

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 47-000544 от 10.03.2021

Ю "Кудрово"

Дата первичного размещения: 26.02.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ СПб"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ СПб"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 188678
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ленинградская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Мурино
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: бульвар
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Менделеева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 20-Н
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: вт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.3 (3) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: ср
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.3 (4) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: чт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.3 (5) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(812)779-37-79
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@eid.spb.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: id-kudrovo.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Данелян
	1.5.2	Имя: Станислав
	1.5.3	Отчество (при наличии): Самвелович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ СПБ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7813609810
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): EiD; Euroinvest Development; EUROINVEST DEVELOPMENT
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813609810
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1187847095810
	2.1.3	Дата регистрации: 05.04.2018

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Абрамович
	3.3.2	Имя: Мария
	3.3.3	Отчество (при наличии): Тадеушевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 24 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 024-228-912 28
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 781906613583
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Васильева
	3.3.2	Имя: Елена
	3.3.3	Отчество (при наличии): Сергеевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация

	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 23 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 024-228-914 30
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780608394246
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Блум
	3.3.2	Имя: Вероника
	3.3.3	Отчество (при наличии): Анатольевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 23 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 021-225-922 98
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780512004625
3.3 (4) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Данелян
	3.3.2	Имя: Станислав
	3.3.3	Отчество (при наличии): Самвелович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 30 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 125-267-995 79
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 471905611050
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Данелян

	3.4.2	Имя: Станислав
	3.4.3	Отчество (при наличии): Самвелович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 30 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 125-267-995 79
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 471905611050
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владеет долей более 5
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Абрамович
	3.4.2	Имя: Мария
	3.4.3	Отчество (при наличии): Тадеушевне
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 24 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 024-228-912 28
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 781906613583
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владеет долей более 5
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Васильева
	3.4.2	Имя: Елена

	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 23 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 024-228-914 30
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780608394246
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владеет долей более 5
3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Блум
	3.4.2	Имя: Вероника
	3.4.3	Отчество (при наличии): Анатольевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 23 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 021-225-922 98
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780512004625
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владеет долей более 5
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX

	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания Спутник
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7704652277
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5077746938726
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЕВРОИНВЕСТ "Ай Ди"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813649387
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207800163812
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик ЕВРОИНВЕСТ Благодатная
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841088133
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207800021571

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЕВРОИНВЕСТ КУДРОВО"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703180308
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1204700022361
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЕВРОИНВЕСТ СЕЛЕКТ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813648351
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207800141230
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ЕВРОИНВЕСТ Мурино"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703179856
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1204700021228
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ЕВРОИНВЕСТ Петроградская
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841090125
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207800097460
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813294991
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177847387816
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "БАЛТСТРОЙ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7805154503
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027802722078
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "ЕВРОИНВЕСТ Московский"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841088140
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207800021560
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Мурино
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Бульвар
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Менделеева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23.05.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47504307-60-2013
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: АС Строители железнодорожных комплексов
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7811154981
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 580,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 705 114,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 187 368,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует

	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Застройщик соответствует требованиям, установленным пунктом 1 части 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ, органы управления застройщика и его участники соответствуют требованиям, установленным пунктом 8 части 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	9.2.4	Вид населенного пункта: г.
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Кудрово
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 1
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Кудрово, корпус 1
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Общая площадь объекта: 32067 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16 789,79 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 001,03 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18 790,82 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 8
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 8
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОСЕРВИС СПб"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7801423064
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "БалтЭкоПроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7820337678
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Гелиос"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842463690
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Тикканен"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7841421257
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архитектурная мастерская Юсупова"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7841478849
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.09.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-1-0124-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806182140
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.12.2018

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-2-0161-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806182140
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-RU47504109-008K-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.02.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.09.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-RU47504109-008K-2019

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.02.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.09.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 47БА 2867458
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.08.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.09.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:07:1044001:53586
	12.3.2	Площадь земельного участка: 16 131,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 55
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Не предусмотрено
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Не предусмотрено
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 47
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Урны, скамейки устанавливаются на дворовой территории, вдоль пешеходных тротуаров, у дворовых входов в жилую и встроенную часть. Ворота с калиткой устанавливаются при въезде на огражденную здания
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На территории участка предусмотрено устройство озеленения с посадкой кустарников и деревьев, устройство газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Входы в жилую часть здания и во встроенные помещения выполнены с уровня земли. Исключены перепады высот на путях движения маломобильных лиц, открытые лестницы и пандусы не предусматриваются. На открытых автостоянках предусмотрены машино- места для транспортных средств инвалидов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Территория и дорожные покрытия освещены. Предусмотрены светодиодные светильники на опорах
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрены урны, скамейки, ворота с калиткой
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 42 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Энергогазмонтаж"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7806119950
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-ТП

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 276 264,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КУДРОВО-ГРАД"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703091016
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06/02/19/ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 150 000 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КУДРОВО-ГРАД"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703091016
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06/02/19/ВС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 400 000 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ленинградская областная электросетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703074613
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17-003/005-ПС-19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 40 014 693,68 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Энергогазмонтаж"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7806119950
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-ТП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 276 264,00 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ СПб"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7813609810
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 324
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Прометей"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7840307985
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Прометей"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7840307985
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Прометей"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7840307985
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Прометей"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7840307985
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Прометей"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7840307985

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 380
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 75
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 75

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	58.19	2	23.19	3.04
2	Квартира	2	1	48.51	2	25.05	3.04
3	Квартира	2	1	36.43	1	13.27	3.04
4	Квартира	2	1	36.44	1	13.27	3.04
5	Квартира	2	1	64.41	2	27.79	3.04
6	Квартира	3	1	57.99	2	23.19	3.04
7	Квартира	3	1	48.22	2	25.05	3.04

8	Квартира	3	1	36.13	1	13.27	3.04
9	Квартира	3	1	36.14	1	13.27	3.04
10	Квартира	3	1	63.99	2	27.21	3.04
11	Квартира	4	1	57.99	2	23.19	3.04
12	Квартира	4	1	48.22	2	23.19	3.04
13	Квартира	4	1	36.13	1	23.19	3.04
14	Квартира	4	1	36.14	1	23.19	3.04
15	Квартира	4	1	63.99	2	27.21	3.04
16	Квартира	5	1	57.99	2	27.21	3.04
17	Квартира	5	1	48.22	2	27.21	3.04
18	Квартира	5	1	36.13	1	27.21	3.04
19	Квартира	5	1	36.14	1	27.21	3.04
20	Квартира	5	1	63.99	2	27.21	3.04
21	Квартира	6	1	57.99	2	27.21	3.04
22	Квартира	6	1	48.22	2	27.21	3.04
23	Квартира	6	1	36.13	1	27.21	3.04
24	Квартира	6	1	36.14	1	27.21	3.04
25	Квартира	6	1	63.99	2	27.21	3.04
26	Квартира	7	1	57.99	2	27.21	3.04
27	Квартира	7	1	48.22	2	27.21	3.04
28	Квартира	7	1	36.13	1	27.21	3.04
29	Квартира	7	1	36.14	1	27.21	3.04
30	Квартира	7	1	63.99	2	27.21	3.04
31	Квартира	8	1	57.99	2	27.21	3.04
32	Квартира	8	1	48.22	2	27.21	3.04
33	Квартира	8	1	36.13	1	27.21	3.04
34	Квартира	8	1	36.14	1	27.21	3.04
35	Квартира	8	1	63.99	2	27.21	3.04
36	Квартира	9	1	57.99	2	27.21	3.04
37	Квартира	9	1	48.22	2	27.21	3.04
38	Квартира	9	1	36.13	1	27.21	3.04
39	Квартира	9	1	36.14	1	27.21	3.04
40	Квартира	9	1	63.99	2	27.21	3.04
41	Квартира	10	1	57.99	2	27.21	3.04
42	Квартира	10	1	48.22	2	27.21	3.04
43	Квартира	10	1	36.13	1	27.21	3.04
44	Квартира	10	1	36.14	1	27.21	3.04
45	Квартира	10	1	63.99	2	27.21	3.04
46	Квартира	11	1	58.25	2	24.98	3.04
47	Квартира	11	1	48.22	2	25.05	3.04
48	Квартира	11	1	36.13	1	25.05	3.04
49	Квартира	11	1	105.44	4	51.74	3.04
50	Квартира	12	1	58.25	2	24.98	3.04

51	Квартира	12	1	48.22	2	25.05	3.04
52	Квартира	12	1	36.13	1	13.27	3.04
53	Квартира	12	1	105.44	4	51.74	3.04
54	Квартира	2	2	63.64	2	27.79	3.04
55	Квартира-студия	2	2	27.20	1	17.04	3.04
56	Квартира-студия	2	2	23.41	1	14.95	3.04
57	Квартира	2	2	47.90	2	25.22	3.04
58	Квартира	2	2	34.31	1	11.99	3.04
59	Квартира	2	2	35.66	1	16.00	3.04
60	Квартира	2	2	65.38	2	29.19	3.04
61	Квартира	3	2	63.22	2	26.64	3.04
62	Квартира-студия	3	2	26.90	1	17.04	3.04
63	Квартира-студия	3	2	23.04	1	14.95	3.04
64	Квартира	3	2	47.67	2	25.22	3.04
65	Квартира	3	2	34.01	1	11.99	3.04
66	Квартира	3	2	35.37	1	16.00	3.04
67	Квартира	3	2	65.17	2	28.72	3.04
68	Квартира	4	2	63.22	2	26.64	3.04
69	Квартира-студия	4	2	26.90	1	17.04	3.04
70	Квартира-студия	4	2	23.04	1	14.95	3.04
71	Квартира	4	2	47.67	2	26.64	3.04
72	Квартира	4	2	34.01	1	11.99	3.04
73	Квартира	4	2	35.37	1	26.64	3.04
74	Квартира	4	2	65.17	2	28.72	3.04
75	Квартира	5	2	63.22	2	28.72	3.04
76	Квартира-студия	5	2	26.90	1	17.04	3.04
77	Квартира-студия	5	2	23.04	1	14.95	3.04
78	Квартира	5	2	47.67	2	28.72	3.04
79	Квартира	5	2	34.01	1	11.99	3.04
80	Квартира	5	2	35.37	1	28.72	3.04
81	Квартира	5	2	65.17	2	28.72	3.04
82	Квартира	6	2	63.22	2	28.72	3.04
83	Квартира-студия	6	2	26.90	1	17.04	3.04
84	Квартира-студия	6	2	23.04	1	14.95	3.04
85	Квартира	6	2	47.67	2	28.72	3.04
86	Квартира	6	2	34.01	1	11.99	3.04
87	Квартира	6	2	35.37	1	28.72	3.04
88	Квартира	6	2	65.17	2	28.72	3.04
89	Квартира	7	2	63.22	2	28.72	3.04
90	Квартира-студия	7	2	26.90	1	17.04	3.04
91	Квартира-студия	7	2	23.04	1	14.95	3.04
92	Квартира	7	2	47.67	2	28.72	3.04
93	Квартира	7	2	34.01	1	11.99	3.04

94	Квартира	7	2	35.37	1	28.72	3.04
95	Квартира	7	2	65.17	2	28.72	3.04
96	Квартира	8	2	63.22	2	28.72	3.04
97	Квартира-студия	8	2	26.90	1	17.04	3.04
98	Квартира-студия	8	2	23.04	1	14.95	3.04
99	Квартира	8	2	47.67	2	28.72	3.04
100	Квартира	8	2	34.01	1	11.99	3.04
101	Квартира	8	2	35.37	1	28.72	3.04
102	Квартира	8	2	65.17	2	28.72	3.04
103	Квартира	9	2	63.22	2	28.72	3.04
104	Квартира-студия	9	2	26.90	1	17.04	3.04
105	Квартира-студия	9	2	23.04	1	14.95	3.04
106	Квартира	9	2	47.67	2	28.72	3.04
107	Квартира	9	2	34.01	1	11.99	3.04
108	Квартира	9	2	35.37	1	28.72	3.04
109	Квартира	9	2	65.17	2	28.72	3.04
110	Квартира	10	2	63.22	2	28.72	3.04
111	Квартира-студия	10	2	26.90	1	17.04	3.04
112	Квартира-студия	10	2	23.04	1	14.95	3.04
113	Квартира	10	2	47.67	2	28.72	3.04
114	Квартира	10	2	34.01	1	11.99	3.04
115	Квартира	10	2	35.37	1	28.72	3.04
116	Квартира	10	2	65.17	2	28.72	3.04
117	Квартира	11	2	95.42	3	44.62	3.04
118	Квартира-студия	11	2	23.04	1	14.95	3.04
119	Квартира	11	2	47.67	2	25.22	3.04
120	Квартира	11	2	34.01	1	11.99	3.04
121	Квартира	11	2	104.52	4	54.00	3.04
122	Квартира	12	2	95.42	3	44.62	3.04
123	Квартира-студия	12	2	23.04	1	14.95	3.04
124	Квартира	12	2	47.67	2	25.22	3.04
125	Квартира	12	2	34.01	1	11.99	3.04
126	Квартира	12	2	104.52	4	54.00	3.04
127	Квартира	2	3	65.86	2	27.79	3.04
128	Квартира-студия	2	3	26.10	1	16.33	3.04
129	Квартира-студия	2	3	26.10	1	16.33	3.04
130	Квартира	2	3	39.70	1	13.75	3.04
131	Квартира	2	3	43.87	1	14.27	3.04
132	Квартира	3	3	65.36	2	26.64	3.04
133	Квартира-студия	3	3	25.73	1	16.33	3.04
134	Квартира-студия	3	3	25.73	1	16.33	3.04
135	Квартира	3	3	39.29	1	13.75	3.04
136	Квартира	3	3	43.45	1	14.27	3.04

137	Квартира	4	3	65.36	2	26.64	3.04
138	Квартира-студия	4	3	25.73	1	16.33	3.04
139	Квартира-студия	4	3	25.73	1	16.33	3.04
140	Квартира	4	3	39.29	1	13.75	3.04
141	Квартира	4	3	43.45	1	14.27	3.04
142	Квартира	5	3	65.36	2	26.64	3.04
143	Квартира-студия	5	3	25.73	1	16.33	3.04
144	Квартира-студия	5	3	25.73	1	16.33	3.04
145	Квартира	5	3	39.29	1	13.75	3.04
146	Квартира	5	3	43.45	1	14.27	3.04
147	Квартира	6	3	65.36	2	26.64	3.04
148	Квартира-студия	6	3	25.73	1	16.33	3.04
149	Квартира-студия	6	3	25.73	1	16.33	3.04
150	Квартира	6	3	39.29	1	13.75	3.04
151	Квартира	6	3	43.45	1	14.27	3.04
152	Квартира	7	3	65.36	2	26.64	3.04
153	Квартира-студия	7	3	25.73	1	16.33	3.04
154	Квартира-студия	7	3	25.73	1	16.33	3.04
155	Квартира	7	3	39.29	1	13.75	3.04
156	Квартира	7	3	43.45	1	14.27	3.04
157	Квартира	8	3	65.36	2	26.64	3.04
158	Квартира-студия	8	3	25.73	1	16.33	3.04
159	Квартира-студия	8	3	25.73	1	16.33	3.04
160	Квартира	8	3	39.29	1	13.75	3.04
161	Квартира	8	3	43.45	1	14.27	3.04
162	Квартира	9	3	65.36	2	26.64	3.04
163	Квартира-студия	9	3	25.73	1	16.33	3.04
164	Квартира-студия	9	3	25.73	1	16.33	3.04
165	Квартира	9	3	39.29	1	13.75	3.04
166	Квартира	9	3	43.45	1	14.27	3.04
167	Квартира	10	3	65.36	2	26.64	3.04
168	Квартира-студия	10	3	25.73	1	16.33	3.04
169	Квартира-студия	10	3	25.73	1	16.33	3.04
170	Квартира	10	3	39.29	1	13.75	3.04
171	Квартира	10	3	43.45	1	14.27	3.04
172	Квартира	11	3	93.81	3	43.83	3.04
173	Квартира-студия	11	3	25.73	1	16.33	3.04
174	Квартира	11	3	87.77	3	45.66	3.04
175	Квартира	12	3	93.81	3	43.83	3.04
176	Квартира-студия	12	3	25.73	1	16.33	3.04
177	Квартира	12	3	87.77	3	45.66	3.04
178	Квартира	2	4	39.81	1	11.66	3.04
179	Квартира	2	4	40.60	1	10.87	3.04

180	Квартира	2	4	67.86	2	30.79	3.04
181	Квартира-студия	2	4	27.04	1	16.94	3.04
182	Квартира-студия	2	4	27.82	1	18.75	3.04
183	Квартира-студия	2	4	27.04	1	16.94	3.04
184	Квартира	2	4	58.25	2	28.36	3.04
185	Квартира	2	4	44.52	1	14.02	3.04
186	Квартира	2	4	40.50	1	12.10	3.04
187	Квартира	3	4	39.34	1	12.10	3.04
188	Квартира	3	4	40.28	1	12.10	3.04
189	Квартира	3	4	67.58	2	30.79	3.04
190	Квартира-студия	3	4	26.67	1	16.94	3.04
191	Квартира-студия	3	4	27.45	1	18.75	3.04
192	Квартира-студия	3	4	26.67	1	16.94	3.04
193	Квартира	3	4	57.86	2	28.36	3.04
194	Квартира	3	4	44.16	1	14.02	3.04
195	Квартира	3	4	40.21	1	14.02	3.04
196	Квартира	4	4	39.34	1	14.02	3.04
197	Квартира	4	4	40.28	1	14.02	3.04
198	Квартира	4	4	67.58	2	30.79	3.04
199	Квартира-студия	4	4	26.67	1	16.94	3.04
200	Квартира-студия	4	4	27.45	1	18.75	3.04
201	Квартира-студия	4	4	26.67	1	16.94	3.04
202	Квартира	4	4	57.86	2	30.79	3.04
203	Квартира	4	4	44.16	1	30.79	3.04
204	Квартира	4	4	40.21	1	30.79	3.04
205	Квартира	5	4	39.34	1	30.79	3.04
206	Квартира	5	4	40.28	1	30.79	3.04
207	Квартира	5	4	67.58	2	30.79	3.04
208	Квартира-студия	5	4	26.67	1	16.94	3.04
209	Квартира-студия	5	4	27.45	1	18.75	3.04
210	Квартира-студия	5	4	26.67	1	16.94	3.04
211	Квартира	5	4	57.86	2	30.79	3.04
212	Квартира	5	4	44.16	1	30.79	3.04
213	Квартира	5	4	40.21	1	30.79	3.04
214	Квартира	6	4	39.34	1	30.79	3.04
215	Квартира	6	4	40.28	1	30.79	3.04
216	Квартира	6	4	67.58	2	30.79	3.04
217	Квартира-студия	6	4	26.67	1	16.94	3.04
218	Квартира-студия	6	4	27.45	1	18.75	3.04
219	Квартира-студия	6	4	26.67	1	16.94	3.04
220	Квартира	6	4	57.86	2	30.79	3.04
221	Квартира	6	4	44.16	1	30.79	3.04
222	Квартира	6	4	40.21	1	30.79	3.04

223	Квартира	7	4	39.34	1	30.79	3.04
224	Квартира	7	4	40.28	1	30.79	3.04
225	Квартира	7	4	67.58	2	30.79	3.04
226	Квартира-студия	7	4	26.67	1	16.94	3.04
227	Квартира-студия	7	4	27.45	1	18.75	3.04
228	Квартира-студия	7	4	26.67	1	16.94	3.04
229	Квартира	7	4	57.86	2	30.79	3.04
230	Квартира	7	4	44.16	1	30.79	3.04
231	Квартира	7	4	40.21	1	30.79	3.04
232	Квартира	8	4	39.34	1	30.79	3.04
233	Квартира	8	4	40.28	1	30.79	3.04
234	Квартира	8	4	67.58	2	30.79	3.04
235	Квартира-студия	8	4	26.67	1	16.94	3.04
236	Квартира-студия	8	4	27.45	1	18.75	3.04
237	Квартира-студия	8	4	26.67	1	16.94	3.04
238	Квартира	8	4	57.86	2	30.79	3.04
239	Квартира	8	4	44.16	1	30.79	3.04
240	Квартира	8	4	40.21	1	30.79	3.04
241	Квартира	9	4	39.34	1	30.79	3.04
242	Квартира	9	4	40.28	1	30.79	3.04
243	Квартира	9	4	67.58	2	30.79	3.04
244	Квартира-студия	9	4	26.67	1	16.94	3.04
245	Квартира-студия	9	4	27.45	1	18.75	3.04
246	Квартира-студия	9	4	26.67	1	16.94	3.04
247	Квартира	9	4	57.86	2	30.79	3.04
248	Квартира	9	4	44.16	1	30.79	3.04
249	Квартира	9	4	40.21	1	30.79	3.04
250	Квартира	10	4	39.34	1	30.79	3.04
251	Квартира	10	4	40.28	1	30.79	3.04
252	Квартира	10	4	67.58	2	30.79	3.04
253	Квартира-студия	10	4	26.67	1	16.94	3.04
254	Квартира-студия	10	4	27.45	1	18.75	3.04
255	Квартира-студия	10	4	26.67	1	16.94	3.04
256	Квартира	10	4	57.86	2	28.36	3.04
257	Квартира	10	4	44.16	1	28.36	3.04
258	Квартира	10	4	40.21	1	28.36	3.04
259	Квартира	11	4	39.34	1	28.36	3.04
260	Квартира	11	4	110.58	4	58.41	3.04
261	Квартира-студия	11	4	26.67	1	16.94	3.04
262	Квартира-студия	11	4	27.45	1	18.75	3.04
263	Квартира-студия	11	4	26.67	1	16.94	3.04
264	Квартира	11	4	106.72	4	65.04	3.04
265	Квартира	11	4	40.21	1	28.36	3.04

266	Квартира	12	4	39.34	1	28.36	3.04
267	Квартира	12	4	110.58	4	58.41	3.04
268	Квартира-студия	12	4	26.67	1	16.94	3.04
269	Квартира-студия	12	4	27.45	1	18.75	3.04
270	Квартира-студия	12	4	26.67	1	16.94	3.04
271	Квартира	12	4	106.72	4	65.04	3.04
272	Квартира	12	4	40.21	1	28.36	3.04
273	Квартира	2	5	40.69	1	28.36	3.04
274	Квартира	2	5	44.68	1	28.36	3.04
275	Квартира	2	5	58.25	2	28.36	3.04
276	Квартира-студия	2	5	27.04	1	16.94	3.04
277	Квартира-студия	2	5	27.82	1	18.75	3.04
278	Квартира-студия	2	5	27.04	1	16.94	3.04
279	Квартира	2	5	34.13	1	28.36	3.04
280	Квартира	2	5	54.46	2	28.36	3.04
281	Квартира	2	5	59.95	2	24.95	3.04
282	Квартира	2	5	40.50	1	28.36	3.04
283	Квартира	3	5	40.22	1	28.36	3.04
284	Квартира	3	5	44.36	1	28.36	3.04
285	Квартира	3	5	57.86	2	28.36	3.04
286	Квартира-студия	3	5	26.67	1	16.94	3.04
287	Квартира-студия	3	5	27.45	1	18.75	3.04
288	Квартира-студия	3	5	26.67	1	16.94	3.04
289	Квартира	3	5	33.83	1	28.36	3.04
290	Квартира	3	5	54.23	2	28.36	3.04
291	Квартира	3	5	59.75	2	24.95	3.04
292	Квартира	3	5	40.21	1	28.36	3.04
293	Квартира	4	5	40.22	1	28.36	3.04
294	Квартира	4	5	44.36	1	28.36	3.04
295	Квартира	4	5	57.86	2	28.36	3.04
296	Квартира-студия	4	5	26.67	1	16.94	3.04
297	Квартира-студия	4	5	27.45	1	18.75	3.04
298	Квартира-студия	4	5	26.67	1	16.94	3.04
299	Квартира	4	5	33.83	1	28.36	3.04
300	Квартира	4	5	54.23	2	28.36	3.04
301	Квартира	4	5	59.75	2	24.95	3.04
302	Квартира	4	5	40.21	1	24.95	3.04
303	Квартира	5	5	40.22	1	24.95	3.04
304	Квартира	5	5	44.36	1	24.95	3.04
305	Квартира	5	5	57.86	2	24.95	3.04
306	Квартира-студия	5	5	26.67	1	16.94	3.04
307	Квартира-студия	5	5	27.45	1	18.75	3.04
308	Квартира-студия	5	5	26.67	1	16.94	3.04

309	Квартира	5	5	33.83	1	24.95	3.04
310	Квартира	5	5	54.23	2	24.95	3.04
311	Квартира	5	5	59.75	2	24.95	3.04
312	Квартира	5	5	40.21	1	24.95	3.04
313	Квартира	6	5	40.22	1	24.95	3.04
314	Квартира	6	5	44.36	1	24.95	3.04
315	Квартира	6	5	57.86	2	24.95	3.04
316	Квартира-студия	6	5	26.67	1	16.94	3.04
317	Квартира-студия	6	5	27.45	1	18.75	3.04
318	Квартира-студия	6	5	26.67	1	16.94	3.04
319	Квартира	6	5	33.83	1	24.95	3.04
320	Квартира	6	5	54.23	2	24.95	3.04
321	Квартира	6	5	59.75	2	24.95	3.04
322	Квартира	6	5	40.21	1	24.95	3.04
323	Квартира	7	5	40.22	1	24.95	3.04
324	Квартира	7	5	44.36	1	24.95	3.04
325	Квартира	7	5	57.86	2	24.95	3.04
326	Квартира-студия	7	5	26.67	1	16.94	3.04
327	Квартира-студия	7	5	27.45	1	18.75	3.04
328	Квартира-студия	7	5	26.67	1	16.94	3.04
329	Квартира	7	5	33.83	1	24.95	3.04
330	Квартира	7	5	54.23	2	24.95	3.04
331	Квартира	7	5	59.75	2	24.95	3.04
332	Квартира	7	5	40.21	1	24.95	3.04
333	Квартира	8	5	40.22	1	24.95	3.04
334	Квартира	8	5	44.36	1	24.95	3.04
335	Квартира	8	5	57.86	2	24.95	3.04
336	Квартира-студия	8	5	26.67	1	16.94	3.04
337	Квартира-студия	8	5	27.45	1	18.75	3.04
338	Квартира-студия	8	5	26.67	1	16.94	3.04
339	Квартира	8	5	33.83	1	24.95	3.04
340	Квартира	8	5	54.23	2	24.95	3.04
341	Квартира	8	5	59.75	2	24.95	3.04
342	Квартира	8	5	40.21	1	24.95	3.04
343	Квартира	9	5	40.22	1	24.95	3.04
344	Квартира	9	5	44.36	1	24.95	3.04
345	Квартира	9	5	57.86	2	24.95	3.04
346	Квартира-студия	9	5	26.67	1	16.94	3.04
347	Квартира-студия	9	5	27.45	1	18.75	3.04
348	Квартира-студия	9	5	26.67	1	16.94	3.04
349	Квартира	9	5	33.83	1	24.95	3.04
350	Квартира	9	5	54.23	2	24.95	3.04
351	Квартира	9	5	59.75	2	24.95	3.04

352	Квартира	9	5	40.21	1	24.95	3.04
353	Квартира	10	5	40.22	1	24.95	3.04
354	Квартира	10	5	44.36	1	24.95	3.04
355	Квартира	10	5	57.86	2	24.95	3.04
356	Квартира-студия	10	5	26.67	1	16.94	3.04
357	Квартира-студия	10	5	27.45	1	18.75	3.04
358	Квартира-студия	10	5	26.67	1	16.94	3.04
359	Квартира	10	5	33.83	1	24.95	3.04
360	Квартира	10	5	54.23	2	24.95	3.04
361	Квартира	10	5	59.75	2	24.95	3.04
362	Квартира	10	5	40.21	1	26.89	3.04
363	Квартира	11	5	40.22	1	26.89	3.04
364	Квартира	11	5	106.88	4	61.72	3.04
365	Квартира-студия	11	5	26.67	1	16.94	3.04
366	Квартира-студия	11	5	27.45	1	18.75	3.04
367	Квартира-студия	11	5	26.67	1	16.94	3.04
368	Квартира	11	5	33.83	1	26.89	3.04
369	Квартира	11	5	54.23	2	26.89	3.04
370	Квартира	11	5	60.01	2	26.11	3.04
371	Квартира	11	5	40.21	1	26.89	3.04
372	Квартира	12	5	40.22	1	26.89	3.04
373	Квартира	12	5	106.88	4	61.72	3.04
374	Квартира-студия	12	5	26.67	1	16.94	3.04
375	Квартира-студия	12	5	27.45	1	18.75	3.04
376	Квартира-студия	12	5	26.67	1	16.94	3.04
377	Квартира	12	5	33.83	1	26.89	3.04
378	Квартира	12	5	54.23	2	26.89	3.04
379	Квартира	12	5	60.01	2	26.11	3.04
380	Квартира	12	5	40.21	1	17.99	3.04

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	5	3.76	Кладовая	3.76	
2	Кладовая	-1	5	3.84	Кладовая	3.84	
3	Кладовая	-1	5	3.75	Кладовая	3.75	
4	Кладовая	-1	5	4.04	Кладовая	4.04	
5	Кладовая	-1	5	3.91	Кладовая	3.91	
6	Кладовая	-1	5	3.91	Кладовая	3.91	
7	Кладовая	-1	5	3.91	Кладовая	3.91	
8	Кладовая	-1	5	3.91	Кладовая	3.91	
9	Кладовая	-1	5	3.83	Кладовая	3.83	

10	Кладовая	-1	5	3.79	Кладовая	3.79	
11	Кладовая	-1	5	3.91	Кладовая	3.91	
12	Кладовая	-1	5	3.91	Кладовая	3.91	
13	Кладовая	-1	5	3.91	Кладовая	3.91	
14	Кладовая	-1	5	3.34	Кладовая	3.34	
15	Кладовая	-1	5	3.32	Кладовая	3.32	
16	Кладовая	-1	5	3.07	Кладовая	3.07	
17	Кладовая	-1	5	3.87	Кладовая	3.87	
18	Кладовая	-1	5	3.36	Кладовая	3.36	
19	Кладовая	-1	5	3.16	Кладовая	3.16	
20	Кладовая	-1	5	3.16	Кладовая	3.16	
21	Кладовая	-1	5	4.60	Кладовая	4.60	
22	Кладовая	-1	5	3.66	Кладовая	3.66	
23	Кладовая	-1	5	3.44	Кладовая	3.44	
24	Кладовая	-1	5	4.81	Кладовая	4.81	
25	Кладовая	-1	5	2.70	Кладовая	2.70	
26	Кладовая	-1	5	2.75	Кладовая	2.75	
27	Кладовая	-1	5	3.12	Кладовая	3.12	
28	Кладовая	-1	5	3.41	Кладовая	3.41	
29	Кладовая	-1	5	3.22	Кладовая	3.22	
30	Кладовая	-1	5	3.41	Кладовая	3.41	
31	Кладовая	-1	5	3.63	Кладовая	3.63	
32	Кладовая	-1	5	3.63	Кладовая	3.63	
33	Кладовая	-1	5	3.63	Кладовая	3.63	
34	Кладовая	-1	5	3.35	Кладовая	3.35	
35	Кладовая	-1	5	3.63	Кладовая	3.63	
36	Кладовая	-1	5	3.63	Кладовая	3.63	
37	Кладовая	-1	5	3.63	Кладовая	3.63	
38	Кладовая	-1	5	4.17	Кладовая	4.17	
39	Кладовая	-1	5	4.17	Кладовая	4.17	
40	Кладовая	-1	5	3.89	Кладовая	3.89	
41	Кладовая	-1	5	4.71	Кладовая	4.71	
42	Кладовая	-1	5	3.89	Кладовая	3.89	
43	Кладовая	-1	5	4.17	Кладовая	4.17	
44	Кладовая	-1	5	4.17	Кладовая	4.17	
45	Кладовая	-1	5	3.98	Кладовая	3.98	
46	Кладовая	-1	5	4.53	Кладовая	4.53	
47	Кладовая	-1	5	4.62	Кладовая	4.62	
48	Кладовая	-1	5	4.08	Кладовая	4.08	
49	Кладовая	-1	5	3.95	Кладовая	3.95	
50	Кладовая	-1	5	3.95	Кладовая	3.95	
51	Кладовая	2	2	3.96	Кладовая	3.96	
52	Кладовая	3	2	3.96	Кладовая	3.96	

53	Кладовая	4	2	3.96	Кладовая	3.96	
54	Кладовая	5	2	3.96	Кладовая	3.96	
55	Кладовая	6	2	3.96	Кладовая	3.96	
56	Кладовая	7	2	3.96	Кладовая	3.96	
57	Кладовая	8	2	3.96	Кладовая	3.96	
58	Кладовая	9	2	3.96	Кладовая	3.96	
59	Кладовая	10	2	3.96	Кладовая	3.96	
60	Кладовая	11	2	3.96	Кладовая	3.96	
61	Кладовая	12	2	3.96	Кладовая	3.96	
1Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	116.87	Офис	110.35	4.22
					Санузел	4.98	
					Кладовая уборочного инвентаря	1.54	
3Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	102.96	Офис	94.13	4.22
					Кладовая уборочного инвентаря	3.86	
					Санузел	4.97	
4Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	52.77	Офис	45.20	4.22
					Кладовая уборочного инвентаря	2.67	
					Санузел	4.90	
6Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	73.23	Офис	66.00	4.22
					Санузел	4.90	
					Кладовая уборочного инвентаря	2.33	
7Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	106.86	Офис	97.59	4.22
					Санузел	4.90	
					Кладовая уборочного инвентаря	4.37	
12Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	151.87	Офис	143.64	4.22
					Санузел	4.94	
					Кладовая уборочного инвентаря	3.29	
13Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	96.66	Офис	87.73	4.22
					Санузел	5.33	
					Кладовая уборочного инвентаря	3.60	
8Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	79.94	Офис	71.56	4.22

					Санузел	5.08	
					Кладовая уборочного инвентаря	3.30	
2Н	Нежилое помещение	1	1	108.39	Помещение досуга	98.71	4.22
					Санузел	5.18	
					Кладовая уборочного инвентаря	4.50	
5Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	75.00	Пом. Бытового обслуживания	54.09	4.22
					Зона приема пищи	5.79	
					Санузел	4.92	
					Кладовая уборочного инвентаря	1.95	
					Кладовая	8.25	
9Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	97.09	Жилищно-экспл. Служба	89.48	4.22
					Санузел	4.94	
					Кладовая уборочного инвентаря	2.67	
11Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	254.13	Банк. Зоны работы с клиентами	175.12	4.22
					Серверная	4.30	
					Охрана	7.44	
					Архив	6.39	
					Каб. Зав.	8.98	
					Санузел	4.94	
					Пом.персонала	11.73	
					Кладовая уборочного инвентаря	2.50	
					Инв. Охр.	2.45	
					Коридор	30.28	
10Н	Нежилое помещение	1	4	98.96	Пом. Охраны	90.98	4.22
					Кладовая уборочного инвентаря	3.06	
					Санузел	4.92	
14Н	Нежилое помещение	1	5	93.84	Аптека. Торговый зал	36.5	4.22
					Тамбур	5.62	
					Пом. Хранения прод.	5.61	
					Коридор	10.3	
					Кладовая уборочного инвентаря	4.42	
					Санузел	4.94	
					Пом. Приема продукции	6.02	
					Пом. Распаковки прод.	6.2	
					Пом. Персонала	14.23	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	В подземном этаже секции А	Для доступа в помещения автостоянки из входной группы жилой части здания	8.31
2	Лифтовой холл	В подземном этаже секции А	помещение перед входом в лифт	11.98
3	Тамбур-шлюз	В подземном этаже секции В	Для доступа в помещения автостоянки из входной группы жилой части здания	6.64
4	Лифтовой холл	В подземном этаже секции В	помещение перед входом в лифт	9.22
5	Тамбур-шлюз	В подземном этаже секции С	Для доступа в помещения автостоянки из входной группы жилой части здания	8.31
6	Лифтовой холл	В подземном этаже секции С	помещение перед входом в лифт	11.98
7	Тамбур-шлюз	В подземном этаже секции Д	Для доступа в помещения автостоянки из входной группы жилой части здания	7.91
8	Лифтовой холл	В подземном этаже секции Д	помещение перед входом в лифт	11.14
9	Тамбур-шлюз	В подземном этаже секции Е	Для доступа в помещения автостоянки из входной группы жилой части здания	7.91
10	Лифтовой холл	В подземном этаже секции Е	помещение перед входом в лифт	11.14
11	Коридор	В подземном этаже секции А	Для прокладки коммуникаций	61.58
12	Насосная	В подземном этаже секции А	Для размещения насосного оборудования	38.45
13	ИТП	В подземном этаже секции А	Для размещения оборудования	75.44
14	Коридор	В подземном этаже секции В	Для прокладки коммуникаций	245.24
15	ГРЩ №1	В подземном этаже секции В	Для размещения оборудования ГРЩ	33.24
16	Коридор	В подземном этаже секции С	Для прокладки коммуникаций	148.06
17	Серверная	В подземном этаже секции С	Для размещения распределительных устройств	30
18	Коридор	В подземном этаже секции Д	Для прокладки коммуникаций	175.56
19	Тех. Пом.	В подземном этаже секции Д	Для прокладки коммуникаций	12.93
20	ПУИ	В подземном этаже секции Д	Для хранения уборочного инвентаря	7.42
21	ГРЩ №2	В подземном этаже секции Д	Для размещения оборудования ГРЩ	27.54
22	Тамбур-шлюз	В подземном этаже секции Е	Для доступа в помещения подвала из входной группы жилой части здания	4.69
23	Тех. Пом.	В подземном этаже секции Е	Для прокладки коммуникаций	12.83
24	Коридор	В подземном этаже секции Е	Для прокладки коммуникаций и доступа к кладовым	151.32
25	Тамбур	На 1 этаже в секции А	Для предотвращения попадания холодного воздуха в лифтовой холл	5.9
26	Вестибюль	На 1 этаже в секции А	Для приема и распределения потоков людей	19.45
27	Колясочная	На 1 этаже в секции А	Для хранения колясок	11.19
28	Лифтовой холл	На 1 этаже в секции А	Помещение перед входом в лифт	11.08
29	Лестничная клетка	На 1 этаже в секции А	Для обеспечения вертикальной связи между этажами и обеспечения путей эвакуации	12.91
30	Тамбур	На 1 этаже в секции В	Для предотвращения попадания холодного воздуха в лифтовой холл	8.16
31	Вестибюль	На 1 этаже в секции В	Для приема и распределения потоков людей	19.52
32	Колясочная	На 1 этаже в секции В	Для хранения колясок	11.37
33	Лифтовой холл	На 1 этаже в секции В	Помещение перед входом в лифт	8.3
34	Лестничная клетка	На 1 этаже в секции В	Для обеспечения вертикальной связи между этажами и обеспечения путей эвакуации	14.58
35	Тамбур	На 1 этаже в секции С	Для предотвращения попадания холодного воздуха в лифтовой холл	6.67
36	Вестибюль	На 1 этаже в секции С	Для приема и распределения потоков людей	16.26
37	Колясочная	На 1 этаже в секции С	Для хранения колясок	8.47
38	Лифтовой холл	На 1 этаже в секции С	Помещение перед входом в лифт	11.08

39	Лестничная клетка	На 1 этаже в секции С	Для обеспечения вертикальной связи между этажами и обеспечения путей эвакуации	12.91
40	Тамбур	На 1 этаже в секции Д	Для предотвращения попадания холодного воздуха в лифтовой холл	5.84
41	Вестибюль	На 1 этаже в секции Д	Для приема и распределения потоков людей	21.01
42	Колясочная	На 1 этаже в секции Д	Для хранения колясок	8.71
43	Лифтовой холл	На 1 этаже в секции Д	Помещение перед входом в лифт	21.31
44	Лестничная клетка	На 1 этаже в секции Д	Для обеспечения вертикальной связи между этажами и обеспечения путей эвакуации	14.06
45	Тамбур	На 1 этаже в секции Д	Для предотвращения попадания холодного воздуха в лифтовой холл	5.15
46	Диспетчерская	На 1 этаже в секции Д	Для оказания услуг по диспетчерскому обслуживанию потребителей многоквартирного дома	20.47
47	Санузел	На 1 этаже в секции Д		2.83
48	Мусоросборная камера	На 1 этаже в секции Д	Для временного хранения ТБО в контейнерах	11.83
49	Тамбур	На 1 этаже в секции Е	Для предотвращения попадания холодного воздуха в лифтовой холл	5.84
50	Вестибюль	На 1 этаже в секции Е	Для приема и распределения потоков людей	6.78
51	Колясочная	На 1 этаже в секции Е	Для хранения колясок	7.23
52	Лифтовой холл	На 1 этаже в секции Е	Помещение перед входом в лифт	21.31
53	Лестничная клетка	На 1 этаже в секции Е	Для обеспечения вертикальной связи между этажами и обеспечения путей эвакуации	14.06
54	Лифтовой холл	Со 2 по 12 этаж в секции А	Помещение перед входом в лифт	11,19x11=123,09
55	Лестничная клетка	Со 2 по 12 этаж в секции А	Для обеспечения вертикальной связи между этажами и обеспечения путей эвакуации	12,67x11=139,37
56	Межквартирный коридор	Со 2 по 10 этаж в секции А	Для обслуживания помещений, расположенных на этаже и для размещения инженерных коммуникаций	19,64x9=176,76
57	Межквартирный коридор	С 11 по 12 этаж в секции А	Для обслуживания помещений, расположенных на этаже и для размещения инженерных коммуникаций	14,21x2=28,42
58	Лифтовой холл	Со 2 по 12 этаж в секции В	Помещение перед входом в лифт	9,22x11=101,42
59	Лестничная клетка	Со 2 по 12 этаж в секции В	Для обеспечения вертикальной связи между этажами и обеспечения путей эвакуации	14,22x11=156,42
60	Межквартирный коридор	Со 2 по 10 этаж в секции В	Для обслуживания помещений, расположенных на этаже и для размещения инженерных коммуникаций	33,29x9=299,61
61	Межквартирный коридор	С 11 по 12 этаж в секции В	Для обслуживания помещений, расположенных на этаже и для размещения инженерных коммуникаций	23,73x2=47,46
62	Лифтовой холл	Со 2 по 12 этаж в секции С	Помещение перед входом в лифт	11,19x11=123,09
63	Лестничная клетка	Со 2 по 12 этаж в секции С	Для обеспечения вертикальной связи между этажами и обеспечения путей эвакуации	12,67x11=139,37
64	Межквартирный коридор	Со 2 по 10 этаж в секции С	Для обслуживания помещений, расположенных на этаже и для размещения инженерных коммуникаций	21,27x9=191,43
65	Межквартирный коридор	С 11 по 12 этаж в секции С	Для обслуживания помещений, расположенных на этаже и для размещения инженерных коммуникаций	14,44x2=28,88
66	Лифтовой холл	Со 2 по 12 этаж в секции Д	Помещение перед входом в лифт	13,39x11=147,29
67	Лестничная клетка	Со 2 по 12 этаж в секции Д	Для обеспечения вертикальной связи между этажами и обеспечения путей эвакуации	13,98x11=153,78
68	Межквартирный коридор	Со 2 по 10 этаж в секции Д	Для обслуживания помещений, расположенных на этаже и для размещения инженерных коммуникаций	30,33x9=272,97
69	Межквартирный коридор	С 11 по 12 этаж в секции Д	Для обслуживания помещений, расположенных на этаже и для размещения инженерных коммуникаций	26,17x2=52,34
70	Межквартирный коридор	Со 2 по 10 этаж в секции Д	Для обслуживания помещений, расположенных на этаже и для размещения инженерных коммуникаций	21,82x9=196,38
71	Межквартирный коридор	С 11 по 12 этаж в секции Д	Для обслуживания помещений, расположенных на этаже и для размещения инженерных коммуникаций	19,35x2=38,7

72	Лифтовой холл	Со 2 по 12 этаж в секции Е	Помещение перед входом в лифт	13,29x11=146,19
73	Лестничная клетка	Со 2 по 12 этаж в секции Е	Для обеспечения вертикальной связи между этажами и обеспечения путей эвакуации	13,98x11=153,78
74	Межквартирный коридор	Со 2 по 12 этаж в секции Е	Для обслуживания помещений, расположенных на этаже и для размещения инженерных коммуникаций	31,12x11=342,32
75	Межквартирный коридор	Со 2 по 10 этаж в секции Е	Для обслуживания помещений, расположенных на этаже и для размещения инженерных коммуникаций	22,96x9=206,64
76	Межквартирный коридор	С 11 по 12 этаж в секции Е	Для обслуживания помещений, расположенных на этаже и для размещения инженерных коммуникаций	19,12x2=38,24

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1 (А) подвал	Индивидуальный тепловой пункт	Для размещения узлов учета тепловой энергии
2	Секция 1 (А) подвал	Водомерный узел с насосами	Для размещения насосного оборудования и узлов учета водоснабжения
3	Секция 4 (D) подвал	Электрощитовое оборудование жилого дома, узлы учета (ГРЩ №2)	Для приема, распределения и учета элетроэнергии
4	Секция 3 (С) подвал	Серверная	Для размещения распределительных устройств
5	Секция 2 (В) подвал	Электрощитовое оборудование жилого дома, узлы учета (ГРЩ №1)	Для приема, распределения и учета элетроэнергии
6	Секция 1(А) в осях 4-6/ П-Т	Лифт грузопассажирский	Для перемещения грузов и пассажиров между этажами
7	Секция 2(В) в осях 4-6/ Д-Е	Лифт грузопассажирский	Для перемещения грузов и пассажиров между этажами
8	Секция 3(С) в осях 15-17/ Г-Ж	Лифт пассажирский и грузопассажирский	Для перемещения грузов и пассажиров между этажами
9	Секция 4(D) в осях 26-30/ Г-Ж	Лифт пассажирский и грузопассажирский	Для перемещения грузов и пассажиров между этажами
10	Секция 5(Е) в осях 45-49/ Г-Ж	Лифт пассажирский и грузопассажирский	Для перемещения грузов и пассажиров между этажами

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2021
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 253 479 392 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 47:07:1044001:53586
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810955000041543
		Корреспондентский счет: 30101810500000000653
		БИК: 044030653
		ИНН: 7707083893
		КПП: 784243001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09171401
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 380
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 70
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 16 788,19 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 616,95 м2

19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 629 753 975 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 210 415 136 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Организационно-правовая форма для деятельности граждан, не отнесенной к предпринимательству
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Блум Вероника Анатольевна (участник "Специализированный Застройщик ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ СПБ")
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 780512004625
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 86 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 26.02.2020
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 47:07:104400:0153586
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Раздел 3.5 проектной декларации содержит исчерпывающий перечень физических и (или) юридических лиц, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком. В разделе 3.5 указана Управляющая компания А О «Управляющая компания «Спутник», осуществляющая управление паевым инвестиционным фондом ЗАКРЫТЫЙ ПАЕВОЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КОМБИНИРОВАННЫЙ ФОНД "МАСТЕР". В разделе 14.1 плата за подключение к сетям бытового или обще сплавное водоотведения , холодного водоснабжения , теплоснабжения , электроснабжения , ливневого водоотведения , горячего водоснабжения определена расчетным методом. Плата за подключение теплоснабжение раздел 14.1.1 и горячее водоснабжение раздел 14.1.1 (5) указана единая. В соответствии с решением о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с внесением изменений в проектную документацию 21.10.2020 г. нежилое здание коммерческого назначения площадью 260,71 внести в таблицу 15.3 технически невозможно
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 351881329386790445134193325687102210345

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ СПБ", Данелян Станислав
Самвелович, Мурино

Действителен: с 12.03.2020 по 12.03.2021