

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

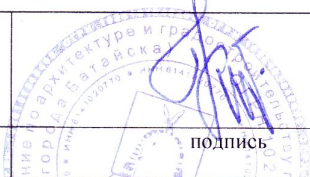
стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	09.02.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	61-46-07-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	09.02.2029
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "СтройГарант2"
2.2.2. ИНН:	6141059801
2.2.3. ОГРН:	1226100034940
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Микрорайон жилой застройки "Булгаков". Многоквартирный жилой дом в г. Батайске по ул. Булгакова, 10 (секция 1)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ростовская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ «Город Батайск»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Батайск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Булгакова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	10

Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	61:46:0010501:855
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	6682,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	25.07.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ 61 2-02-1 00-202-3 0153
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	21.11.2018 (с изм. от 28.10.2022)
4.6.1.1.2. Номер решения:	387 (с изм. № 554)
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация города Батайска
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	21.11.2018 (с изм. от 28.10.2022)
4.6.2.1.2. Номер решения:	387 (с изм. № 554)
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация города Батайска
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-

5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Компания "Арт-плюс"
5.2.2. ИНН:	6165007841
5.2.3. ОГРН:	1026103745205
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	01-23-1
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	22.12.2023
6.1.1.2. Номер:	61-2-1-3-080135-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ГЕОСПЭК»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом (секция 1)
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта	-

капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв. м):	761,86
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5. Площадь (кв. м):	15276,40
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	266,86
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	10698,31
7.8. Количество помещений (штук):	238
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	4
7.10. Количество жилых помещений (штук):	234
7.11. в том числе квартир (штук):	234
7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.13. Количество этажей:	23
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	257
7.16. Высота (м):	78,33
7.17. Другие показатели:	
- площадь квартир без летних помещений (кв.м.):	9889,31
- площадь МОП и тех.помещений (кв.м.):	2490,24
- площадь квартир с учетом летних помещений с коэффициентом 0,5 (кв.м.):	10293,81

Начальник управления по архитектуре и градостроительству города Батайска - главный архитектор должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	 подпись	В. Н. Кузьменко инициалы, фамилия