

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

многоэтажный 3-секционный жилой дом «Литер 1» со встроенными офисными помещениями, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Анапа, ул. Ленина/адмирала Пустошкина, 190/12

№ 23-000566

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерные общества</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>«Краснодарский завод железобетонных изделий №1»</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ЖБИ №1</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>350090</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>проезд</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>им.Репина</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>22;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: <b>54;</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(861)215-05-01</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>oaogbi1@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>https://aogbi1.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Пичкур</b>
	1.5.2	Имя: <b>Алексей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2311011320</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1022301812785</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>1993 г.</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Бондаренко</b>
	3.3.2	Имя: <b>Людмила</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Алексеевна</b>

	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>9,8 %</b>
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Бондарчук</b>
	3.3.2	Имя: <b>Елена</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Анатольевна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>6,8 %</b>
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Натыкач</b>
	3.3.2	Имя: <b>Дмитрий</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Михайлович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>73,6 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Бондаренко</b>
	3.4.2	Имя: <b>Людмила</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Алексеевна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>9,8</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>074-726-013 64</b>
	3.4.7	ИНН: <b>231102729430</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>владелец 9,8 % акций застройщика</b>
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Бондарчук</b>
	3.4.2	Имя: <b>Елена</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Анатольевна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>6,8</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>066-199-863 14</b>
	3.4.7	ИНН: <b>010600267034</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>владелец 6,8 % акций застройщика</b>

3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Натыкач</b>
	3.4.2	Имя: <b>Дмитрий</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Михайлович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>73,6</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>060-621-165 17</b>
	3.4.7	ИНН: <b>230801972919</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>владелец 73,6 % акций застройщика</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>14-этажный 2-секционный жилой дом со встроенными офисными помещениями литер 3 в г. Новороссийск, ул. Видова, 212</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новороссийск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Видова</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>212;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2015 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>11.11.2015</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU 23-308000-2147-15</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск Краснодарского края</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>16-ти этажный 3-секционный жилой дом "литер 5 со встроенными офисными помещениями", расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. адмирала Пустошкина, 10</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Анапа</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>адмирала Пустошкина</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>10;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>11.08.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-301000-60-2017</b>

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация муниципального образования город-курорт Анапа</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>16-ти этажный 2-секционный жилой дом "литер б" со встроенными офисными помещениями по ул. Ленина, 19 2 в г. Анапа Краснодарского края</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Анапа</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Ленина</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>192;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>22.11.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-301000-80-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация муниципального образования город-курорт Анапа</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Региональное объединение работодателей "Союз "Саморегулируемая организация "Региональное объединение строителей Кубани"</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>2310135308</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Ассоциации (союзы)</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>76 752 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>2 882 529 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>902 924 тыс. руб.</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Анапа</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Ленина/адмирала Пустошкина</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: <b>1</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>многоэтажный 3-секционный жилой дом «Литер 1» со встроенными офисными помещениями, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Анапа, ул. Ленина/адмирала Пустошкина, 190/12</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>25210,48 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>8</b>
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Инженерные Изыскания"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2301032923</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Объемпроектстрой"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2311081528</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>28.11.2016</b>



	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-0004-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Национальное бюро экспертизы"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2312250183</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>24.11.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-1-0427-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Оборонэкспертиза"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7709904665</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой район "Горгиппия Морская"</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-301000-1358-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>07.12.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>28.01.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация муниципального образования город-курорт Анапа</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>договор о передаче прав и обязанностей по договору № 7700003127 аренды земельного участка находящегося в федеральной собственности от 09.04.2013 года</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>без номера</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>15.09.2015</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>29.09.2015</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>23.04.2059</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: <b>Российская Федерация</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>федеральная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и РА</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:37:1006000:827</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>6 427 м2</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Внутри проектируемого жилого квартала планируется устройство проездов, тротуаров, площадок, дорожек. За проектируемые проезды и подъезды к зданиям обеспечиваются нормальное транспортное обслуживание населения жилой застройки. Подъезд частного автотранспорта, мусороуборочных машин и пожарной техники будет осуществляться с ул. Ленина.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Места для постоянного хранения личного автотранспорта жителей в количестве 101 м/место предусмотрены на земельном участке с кадастровым номером 23:37:10 06 000:838 площадью 10110 кв.м на открытой автостоянке. Стоянки для офисных помещений в количестве 10 м/мест предусмотрены во дворе жилого дома. На территории жилого дома предусмотрено 22 м/места для временного хранения автомобилей.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>На дворовой территории, с южной стороны жилого дома, расположены игровые площадки для детей, отдыха взрослых, площадки для занятия физкультурой, хозяйственные площадки с широким спектром малых архитектурных форм: песочница, детский игровой комплекс, тренажеры, карусель. Проектируемые площадки расположены с соблюдением санитарных требований и оборудованы малыми архитектурными формами в необходимом количестве.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Проектом предусмотрена площадка для сбора мусора на 3 мусороконтейнера емкостью 1 м.куб с отделом для сбора крупногабаритного мусора с северной стороны жилого дома.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение территории жилого дома предусматривает устройство газонов, посадку деревьев и кустарников.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектом предусмотрен доступ маломобильных групп населения к элементам благоустройства.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Освещение территории (проезды, пешеходные пути, площадки и зоны отдыха) выполняется светильниками типа ЖКУ 16-150-001 с лампами мощностью 150 Вт. Освещенность внутридворовых проездов принята 2 Лк. Проектом принято наружное освещение с двумя режимами работы – «Вечерним» и «Ночным» (с отключением части светильников). Технические условия № 105/206/1-782/13 от 01.02.2013г. сроком действия до 31.12.2022г. выданы заместителем главы муниципального образования город-курорт Анапа.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Коммунальная энерго-сервисная компания"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308101615</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.02.2013</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.02.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 104 134 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Коммунальная энерго-сервисная компания"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308101615</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.02.2013</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28-П</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.02.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 697 632 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Коммунальная энерго-сервисная компания"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308101615</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.02.2013</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27-П</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.02.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 348 816 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерные общества</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Краснодартеплосеть"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312122495</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.01.2013</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>211-4Т-2013</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12 558 060 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальные бюджетные учреждения</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Управление жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования город-курорт Анапа</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2301065502</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.12.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21-4581/16-09</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.12.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерные общества</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Краснодартеплосеть"</b>



	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312122495</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.01.2013</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>211-4Т-2013</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: <b>Публичные / Открытые акционерные общества</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"СМУ Лифтстрой"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2308161928</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: <b>Публичные / Открытые акционерные общества</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: <b>Публичные / Открытые акционерные общества</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: <b>Публичные / Открытые акционерные общества</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>430</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>14</b>
	15.1.3	В том числе машино-мест:
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: <b>14</b>

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений				15.2.1					
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	Жилое помещение	1	1	62.51	2				
2	Жилое помещение	1	1	50.07	2				
3	Жилое помещение	1	1	32.07	1				
4	Жилое помещение	2	1	57.43	2				
5	Жилое помещение	2	1	57.67	2				
6	Жилое помещение	2	1	34.62	1				
7	Жилое помещение	2	1	32.07	1				
8	Жилое помещение	2	1	32.07	1				
9	Жилое помещение	2	1	32.07	1				
10	Жилое помещение	2	1	31.64	1				
11	Жилое помещение	2	1	31.64	1				
12	Жилое помещение	2	1	31.64	1				
13	Жилое помещение	3	1	57.43	2				
14	Жилое помещение	3	1	57.17	2				
15	Жилое помещение	3	1	34.19	1				
16	Жилое помещение	3	1	31.64	1				
17	Жилое помещение	3	1	31.64	1				
18	Жилое помещение	3	1	31.64	1				
19	Жилое помещение	3	1	31.64	1				
20	Жилое помещение	3	1	31.64	1				
21	Жилое помещение	3	1	31.64	1				
22	Жилое помещение	4	1	57.43	2				
23	Жилое помещение	4	1	57.17	2				
24	Жилое помещение	4	1	34.19	1				
25	Жилое помещение	4	1	31.64	1				
26	Жилое помещение	4	1	31.64	1				
27	Жилое помещение	4	1	31.64	1				
28	Жилое помещение	4	1	31.64	1				
29	Жилое помещение	4	1	31.64	1				
30	Жилое помещение	4	1	31.64	1				
31	Жилое помещение	5	1	57.43	2				
32	Жилое помещение	5	1	57.17	2				
33	Жилое помещение	5	1	34.19	1				
34	Жилое помещение	5	1	31.64	1				
35	Жилое помещение	5	1	31.64	1				
36	Жилое помещение	5	1	31.64	1				
37	Жилое помещение	5	1	31.64	1				
38	Жилое помещение	5	1	31.64	1				
39	Жилое помещение	5	1	31.64	1				
40	Жилое помещение	6	1	57.43	2				
41	Жилое помещение	6	1	57.17	2				
42	Жилое помещение	6	1	34.19	1				
43	Жилое помещение	6	1	31.64	1				
44	Жилое помещение	6	1	31.64	1				
45	Жилое помещение	6	1	31.64	1				
46	Жилое помещение	6	1	31.64	1				
47	Жилое помещение	6	1	31.64	1				
48	Жилое помещение	6	1	31.64	1				
49	Жилое помещение	7	1	57.43	2				
50	Жилое помещение	7	1	57.17	2				
51	Жилое помещение	7	1	34.19	1				
52	Жилое помещение	7	1	31.64	1				
53	Жилое помещение	7	1	31.64	1				
54	Жилое помещение	7	1	31.64	1				
55	Жилое помещение	7	1	31.64	1				
56	Жилое помещение	7	1	31.64	1				
57	Жилое помещение	7	1	31.64	1				
58	Жилое помещение	8	1	57.43	2				
59	Жилое помещение	8	1	57.17	2				
60	Жилое помещение	8	1	34.19	1				
61	Жилое помещение	8	1	31.64	1				
62	Жилое помещение	8	1	31.64	1				
63	Жилое помещение	8	1	31.64	1				
64	Жилое помещение	8	1	31.64	1				
65	Жилое помещение	8	1	31.64	1				
66	Жилое помещение	8	1	31.64	1				
67	Жилое помещение	9	1	57.43	2				
68	Жилое помещение	9	1	57.17	2				

69	Жилое помещение	9	1	34.19	1				
70	Жилое помещение	9	1	31.64	1				
71	Жилое помещение	9	1	31.64	1				
72	Жилое помещение	9	1	31.64	1				
73	Жилое помещение	9	1	31.64	1				
74	Жилое помещение	9	1	31.64	1				
75	Жилое помещение	9	1	31.64	1				
76	Жилое помещение	10	1	57.43	2				
77	Жилое помещение	10	1	57.17	2				
78	Жилое помещение	10	1	34.19	1				
79	Жилое помещение	10	1	31.64	1				
80	Жилое помещение	10	1	31.64	1				
81	Жилое помещение	10	1	31.64	1				
82	Жилое помещение	10	1	31.64	1				
83	Жилое помещение	10	1	31.64	1				
84	Жилое помещение	10	1	31.64	1				
85	Жилое помещение	11	1	57.43	2				
86	Жилое помещение	11	1	57.17	2				
87	Жилое помещение	11	1	34.19	1				
88	Жилое помещение	11	1	31.64	1				
89	Жилое помещение	11	1	31.64	1				
90	Жилое помещение	11	1	31.64	1				
91	Жилое помещение	11	1	31.64	1				
92	Жилое помещение	11	1	31.64	1				
93	Жилое помещение	11	1	31.64	1				
94	Жилое помещение	12	1	57.43	2				
95	Жилое помещение	12	1	57.17	2				
96	Жилое помещение	12	1	34.19	1				
97	Жилое помещение	12	1	31.64	1				
98	Жилое помещение	12	1	31.64	1				
99	Жилое помещение	12	1	31.64	1				
100	Жилое помещение	12	1	31.64	1				
101	Жилое помещение	12	1	31.64	1				
102	Жилое помещение	12	1	31.64	1				
103	Жилое помещение	13	1	57.43	2				
104	Жилое помещение	13	1	57.17	2				
105	Жилое помещение	13	1	34.19	1				
106	Жилое помещение	13	1	31.64	1				
107	Жилое помещение	13	1	31.64	1				
108	Жилое помещение	13	1	31.64	1				
109	Жилое помещение	13	1	31.64	1				
110	Жилое помещение	13	1	31.64	1				
111	Жилое помещение	13	1	31.64	1				
112	Жилое помещение	14	1	57.43	2				
113	Жилое помещение	14	1	57.17	2				
114	Жилое помещение	14	1	34.19	1				
115	Жилое помещение	14	1	31.64	1				
116	Жилое помещение	14	1	31.64	1				
117	Жилое помещение	14	1	31.64	1				
118	Жилое помещение	14	1	31.64	1				
119	Жилое помещение	14	1	31.64	1				
120	Жилое помещение	14	1	31.64	1				
121	Жилое помещение	15	1	57.43	2				
122	Жилое помещение	15	1	57.17	2				
123	Жилое помещение	15	1	34.19	1				
124	Жилое помещение	15	1	31.64	1				
125	Жилое помещение	15	1	31.64	1				
126	Жилое помещение	15	1	31.64	1				
127	Жилое помещение	15	1	31.64	1				
128	Жилое помещение	15	1	31.64	1				
129	Жилое помещение	15	1	31.64	1				
130	Жилое помещение	16	1	57.43	2				
131	Жилое помещение	16	1	57.17	2				
132	Жилое помещение	16	1	34.19	1				
133	Жилое помещение	16	1	31.64	1				
134	Жилое помещение	16	1	31.64	1				
135	Жилое помещение	16	1	31.64	1				
136	Жилое помещение	16	1	31.64	1				
137	Жилое помещение	16	1	31.64	1				
138	Жилое помещение	16	1	31.64	1				
139	Жилое помещение	1	2	40.85	1				

140	Жилое помещение	1	2	36.37	1				
141	Жилое помещение	1	2	58.66	2				
142	Жилое помещение	1	2	42.20	1				
143	Жилое помещение	2	2	36.03	1				
144	Жилое помещение	2	2	40.51	1				
145	Жилое помещение	2	2	36.36	1				
146	Жилое помещение	2	2	36.36	1				
147	Жилое помещение	2	2	34.62	1				
148	Жилое помещение	2	2	36.36	1				
149	Жилое помещение	2	2	36.36	1				
150	Жилое помещение	2	2	80.48	3				
151	Жилое помещение	2	2	36.03	1				
152	Жилое помещение	2	2	36.03	1				
153	Жилое помещение	3	2	36.03	1				
154	Жилое помещение	3	2	40.51	1				
155	Жилое помещение	3	2	35.98	1				
156	Жилое помещение	3	2	36.03	1				
157	Жилое помещение	3	2	34.19	1				
158	Жилое помещение	3	2	36.03	1				
159	Жилое помещение	3	2	36.03	1				
160	Жилое помещение	3	2	80.48	3				
161	Жилое помещение	3	2	36.03	1				
162	Жилое помещение	3	2	36.03	1				
163	Жилое помещение	4	2	36.03	1				
164	Жилое помещение	4	2	40.51	1				
165	Жилое помещение	4	2	35.98	1				
166	Жилое помещение	4	2	36.03	1				
167	Жилое помещение	4	2	34.19	1				
168	Жилое помещение	4	2	36.03	1				
169	Жилое помещение	4	2	36.03	1				
170	Жилое помещение	4	2	80.48	3				
171	Жилое помещение	4	2	36.03	1				
172	Жилое помещение	4	2	36.03	1				
173	Жилое помещение	5	2	36.03	1				
174	Жилое помещение	5	2	40.51	1				
175	Жилое помещение	5	2	35.98	1				
176	Жилое помещение	5	2	36.03	1				
177	Жилое помещение	5	2	34.19	1				
178	Жилое помещение	5	2	36.03	1				
179	Жилое помещение	5	2	36.03	1				
180	Жилое помещение	5	2	80.48	3				
181	Жилое помещение	5	2	36.03	1				
182	Жилое помещение	5	2	36.03	1				
183	Жилое помещение	6	2	36.03	1				
184	Жилое помещение	6	2	40.51	1				
185	Жилое помещение	6	2	35.98	1				
186	Жилое помещение	6	2	36.03	1				
187	Жилое помещение	6	2	34.19	1				
188	Жилое помещение	6	2	36.03	1				
189	Жилое помещение	6	2	36.03	1				
190	Жилое помещение	6	2	80.48	3				
191	Жилое помещение	6	2	36.03	1				
192	Жилое помещение	6	2	36.03	1				
193	Жилое помещение	7	2	36.03	1				
194	Жилое помещение	7	2	40.51	1				
195	Жилое помещение	7	2	35.98	1				
196	Жилое помещение	7	2	36.03	1				
197	Жилое помещение	7	2	34.19	1				
198	Жилое помещение	7	2	36.03	1				
199	Жилое помещение	7	2	36.03	1				
200	Жилое помещение	7	2	80.48	3				
201	Жилое помещение	7	2	36.03	1				
202	Жилое помещение	7	2	36.03	1				
203	Жилое помещение	8	2	36.03	1				
204	Жилое помещение	8	2	40.51	1				
205	Жилое помещение	8	2	35.98	1				
206	Жилое помещение	8	2	36.03	1				
207	Жилое помещение	8	2	34.19	1				
208	Жилое помещение	8	2	36.03	1				
209	Жилое помещение	8	2	36.03	1				
210	Жилое помещение	8	2	80.48	3				

211	Жилое помещение	8	2	36.03	1				
212	Жилое помещение	8	2	36.03	1				
213	Жилое помещение	9	2	36.03	1				
214	Жилое помещение	9	2	40.51	1				
215	Жилое помещение	9	2	35.98	1				
216	Жилое помещение	9	2	36.03	1				
217	Жилое помещение	9	2	34.19	1				
218	Жилое помещение	9	2	36.03	1				
219	Жилое помещение	9	2	36.03	1				
220	Жилое помещение	9	2	80.48	3				
221	Жилое помещение	9	2	36.03	1				
222	Жилое помещение	9	2	36.03	1				
223	Жилое помещение	10	2	36.03	1				
224	Жилое помещение	10	2	40.51	1				
225	Жилое помещение	10	2	35.98	1				
226	Жилое помещение	10	2	36.03	1				
227	Жилое помещение	10	2	34.19	1				
228	Жилое помещение	10	2	36.03	1				
229	Жилое помещение	10	2	36.03	1				
230	Жилое помещение	10	2	80.48	3				
231	Жилое помещение	10	2	36.03	1				
232	Жилое помещение	10	2	36.03	1				
233	Жилое помещение	11	2	36.03	1				
234	Жилое помещение	11	2	40.51	1				
235	Жилое помещение	11	2	35.98	1				
236	Жилое помещение	11	2	36.03	1				
237	Жилое помещение	11	2	34.19	1				
238	Жилое помещение	11	2	36.03	1				
239	Жилое помещение	11	2	36.03	1				
240	Жилое помещение	11	2	80.48	3				
241	Жилое помещение	11	2	36.03	1				
242	Жилое помещение	11	2	36.03	1				
243	Жилое помещение	12	2	36.03	1				
244	Жилое помещение	12	2	40.51	1				
245	Жилое помещение	12	2	35.98	1				
246	Жилое помещение	12	2	36.03	1				
247	Жилое помещение	12	2	34.19	1				
248	Жилое помещение	12	2	36.03	1				
249	Жилое помещение	12	2	36.03	1				
250	Жилое помещение	12	2	80.48	3				
251	Жилое помещение	12	2	36.03	1				
252	Жилое помещение	12	2	36.03	1				
253	Жилое помещение	13	2	36.03	1				
254	Жилое помещение	13	2	40.51	1				
255	Жилое помещение	13	2	35.98	1				
256	Жилое помещение	13	2	36.03	1				
257	Жилое помещение	13	2	34.19	1				
258	Жилое помещение	13	2	36.03	1				
259	Жилое помещение	13	2	36.03	1				
260	Жилое помещение	13	2	80.48	3				
261	Жилое помещение	13	2	36.03	1				
262	Жилое помещение	13	2	36.03	1				
263	Жилое помещение	14	2	36.03	1				
264	Жилое помещение	14	2	40.51	1				
265	Жилое помещение	14	2	35.98	1				
266	Жилое помещение	14	2	36.03	1				
267	Жилое помещение	14	2	34.19	1				
268	Жилое помещение	14	2	36.03	1				
269	Жилое помещение	14	2	36.03	1				
270	Жилое помещение	14	2	80.48	3				
271	Жилое помещение	14	2	36.03	1				
272	Жилое помещение	14	2	36.03	1				
273	Жилое помещение	15	2	36.03	1				
274	Жилое помещение	15	2	40.51	1				
275	Жилое помещение	15	2	35.98	1				
276	Жилое помещение	15	2	36.03	1				
277	Жилое помещение	15	2	34.19	1				
278	Жилое помещение	15	2	36.03	1				
279	Жилое помещение	15	2	36.03	1				
280	Жилое помещение	15	2	80.48	3				
281	Жилое помещение	15	2	36.03	1				



282	Жилое помещение	15	2	36.03	1				
283	Жилое помещение	16	2	36.03	1				
284	Жилое помещение	16	2	40.51	1				
285	Жилое помещение	16	2	35.98	1				
286	Жилое помещение	16	2	36.03	1				
287	Жилое помещение	16	2	34.19	1				
288	Жилое помещение	16	2	36.03	1				
289	Жилое помещение	16	2	36.03	1				
290	Жилое помещение	16	2	80.48	3				
291	Жилое помещение	16	2	36.03	1				
292	Жилое помещение	16	2	36.03	1				
293	Жилое помещение	1	3	32.07	1				
294	Жилое помещение	1	3	50.07	2				
295	Жилое помещение	1	3	62.51	2				
296	Жилое помещение	2	3	31.64	1				
297	Жилое помещение	2	3	31.64	1				
298	Жилое помещение	2	3	31.64	1				
299	Жилое помещение	2	3	32.07	1				
300	Жилое помещение	2	3	32.07	1				
301	Жилое помещение	2	3	32.07	1				
302	Жилое помещение	2	3	34.62	1				
303	Жилое помещение	2	3	57.67	2				
304	Жилое помещение	2	3	57.43	2				
305	Жилое помещение	3	3	31.64	1				
306	Жилое помещение	3	3	31.64	1				
307	Жилое помещение	3	3	31.64	1				
308	Жилое помещение	3	3	31.64	1				
309	Жилое помещение	3	3	31.64	1				
310	Жилое помещение	3	3	31.64	1				
311	Жилое помещение	3	3	34.19	1				
312	Жилое помещение	3	3	57.17	2				
313	Жилое помещение	3	3	57.43	2				
314	Жилое помещение	4	3	31.64	1				
315	Жилое помещение	4	3	31.64	1				
316	Жилое помещение	4	3	31.64	1				
317	Жилое помещение	4	3	31.64	1				
318	Жилое помещение	4	3	31.64	1				
319	Жилое помещение	4	3	31.64	1				
320	Жилое помещение	4	3	34.19	1				
321	Жилое помещение	4	3	57.17	2				
322	Жилое помещение	4	3	57.43	2				
323	Жилое помещение	5	3	31.64	1				
324	Жилое помещение	5	3	31.64	1				
325	Жилое помещение	5	3	31.64	1				
326	Жилое помещение	5	3	31.64	1				
327	Жилое помещение	5	3	31.64	1				
328	Жилое помещение	5	3	31.64	1				
329	Жилое помещение	5	3	34.19	1				
330	Жилое помещение	5	3	57.17	2				
331	Жилое помещение	5	3	57.43	2				
332	Жилое помещение	6	3	31.64	1				
333	Жилое помещение	6	3	31.64	1				
334	Жилое помещение	6	3	31.64	1				
335	Жилое помещение	6	3	31.64	1				
336	Жилое помещение	6	3	31.64	1				
337	Жилое помещение	6	3	31.64	1				
338	Жилое помещение	6	3	34.19	1				
339	Жилое помещение	6	3	57.17	2				
340	Жилое помещение	6	3	57.43	2				
341	Жилое помещение	7	3	31.64	1				
342	Жилое помещение	7	3	31.64	1				
343	Жилое помещение	7	3	31.64	1				
344	Жилое помещение	7	3	31.64	1				
345	Жилое помещение	7	3	31.64	1				
346	Жилое помещение	7	3	31.64	1				
347	Жилое помещение	7	3	34.19	1				
348	Жилое помещение	7	3	57.17	2				
349	Жилое помещение	7	3	57.43	2				
350	Жилое помещение	8	3	31.64	1				
351	Жилое помещение	8	3	31.64	1				
352	Жилое помещение	8	3	31.64	1				

353	Жилое помещение	8	3	31.64	1				
354	Жилое помещение	8	3	31.64	1				
355	Жилое помещение	8	3	31.64	1				
356	Жилое помещение	8	3	34.19	1				
357	Жилое помещение	8	3	57.17	2				
358	Жилое помещение	8	3	57.43	2				
359	Жилое помещение	9	3	31.64	1				
360	Жилое помещение	9	3	31.64	1				
361	Жилое помещение	9	3	31.64	1				
362	Жилое помещение	9	3	31.64	1				
363	Жилое помещение	9	3	31.64	1				
364	Жилое помещение	9	3	31.64	1				
365	Жилое помещение	9	3	34.19	1				
366	Жилое помещение	9	3	57.17	2				
367	Жилое помещение	9	3	57.43	2				
368	Жилое помещение	10	3	31.64	1				
369	Жилое помещение	10	3	31.64	1				
370	Жилое помещение	10	3	31.64	1				
371	Жилое помещение	10	3	31.64	1				
372	Жилое помещение	10	3	31.64	1				
373	Жилое помещение	10	3	31.64	1				
374	Жилое помещение	10	3	34.19	1				
375	Жилое помещение	10	3	57.17	2				
376	Жилое помещение	10	3	57.43	2				
377	Жилое помещение	11	3	31.64	1				
378	Жилое помещение	11	3	31.64	1				
379	Жилое помещение	11	3	31.64	1				
380	Жилое помещение	11	3	31.64	1				
381	Жилое помещение	11	3	31.64	1				
382	Жилое помещение	11	3	31.64	1				
383	Жилое помещение	11	3	34.19	1				
384	Жилое помещение	11	3	57.17	2				
385	Жилое помещение	11	3	57.43	2				
386	Жилое помещение	12	3	31.64	1				
387	Жилое помещение	12	3	31.64	1				
388	Жилое помещение	12	3	31.64	1				
389	Жилое помещение	12	3	31.64	1				
390	Жилое помещение	12	3	31.64	1				
391	Жилое помещение	12	3	31.64	1				
392	Жилое помещение	12	3	34.19	1				
393	Жилое помещение	12	3	57.17	2				
394	Жилое помещение	12	3	57.43	2				
395	Жилое помещение	13	3	31.64	1				
396	Жилое помещение	13	3	31.64	1				
397	Жилое помещение	13	3	31.64	1				
398	Жилое помещение	13	3	31.64	1				
399	Жилое помещение	13	3	31.64	1				
400	Жилое помещение	13	3	31.64	1				
401	Жилое помещение	13	3	34.19	1				
402	Жилое помещение	13	3	57.17	2				
403	Жилое помещение	13	3	57.43	2				
404	Жилое помещение	14	3	31.64	1				
405	Жилое помещение	14	3	31.64	1				
406	Жилое помещение	14	3	31.64	1				
407	Жилое помещение	14	3	31.64	1				
408	Жилое помещение	14	3	31.64	1				
409	Жилое помещение	14	3	31.64	1				
410	Жилое помещение	14	3	34.19	1				
411	Жилое помещение	14	3	57.17	2				
412	Жилое помещение	14	3	57.43	2				
413	Жилое помещение	15	3	31.64	1				
414	Жилое помещение	15	3	31.64	1				
415	Жилое помещение	15	3	31.64	1				
416	Жилое помещение	15	3	31.64	1				
417	Жилое помещение	15	3	31.64	1				
418	Жилое помещение	15	3	31.64	1				
419	Жилое помещение	15	3	34.19	1				
420	Жилое помещение	15	3	57.17	2				
421	Жилое помещение	15	3	57.43	2				
422	Жилое помещение	16	3	31.64	1				
423	Жилое помещение	16	3	31.64	1				

424	Жилое помещение	16	3	31.64	1			
425	Жилое помещение	16	3	31.64	1			
426	Жилое помещение	16	3	31.64	1			
427	Жилое помещение	16	3	31.64	1			
428	Жилое помещение	16	3	34.19	1			
429	Жилое помещение	16	3	57.17	2			
430	Жилое помещение	16	3	57.43	2			

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений			15.3.1					
--	--	--	--------	--	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1	1	5.66	Тамбур	5.66
2	Нежилое помещение	1	1	4.11	Тамбур	4.11
3	Нежилое помещение	1	1	203.97	Офисное помещение	203.97
4	Нежилое помещение	1	1	3.41	Сан. узел (с доступом для МГН)	3.41
5	Нежилое помещение	1	1	1.54	Комната уборочного инвентаря	1.54
1	Нежилое помещение	1	2	4.49	Тамбур	4.49
2	Нежилое помещение	1	2	4.49	Тамбур	4.49
3	Нежилое помещение	1	2	236.83	Офисное помещение	236.83
4	Нежилое помещение	1	2	4.03	Сан. узел (с доступом для МГН)	4.03
1	Нежилое помещение	1	3	4.11	Тамбур	4.11
2	Нежилое помещение	1	3	5.66	Тамбур	5.66
3	Нежилое помещение	1	3	203.97	Офисное помещение	203.97
4	Нежилое помещение	1	3	3.41	Сан. узел (с доступом для МГН)	3.41
5	Нежилое помещение	1	3	1.54	Комната уборочного инвентаря	1.54

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)								
---	--	--	--	--	--	--	--	--

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади			16.1.1					
--	--	--	--------	--	--	--	--	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техническое помещение	Цоколь, 1 подъезд	Техническое	11.93
2	Техническое помещение	Цоколь, 1 подъезд	Техническое	46.74
3	Техническое помещение	Цоколь, 1 подъезд	Техническое	39.44
4	Техническое помещение	Цоколь, 1 подъезд	Техническое	36.52
5	Техническое помещение	Цоколь, 1 подъезд	Техническое	36.52
6	Техническое помещение	Цоколь, 1 подъезд	Техническое	36.7
7	Техническое помещение	Цоколь, 1 подъезд	Техническое	36.99
8	Техническое помещение	Цоколь, 1 подъезд	Техническое	12.23
9	Техническое помещение	Цоколь, 1 подъезд	Техническое	14.41
10	Техническое помещение	Цоколь, 1 подъезд	Техническое	12.04
11	Тамбур-коридор	Цоколь, 1 подъезд	Общественное	36.99
12	Техническое помещение ВНС	Цоколь, 1 подъезд	Техническое	17.44
13	ВНС	Цоколь, 1 подъезд	Техническое	14.95
14	Электрощитовая	Цоколь, 1 подъезд	Техническое	13
15	Тамбур-коридор	Цоколь, 1 подъезд	Техническое	33.5
16	Коридор	Цоколь, 1 подъезд	Общественное	54.28
17	Техническое помещение	Цоколь, 2 подъезд	Техническое	41.81
18	Техническое помещение	Цоколь, 2 подъезд	Техническое	41.63
19	Техническое помещение	Цоколь, 2 подъезд	Техническое	39.44
20	Техническое помещение	Цоколь, 2 подъезд	Техническое	41.63
21	Техническое помещение	Цоколь, 2 подъезд	Техническое	41.63
22	Техническое помещение	Цоколь, 2 подъезд	Техническое	41.81
23	Техническое помещение	Цоколь, 2 подъезд	Техническое	42.11
24	Техническое помещение	Цоколь, 2 подъезд	Техническое	12.23
25	Техническое помещение	Цоколь, 2 подъезд	Техническое	14.41
26	Техническое помещение	Цоколь, 2 подъезд	Техническое	42.11
27	Тамбур-коридор	Цоколь, 2 подъезд	Общественное	42.11
28	Техническое помещение ИТП	Цоколь, 2 подъезд	Техническое	22.69
29	ИТП	Цоколь, 2 подъезд	Техническое	13.8
30	Электрощитовая	Цоколь, 2 подъезд	Техническое	10.96
31	Тамбур-коридор	Цоколь, 2 подъезд	Общественное	30.51
32	Коридор	Цоколь, 2 подъезд	Общественное	57.41
33	Коридор	Цоколь, 2 подъезд	Общественное	4.48
34	Техническое помещение	Цоколь, 3 подъезд	Техническое	36.7
35	Техническое помещение	Цоколь, 3 подъезд	Техническое	36.52
36	Техническое помещение	Цоколь, 3 подъезд	Техническое	36.52
37	Техническое помещение	Цоколь, 3 подъезд	Техническое	39.44
38	Техническое помещение	Цоколь, 3 подъезд	Техническое	46.74
39	Техническое помещение	Цоколь, 3 подъезд	Техническое	11.93

40	Техническое помещение	Цоколь, 3 подъезд	Техническое	12.03
41	Техническое помещение	Цоколь, 3 подъезд	Техническое	12.23
42	Техническое помещение	Цоколь, 3 подъезд	Техническое	14.41
43	Техническое помещение	Цоколь, 3 подъезд	Техническое	16.83
44	Техническое помещение	Цоколь, 3 подъезд	Техническое	17.44
45	Техническое помещение	Цоколь, 3 подъезд	Техническое	36.99
46	Тамбур-коридор	Цоколь, 3 подъезд	Общественное	33.5
47	Электрощитовая	Цоколь, 3 подъезд	Техническое	13
48	Тамбур-коридор	Цоколь, 3 подъезд	Общественное	36.99
49	Коридор	Цоколь, 3 подъезд	Общественное	54.28
50	Помещение консьержа	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.78
51	Сан. узел консьержа	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	1.8
52	Коридор	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	41.52
53	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	12.26
54	Лифтовый холл	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	12.24
55	Вестибюль	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.79
56	Лифтовый холл - зона безопасности	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	12.24
57	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	7.34
58	Коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	40.57
59	Лифтовый холл - зона безопасности	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	12.24
60	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	7.34
61	Коридор	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	40.57
62	Лифтовый холл - зона безопасности	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	12.24
63	Лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	7.34
64	Коридор	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	40.57
65	Лифтовый холл - зона безопасности	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	12.24
66	Лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	7.34
67	Коридор	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	40.57
68	Лифтовый холл - зона безопасности	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	12.24
69	Лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	7.34
70	Коридор	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	40.57
71	Лифтовый холл - зона безопасности	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	12.24
72	Лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	7.34
73	Коридор	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	40.57
74	Лифтовый холл - зона безопасности	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	12.24
75	Лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	7.34
76	Коридор	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	40.57
77	Лифтовый холл - зона безопасности	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	12.24
78	Лестничная клетка	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	7.34
79	Коридор	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	40.57
80	Лифтовый холл - зона безопасности	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	12.24
81	Лестничная клетка	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	7.34
82	Коридор	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	40.57
83	Лифтовый холл - зона безопасности	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	12.24
84	Лестничная клетка	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	7.34
85	Коридор	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	40.57
86	Лифтовый холл - зона безопасности	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	12.24
87	Лестничная клетка	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	7.34
88	Коридор	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	40.57
89	Лифтовый холл - зона безопасности	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	12.24
90	Лестничная клетка	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	7.34
91	Коридор	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	40.57
92	Лифтовый холл - зона безопасности	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	12.24
93	Лестничная клетка	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	7.34
94	Коридор	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	40.57
95	Лифтовый холл - зона безопасности	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	12.24
96	Лестничная клетка	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	7.34
97	Коридор	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	40.57
98	Лифтовый холл - зона безопасности	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	12.24
99	Лестничная клетка	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	7.34
100	Коридор	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	40.57
101	Помещение консьержа	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.78
102	Сан. узел консьержа	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	1.8
103	Коридор	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	48.29
104	Лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	12.26
105	Лифтовый холл	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	12.24
106	Лифтовый холл - зона безопасности	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	12.24
107	Лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	7.34
108	Коридор	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	45.61
109	Лифтовый холл - зона безопасности	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	12.24
110	Лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	7.34





182	Лестничная клетка	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	7.34
183	Коридор	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	40.57
184	Лифтовый холл - зона безопасности	3 подъезд, 11 этаж	Общественное	12.24
185	Лестничная клетка	3 подъезд, 11 этаж	Общественное	7.34
186	Коридор	3 подъезд, 11 этаж	Общественное	40.57
187	Лифтовый холл - зона безопасности	3 подъезд, 12 этаж	Общественное	12.24
188	Лестничная клетка	3 подъезд, 12 этаж	Общественное	7.34
189	Коридор	3 подъезд, 12 этаж	Общественное	40.57
190	Лифтовый холл - зона безопасности	3 подъезд, 13 этаж	Общественное	12.24
191	Лестничная клетка	3 подъезд, 13 этаж	Общественное	7.34
192	Коридор	3 подъезд, 13 этаж	Общественное	40.57
193	Лифтовый холл - зона безопасности	3 подъезд, 14 этаж	Общественное	12.24
194	Лестничная клетка	3 подъезд, 14 этаж	Общественное	7.34
195	Коридор	3 подъезд, 14 этаж	Общественное	40.57
196	Лифтовый холл - зона безопасности	3 подъезд, 15 этаж	Общественное	12.24
197	Лестничная клетка	3 подъезд, 15 этаж	Общественное	7.34
198	Коридор	3 подъезд, 15 этаж	Общественное	40.57
199	Лифтовый холл - зона безопасности	3 подъезд, 16 этаж	Общественное	12.24
200	Лестничная клетка	3 подъезд, 16 этаж	Общественное	7.34
201	Коридор	3 подъезд, 16 этаж	Общественное	40.57
16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	Шахта лифта и машинное помещение лифта	Грузопассажирский лифт грузоподъемностью 630 кг	Технологическое оборудование жилого дома грузоподъемное	
2	Шахта лифта и машинное помещение лифта	Пассажирский лифт грузоподъемностью 400 кг	Технологическое оборудование жилого дома грузоподъемное	
3	ИТП в техническом подполье	Теплообменник	Технологическое оборудование отопления жилого дома, встроенных помещений	
4	ВНС в техническом подполье	Насосное оборудование	Технологическое оборудование хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения	
5	Кровля жилого дома	Вентиляционное оборудование	Технологическое оборудование дымоудаления жилого дома, встроенных помещений	
6	В техническом подполье	Электрооборудование ВРУ распределительное	Система электроснабжения жилого дома	
7	В техническом подполье	Электрооборудование ВРУ распределительное	Система электроснабжения встроенных помещений	
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1		
№	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	земельный участок	земельный участок с элементами озеленения и благоустройства	Адрес (местоположение): Россия, Краснодарский край, г. Анапа, ул. Ленина/Адмирала Пустошкина, 190/12. Кадастровый номер 23:37:1006000:827. Площадь площадью 6427 кв.м.	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>635 975 600 р.</b>	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу				
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве		19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Страхование</b>	

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:37:1006000:827__</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Акционерные общества</b>
		Наименование банка: <b>общество «Российский Сельскохозяйственный банк» Краснодарский РФ АО «Россельхозбанк» ДО Краснодарского РФ АО «Россельхозбанк» № 3349/3/41</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810903410000579</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810700000000536</b>
		БИК: <b>040349536</b>
		ИНН: <b>7725114488</b>
		КПП: <b>231002002</b>
		ОГРН: <b>1027700342890</b>
		ОКПО: <b>55105921</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p><b>Реквизиты банковского счета, открытого застройщиком в соответствии требованиями ч.8 ст.8 Федерального закона от 01.07.2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» в уполномоченном банке: № счета: 407 028 109 034 100 00 579 БИК банка: 040349536 Наименование банка: Акционерное общество «Российский Сельскохозяйственный банк» Краснодарский РФ АО «Россельхозбанк» ДО Краснодарского РФ АО «Россельхозбанк» № 3349/3/41 ИНН банка: 7725114488 КПП банка: 231002002 статус счета: новый</b> Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующим и элементами внутренней отделки и комплектации: Внутренняя отделка квартир: полы – линолеум, керамическая плитка; стены, перегородки – обои, водоземлюсионная окраска; потолки – водоземлюсионная окраска; входные двери – металлические; межкомнатные двери – деревянные; оконные и дверные блоки на балконы и лоджии – МПИ. Комплектующие: кухня – мойка (металлическая), электроплита; санузел – унитаз (санфаянс), ванная (стальная), раковина (санфаянс), приборы учета тепловой энергии, горячей и холодной воды, электроэнергии. Ввод в квартиры инженерных сетей – отопления, водоснабжения, канализации, электроснабжения. Нежилые помещения предполагаются к передаче участникам долевого строительства в степени готовности: стены, перегородки – без отделки; пол – стяжка.</p>
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 00CA16EAF8C874482B2E8111E6A9C2FE89B

Владелец: **АО ЖБИ №1, Пичкур Алексей Владимирович,  
Краснодар**

Действителен: с 07.06.2018 по 07.06.2019