



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Акционерному обществу
(наименование застройщика)
«Специализированный застройщик
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
«ЯРОСЛАВЛЬЗАКАЗЧИК»
полное наименование организации – для юридических лиц),
150000, г. Ярославль, ул. Максимова, д.10
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 16.02.2022

№ 76-301000 - 020 -2022

Департамент строительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Ярославской области,

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом (стр.1) с офисными помещениями и инженерными коммуникациями
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ ЯО «Яргосстройэкспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 76-1-1-3-051903-2020 от 16.10.2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	76:17:134501:4270
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	76:17:134501

	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-76-2-01-0-00-2020-0140 от 10.07.2020, выдан ДГ мэрии г. Ярославля
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки и проект межевания территории по ул. Калинина (в районе пересечения с ул. Рябиновой) во Фрунзенском районе города Ярославля. Утвержден постановлением мэрии г. Ярославля от 23.06.2016 № 948
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта	АО «Ярославский проектный институт «Резиноасбопроект» шифр 570-1-1
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности такого объекта:	
	<p>площадь земельного участка – 7924,0 м²; общая площадь объекта – 9943,8 м²; общая площадь квартир (с учетом летних помещений) – 6785,8 м²; количество квартир / общая площадь (без учета летних помещений) – - 128 кв. / 6536,14 м², в том числе: 1-комн. – 55 кв. / 2127,2 м² 2-комн. – 59 кв. / 3243,48 м² 3-комн. – 14 кв. / 1165,46 м² количество офисных помещений / общая площадь – 7 шт. / 567,33 м²; количество этажей (включая подвал) – 6; строительный объём – 43029,31 м³, в т.ч. подземной части – 5733,59 м³; количество очередей - 1</p>	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м):	-
	Объём (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	-
	Иные показатели:	-

5.	Адрес (местоположение) объекта:	Ярославская область, г. Ярославль, Фрунзенский район, территория в районе ул. Калинина и ул. Рябиновой
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	-
	Протяжённость:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:		-

Срок действия настоящего разрешения — до « 17 » февраля 2024 г. в соответствии с проектом организации строительства согласно части 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

**Заместитель директора департамента
строительства Ярославской области**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Ю.А. Голова

(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения

продлено до « ___ » _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ___ » _____ 20__ г.

М. П.