

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
ӨФӨ КАЛАҢЫ КАЛА ОКРУГЫ
ХАКИМИӘТЕ

КАЛА ТӨЗӨЛӨШ КОНТРОЛЕ
ҺӘМ РӨХСӘТ БИРЕҮ БҮЛЕГЕ

Октябрь пр., 122-се й., 4-се корп., Өфө к., 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
e-mail: ogkvr@ufacity.info



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
КОНТРОЛЯ И ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ

Октября пр., д. 122, корп. 4, г. Уфа, 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
e-mail: ogkvr@ufacity.info

Кому ООО "Специализированный
(наименование застройщика)
застройщик «Оникс»
(фамилия, имя, отчество — для граждан.

полное наименование организации — для юридических лиц,
450077 г. Уфа, ул. Карла-Маркса, д.34А,
его почтовый индекс и адрес,

номер на этаже 3

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 20 сентября 2019г.

№ 02-RU 03308000-910Ж-2017

Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа
округа город Уфа Республики Башкортостан
местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом со встроенной поликлиникой и крышной котельной (литер б) на территории квартала, ограниченного улицами Айской, Брестской, Сун-Ят-Сена, продолжением улицы Бакалинской в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Корректировка. 2 (1 этап - секции Д,Е, 2 этап - секции В, Г, 3 этап - секции А, А1, Б)

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Общество с ограниченной ответственностью «Уфимская негосударственная экспертиза»; 2. ООО «Торговый дом «Партнер» 3. Письмо ООО «Торговый дом «Партнер» 04.03.2019 г № 21
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<ol style="list-style-type: none"> 1. № 02-2-1-3-0032-16 от 05.09.2016 г. 2. № 77-2-1-2-0170-18 от 20.07.2018 г. 3. № 02-2-1-2-013475-2019 от 04.06.2019 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<p>02:55:010910:362, 02:55:010910:6573</p> <p>1 этап- секции Д,Е на земельном участке с кадастровым номером 02:55:010910:362</p> <p>2 этап- секции В,Г на земельном участке с кадастровым номером 02:55:010910:362</p> <p>3 этап- секции А, А1, Б на земельном участке с кадастровым номером 02:55:010910:6573</p>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:010910
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU03308000-15-582 от 22.05.2015 г., № RU03308000-18-1405 от 29.06.2018 г., выданы Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа г. Уфа Республики Башкортостан.
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<ol style="list-style-type: none"> 1. 2331-ОПЗ, 2331-1-ПОС- ЗАО ТАФ «Архпроект»; 16/2013/2331-ПЗУ, 16/2013/2331-1-АР.1 ООО «Союз-Проект» 6/05-2018-ПОС-ООО ПФ «Гост-Стандарт»; 2. 6/05-2018-ПЗ, ПЗУ, ПОС, 6/05-2018-01-АР, 6/05-2018-02-АР, 6/05-2018-03-АР –ООО ПФ «Гост-Стандарт»; 3. 20.05.2019-01 ООО ПФ «ГОСТ-Стандарт», 2019 г.

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -		
Общая площадь (кв. м):	65406,12 (жилого здания)	Площадь участка (кв. м):	14404, в т.ч.: 8085 и 6319
Объем (куб. м):	310793,8	в том числе подземной части (куб. м):	21561,22
Количество этажей (шт.):	32-32-2-26-17-14-17	Высота (м):	97
Количество подземных этажей (шт.):	1-2	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	3514,68		
Иные показатели:	Количество квартир 1033 шт; общая площадь квартир 45802,51 кв.м.; общая площадь встроенных помещений – 5111,68 кв.м.; Общая площадь подземной автостоянки -5105,92 кв.м.		
Адрес (местоположение) объекта:		Республика Башкортостан, г. Уфа, Кировский район, на территории квартала, ограниченного улицами Айской, Брестской, Сун-Ят-Сена, продолжением улицы Бакалинской	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
Категория (класс):	-		
Протяженность:	-		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
Иные показатели:	-		

Срок действия настоящего разрешения — до 30 декабря 2023 г. в соответствии с проектом организации строительства согласно ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ

Начальник отдела
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)
20 сентября 2019 г.



(подпись)

(расшифровка подписи)

М. П.
 Действие настоящего разрешения продлено до « » 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« » 20 г.
 М. П.

Прошнуровано и пронумеровано

2 (два) лист 2

Начальник отдела
градостроительного контроля
и выдачи разрешений Администрации
городского округа город Уфа РБ
Р.Р.Тухватуллин

