

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Строительная компания «Стэл»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 3662142764

полное наименование организации – для

394077, г. Воронеж, Московский проспект,

юридических лиц), его почтовый индекс

д. 109а, офис 23, mail@stelinvest.ru

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 21.12.2020

№ 36-RU36302000 - 115 - 2020

Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Группа жилых домов с газовой котельной, трансформаторной подстанцией, канализационной насосной станцией и инженерными сетями жизнеобеспечения по адресу: г. Воронеж, ул. Независимости, 55л, 55м, 80б (поз. 1, 1-я очередь)»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Центр экспертизы «Приоритет» Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № RA.RU 611172 от 25.01.2018 ИНН 3666181443

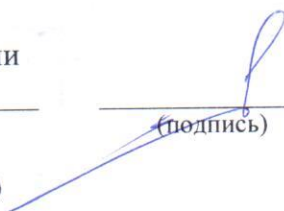


	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 36-2-1-3-064123-2020 от 11.12.2020		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0201094:1829		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0201094		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка от 03.11.2020 № РФ-36-2-02-0-00-2020-0221		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «Проект». Свидетельство СРО № 0447.01-2012-3662178305-П-169 от 16.11.2012		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	19611,8	Площадь участка (кв. м):	7350,00
	- секция 1;	11908,1		
	- секция 2.	7703,7	в том числе подземной части (куб. м):	4142,5
	Объем (куб. м):	69415,0		
	- секция 1;	42068,2		
	- секция 2.	27346,8	- секция 2.	1631,7
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1410,2			
- секция 1;	847,2			
- секция 2.	563,0			

	Иные показатели:	Общая площадь нежилых помещений – 113,8 кв.м, полезная площадь помещений 1 этажа для нежилых помещений – 113,8 кв.м, расчетная площадь 1 этажа для нежилых помещений – 109,5 кв.м, площадь застройки пристроенного здания котельной – 76,5 кв.м
5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Воронеж, ул. Независимости, 55л, 55м, 80б
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “21” 06 2022г. в соответствии с \_\_\_\_\_ разделом 6 проектной документации «проект организации строительства» \_\_\_\_\_

Исполняющий обязанности  
заместителя главы администрации  
по градостроительству  
\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)



Ю.Н. Бавыкин  
(расшифровка подписи)

“21” 12 2022г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “\_\_\_” \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“\_\_\_” \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

М.П.



Приложение № 1

к разрешению на строительство от 21.12.2020 №36-RU36302000-115-2020

В п. 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» внести следующие изменения:

Иные показатели читать в следующей редакции:

Иные показатели:	Общая площадь нежилых помещений – 113,8 кв.м, полезная площадь помещений 1 этажа для нежилых помещений – 113,8 кв.м, расчетная площадь 1 этажа для нежилых помещений – 109,5 кв.м, площадь застройки пристроенного здания котельной – 76,5 кв.м., общая площадь квартир – 13168,2 кв.м., площадь квартир – 12763,3 кв.м., общее количество квартир – 221 шт.
------------------	--

Исполняющий обязанности  
заместителя главы администрации  
по градостроительству

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



“ 29 ” 01 2021 г.