

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

20.06.2022

№ 765

О внесении изменений в разрешение от 09.11.2021 № 73-73-180-2021 на строительство многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями на земельном участке с кадастровым номером 73:24:010103:659 в Железнодорожном районе г. Ульяновска

На основании заявления ООО «СЗ СК «Смарт-Инвест» от 14.06.2022 № 7557, в соответствии с Распоряжением администрации города Ульяновска от 30.08.2018 № 222-р:

1. Строку 8 раздела 4 разрешения на строительство от 09.11.2021 № 73-73-180-2021 изложить в следующей редакции:

4	Иные показатели:	Количество квартир - 137 шт., в том числе: -однокомнатных – 49 шт.; -двухкомнатных - 60 шт.; - трехкомнатных - 28 шт.; Площадь квартир - 7 933,01 м²; Жилая площадь квартир - 4 035,02 м²; Общая площадь квартир – 8 217,26 м²; Общая площадь квартир без понижающего коэф. для балконов и лоджий – 8 501,51 м²; Общая площадь магазина - 600,62 кв.м Полезная площадь магазина - 586,53 кв.м
---	-------------------------	---

2. Направить копию данного Распоряжения:
 - застройщику ООО «СЗ СК «Смарт-Инвест»;
 - Управлению Росреестра по Ульяновской области;
 - Министерству имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области;
 - Агентству государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Начальник Управления



Н.А.Гордеева

Кому: Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «Специализированный
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
застройщик Строительная компания
«Смарт-Инвест», ИНН 7321011575
полное наименование организации - для
432017, г. Ульяновск,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Транспортная, д. 2А, оф. 12
и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 09.11.2021

№ 73-73-180-2021

Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на
строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской
Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Центр строительно-проектной и промышленной экспертизы» ИНН 9705043722
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством	73-2-1-3-064908-2021 от 02.11.2021



	Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		73:24:010103:659	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		73:24:010103	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	27.02.2020 № RU73304000-126, Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	16/20, 2021 г. ООО «Симбирскпроект» ИНН 7325030593		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	12 136,65	Площадь участка (кв. м):	2 338,00
	Объем (куб. м):	44 310,20	в том числе подземной части (куб. м):	2 032,80
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-



	Площадь застройки (кв. м):	855,64	
	Иные показатели:	Количество квартир - 137 шт., в том числе: -однокомнатных - 49 шт.; -двухкомнатных - 60 шт.; - трехкомнатных - 28 шт.; Площадь квартир - 7 955,55 Жилая площадь квартир - 4 026,06 Общая площадь квартир - 8 239,8 кв.м Общая площадь квартир без понижающего коэф. для балконов и лоджий - 8 524,05 кв.м Общая площадь магазина - 600,62 кв.м Полезная площадь магазина - 586,53 кв.м	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Ульяновская область, г. Ульяновск, Железнодорожный район	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения - до **"8" ноября 2024 г.**

в соответствии с проектной документацией 16/20-ПОС ООО «Симбирскпроект», раздел 6 «Проект организации строительства»

Начальник УАиГ
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Н.А.Гордеева
(расшифровка подписи)

"09" ноября 2021 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " _ " _ 20 _ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" _ " _ 20 _ г.

М.П.