



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА  
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

**Специализированному застройщику  
Инвестиционной компании**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**«ЖилСтройСити»**

полное наименование организации – для юридических лиц),

**150043, г. Ярославль, ул. Радищева, д.36, к.2**

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**  
(в редакции от 19.07.2022)

Дата 25.06.2018

№ 76-301000 - 164 -2018

**Департамент строительства**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

**Ярославской области,**

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

|    |  |   |
|----|--|---|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства   |   |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией   | <b>Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями</b>   |
|    | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы   | <b>ГАУ ЯО «Яргостройэкспертиза»<br/>ООО «НИЦ «Экспертиза»</b>   |
|    | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | <b>№ 76-2-1-3-0045-18 от 09.06.2018<br/>№ 76-2-1-3-061790-2021 от 19.10.2021<br/>№ 76-2-1-2-020919-2022 от 07.04.2022</b> |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства  | <b>76:23:062302:11</b>  |
|    | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства  | <b>76:23:062302</b>   |

|      |   |   |
|------|---|---|
|      | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства  |   |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка   | № RU76301000-10650 от 17.02.2020, выдан ДГ мэрии г. Ярославля   |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории  | Проект планировки территории, ограниченной ул. Ньютона, ул. Гоголя, Суздальским шоссе во Фрунзенском районе города Ярославля, утвержденный постановлением мэрии г. Ярославля от 02.03.2010 № 776 (с изм. от 28.04.2017 № 611) |
| 3.3. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта   | ООО ПСФ «СитиСтрой»<br>шифр 3/2018.1  |
| 4.   | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности такого объекта:   |   |
|      | <p>площадь земельного участка - 2182,0 м<sup>2</sup>;<br/> общая площадь объекта - 8171,34 м<sup>2</sup>;<br/> общая площадь жилых помещений (с учетом летних помещений к1) - 6681,0 м<sup>2</sup>;<br/> общая площадь жилых помещений (с учетом летних помещений к0,5) - 6449,8 м<sup>2</sup>;<br/> общая площадь помещений для хранения спортивного инвентаря - 41,6 м<sup>2</sup>;<br/> общая площадь хозяйственных помещений подвального этажа - 126,85 м<sup>2</sup>;<br/> строительный объем - 29850,2 м<sup>3</sup>, в т. ч. подземной части - 1703,9 м<sup>3</sup>;<br/> количество этажей - 19;<br/> количество квартир / общая площадь - 102/6208,4 кв./м<sup>2</sup>, в т.ч.:</p> <p>1-комнатные - 34/1373,6 кв./м<sup>2</sup><br/> 2-комнатные - 34/2040,0 кв./м<sup>2</sup><br/> 3-комнатные - 34/2794,8 кв./м<sup>2</sup></p> |   |
|      | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:   |   |
|      | Общая площадь (кв. м):  | -   |
|      | Объём (куб. м):   | Площадь участка (кв. м):  |
|      | Количество этажей (шт.):  | в том числе подземной части (куб. м):   |
|      | Количество подземных этажей (шт.):  | Высота (м):   |
|      | Площадь застройки (кв. м):  | Вместимость (чел.):   |
|      | Иные показатели:  | Количество квартир (шт.):   |
|      |   | -   |

