



# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО "Гранель", 390046, Рязанская область, г.

(наименование застройщика

Рязань, ул. Маяковского, д. 1А,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

n.serebryakova@granelle.com

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 03.11.2020

№ RU50-45-16899-2020

### I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**«Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры по адресу: Московская область, г. Королев, мкр. Болшево. 12 этап строительства. Жилой дом № 34. Корректировка»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, городской округ Королёв, город Королев, микрорайон Болшево, проезд Бурковский, дом 50, корпус 1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:45:0010142:190

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50-45-11159-2018, дата выдачи 30.06.2018, орган, выдавший разрешение на

строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилой дом № 34			
Строительный объем - всего	куб.м	32074,00	32074,00
в том числе надземной части	куб.м	27765,30	27765,00
Общая площадь	кв.м.	6943,00	6943,00
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-

Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Жилой дом № 34			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	4981,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	1087,70
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций		6	6
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	134/-	134/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	90/-	90/2665,20
2-комнатные	шт./кв.м	34/-	34/1730,60
3-комнатные	шт./кв.м	10/-	10/704,70
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	5098,80	5100,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы		-	сборные

фундаментов			железобетонные фундаментные плиты ФЛ; монолитная железобетонная плита
Материалы стен		-	наружные стены подземной части: - до отм. -0,660 сборные бетонные блоки типа ФБС - с отметки - 0,660м до отметки - 0,320м керамический кирпич; утеплитель из экструдированных пенополистирольных плит цоколь – керамогранитная плитка; наружные стены надземной части здания несущие, многослойной конструкции: внутренний слой - из керамического кирпича; из силикатного кирпича; легкобетонные блоки наружный слой – из керамического кирпича, керамического облицовочного кирпича утеплитель - экструзионный пенополистирол; минераловатные плиты; внутренние стены: сборные бетонные блоки типа ФБС; монолитные железобетонные; из силикатного 2-х пустотного кирпича перегородки - межквартирные – из керамзитобетонных блоков внутриквартирные – гипсовые пазогребневые плиты; санузлы – гидрофобизированные
Материалы перекрытий		-	сборные железобетонные многопустотные

			плиты
Материалы кровли		-	скатная, с наружным организованным водостоком, из металлочерепицы
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения		-	-

линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Жилой дом № 34			
Класс энергоэффективности здания		-	«С+»-нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	остекление лоджий: алюминиевый профиль с одинарным остеклением; окна и балконные двери: ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технический план от 22.09.2020 кадастровый инженер Куликова Ольга Николаевна СНИЛС: 003-242-357 87

**Начальник управления  
обеспечения строительства  
объектов жилого  
назначения**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
03.11.2020



**Д.А. Мороз**  
(расшифровка подписи)

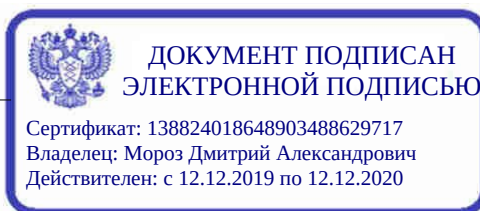
«На основании заявления ООО "Гранель" (Р001-9680476538-40232365) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на ввод в эксплуатацию от 03.11.2020 № RU50-45-16899-2020, выданного Министерством жилищной политики Московской области следующее(ие) изменение(я):

на титульном листе разрешения на ввод графу «(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)» изложить в следующей редакции: «ООО "Гранель", 390046, Рязанская обл., г. Рязань, ул. Маяковского, д. 1А, этаж 2, пом. 2017, p.serebryakova@granelle.com».

на титульном листе разрешения на ввод в пункте I графу «адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов присвоения, изменения адреса» изложить в следующей редакции: «Московская область, городской округ Королёв, город Королев, микрорайон Болшево, проезд Бурковский, дом 50, корпус 1 (Постановление администрации городского округа Королёв Московской области от 31.05.2019 № 552-ПА)».

**Начальник управления  
обеспечения строительства  
объектов жилого  
назначения**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
12.11.2020



**Д.А. Мороз**  
(расшифровка подписи)

«На основании заявления ООО "Гранель" (Р001-9680476538-40536453) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на ввод в эксплуатацию от 03.11.2020 № RU50-45-16899-2020, выданного Министерством жилищной политики Московской области следующее(ие) изменение(я):

на титульном листе разрешения на ввод графу «(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)» изложить в следующей редакции: «ООО "Гранель", 390046, Рязанская обл., г. Рязань, ул. Маяковского, д. 1А, этаж 2, пом. 217, n.serebryakova@granelle.com».

**Начальник управления  
обеспечения строительства  
объектов жилого  
назначения**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
23.11.2020



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 138824018648903488629717  
Владелец: Мороз Дмитрий Александрович  
Действителен: с 12.12.2019 по 12.12.2020

**Д.А. Мороз**

(расшифровка подписи)