

Кому: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Новый Город»  
 (наименование застройщика  
 ИНН 6952034082  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
 полное наименование организации - для  
 170100, г. Тверь, пер. Свободный, д.9,  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
 2 подъезд, 2 эт., офис 3  
 и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 16.09.2020

N 69-ru69304000-44-2020

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Твери**  
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта <4>	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <4>	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <4>	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией <5>	<b>«Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой на участке с кадастровым номером 69:40:0200180:5277». 3 этап строительства.</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЦЭР Консалт»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы <6>	№ 69-2-1-3-0112-19 от 24.10.2019, № 69-2-1-2-0132-19 от 29.11.2019
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <7>	69:40:0200180:5277
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <7>	69:40:0200180
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <8>	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка <9>	ГПЗУ №RU 69304000-240 от 12.07.2019, постановление Администрации г. Твери № 987 от 31.08.2020 «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства...»
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории <10>	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта <11>	Проект № 349 ООО «Проектные решения» 2019 г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <12>	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой на участке с кадастровым номером 69:40:0200180:5277». 3 этап строительства.		
<b>Многоквартирный дом</b>		
Общая площадь (кв. м):	11 173,9	Площадь участка (кв. м): 15 800,0

Объем (куб. м):	35 060,0	в том числе подземной части (куб. м):	2 350
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	48,5
Количество подземных/цокольных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки кв.м.	770,6		
Иные показатели:	Кол-во квартир – 191 шт., общая площадь квартир – 7427,4 кв.м., кол-во комнат хранения убор. инвентаря для жильцов - 58шт, общая полезная площадь комнат хранения убор. инвентаря для жильцов – 218,5 кв.м.		
<b>Подземная автостоянка</b>			
Общая площадь (кв. м):	599,7	Площадь участка (кв. м):	15800,0
Объем (куб. м):	1 684,5	в том числе подземной части (куб. м):	1565,1
Количество этажей (шт.),	1	Высота (м):	2,5
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки кв.м.	78,5		
Иные показатели:	Вместимость – 16 машиномест		
5.	Адрес (местоположение) объекта (строительный адрес)	Адрес ориентира: г. Тверь, бул. Гусева, земельный участок с кадастровым номером - 69:40:0200180:5277 в Московском районе	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта <u>16</u>:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		

Иные показатели <17>:	--
-----------------------	----

Срок действия настоящего разрешения - до " 15 " января 2022 г.  
в соответствии с проектом организации строительства 349-ПОС

Начальник отдела архитектурно-строительного контроля  
департамента архитектуры и градостроительства  
администрации города Твери  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)  
" 16 " 09 2020 г.

М.П.



(подпись)

В.В. Ефремов  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)  
" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

М.П.

Прошито и пронумеровано 4 листа  
Начальник отдела архитектуры и  
строительного контроля департамента  
архитектуры и градостроительства

В.Р. Ефремов



В.Р. Ефремов  
(подпись)

(подпись)