

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью «Брусника».  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
Специализированный застройщик»  
полное наименование организации – для  
620075, Свердловская обл.,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
г. Екатеринбург, ул. Малышева,  
и адрес, адрес электронной почты)  
д. 51, офис 37/05

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 24 марта 2022 г.

№ 72-304-425-2013

I. Администрация города Тюмени  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~  
«Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями,

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

расположенный по адресу: Тюменский район, г. Тюмень, объездная дорога,  
ул. Мельникайте — ул. Широтная. Жилой дом — ГП20. Корректировка 1»,

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенный по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Михаила Сперанского, дом 43;  
Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Михаила Сперанского, дом 43, машино-место с 1 по 126;  
Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Михаила Сперанского, дом 43, помещение с 1 по 18

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ департамента земельных отношений и градостроительства  
Администрации города Тюмени о присвоении адреса от 19.08.2021 № 2687-АР

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: 72:17:1316002:15921

строительный адрес: Тюменская область, г. Тюмень

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU72304000-425-рс, дата выдачи 31.10.2013, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	117338,0	117358,0
в том числе надземной части	куб. м	88476,0	88486,0
Общая площадь	кв. м	33618,9	33258,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	4271,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1059,75	1070,2
Количество зданий, сооружений	шт.	8	8
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Вместимость подземного паркинга	шт.	126	126
в том числе: машино-мест / гостевых мест	шт.	118 / 8	118 / 8
Площадь паркинга	кв.м	2990,72	машино-мест: 1569,4 / проезды: 1435,3
Количество кладовых	шт.	272	272
Площадь хозяйственных кладовых	кв.м	1627,87	1631,9
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых	кв. м	18887,41	18218,9

помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	10554,7
Количество этажей	шт.	7-10	7-10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	8	8
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	322 / 18887,41	322 / 18218,9
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	153 / -	153 / 5515,0
2-комнатные	шт./кв. м	104 / -	104 / 7057,9
3-комнатные	шт./кв. м	63 / -	63 / 5407,7
4-комнатные	шт./кв. м	2 / -	2 / 238,3
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	19984,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Канализационная сеть			
Протяженность	м	311	311
Условный диаметр трубопровода	мм	200, 215, 300	200, 215, 300
Материал труб		полиэтилен	полиэтилен
Количество колодцев	шт.	14	14
Ливневая канализация			
Протяженность	м	266	266
Условный диаметр трубопровода	мм	250, 315	250, 315
Материал труб		полиэтилен	полиэтилен
Количество колодцев	шт.	15	15
Наружное освещение			
Протяженность	м	608	608
Марка кабеля		АВБбШВнг-5х10	АВБбШВнг-5х10
Количество опор	шт.	42	42
Условия прокладки		подземная	подземная
Наружное освещение			
Протяженность	м	231	231
Марка кабеля		АВБбШВнг-5х10	АВБбШВнг-5х10
Количество опор	шт.	31	31
Условия прокладки		подземная	подземная
Водопроводная сеть			
Протяженность	м	155	155
Условный диаметр трубопровода	мм	315, 2d280	315, 2d280
Материал труб		полиэтилен	полиэтилен

Количество вводов	шт.	2	2
Количество колодцев	шт.	1	1
Кабельная канализация связи			
Протяженность	м	142	142
Условный диаметр трубопровода	мм	2d110	2d110
Материал труб		полиэтилен	полиэтилен
Количество вводов	шт.	1	1
Количество колодцев	шт.	1	1
Кабельная линия 0,4 кВ			
Протяженность	м	320	320
Марка кабеля		АВБбШв-4x240; 4x185; 4x150; 4x95	АВБбШв-4x240; 4x185; 4x150; 4x95
Условия прокладки		подземная	подземная
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Свайный с монолитным плитным ростверком	Свайный с монолитным плитным ростверком
Материалы стен		Железобетонный каркас, керамзитобетонные блоки с утеплителем	Железобетонный каркас, керамзитобетонные блоки с утеплителем
Материалы перекрытий		Монолитное железобетонное	Монолитное железобетонное
Материалы кровли		ПВХ мембрана	ПВХ мембрана
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		A++ (высочайший)	A++ (высочайший)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	-	79,447
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль	ПВХ профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без: технического плана от 22.03.2022, подготовленного кадастровым инженером Аникиным С.С., квалификационный аттестат кадастрового инженера от 02.02.2011 № 72-11-120, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены от 31.01.2012; технических планов от 22.03.2022, подготовленных кадастровым инженером Сиразиевым А.Р., квалификационный аттестат кадастрового инженера от 25.04.2013 № 72-13-538, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены от 11.11.2016.

**Заместитель Главы  
города Тюмени**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

(подпись)

**И.А. Чудова**

(расшифровка подписи)

“ 24 ” марта 20 22 г.

