

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Монтажник»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 3665056440

полное наименование организации – для

394038, г. Воронеж, ул. Пеше-Стрелецкая, 95,
оф 409

юридических лиц), его почтовый индекс

Uvarov.iv@mail.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 17.02.2022

№ 36-RU36302000 - 004-2022

Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | V |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Жилая застройка на земельных участках, расположенных по адресам: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Загоровского, ул. Шишкова, 140б, уч.3. Урбан блок 12. Многоэтажный, многоквартирный жилой дом поз. 12.3 с объектами обслуживания и объектами инфраструктуры |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО «ГеоЭкспертПроект» ИНН 3664207336 |

| | | | | |
|-----|---|---|---------------------------------------|---------|
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 36-2-1-3-001764-2022 от 18.01.2022 | | |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 36:34:0602001:67332 | | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 36:34:0602001 | | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - | | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | № РФ-36-2-02-0-00-2021-0429 от 09.11.2021 выдан администрацией городского округа город Воронеж | | |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | Документация по планировке территории земельных участков, расположенных по адресам: Воронежская область, г Воронеж, ул. Загоровского, ул. Шишкова, 140б, уч. 3 в городском округе город Воронеж утверждена постановлением администрации городского округа город Воронеж от 27.09.2021 № 930 | | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | Проектная документация разработана ООО «Жилпроект 3» ИНН 3665018878 | | |
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 43072,56 | Площадь участка (кв. м): | 12508 |
| | Объем (куб. м): | 136616,71 | в том числе подземной части (куб. м): | 7351,85 |
| | Количество этажей (шт.): | 18 | Высота (м): | 57,4 |

| | | | |
|------------------------------------|--|---|---|
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | - |
| Площадь застройки (кв. м): | 2683,84 | | |
| Иные показатели: | Общая площадь квартир с учетом летних помещений – 30600,0 кв.м, Площадь квартир – 29863,5 кв.м, количество квартир - 488 шт, количество квартир 1-комнатных - 117 шт., площадь 1-комнатных квартир – 4373,9 кв.м, количество квартир 2-комнатных - 201 шт., площадь 2-комнатных квартир – 11638,2 кв.м, количество квартир 3-комнатных - 168 шт., площадь 3-комнатных квартир – 13656,9 кв.м, количество квартир 4-комнатных - 2 шт., площадь 4-комнатных квартир – 194,5 кв.м | | |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта: | Воронежская область, г. Воронеж, ул. Загородского, ул. Шишкова, 140б, участок №14 | |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | | |
| | Категория: (класс) | - | |
| | Протяженность: | - | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | - | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | - | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | - | |
| | Иные показатели: | - | |

Срок действия настоящего разрешения – до “ 14 ” апреля 20 23 г. в соответствии с _____ разделом 6 проектной документации «проект организации строительства»

Исполняющий обязанности
заместителя

главы администрации по
градостроительству

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

А.В. Головацкий
(расшифровка подписи)

“ 14 ” февраля 20 22 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ___ ” _____ 20 ___ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ___ ” _____ 20 ___ г.

М.П.