



**ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ  
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ**

ул. Ленина, 2, г. Севастополь, 299011, тел. (8692) 54-58-68  
E-mail: [architect@sev.gov.ru](mailto:architect@sev.gov.ru)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	29.06.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	99-04-460-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о юридическом лице:	
2.1.1. Полное наименование:	Жилищно-строительный кооператив «Орловский уезд»
2.1.2. ИНН:	9204006818
2.1.3. ОГРН:	1149204012968
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Строительство и обслуживание жилого дома со встроенно-пристроенным магазином по адресу: Качинское шоссе, д. 3-А, с. Орловка, г. Севастополь. (1-я очередь)»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	г. Севастополь
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Качинский муниципальный округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	с. Орловка

3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	–
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	–
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<b>ш. Качинское</b>
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	<b>д. 3а</b>
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства	<b>91:04:035001:2</b>
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	<b>20.11.2013</b>
5.2. Номер разрешения на строительство:	<b>ГУ 083133241248</b>
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	<b>Инспекция государственного архитектурно-строительного контроля в г. Севастополе.</b>
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>«Строительство и обслуживание жилого дома со встроенно-пристроенным магазином по адресу: Качинское шоссе, д. 3-А, с. Орловка, г. Севастополь. (1-я очередь)» корпус 1</b>
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>здание</b>
6.1.2. Назначение объекта:	<b>многоквартирный жилой дом</b>
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	–
6.1.4. Площадь застройки (кв.м):	<b>210,8</b>
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	–
6.1.5. Площадь (кв.м):	<b>1152,4</b>
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	–
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	<b>256,2</b>
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	<b>772,6</b>
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	<b>716,4</b>
6.1.8. Количество помещений (штук):	–
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	<b>3</b>
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	<b>13</b>
6.1.11. в том числе квартир (штук):	
– 1-комнатные квартиры	<b>– 6</b>
– 2-комнатные квартиры	<b>– 6</b>
– 3-комнатные квартиры	<b>–</b>
– 4-комнатные квартиры	<b>– 1</b>

6.1.12. Количество машино-мест (штук):	–
6.1.13. Количество этажей:	<b>6</b>
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	<b>1</b>
6.1.15. Вместимость (человек):	–
6.1.16. Высота (м):	–
6.1.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	<b>D</b>
6.1.18. Иные показатели: - объем (куб. м): - в том числе подземной части (куб. м):	– <b>3474,98</b> – <b>365,61</b>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	<b>29.12.2022</b>
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	<b>11426865450</b>
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>«Строительство и обслуживание жилого дома со встроенно-пристроенным магазином по адресу: Качинское шоссе, д. 3-А, с. Орловка, г. Севастополь. (1-я очередь)» корпус 2</b>
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>здание</b>
6.2.2. Назначение объекта:	<b>многоквартирный жилой дом</b>
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	–
6.2.4. Площадь застройки (кв.м):	<b>210,0</b>
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	–
6.2.5. Площадь (кв.м):	<b>1140,4</b>
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	–
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	<b>256,2</b>
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	<b>769,3</b>
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	<b>713,4</b>
6.2.8. Количество помещений (штук):	–
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	<b>2</b>
6.10. Количество жилых помещений (штук):	<b>13</b>
6.2.11. в том числе квартир (штук): – 1-комнатные квартиры – 2-комнатные квартиры – 3-комнатные квартиры – 4-комнатные квартиры	– <b>6</b> – <b>6</b> – – <b>1</b>
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	–
6.2.13. Количество этажей:	<b>6</b>
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	<b>1</b>
6.2.15. Вместимость (человек):	–
6.2.16. Высота (м):	–

6.2.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	<b>D</b>
6.2.18. Иные показатели: - объем (куб. м): - в том числе подземной части (куб. м):	<b>– 3474,98</b> <b>– 365,61</b>
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	<b>29.12.2022</b>
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	<b>11426865450</b>
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>«Строительство и обслуживание жилого дома со встроенно-пристроенным магазином по адресу: Качинское шоссе, д. 3-А, с. Орловка, г. Севастополь. (1-я очередь)» корпус 3</b>
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>здание</b>
6.3.2. Назначение объекта:	<b>многоквартирный жилой дом</b>
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	–
6.3.4. Площадь застройки (кв.м):	<b>210,7</b>
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	–
6.3.5. Площадь (кв.м):	<b>1148,9</b>
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	–
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	<b>258,9</b>
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	<b>768,6</b>
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	<b>713,6</b>
6.3.8. Количество помещений (штук):	–
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	<b>2</b>
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	<b>13</b>
6.3.11. в том числе квартир (штук): – 1-комнатные квартиры – 2-комнатные квартиры – 3-комнатные квартиры – 4-комнатные квартиры	<b>– 6</b> <b>– 6</b> <b>–</b> <b>– 1</b>
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	–
6.3.13. Количество этажей:	<b>6</b>
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	<b>1</b>
6.3.15. Вместимость (человек):	–
6.3.16. Высота (м):	–
6.3.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	<b>D</b>
6.3.18. Иные показатели: - объем (куб. м): - в том числе подземной части (куб. м):	<b>– 3474,98</b> <b>– 365,61</b>

6.3.19. Дата подготовки технического плана:	<b>29.12.2022</b>
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	<b>11426865450</b>
6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>«Строительство и обслуживание жилого дома со встроенно-пристроенным магазином по адресу: Качинское шоссе, д. 3-А, с. Орловка, г. Севастополь. (1-я очередь)» корпус 4</b>
6.4.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>здание</b>
6.4.2. Назначение объекта:	<b>многоквартирный жилой дом</b>
6.4.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	—
6.4.4. Площадь застройки (кв.м):	<b>259,0</b>
6.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	—
6.4.5. Площадь (кв.м):	<b>1496,2</b>
6.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	—
6.4.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	<b>345,3</b>
6.4.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	<b>958,8</b>
6.4.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	<b>842,6</b>
6.4.8. Количество помещений (штук):	—
6.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	<b>6</b>
6.4.10. Количество жилых помещений (штук):	<b>22</b>
6.4.11. в том числе квартир (штук):	
– 1-комнатные квартиры	<b>– 20</b>
– 2-комнатные квартиры	—
– 3-комнатные квартиры	—
– 4-комнатные квартиры	<b>– 2</b>
6.4.12. Количество машино-мест (штук):	—
6.4.13. Количество этажей:	<b>6</b>
6.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	<b>1</b>
6.4.15. Вместимость (человек):	—
6.4.16. Высота (м):	—
6.4.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	<b>D</b>
6.4.18. Иные показатели:	
- объем (куб. м):	<b>– 5013,58</b>
- в том числе подземной части (куб. м):	<b>– 476,72</b>
6.4.19. Дата подготовки технического плана:	<b>29.12.2022</b>
6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	<b>11426865450</b>

6.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>«Строительство и обслуживание жилого дома со встроенно-пристроенным магазином по адресу: Качинское шоссе, д. 3-А, с. Орловка, г. Севастополь. (1-я очередь)» корпус 5</b>
6.5.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>здание</b>
6.5.2. Назначение объекта:	<b>многоквартирный жилой дом</b>
6.5.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	—
6.5.4. Площадь застройки (кв.м):	<b>257,6</b>
6.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	—
6.5.5. Площадь (кв.м):	<b>1499,8</b>
6.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	—
6.5.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	<b>345,2</b>
6.5.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	<b>961,4</b>
6.5.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	<b>842,4</b>
6.5.8. Количество помещений (штук):	—
6.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	<b>6</b>
6.5.10. Количество жилых помещений (штук):	<b>22</b>
6.5.11. в том числе квартир (штук):	
– 1-комнатные квартиры	<b>– 20</b>
– 2-комнатные квартиры	—
– 3-комнатные квартиры	—
– 4-комнатные квартиры	<b>– 2</b>
6.5.12. Количество машино-мест (штук):	—
6.5.13. Количество этажей:	<b>6</b>
6.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	<b>1</b>
6.5.15. Вместимость (человек):	—
6.5.16. Высота (м):	—
6.5.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	<b>D</b>
6.5.18. Иные показатели:	
- объем (куб. м):	<b>– 5013,58</b>
- в том числе подземной части (куб. м):	<b>– 476,72</b>
6.5.19. Дата подготовки технического плана:	<b>19.12.2022</b>
6.5.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	<b>11426865450</b>
6.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>«Строительство и обслуживание жилого дома со встроенно-пристроенным магазином по адресу: Качинское шоссе, д. 3-А, с. Орловка, г. Севастополь. (1-я очередь)»</b>

6.6.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>здание</b>
6.6.2. Назначение объекта:	<b>нежилое</b>
6.6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	—
6.6.4. Площадь застройки (кв.м):	<b>200,1</b>
6.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	—
6.6.5. Площадь (кв.м):	<b>324,4</b>
6.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	—
6.6.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	<b>320,8</b>
6.6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	—
6.6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	—
6.6.8. Количество помещений (штук):	—
6.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	<b>2</b>
6.6.10. Количество жилых помещений (штук):	—
6.6.11. в том числе квартир (штук):	—
6.6.12. Количество машино-мест (штук):	—
6.6.13. Количество этажей:	<b>2</b>
6.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	<b>1</b>
6.6.15. Вместимость (человек):	—
6.16. Высота (м):	—
6.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	<b>D</b>
6.6.18. Иные показатели:	
- объем (куб. м):	<b>— 1167,48</b>
- в том числе подземной части (куб. м):	<b>— 583,74</b>
6.6.19. Дата подготовки технического плана:	<b>29.12.2022</b>
6.6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	<b>11426865450</b>

**Заместитель начальника Управления разрешительной документации и адресации- начальник отдела выдачи разрешительной документации**

должность уполномоченного лица органа(организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство



подпись

**К.А. Жданов**

Ф.И.О.

Пронумеровано и пронумеровано

7 ( С. С. С. С. С. ) листов

Заместитель начальника Управления разрешительной документации и адресации-начальник отдела выдачи разрешительной документации Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя

К. А. Жданов

Дата

27.01.2023

