

Приложение № 1  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
Специализированный застройщик «Строй-Инвест1»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
358014, Республика Калмыкия, г. Элиста,

полное наименование организации – для  
ул. им. М.З. Аккочкарова, дом № 25,

юридических лиц), его почтовый индекс  
помещение 9, офис 2

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 24 апреля 2022 г.

№ 08-RU 08301000-26 -2022

Администрация города Элисты Республики Калмыкия

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Строительство 9-ти этажного многоквартирного жилого дома по адресу: Республика Калмыкия, г. Элиста, 1 микрорайон, д. 40А»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР» ИНН: 3525336084 ОГРН: 1143525020737

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 08-2-1-3-022391-2022 от 13.04.2022	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	08:14:030508:5245	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	08:14:030508	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 08301000-03/21-54 от 10.06.2021	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Раздел 1: Пояснительная записка; Раздел 2: Схема планировочной организации земельного участка; Раздел 3: Архитектурные решения; Раздел 6: Проект организации строительства; Раздел 10: Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов ООО «АТРИУМ»	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	8 314,02	Площадь участка (кв. м): 3 869,0
	Объем (куб. м):	33 105,60	в том числе подземной части (куб. м): 3 000,50
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м): 2,60; 2,70
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	1 111,30	
	Иные показатели:	Количество квартир – 108 шт, в т.ч. однокомнатные – 36 шт; двухкомнатные- 54 шт; трехкомнатные – 18 шт.	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Республика Калмыкия, город Элиста, 1 микрорайон, № 40 «А»	

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
Категория: (класс)		-
Протяженность:		-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-
Тип (КЛ, пВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-
Иные показатели:		-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 30 ” апреля 20 25 г. в соответствии с \_\_\_\_\_  
Проектом организации строительства \_\_\_\_\_

Глава Администрации  
города Элисты  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



Ш.Г. Тепшинов  
(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.



Действие настоящего разрешения  
продлено до “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.