



РАДА МІНІСТРІВ  
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

СОВЕТ МИНИСТРОВ  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ  
КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ

МІНІСТЕРСТВО  
ЖИТЛОВОЇ ПОЛІТИКИ ТА  
ДЕРЖАВНОГО  
БУДІВЕЛЬНОГО НАГЛЯДУ  
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

МИНИСТЕРСТВО  
ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ  
И ГОСУДАРСТВЕННОГО  
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ  
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ  
МЕСКЕН СІЯСЕТИ ВЕ  
ДЕВЛЕТ КЪУРУДЖЫЛЫКЪ  
НЕЗАРЕТИ НАЗИРЛИГИ

ул. Крейзера, 6,  
г. Симферополь 295051

тел: (3652) 62-10-94;  
e-mail: [mgsn@mgsn.rk.gov.ru](mailto:mgsn@mgsn.rk.gov.ru)

Кому:

(наименование застройщика, (фамилия, имя, отчество –  
для граждан,

Обществу с ограниченной  
ответственностью

«Специализированный застройщик  
«Столичная коммерческая группа»

полное наименование организации – для

Республика Крым,

г. Симферополь,

ул. Евпаторийское шоссе, д. 8,

литера «А»

юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,

адрес электронной почты)<sup>1</sup>

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата<sup>2</sup>

*24.09.2021*

№<sup>3</sup>

*91-Р493512.000-1148-2021*

Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора  
Республики Крым

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта<sup>4</sup>, «Первый пусковой комплекс строительства третьей очереди жилого микрорайона

«Жигулина Роща», включая встроенно-пристроенные помещения общественного назначения, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета» (I этап строительства – поз. 28.3 по ГП)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)<sup>5</sup>

297503, Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский муниципальный район, Мирновское сельское поселение, с. Мирное, ул. Крымской весны, д. 4, корп. 1.

Постановление №101/02-07/21 от 30.04.2021, выданное Администрацией Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)<sup>6</sup>

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером<sup>7</sup>  
90:12:090501:2049

строительный адрес: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета

В отношении объекта капитального строительства выдана декларация о начале выполнения строительных работ №РК08318018863 дата выдачи 08.06.2018 г., зарегистрированная Службой государственного строительного надзора Республики Крым и разрешение на строительство: №91-RU93512000-1148-2021 дата выдачи 10.09.2021 г, орган выдавший разрешение на строительство: Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым.<sup>9</sup>

## II. Сведения об объекте капитального строительства<sup>10</sup>

| Наименование показателя   | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта  |                   |            |            |
| Строительный объем – всего  | куб. м            | 24 916,95  | 24 916,95  |
| в том числе надземной части   | куб. м            | 23 538,4   | 23 538,4   |
| Общая площадь:  | кв. м             | 7 867,23   | 7 867,2    |
| Площадь нежилых помещений   | кв. м             | 189,49     | 189,4      |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений  | кв. м             | -          | -          |
| Количество зданий, сооружений   | шт.               | 1          | 1          |
| 2. Объекты непромышленного назначения   |                   |            |            |
| 2.1. Нежилые объекты<br>(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) |                   |            |            |
| Количество мест   | -                 | -          | -          |

|   |     |   |   |
|---|-----|---|---|
| Количество помещений                              | -   | - | - |
| Вместимость                                       | -   | - | - |
| Количество этажей                                 | -   | - | - |
| в том числе подземных                             | -   | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | -   | - | - |
| Лифты   | шт. | - | - |
| Эскалаторы  | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники                             | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов                             | -   |   |   |
| Материалы стен                                    | -   |   |   |
| Материалы перекрытий                              | -   |   |   |
| Материалы кровли                                  | -   |   |   |
| Иные показатели <sup>12</sup>                     | -   | - | - |

## 2.2. Объекты жилищного фонда

|  |           |              |             |
|--|-----------|--------------|-------------|
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м     | 4 724,26     | 4 704,7     |
| Общая площадь нежилых помещений, площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м     | 1 880,87     | 1 878,6     |
| Количество этажей  | шт.       | 16           | 16          |
| в том числе подземных  |           | 1            | 1           |
| Количество секций  | секций    | 1            | 1           |
| Количество квартир/общая площадь, всего  | шт./кв. м | 110/4 926,28 | 110/4 902,3 |
| в том числе:   |           |              |             |
| 1-комнатные  | шт./кв. м | 81/3 147,96  | 81/3 134,4  |
| 2-комнатные  | шт./кв. м | 29/1 778,32  | 29/1 767,9  |
| 3-комнатные  | шт./кв. м | -            | -           |
| 4-комнатные  | шт./кв. м | -            | -           |

|  |           |  |  |
|--|-----------|--|--|
| более чем 4-комнатные  | шт./кв. м | -  | -  |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м     | 4 926,28   | 4 902,3  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                          |           | Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение           | Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение           |
| Лифты  | шт.       | 2  | 2  |
| Эскалаторы   | шт.       | -  | -  |
| Инвалидные подъемники  | шт.       | -  | -  |
| Материалы фундаментов  | -         | Монолитная ж/б плита из бетона марки В25. Толщина 1000мм | Монолитная ж/б плита из бетона марки В25. Толщина 1000мм |
| Материалы стен   | -         | Монолитные ж/б из кл.В25 толщиной 200мм                  | Монолитные ж/б из кл.В25 толщиной 200мм                  |
| Материалы перекрытий   | -         | Из монолитного железобетона, марки В25, толщиной 200 мм  | Из монолитного железобетона, марки В25, толщиной 200 мм  |
| Материалы кровли   | -         | Рулонная направляемая битумная                           | Рулонная направляемая битумная                           |
| Иные показатели <sup>12</sup>  | -         | -  | -  |

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

|   |     |   |   |
|---|-----|---|---|
| Тип объекта                                       | -   | - | - |
| Мощность  | -   | - | - |
| Производительность                                | -   | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | -   | - | - |
| Лифты   | шт. | - | - |
| Эскалаторы  | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники                             | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов                             | -   | - | - |

|                               |   |   |   |
|-------------------------------|---|---|---|
| Материалы стен                | - | - | - |
| Материалы перекрытий          | - | - | - |
| Материалы кровли              | - | - | - |
| Иные показатели <sup>12</sup> | - | - | - |

#### 4. Линейные объекты

|  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| Категория (класс)  | - | - | - |
| Протяженность  | - | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | - | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб    | - | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи            | - | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | - | - | - |
| Иные показатели <sup>12</sup>  | - | - | - |

#### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов <sup>13</sup>

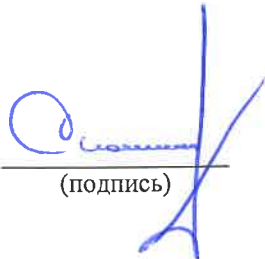
|  |                      |  |  |
|--|----------------------|--|--|
| Класс энергоэффективности здания                     | -                    | С  | С  |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади  | кВт ч/м <sup>2</sup> | 82,11  | 82,11  |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций |                      | Минераловатные плиты                                       | Минераловатные плиты                                       |
| Заполнение световых проемов                          |                      | ПВХ профиль с 1-камерным энергосберегающими стеклопакетами | ПВХ профиль с 1-камерным энергосберегающими стеклопакетами |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

Технический план подготовлен 14 сентября 2021 г., кадастровый инженер Холодов Юрий Алексеевич, являющийся членом СРО КИ А СРО «Кадастровые инженеры» (дата вступления в СРО 14 июня 2016 г., уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ № 6921). Сведения о СРО

КИ А СРО «Кадастровые инженеры» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от 08 июля 2016 г. № 002).<sup>14</sup>

Министр жилищной  
политики и  
государственного  
строительного надзора  
Республики Крым  
(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

  
(подпись)

М.Г. Скорин  
(расшифровка подписи)

“ 09 ” 20 11 г.



<sup>1</sup> Указываются:

- фамилия, имя, отчество (если имеется) гражданина, если основанием для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является заявление физического лица;
- полное наименование организации в соответствии со статьей 54 Гражданского кодекса Российской Федерации, если основанием для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является заявление юридического лица.

<sup>2</sup> Указывается дата подписания разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

<sup>3</sup> Указывается номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, который имеет структуру А-Б-В-Г, где:

А - номер субъекта Российской Федерации, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства (двухзначный).

В случае, если объект расположен на территории двух и более субъектов Российской Федерации, указывается номер "00";

Б - регистрационный номер, присвоенный муниципальному образованию, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства. В случае, если объект расположен на территории двух и более муниципальных образований, указывается номер "000";

В - порядковый номер разрешения на строительство, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на строительство;

Г - год выдачи разрешения на строительство (полностью).

Составные части номера отделяются друг от друга знаком "-". Цифровые индексы обозначаются арабскими цифрами.

Для федеральных органов исполнительной власти и Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом" в конце номера может указываться условное обозначение такого органа, Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом", определяемый ими самостоятельно.

<sup>4</sup> Оставляется один из перечисленных видов объектов, на который оформляется разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, остальные виды объектов зачеркиваются.

<sup>5</sup> В случае выдачи разрешения на ввод объектов использования атомной энергии в эксплуатацию указываются данные (дата, номер) лицензии на право ведения работ в области использования атомной энергии, включающие право эксплуатации объекта использования атомной энергии.

Разрешение на ввод в эксплуатацию этапа строительства выдается в случае, если ранее было выдано разрешение на строительство этапа строительства объекта капитального строительства.

Кадастровый номер указывается в отношении учтенного в государственном кадастре недвижимости реконструируемого объекта.

<sup>6</sup> Указывается адрес объекта капитального строительства, а при наличии - адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса; для линейных объектов - указывается адрес, состоящий из наименований субъекта Российской Федерации и муниципального образования.

<sup>7</sup> Указывается кадастровый номер земельного участка (земельных участков), на котором (которых), над или под которым (которыми) расположено здание, сооружение.

<sup>8</sup> Указывается только в отношении объектов капитального строительства, разрешение на строительство которых выдано до вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 г. № 1221 "Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 48, ст. 6861).

<sup>9</sup> Указываются реквизиты (дата, номер) разрешения на строительство в соответствии со сведениями, содержащимися в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

<sup>10</sup> Сведения об объекте капитального строительства (в отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела).

В столбце "Наименование показателя" указываются показатели объекта капитального строительства;

в столбце "Единица измерения" указываются единицы измерения;

в столбце "По проекту" указывается показатель в определенных единицах измерения, соответствующих проектной документации;

в столбце "Фактически" указывается фактический показатель в определенных единицах измерения, соответствующих проектной документации.

<sup>11</sup> Количество вводимых в соответствии с решением в эксплуатацию зданий, сооружений, должно соответствовать количеству технических планов, сведения о которых приведены в строке "Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана".

<sup>12</sup> Указываются дополнительные характеристики объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета.

<sup>13</sup> В отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела.

<sup>14</sup> Указывается:

дата подготовки технического плана;

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров.

В случае принятия решения о вводе в эксплуатацию нескольких зданий, сооружений приводятся сведения обо всех технических планах созданных зданий, сооружений

В настоящем документе пронумеровано, прошито  
4 (четыре) листа(ов) и заверено печатью М.П.  
Министр жилищной политики и государственного  
строительного надзора Республики Крым

М.Г. Скорин

