор | 19.94 | |
| | | | | | Коридор | 17.34 | |
| | | | | | Лестница | 21.59 | |
| | | | | | Кладовая для инвентаря физ.-музык. зала | 6.08 | |
| | | | | | Кладовая грязного белья | 7.45 | |
| | | | | | Подъёмник ДОУ | 2.24 | |
| | | | | | Коридор | 46.11 | |
| | | | | | Санузел ММГН | 4.59 | |
| | | | | | Кабинет заведующей | 11.02 | |
| | | | | | Хозяйственная кладовая | 6.57 | |
| | | | | | С/у | 3.59 | |
| | | | | | ПУИ | 2.90 | |

| | | | | | | | |
|---|---|----|-----|--------|--|--------|------|
| | | | | | Холл | 5.72 | |
| | | | | | Кладовая чистого белья | 9.36 | |
| | | | | | Лестница | 22.65 | |
| | | | | | Венткамера противодымных систем | 36.18 | |
| Помещения ДОУ (2.Ф1.01 - 2.Ф1.25) | Нежилое помещение | 2 | 5.2 | 507.34 | Спальня | 49.18 | 3.15 |
| | | | | | Игровая | 63.47 | |
| | | | | | Буфетная | 8.10 | |
| | | | | | Раздевальня | 17.53 | |
| | | | | | Санузел | 17.28 | |
| | | | | | Санузел для персонала | 3.05 | |
| | | | | | Коридор | 14.75 | |
| | | | | | Холл | 55.07 | |
| | | | | | ПУИ | 8.19 | |
| | | | | | Раздевальня | 17.13 | |
| | | | | | Буфетная | 9.65 | |
| | | | | | Спальня | 71.59 | |
| | | | | | Игровая | 50.35 | |
| | | | | | Санузел | 17.13 | |
| | | | | | Санузел для персонала | 4.52 | |
| | | | | | Коридор | 13.19 | |
| | | | | | Санузел для МГН | 4.58 | |
| | | | | | Холл | 6.60 | |
| | | | | | Подъёмник ДОУ | 2.65 | |
| | | | | | Техническое помещение | 7.75 | |
| | | | | | Методический кабинет | 12.01 | |
| | | | | | Кабинет для дополнительных занятий | 13.12 | |
| | | | | | Кабинет для дополнительных занятий | 12.78 | |
| | | | | | Холл | 5.72 | |
| | | | | | Лестница | 21.95 | |
| БКТ 1 (0.Ф3.01 - 0.Ф3.03, 0.Ф3.03.1, 0.Ф3.04) | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 5.2 | 154.91 | Офис | 140.94 | 8.25 |
| | | | | | Тамбур | 4.00 | |
| | | | | | С/у (в т.ч. для ММГН) | 4.84 | |
| | | | | | С/у | 2.50 | |
| | | | | | ПУИ | 2.63 | |
| Помещения БКТ 1 (0.Ф3.05 - 0.Ф3.07) | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 5.2 | 95.39 | Офис БКТ 1 (второй уровень) | 88.22 | 4.95 |
| | | | | | Тамбур помещения БКТ 1 (второй уровень) | 3.41 | |
| | | | | | Санузел помещения БКТ 1 (второй уровень) | 3.76 | |
| БКТ 2 (0.Ф4.01 - 0.Ф4.04) | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 5.2 | 105.69 | Офис | 85.85 | 3.40 |

| | | | | | | | |
|---------------------------|--|----|-----|--------|---------------------------------------|--------|------|
| | | | | | С/у (в т.ч. для ММГН) | 4.61 | |
| | | | | | ПУИ | 2.75 | |
| | | | | | Тамбур | 12.48 | |
| БКТ 3 (0.Ф5.01 - 0.Ф5.05) | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 5.2 | 146.10 | Офис | 126.01 | 4.60 |
| | | | | | С/у (в т.ч. для ММГН) | 5.54 | |
| | | | | | С/у | 2.36 | |
| | | | | | ПУИ | 2.62 | |
| | | | | | Тамбур | 9.57 | |
| Кафе (1.Ф2.01 - 1.Ф2.36) | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 5.2 | 351.96 | Обеденный зал на 45 мест | 89.04 | 6.30 |
| | | | | | Вестибюль с гардеробом | 19.79 | |
| | | | | | Электрощитовая | 3.00 | |
| | | | | | Тамбур СУ | 3.90 | |
| | | | | | Универсальный СУ, в том числе для МГН | 5.16 | |
| | | | | | СУ для посетителей | 2.17 | |
| | | | | | Коридор | 20.68 | |
| | | | | | Помещение официантов | 4.18 | |
| | | | | | Коридор | 7.04 | |
| | | | | | Моечная столовой посуды | 6.82 | |
| | | | | | Коридор | 6.08 | |
| | | | | | Холодный цех | 11.52 | |
| | | | | | Горячий цех | 17.31 | |
| | | | | | Моечная кухонной посуды | 3.98 | |
| | | | | | Кладовая сухих продуктов | 8.21 | |
| | | | | | Буфет | 6.14 | |
| | | | | | Кладовая сухих продуктов и напитков | 4.98 | |
| | | | | | Кладовая хлеба | 2.54 | |
| | | | | | Помещение загрузки | 6.23 | |
| | | | | | Коридор | 50.18 | |
| | | | | | ПУИ | 3.40 | |
| | | | | | Моечная оборотной тары | 3.43 | |
| | | | | | Помещение сбора отходов | 4.66 | |
| | | | | | Кладовая напитков | 5.86 | |
| | | | | | Гардероб персонала (женский) | 6.86 | |
| | | | | | Административное помещение | 12.39 | |
| | | | | | Гардероб официантов | 3.62 | |
| | | | | | Гардероб персонала (мужской) | 5.75 | |
| | | | | | С/у | 2.29 | |
| | | | | | Душевая | 1.71 | |
| | | | | | С/у | 2.64 | |
| | | | | | Кладовая инвентаря | 5.18 | |
| | | | | | Доготовочный цех | 8.68 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|----|---|-------|--------------------------------|-------|--|
| | | | | | Лестница эвакуационная | 3.98 | |
| | | | | | Душевая | 1.70 | |
| | | | | | Тамбур | 0.86 | |
| 1 | Машино-место | -2 | - | 21.30 | Машино-место | 21.30 | |
| 2 | Машино-место | -2 | - | 18.19 | Машино-место | 18.19 | |
| 3 | Машино-место | -2 | - | 18.19 | Машино-место | 18.19 | |
| 4 | Машино-место | -2 | - | 18.19 | Машино-место | 18.19 | |
| 5 | Машино-место | -2 | - | 18.19 | Машино-место | 18.19 | |
| 6 | Машино-место | -2 | - | 18.19 | Машино-место | 18.19 | |
| 7 | Машино-место | -2 | - | 19.54 | Машино-место | 19.54 | |
| 8 | Машино-место | -2 | - | 21.60 | Машино-место | 21.60 | |
| 9 | Машино-место | -2 | - | 21.60 | Машино-место | 21.60 | |
| 10 | Машино-место | -2 | - | 19.54 | Машино-место | 19.54 | |
| 11 | Машино-место | -2 | - | 18.19 | Машино-место | 18.19 | |
| 12 | Машино-место | -2 | - | 15.46 | Машино-место | 15.46 | |
| 13 | Машино-место | -2 | - | 14.64 | Машино-место | 14.64 | |
| 14 | Машино-место | -2 | - | 17.10 | Машино-место (зависимое от 16) | 17.10 | |
| 15 | Машино-место | -2 | - | 17.40 | Машино-место (зависимое от 17) | 17.40 | |
| 16 | Машино-место | -2 | - | 14.97 | Машино-место (блокирующее 14) | 14.97 | |
| 17 | Машино-место | -2 | - | 14.97 | Машино-место (блокирующее 15) | 14.97 | |
| 18 | Машино-место | -2 | - | 15.94 | Машино-место | 15.94 | |
| 19 | Машино-место | -2 | - | 15.69 | Машино-место | 15.69 | |
| 20 | Машино-место | -2 | - | 15.45 | Машино-место | 15.45 | |
| 21 | Машино-место | -2 | - | 18.34 | Машино-место | 18.34 | |
| 22 | Машино-место | -2 | - | 15.63 | Машино-место | 15.63 | |
| 23 | Машино-место | -2 | - | 21.42 | Машино-место | 21.42 | |
| 24 | Машино-место | -2 | - | 16.33 | Машино-место | 16.33 | |
| 25 | Машино-место | -2 | - | 16.27 | Машино-место | 16.27 | |
| 26 | Машино-место | -2 | - | 16.57 | Машино-место | 16.57 | |
| 27 | Машино-место | -2 | - | 16.54 | Машино-место | 16.54 | |
| 28 | Машино-место | -2 | - | 17.30 | Машино-место | 17.30 | |
| 29 | Машино-место | -2 | - | 16.50 | Машино-место | 16.50 | |
| 30 | Машино-место | -2 | - | 15.24 | Машино-место | 15.24 | |
| 31 | Машино-место | -2 | - | 15.24 | Машино-место | 15.24 | |
| 32 | Машино-место | -2 | - | 15.24 | Машино-место | 15.24 | |
| 33 | Машино-место | -2 | - | 16.06 | Машино-место | 16.06 | |
| 34 | Машино-место | -2 | - | 16.06 | Машино-место | 16.06 | |
| 35 | Машино-место | -2 | - | 15.24 | Машино-место | 15.24 | |
| 36 | Машино-место | -2 | - | 16.88 | Машино-место | 16.88 | |
| 37 | Машино-место | -2 | - | 16.06 | Машино-место | 16.06 | |
| 38 | Машино-место | -2 | - | 16.06 | Машино-место | 16.06 | |
| 39 | Машино-место | -2 | - | 16.06 | Машино-место | 16.06 | |
| 40 | Машино-место | -2 | - | 16.06 | Машино-место | 16.06 | |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|----|---|-------|--------------|-------|------|
| 41 | Машино-место | -2 | - | 16.06 | Машино-место | 16.06 | |
| 42 | Машино-место | -2 | - | 14.31 | Машино-место | 14.31 | |
| 43 | Машино-место | -2 | - | 15.03 | Машино-место | 15.03 | |
| 44 | Машино-место | -2 | - | 15.82 | Машино-место | 15.82 | |
| 45 | Машино-место | -2 | - | 15.82 | Машино-место | 15.82 | |
| 46 | Машино-место | -2 | - | 17.81 | Машино-место | 17.81 | |
| 47 | Машино-место | -2 | - | 16.28 | Машино-место | 16.28 | |
| 48 | Машино-место | -2 | - | 15.93 | Машино-место | 15.93 | |
| 49 | Машино-место | -2 | - | 18.26 | Машино-место | 18.26 | |
| 50 | Машино-место | -2 | - | 17.08 | Машино-место | 17.08 | |
| 51 | Машино-место | -2 | - | 21.60 | Машино-место | 21.60 | |
| 52 | Машино-место | -2 | - | 17.03 | Машино-место | 17.03 | |
| 53 | Машино-место | -2 | - | 16.28 | Машино-место | 16.28 | |
| 54 | Машино-место | -2 | - | 16.28 | Машино-место | 16.28 | |
| 55 | Машино-место | -2 | - | 16.28 | Машино-место | 16.28 | |
| 56 | Машино-место | -2 | - | 16.28 | Машино-место | 16.28 | |
| 57 | Машино-место | -2 | - | 15.53 | Машино-место | 15.53 | |
| 58 | Машино-место | -2 | - | 16.46 | Машино-место | 16.46 | |
| 59 | Машино-место | -2 | - | 16.14 | Машино-место | 16.14 | |
| 60 | Машино-место | -2 | - | 18.63 | Машино-место | 18.63 | |
| 61 | Машино-место | -2 | - | 17.98 | Машино-место | 17.98 | |
| 62 | Машино-место | -2 | - | 20.60 | Машино-место | 20.60 | |
| 63 | Машино-место | -2 | - | 15.10 | Машино-место | 15.10 | |
| 65 | Машино-место | -2 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 66 | Машино-место | -2 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 67 | Машино-место | -2 | - | 14.63 | Машино-место | 14.63 | |
| 68 | Машино-место | -2 | - | 15.96 | Машино-место | 15.96 | |
| 69 | Машино-место | -2 | - | 15.96 | Машино-место | 15.96 | |
| 70 | Машино-место | -2 | - | 15.96 | Машино-место | 15.96 | |
| 71 | Машино-место | -2 | - | 15.96 | Машино-место | 15.96 | |
| 72 | Машино-место | -2 | - | 15.96 | Машино-место | 15.96 | |
| 73 | Машино-место | -2 | - | 15.96 | Машино-место | 15.96 | |
| 74 | Машино-место | -2 | - | 15.96 | Машино-место | 15.96 | |
| 75 | Машино-место | -2 | - | 15.96 | Машино-место | 15.96 | |
| 76 | Машино-место | -2 | - | 18.21 | Машино-место | 18.21 | |
| 77 | Машино-место | -2 | - | 18.21 | Машино-место | 18.21 | |
| 78 | Машино-место | -2 | - | 15.82 | Машино-место | 15.82 | |
| 79 | Машино-место | -2 | - | 15.82 | Машино-место | 15.82 | |
| 80 | Машино-место | -2 | - | 17.84 | Машино-место | 17.84 | |
| 81 | Машино-место | -2 | - | 17.79 | Машино-место | 17.79 | |
| M1 | Нежилое помещение | -2 | - | 13.62 | Мото-место | 13.62 | 4.75 |
| M2 | Нежилое помещение | -2 | - | 9.44 | Мото-место | 9.44 | 4.75 |
| M3 | Нежилое помещение | -2 | - | 7.05 | Мото-место | 7.05 | 4.75 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|----|---|-------|------------|-------|------|
| M4 | Нежилое помещение | -2 | - | 4.50 | Мото-место | 4.50 | 2.70 |
| M5 | Нежилое помещение | -2 | - | 4.50 | Мото-место | 4.50 | 2.70 |
| M6 | Нежилое помещение | -2 | - | 4.50 | Мото-место | 4.50 | 2.70 |
| M7 | Нежилое помещение | -2 | - | 7.84 | Мото-место | 7.84 | 2.70 |
| M8 | Нежилое помещение | -2 | - | 11.84 | Мото-место | 11.84 | 2.70 |
| M10 | Нежилое помещение | -2 | - | 7.92 | Мото-место | 7.92 | 5.45 |
| M11 | Нежилое помещение | -2 | - | 6.20 | Мото-место | 6.20 | 5.45 |
| M12 | Нежилое помещение | -2 | - | 4.50 | Мото-место | 4.50 | 2.40 |
| M13 | Нежилое помещение | -2 | - | 4.50 | Мото-место | 4.50 | 2.40 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|---------|---|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|
| -1.01 | автостоянка | Подъезд -, -2 этаж | | Общественное | 3250.58 |
| -1.02 | техническое помещение АПТ | Подъезд -, -2 этаж | | Техническое | 85.33 |
| -1.03 | помещение водомерного узла и насосной ХПВ | Подъезд -, -2 этаж | | Техническое | 52.89 |
| -1.04 | ГКЦ | Подъезд -, -2 этаж | | Техническое | 26.16 |
| -1.05 | венткамера | Подъезд -, -2 этаж | | Техническое | 72.65 |
| -1.06 | электрощитовая | Подъезд -, -2 этаж | | Техническое | 9.29 |
| -1.07 | коридор | Подъезд -, -2 этаж | | Техническое | 36.53 |
| -1.08 | ПКЦ | Подъезд -, -2 этаж | | Техническое | 9.71 |
| -1.09 | венткамера | Подъезд -, -2 этаж | | Техническое | 25.67 |
| -1.10 | ЭЩ автостоянки | Подъезд -, -2 этаж | | Техническое | 10.50 |
| -1.11 | тамбур-шлюз | Подъезд -, -2 этаж | | Техническое | 13.30 |
| -1.12 | холл/зона безопасности МГН | Подъезд -, -2 этаж | | Общественное | 19.80 |
| -1.13 | тех. помещение для обслуживания ОВ | Подъезд -, -2 этаж | | Техническое | 9.66 |
| -1.14 | лестница | Подъезд -, -2 этаж | | Общественное | 19.80 |
| -1.15 | ЦТП | Подъезд -, -2 этаж | | Техническое | 86.36 |
| -1.15.1 | аппаратная ЦТП | Подъезд -, -2 этаж | | Техническое | 16.28 |
| -1.16 | лестница ЦТП | Подъезд -, -2 этаж | | Техническое | 22.16 |
| -1.16.1 | коридор | Подъезд -, -2 этаж | | Техническое | 12.38 |
| -1.17 | тех. помещение для обслуживания ВК | Подъезд -, -2 этаж | | Техническое | 9.42 |
| -1.18 | ПКЦ | Подъезд -, -2 этаж | | Техническое | 10.25 |
| -1.19 | ЭЩ жилья | Подъезд -, -2 этаж | | Техническое | 16.93 |
| -1.20 | тамбур-шлюз | Подъезд -, -2 этаж | | Техническое | 6.70 |
| -1.21 | холл/зона безопасности МГН | Подъезд -, -2 этаж | | Общественное | 15.80 |
| -1.22 | лестница | Подъезд -, -2 этаж | | Общественное | 15.07 |
| -1.23 | ПУИ | Подъезд -, -2 этаж | | Общественное | 5.45 |
| -1.24 | тех. помещение для обслуживания ВК | Подъезд -, -2 этаж | | Техническое | 9.01 |
| -1.25 | лестница | Подъезд -, -2 этаж | | Общественное | 18.30 |
| -1.26 | помещение хранения техники для уборки | Подъезд -, -2 этаж | | Общественное | 2.64 |
| -1.27 | тамбур-шлюз | Подъезд -, -2 этаж | | Общественное | 6.70 |
| -1.28 | холл, зона безопасности МГН | Подъезд -, -2 этаж | | Общественное | 20.60 |

| | | | | |
|--------|--|--------------------|--------------|-------|
| -1.29 | ПКЦ | Подъезд -, -2 этаж | Техническое | 9.66 |
| -1.30 | ЛНС | Подъезд -, -2 этаж | Техническое | 27.05 |
| -1.31 | КНС БКТ | Подъезд -, -2 этаж | Техническое | 5.88 |
| -1.32 | тех. пространство для прокладки коммуникаций | Подъезд -, -2 этаж | Техническое | 42.32 |
| -1.33 | тех. пространство РТП | Подъезд -, -2 этаж | Техническое | 31.05 |
| -1.34 | тех. пространство РТП | Подъезд -, -2 этаж | Техническое | 37.32 |
| -1.35 | тех. пространство РТП | Подъезд -, -2 этаж | Техническое | 15.68 |
| -1.36 | тех. пространство РТП | Подъезд -, -2 этаж | Техническое | 15.50 |
| -1.37 | венткамера | Подъезд -, -2 этаж | Техническое | 65.03 |
| -1.38 | переход в паркинг 3-го квартала | Подъезд -, -2 этаж | Общественное | 33.59 |
| 0.01 | тамбур 1 | Подъезд -, -1 этаж | Общественное | 6.80 |
| 0.02 | холл | Подъезд -, -1 этаж | Общественное | 19.33 |
| 0.03 | ПУИ | Подъезд -, -1 этаж | Общественное | 3.84 |
| 0.04 | мусоросборная камера | Подъезд -, -1 этаж | Общественное | 3.50 |
| 0.05 | коридор мусоросборной камеры | Подъезд -, -1 этаж | Общественное | 7.44 |
| 0.06 | лестница а/с | Подъезд -, -1 этаж | Общественное | 7.48 |
| 0.07 | лестница жилья | Подъезд -, -1 этаж | Общественное | 7.55 |
| 0.08 | венткамера | Подъезд -, -1 этаж | Общественное | 39.05 |
| 0.08.1 | венткамера | Подъезд -, -1 этаж | Общественное | 8.49 |
| 0.09 | лестница | Подъезд -, -1 этаж | Техническое | 18.99 |
| 0.10 | техническое помещение | Подъезд -, -1 этаж | Техническое | 1.75 |
| 0.11 | помещение хранения ртутных ламп | Подъезд -, -1 этаж | Техническое | 8.40 |
| 0.12 | ЭЩ жилья | Подъезд -, -1 этаж | Техническое | 8.06 |
| 0.13 | технический коридор | Подъезд -, -1 этаж | Техническое | 24.11 |
| 0.14 | венткамера | Подъезд -, -1 этаж | Техническое | 59.52 |
| 0.15 | венткамера | Подъезд -, -1 этаж | Техническое | 63.47 |
| 0.16 | коридор | Подъезд -, -1 этаж | Техническое | 25.07 |
| 0.17 | лестница | Подъезд -, -1 этаж | Техническое | 15.80 |
| 0.18 | помещение распредустройства | Подъезд -, -1 этаж | Техническое | 37.35 |
| 0.18.1 | помещение распредустройства | Подъезд -, -1 этаж | Техническое | 31.08 |
| 0.18.2 | помещение РТП | Подъезд -, -1 этаж | Техническое | 13.96 |
| 0.18.3 | помещение РТП | Подъезд -, -1 этаж | Техническое | 13.73 |
| 0.19 | тамбур-шлюз | Подъезд -, -1 этаж | Техническое | 14.79 |
| 0.20 | ГРЩ | Подъезд -, -1 этаж | Техническое | 42.29 |
| 0.21 | венткамера | Подъезд -, -1 этаж | Техническое | 50.86 |
| 0.22 | венткамера | Подъезд -, -1 этаж | Техническое | 65.52 |
| 1.1 | вестибюль с рецепцией | Подъезд -, 1 этаж | Общественное | 74.32 |
| 1.2 | холл | Подъезд -, 1 этаж | Общественное | 18.74 |
| 1.3 | тамбур | Подъезд -, 1 этаж | Общественное | 2.64 |
| 1.4 | ПУИ | Подъезд -, 1 этаж | Общественное | 2.41 |
| 1.5 | лестница жилья | Подъезд -, 1 этаж | Общественное | 7.78 |
| 1.6 | лестница а/с | Подъезд -, 1 этаж | Общественное | 10.60 |
| 1.7 | мусоросборная камера | Подъезд -, 1 этаж | Общественное | 3.97 |

| | | | | |
|---------|---|-------------------|--------------|--------|
| 1.7.1 | коридор мусоросборной камеры | Подъезд -, 1 этаж | Общественное | 9.97 |
| 1.8 | тамбур | Подъезд -, 1 этаж | Общественное | 12.07 |
| 1.9 | центральный пост охраны и пожарный пост | Подъезд -, 1 этаж | Общественное | 14.35 |
| 1.10 | с/у | Подъезд -, 1 этаж | Общественное | 2.90 |
| 1.11 | тамбур | Подъезд -, 1 этаж | Общественное | 7.60 |
| 1.12 | колясочная | Подъезд -, 1 этаж | Общественное | 34.11 |
| 1.13 | с/у | Подъезд -, 1 этаж | Общественное | 4.17 |
| 1.14 | с/у | Подъезд -, 1 этаж | Общественное | 3.92 |
| 1.15 | помещение для мытья колес и лап | Подъезд -, 1 этаж | Общественное | 3.38 |
| 2.1.1 | холл | Подъезд -, 1 этаж | Общественное | 22.36 |
| 2.1.2 | тамбур | Подъезд -, 1 этаж | Общественное | 7.37 |
| 2.1.3 | колясочная | Подъезд -, 1 этаж | Общественное | 9.25 |
| 2.1.4 | помещение для мытья колес и лап | Подъезд -, 1 этаж | Общественное | 6.03 |
| 2.1.5 | ПУИ | Подъезд -, 1 этаж | Общественное | 12.38 |
| 2.1.6 | лестница | Подъезд -, 1 этаж | Общественное | 15.80 |
| 2.2.1 | тамбур | Подъезд -, 1 этаж | Общественное | 14.55 |
| 2.2.2 | колясочная | Подъезд -, 1 этаж | Общественное | 12.75 |
| 2.2.3 | вестибюль | Подъезд -, 1 этаж | Общественное | 32.80 |
| 2.2.4 | холл | Подъезд -, 1 этаж | Общественное | 15.85 |
| 2.2.5 | детская зона | Подъезд -, 1 этаж | Общественное | 40.82 |
| 2.2.6 | с/у | Подъезд -, 1 этаж | Общественное | 5.27 |
| 2.2.7 | лестница а/с | Подъезд -, 1 этаж | Общественное | 13.72 |
| 2.2.8 | лестница жилья | Подъезд -, 1 этаж | Общественное | 6.93 |
| 2.2.9 | мусоросборная камера | Подъезд -, 1 этаж | Общественное | 3.50 |
| 2.2.10 | коридор мусоросборной камеры | Подъезд -, 1 этаж | Общественное | 8.10 |
| 2.2.11 | помещение для мытья колес и лап | Подъезд -, 1 этаж | Общественное | 4.50 |
| 2.2.12 | ПУИ | Подъезд -, 1 этаж | Общественное | 2.76 |
| 2.2.13 | с/у | Подъезд -, 1 этаж | Общественное | 2.87 |
| 2.2.14 | диспетчерская | Подъезд -, 1 этаж | Общественное | 37.10 |
| 2.2.15 | тамбур | Подъезд -, 1 этаж | Общественное | 2.94 |
| 1.Т1.01 | терраса | Подъезд -, 1 этаж | Общественное | 81.25 |
| 2.К.01 | эксплуатируемая кровля | Подъезд -, 2 этаж | Общественное | 793.90 |
| 2.К.02 | газон по эксплуатируемой кровле | Подъезд -, 2 этаж | Общественное | 339.90 |
| 1.1 | Холл | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 23.82 |
| 1.2 | Помещение мусоропровода | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 1.82 |
| 1.3 | Зона безопасности для МГН | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 4.60 |
| 1.4 | лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 16.58 |
| 2.1.6 | лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 14.77 |
| 2.2.1 | Холл | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 24.49 |
| 2.2.2 | Помещение мусоропровода | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 1.74 |
| 2.2.3 | Зона безопасности для МГН | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 4.78 |
| 2.2.4 | лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 16.40 |
| 1.1 | Холл | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 23.82 |

| | | | | |
|-------|--|-----------------------|--------------|-------|
| 2.2.3 | Зона безопасности для МГН | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 4.53 |
| 2.2.4 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 16.40 |
| 1.1 | Холл | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 23.82 |
| 1.2 | Помещение мусоропровода | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 1.82 |
| 1.3 | Зона безопасности для МГН | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 4.60 |
| 1.4 | лестничная клетка | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 16.58 |
| 2.1.1 | Технический чердак | Подъезд 1, Тех чердак | Общественное | 27.59 |
| 2.1.2 | венткамера противодымных систем | Подъезд 1, Тех чердак | Техническое | 6.29 |
| 2.1.3 | лестничная клетка | Подъезд 1, Тех чердак | Общественное | 10.04 |
| 2.2.1 | Холл | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 24.49 |
| 2.2.2 | Помещение мусоропровода | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 1.47 |
| 2.2.3 | Зона безопасности для МГН | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 4.53 |
| 2.2.4 | лестничная клетка | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 16.40 |
| 1.1 | Холл | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 23.82 |
| 1.2 | Помещение мусоропровода | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 1.82 |
| 1.3 | Зона безопасности для МГН | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 4.60 |
| 1.4 | лестничная клетка | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 16.58 |
| 2.2.1 | Холл | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 20.89 |
| 2.2.2 | Помещение мусоропровода | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 1.65 |
| 2.2.3 | Зона безопасности для МГН | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 4.53 |
| 2.2.4 | лестничная клетка | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 16.40 |
| 1.1 | Технический чердак | Подъезд 1, Тех чердак | Общественное | 32.98 |
| 1.2 | венткамера противодымных систем | Подъезд 1, Тех чердак | Техническое | 6.79 |
| 1.3 | лестничная клетка | Подъезд 1, Тех чердак | Общественное | 16.58 |
| 2.2.1 | Технический чердак | Подъезд 1, Тех чердак | Общественное | 25.61 |
| 2.2.2 | венткамера противодымных систем | Подъезд 1, Тех чердак | Техническое | 7.15 |
| 2.2.3 | лестничная клетка | Подъезд 1, Тех чердак | Общественное | 16.40 |
| 64 | место временного хранения автомобиля для МГН | Подъезд -, -2 этаж | Общественное | 21.60 |
| B1 | веломесто | Подъезд -, -2 этаж | Общественное | 9.80 |
| B2 | веломесто | Подъезд -, -2 этаж | Общественное | 4.20 |
| B3 | веломесто | Подъезд -, -2 этаж | Общественное | 4.20 |
| B4 | веломесто | Подъезд -, -2 этаж | Общественное | 4.04 |
| B5 | веломесто | Подъезд -, -2 этаж | Общественное | 7.01 |

| | | | |
|---|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | |
|---|--------|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|------------------|------------------------|
| 1 | Корпус 5.1 | Лифт, 2 шт. | Вертикальный транспорт |
| 2 | Корпус 5.2 | Лифт, 5 шт. | Вертикальный транспорт |
| 3 | Подземная часть, корпус 5.2 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 4 | Подземная часть, корпус 5.2 | ЦТП | Водоснабжение |

| | | | |
|---|--|---|---------------|
| 5 | Подземная и надземная части, корпус 5.1, 5.2 | Система холодного хозяйственно-бытового водоснабжения | Водоснабжение |
| 6 | Подземная и надземная части, корпус 5.1, 5.2 | Система горячего хозяйственно-бытового водоснабжения | Водоснабжение |
| 7 | Подземная и надземная части, корпус 5.1, 5.2 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 8 | Подземная и надземная части, корпус 5.1, 5.2 | Система отопления | Отопление |
| 9 | Подземная и надземная части, корпус 5.1, 5.2 | Система вентиляции | Вентиляция |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2021 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2021 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 5 793 669 510,00 руб. |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:01:0005010:3090,77:01:0005010:3091,77:01:0005010:3096,77:01:0005010:1011 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810901700006065 Корреспондентский счет: 30101810300000000985 БИК: 044525985 ИНН: 7706092528 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | | КПП: 770501001 |
| | | ОГРН: 1027739019208 |
| | | ОКПО: 17526887 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7706092528 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 3 766 593 414,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 2 737 346 097,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 029 247 317,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 18.10.2024 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 147 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 13 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 78 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 17 341,2 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 938,5 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 343,85 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 9 377 493 820,85 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 431 187 657 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 319 987 300 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Банк "Финансовая Корпорация Открытие" |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7706092528 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 10 000 000 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 18.10.2024 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

| | | |
|---|--------|---|
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 1 501 200 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

| | | |
|--------------------------------|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: 1. В пункте 15.2 в колонке "Общая площадь" учитываются площади летних помещений с понижающим коэффициентом (согласно проектной документации), также в пункте указана высота потолков от уровня чистого пола до низа перекрытия вышележащего этажа. 2. В разделе 15.3 указана минимальная высота потолков нежилых помещений, также технически возможно указать только один этаж, в связи с чем предусмотрена детальная разбивка помещений в составе одного объекта по этажам (ДОУ, БКТ 1, кафе). в п.15.3 мото-места отнесены к нежилым помещениям для корректного отражения их площадей (техническая особенность формы для заполнения) 3. Согласно Разрешению на строительство в объекте всего 81 машино-место, однако в разделе 15.1.2.1 указано 80 машино-мест. Машино-место с условным номером 64 является гостевым и относится к местам общего пользования, информация о нем раскрыта в разделе 16.1 проектной декларации. Таким образом всего в составе многоквартирного дома создается 81 машино-место, что также подтверждается разделами 15.3. и 16.1. проектной декларации |
|--------------------------------|--------|---|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| | | |
|--|--------|--|
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |
|--|--------|--|

| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|---|------------|--|---|
| 1 | 04.06.2019 | Схема планировочной организации земельного участка | уточнение технико-экономических показателей земельного участка; частичное изменение конструкций дорожных покрытий; уточнение планового положения и геометрии газонов, тротуаров и пешеходных зон; уточнение планового положения и количества элементов озеленения, малых архитектурных форм; уточнение решений по организации вертикальной планировки участка на локальных участках; частичное изменение схем транспортных коммуникаций; частичное изменение трассировок наружных сетей; уточнение размещения машино-мест для постоянного и временного хранения. Предусмотрено совместное использование участка объекта с территориями смежных этапов, в том числе в части использования автостоянок (за счет имеющегося резерва) – 10 машино-мест для временного хранения в паркинге квартала № 3, 36 машино-мест для постоянного хранения в паркингах квартала № 1 и квартала № 3. |
| 2 | 04.06.2019 | Архитектурные решения | Корректировкой предусматривается изменение архитектурно-планировочных решений и корректировка экспликации помещений. Решения по отделке фасадов переработаны в полном объеме. Цоколь, наружные стены – облицовка кирпичом, натуральным камнем, металлом в составе сертифицированной фасадной системы с вентилируемым зазором. Кровельные надстройки – фасадная система с наружным штукатурным слоем. Витражные конструкции жилой части и ДОУ – в алюминиевом профиле с заполнением двухкамерными стеклопакетами. Витражные конструкции общественной части (стилобатной части и первого-второго этажей) – в профилях из алюминиевых сплавов с заполнением однокамерными стеклопакетами. Участки витражных конструкций – облицовка стемалитом. Открывающиеся части – блочная оконная система из алюминиевых сплавов с заполнением двухкамерными стеклопакетами. Козырьки – стеклянные. Ограждения балконов и эксплуатируемых кровель – светопрозрачное из триплекс-стекла со скрытым креплением. Ограждение уличных лестниц и переходов – металлическое. Горизонтальные участки подшивки нависающих частей здания из металлических кассет и клинкерного кирпича. Отливы парапетов и подоконные отливы из клинкерного кирпича. |
| 3 | 04.06.2019 | Конструктивные и объемно-планировочные решения | Корректировкой проектной документации предусмотрена полная переработка проектных решений с сохранением отметок заложения фундаментов и габаритов плит типовых перекрытий, за исключением решений: ограждения котлована, подземного перехода в квартал № 3 (в корпус 3.7), подпорных стен по границе с кварталами № 3 и 2.5-2.10, лестницы на покрытии подземной части в осях «И-Н/6\2-7», пандуса на покрытии подземной части в осях «Е-Н/7-12\1». |

| | | | |
|---|------------|---|--|
| 4 | 04.06.2019 | Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений | Система электроснабжения Корректировкой проектной документации предусматривается: изменение расчетных мощностей квартир (однокомнатные – 18 кВт, двухкомнатные – 22 кВт, трехкомнатные – 23 кВт, четырехкомнатные – 26 кВт, пятикомнатные – 29 кВт, пентхаус – 37 кВт); изменение расчетной мощности ГРЩ (Pp=1270,4 кВт); изменение типов и расположения светильников наружного освещения, без изменения общей нагрузки; изменение расположения электрощитовых; Система водоснабжения изменение баланса водопотребления и водоотведения с изменением расчетного расхода водопотребления жилого комплекса в сторону увеличения и составляет – 130,21 м3/сут; изменено гидростатическое давление в системе хозяйственно-питьевого водопровода 1 зоны на отметке наиболее высоко расположенных приборов – 0,2 МПа. Система водоотведения изменение баланса водопотребления и водоотведения с изменением расчетного расхода стоков от жилого комплекса в сторону увеличения и составляет – 125,93 м3/сут; устройство локальной канализационной насосной установки для отвода стоков от санитарно-технических приборов, расположенных в помещении БКТ № 3 на отм. минус 3,900; изменение количества водосточных воронок, количества приемков для сбора стоков от срабатывания системы автоматического пожаротушения в подземной автостоянке; стоки от лотка дождеприемной решетки поступают в приемок (2000x2000x1500 мм) на отм. минус 7,800; изменение принципиальных схем систем водоотведения комплекса в связи с изменением архитектурно-планировочных и технологических решений. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Корректировка решений на устройство теплового пункта выполнена в связи с актуализацией условий подключения ПАО «МОЭК» (уточнение 26 МГЭ/9286-3/4 величины давления на вводе тепловой сети) и уточнением расчетной тепловой нагрузки, которая составила 3,184 Гкал/час, в том числе: отопление – 1,424 Гкал/час; вентиляция – 1,08 Гкал/час; горячее водоснабжение – 0,68 Гкал/час. Сети связи Сети и системы связи и сигнализации в соответствии с заданием на разработку (корректировку) проектной документации. Внутренние системы и сети связи В результате корректировки проектной документации, связанной с изменением архитектурно-планировочных решений, выполнены изменения в части размещения и количества центрального и периферийного оборудования сетей связи, систем безопасности и систем противопожарной защиты здания. Технологические решения Корректировкой проектной документации предусмотрено: изменение количества машино-мест временного хранения (размещенных на основании СТУ) до 10, из них 1 машино-место для инвалидов М1-М4, количества машино-мест постоянного хранения до 71; изменение количества и размещения мото-мест до 13. |
| 5 | 04.06.2019 | Проект организации строительства | Корректировкой предусмотрено изменение количества работающих, изменение потребности строительства в электрической энергии, воде, изменение количества временных зданий и места их размещения, изменение этажности первой секции корпуса 5.2. |
| 6 | 04.06.2019 | Перечень мероприятий по охране окружающей среды | На период эксплуатации объектов выполнен перерасчет выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в связи с изменением количества мест для мотоциклов в подземной автостоянке и изменением параметров источников выброса, связанных в том числе с изменением этажности первой секции корпуса 5.2. Оценка воздействия на состояние атмосферного воздуха выполнена с учетом влияния выбросов из устья вытяжной вентиляции подземной автостоянки, устья вытяжной вентиляции предприятия питания, выбросов из дымоходов каминов, выбросов площадки загрузки мусоровоза. |
| 7 | 04.06.2019 | Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности | Корректировка проектной документации выполнена в полном объеме в связи со значительными изменениями объемно-планировочных решений и разработкой новых СТУ (изменение № 1). |
| 8 | 04.06.2019 | Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов | Корректировкой предусматривается: уточнение схемы движения инвалидов по участку; уточнение схемы движения инвалидов внутри зданий в связи с корректировкой архитектурно планировочных решений; изменение количества парковочных мест для инвалидов на подземной автостоянке. |
| 9 | 04.06.2019 | Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства | Корректировкой проектной документации предусматривается изменение вводной (описательной) части комплекса, технико-экономических показателей. |

| | | | |
|----|------------|--|--|
| 10 | 04.06.2019 | Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов | Корректировка раздела выполнена в связи изменением архитектурных, конструктивных и объемно-планировочных решений зданий, изменением состава ограждающих конструкций, уточнением типа заполнений световых проемов, включением в теплозащитную оболочку зданий лоджий. |
|----|------------|--|--|

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 757938333680873203784675195775450913717

Владелец: АО "ИНТЕКО", Николаев Александр Леонидович,
Москва

Действителен: с 11.05.2021 по 11.08.2022