



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано Обществу с ограниченной ответственностью «Приморский, 46»  
196066, Санкт-Петербург, Московский пр., дом 212, лит А  
e-mail: info@setlcity.ru**

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 18 декабря 2017 г.

№ 78-15-85-2017

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,  
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Жилой комплекс,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ № 65, Приморский проспект, дом 46, строение 1  
на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0414605:33;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 46, литера Е

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство  
№ 78-15037921-2014, дата выдачи 14.10.2014 Службой государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>Жилой комплекс</b>			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	161373,0	171967,0
в том числе надземной части	куб.м	117678,0	128307,0
Общая площадь	кв.м	42908,0	42990,0
Площадь нежилых помещений	кв.м	8710,0	8760,8
в том числе:			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	7913,8	7964,6
в том числе по ипользованию:			



Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1-Н подземная автостоянка на 320 машино-мест	кв.м	7210,4	7 302,3
2-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 11-Н, 14-Н, 15-Н, 16-Н, 17-Н, 18-Н, 19-Н, 20-Н, 22-Н, 29-Н, 32-Н, 33-Н Венткамера паркинга	кв.м	390,3	392,7
10-Н, 30-Н ИТП паркинга	кв.м	41,6	41,6
65-Н ГРЩ стоянки	кв.м	8,0	8,0
25-Н ИТП врача	кв.м	27,3	24,9
83-Н Помещение офиса врача общей практики	кв.м	236,2	195,1
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
<b>2.Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.2.Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	24114,2	23928,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	13816,6, в том числе 5902,8	13867,4, в том числе 5902,8
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	6-7-8	6-7-8
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, техническое междуэтажное пространство	кроме того, техническое междуэтажное пространство
Количество секций	шт.	18	18
Количество квартир	шт.	271	271
Общая площадь квартир	кв.м	24114,2	23928,7
Количество 1-комнатных квартир	шт.	81	81
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	3973,4	3897,2
Количество 2-комнатных квартир	шт.	65	65
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	4979,3	4946,9
Количество 3-комнатных квартир	шт.	78	78
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	8540,5	8531,5
Количество 4-комнатных квартир	шт.	44	44
Площадь 4-комнатных квартир	кв.м	5900,1	5876,1
Количество 5-комнатных квартир	шт.	3	3
Площадь 5-комнатных квартир	кв.м	720,9	677,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	25476,0	25041,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение



Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Лифты	шт.	27	27
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		свайный фундамент, монолитный железобетонный плитный ростверк	свайный фундамент, монолитный железобетонный плитный ростверк
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич, утепленный навесной фасад	монолитный железобетон, кирпич, утепленный навесной фасад
Материалы перекрытий		сборный монолитный железобетон	сборный монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонный	рулонный
Иные показатели: количество машино-мест автостоянки	м/мест	320	320
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2	0,040	0,040
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты	2-камерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 20.11.2017, кадастровый инженер Бойко Анна Михайловна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-11-0371 от 25.04.2011, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 13.05.2011.

**Начальник  
Службы государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**

\_\_\_\_\_ **Л.В. Кулаков**

18 декабря 2017 г.



Подписан ЭП  
Кулаков Л. В.  
Начальник Службы

Сертификат: 00F552AC1715008896E7117C5A3CAB4190