

7/20/2022

Кому **ООО «ПСФ «Зодчий»**
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц),
625547, Тюменская область, р-н Тюменский,
с. Онохино, ул. Полевая, д.26
 (его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **29.06.2022**

№ 72-516-47-2022

Администрация Тюменского муниципального района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
 в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплекс многоквартирных жилых домов, расположенных в границах ул.Новая, ул.Южная, ул.Плодовая, ул.Молодежная в п.Московский. Жилой дом № 2 по ПЗУ
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ЭкспертСтрой-К»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	72-2-1-2-038296-2022 от 15.06.2022
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	72:17:1301001:4917
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	72:17: 1301001
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU-72-5-16-4-13-2949-22 от 24.05.2022, выдан Администрацией Тюменского муниципального района
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-

3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p align="center">ООО «ПСФ «Зодчий», 2022 г.,</p> <p align="center">Проектная документация в составе:</p> <p>1. Раздел 1 «Пояснительная записка», шифр: 01.243-19-2-ПЗ, Том 1;</p> <p>2. Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка», шифр: 01.243-19-2-ПЗУ, Том 2;</p> <p>3. Раздел 3 «Архитектурные решения», шифр: 01.243-19-2-АР, Том 3;</p> <p>4. Раздел 4 «Конструктивные решения», шифр: 01.243-19-2-КР, Том 4;</p> <p>5. Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 01.243-19-2-ПОС, Том 6;</p> <p>6. Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов», шифр: 01.243-19-2-ОДИ, Том 10.</p>	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
Общая площадь (кв. м):	5520,8	Площадь участка (кв. м):	4517
Объем (куб. м):	25000,0	в том числе подземной части (куб. м):	2260,0
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	994,75		
Иные показатели:	<p>Этажность, эт. – 8;</p> <p>Жилая площадь квартир, м²-1942,48;</p> <p>Площадь квартир, м²-4297,6;</p> <p>Общая площадь квартир, м²-4511,2;</p> <p>Строительный объем крышной котельной, м³-111,82;</p> <p>Количество квартир, шт-96, в том числе:</p> <p>-1-комнатные-студии (С), шт.-16;</p> <p>-1-комнатные с кухней (1а, 1б), шт.-24;</p> <p>-1-комнатные с кухней-столовой (1в), шт.-16;</p> <p>-2-комнатные с кухней (2а, 2в), шт.-24;</p> <p>-2-комнатные с кухней-столовой (2б), шт.-16;</p> <p>Инженерные сети и сооружения</p>		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Тюменская область, Тюменский муниципальный район, Московское МО, п. Московский, ул. Новая, д. 17, к. 1	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
Категория: (класс)	-		
Протяженность:	-		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 13 ” апреля 20 23 г. в соответствии с _____

Разделом 6 «Проект организации строительства», шифр: 01.243-19-2-ПОС, Том 6.

Заместитель Главы района,
директор департамента
имущественных отношений и
градостроительства

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ 29 ” июня 20 22 г.

М.П



(подпись)

С.В. Гейнц

(расшифровка подписи)

Марина Козлова
Александр Козлов СВ

А.В. Воллерт
Воллерт А.В.



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ТЮМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

27 октября 2022 г.

№ 1009 ро

г. Тюмень

О внесении изменения в разрешение
на строительство от 29.06.2022
№ 72-516-47-2022

На основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «ПСФ «Зодчий» от 21.10.2022, поступившего в Администрацию Тюменского муниципального района 24.10.2022 № 629/22 РПГУ, о внесении изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства, в связи с необходимостью продления разрешения на строительство № 72-516-47-2022 от 29.06.2022, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.10.2022 :

в разрешение на строительство, выданное Администрацией Тюменского муниципального района от 29.06.2022 № 72-516-47-2022, внести следующее изменение:

строку «29» июня 2022 г.» дополнить словами и цифрами «Действие настоящего разрешения продлено до 31.12.2023».

Заместитель Главы района,
директор департамента имущественных
отношений и градостроительства



С.В. Гейнц