

ММ/20/025. Делес ч нарк



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано ООО «Знамя труда»
ИНН 7813143720

197101, Санкт-Петербург, ул. Дивенская, д.3

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ
№ 78 - 3013в – 2009

1. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию реконструированного объекта капитального
строительства

расширение нежилых зданий под комплекс жилых и общественных зданий: I-очередь,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Дивенская улица, дом 5, литера А;

Санкт-Петербург, Дивенская улица, дом 5, корпус 2, литера А – ТП № 35802;

Санкт-Петербург, Дивенская улица, дом 5, корпус 3, литера А – РТП № 35820

(строительный адрес: Санкт-Петербург, ул. Малая Монетная, 2, лит. В, Д, И, П, С, У, Ш, Ц, Ю)

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
I. Общие показатели вводимого объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	197 792,0	197 774,0
<i>в том числе подземной части</i>	<i>куб. м</i>	<i>4 715,0</i>	<i>4 715,0</i>
Общая площадь	кв. м	40 867,3	40 857,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	3 707,3	3 696,3
<i>в том числе по использованию:</i>			
<i>10-Н – 14Н, 56Н – офисы</i>	<i>кв. м</i>	<i>1 120,0</i>	<i>1 116,0</i>

1Н, 3Н, 5Н, 7Н, 18Н – 22Н – торговое	кв. м	1 290,0	1 293,7
9Н, 25Н, 30Н, 34Н, 51Н, 57Н – 59Н, 64Н, 66Н, 70-Н, 76-Н – функциональное использование проектом не определено	кв. м	1 290,6	1 279,9
57Н – венткамера офиса	кв. м	6,7	6,7
Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с понижающими коэффициентами	кв. м	-	-
Технологические помещения в том числе по использованию:	кв. м	1 570,0	1 567,6
15Н, 16Н, 38Н, 40Н, 86Н – электрощитовые	кв. м	201,3	201,3
28Н, 37Н, 43Н, 44Н, 46Н, 55Н (ч.п.2), 74Н, 79Н (ч.п. 2,4), 80Н, 83Н-85Н, 96Н – технические помещения	кв. м	283,4	283,3
17Н, 79Н (ч.п.1), 87Н, 89Н-91Н – теплоцентры дома	кв. м	256,8	256,6
27Н, 32Н, 36Н, 45Н, 50Н, 55Н (ч.п. 1,3) 60Н, 61Н, 69Н, 79Н (ч.п. 3), 88Н, 95Н – венткамеры	кв. м	281,0	280,2
2Н, 4Н, 6Н, 8Н, 49Н, 52Н, 65Н, 68Н, 71Н, 78Н – мусоросборные камеры	кв. м	68,4	68,4
26Н, 31Н, 35Н – колясочные	кв. м	42,4	42,2
75Н – диспетчерская	кв. м	32,8	32,8
81-Н, 82Н, 92Н – 94Н – кабельные помещения	кв. м	147,4	147,3
24Н, 29Н, 33Н, 41Н, 47Н, 53Н, 62Н, 67Н, 72Н, 77Н – помещения консьержа	кв. м	161,0	160,9
23Н – насосная	кв. м	30,1	30,1
39Н – помещение ТСЖ	кв. м	44,4	44,2
42Н, 48Н, 54Н, 63Н, 73Н – туалеты для консьержа	кв. м	21,0	20,3
Кроме того:	кв. м	8 925,3	8 924,7
Л-1 – Л-14 лестничные клетки	кв. м	8 183,3	8 182,8
Л-15 – Л-19 – коридор общего пользования	кв. м	742,0	741,9
Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с понижающими коэффициентами	кв. м	391,1	391,0
Количество зданий	штук	3	3
II. Нежилые объекты			
Объекты производственного назначения			
ТП № 35802			
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Протяженность		-	-
Общая площадь	кв. м	88,0	90,0
Общий строительный объем	куб. м	362,0	358,0
в том числе подземной части	куб. м	122,0	122,0
РТП № 35820			
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Протяженность		-	-

Общая площадь	кв. м	274,6	269,8
Общий строительный объем	куб. м	1 167,0	1 159,0
в том числе подземной части	куб. м	358,0	358,0
Материалы фундаментов: ТП № 35802; РТП № 35820		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен: ТП № 35802; РТП № 35820		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий: ТП № 35802; РТП № 35820		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли: ТП № 35802; РТП № 35820		мягкая рулонная	мягкая рулонная
III. Объекты жилищного строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	35 590,0	35 593,7
Количество этажей	штук	15 (1-2-7-11-12-14-15) цокольный этаж, мезонин	15 (1-2-7-11-12-14-15) цокольный этаж, мезонин
Количество секций	штук	10	10
Количество квартир	штук/кв.м	444 / 35 590,0	444 / 35 593,7
в том числе:			
1-комнатные	штук/кв.м	193 / 9 843,6	193 / 9 844,3
2-комнатные	штук/кв.м	139 / 11 970,1	139 / 11 971,2
3-комнатные	штук/кв.м	101 / 11 372,1	101 / 11 372,7
4-комнатные	штук/кв.м	2 / 302,0	2 / 302,1
5-комнатные	штук/кв.м	5 / 1 095,7	5 / 1 096,7
6-комнатные	штук/кв.м	3 / 763,2	3 / 763,4
7-комнатные	штук/кв.м	1 / 243,3	1 / 243,3
Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с понижающими коэффициентами	кв. м	1 520,0	1 529,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	37 110,0	37 123,3
Материалы фундаментов		сваи, монолитный железобетонный ростверк	сваи, монолитный железобетонный ростверк
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич	монолитный железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкая рулонная	мягкая рулонная
IV. Стоимость строительства			
Стоимость строительства объекта – всего	тыс. руб.	-	-
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. руб.	-	-

Начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

А.И.Орт

«30» декабря 2009 г.



ММ/2а
50г
15/10