

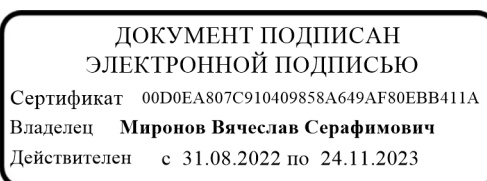
### Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	<b>31.07.2023 г.</b>
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	<b>57-520309-4-2023</b>
1.3. Наименование органа (организации):	<b>Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области</b>
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Орелстрой-5»</b>
2.2.2. ИНН:	<b>5751065184</b>
2.2.3. ОГРН	<b>1205700005158</b>
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<b>Комплекс из 3-х многоквартирных домов поз.22, поз.23, поз.24, расположенных в д. Жилина Неполодского с/п Орловского района. 1-й этап строительства-многоквартирный дом корпус 1 (поз.22)</b>
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	<b>Строительство</b>
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<b>Орловская область</b>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	<b>Муниципальный округ Орловский</b>
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе	-

муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<b>Деревня Жилина</b>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<b>Улица Яблонева</b>
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	<b>Дом 1, корпус 1</b>
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	<b>57:10:0010201:7754</b>
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	<b>28.10.2021 г., 29.12.2021 г.</b>
5.2. Номер разрешения на строительство:	<b>57-520309-6-2021, приказ № 80</b>
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	<b>Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области</b>
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	-
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>Здание</b>
6.1.2. Назначение объекта:	<b>Многоквартирный дом</b>
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв.м):	<b>1023,44</b>
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.1.5. Площадь (кв.м):	<b>12499,0</b>
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	<b>3202,3</b>
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	<b>9176,9 (с понижающим коэффициентом 0,5)</b>
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	<b>8789,6</b>
6.1.8. Количество помещений (штук):	<b>184</b>
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	<b>8</b>
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	<b>176</b>

6.1.11. в том числе квартир (штук):	176
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	18
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	45,75
6.1.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	A (высокий)
6.1.18. Иные показатели:	<p>Материал стен – железобетон.  Строительный объем – 43031,5 куб. м., в том числе выше отметки 0.000 – 40768,1 куб. м.; ниже отметки 0.000 - 2263,4 куб. м.  Общая площадь квартир (общая площадь жилых помещений с учетом лоджий, балконов, террас без понижающего коэффициента)- 9553,33 кв.м.  Количество квартир (шт.)/общая площадь (кв. м.), всего: 176/8789,6; в том числе: 1-комнатные – 96/3742,2; 2-комнатные – 65/3876,8; 3-комнатные – 15/1170,6. Крышная котельная – 1 шт., площадь-97,2 кв.м</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	29.06.2023 г.
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	124-125-270 08

Исполняющий  
обязанности начальника  
Управления  
градостроительства,  
архитектуры и  
землеустройства  
Орловской области -  
главного архитектора  
Орловской области



В. С. Миронов

Шамардина Роза Александровна  
+7 (4862) 59-83-20