

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

|  |   |
|--|---|
| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство  |   |
| 1.1. Дата разрешения на строительство :  | 15.04.2022  |
| 1.2. Номер разрешения на строительство :   | 22-RU22308000-003-2022  |
| 1.3. Наименование органа (организации) :   | Администрация города<br>Новоалтайска Алтайского края  |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения :   | 30.12.2023  |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений :   | 10.11.2022  |
| Раздел 2. Информация о застройщике   |   |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе   |   |
| 2.1.1. Фамилия:  | -   |
| 2.1.2. Имя:  | -   |
| 2.1.3. Отчество :  | -   |
| 2.1.4. ИНН:  | -   |
| 2.1.5. ОГРНИП :  | -   |
| 2.2. Сведения о юридическом лице   |   |
| 2.2.1. Полное наименование :   | Общество с ограниченной<br>ответственностью<br>Специализированный<br>застройщик "ГОРЕМ-3"   |
| 2.2.2. ИНН:  | 0411144305  |
| 2.2.3. ОГРН:   | 1090411001658   |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства   |   |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:               | Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения по адресу:<br>Алтайский край, г. Новоалтайск,<br>ул. Титова. Жилой дом №2<br>(Блок-секция №4). 2 этап<br>строительства |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией : | Строительство   |



|  |   |
|--|---|
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства   |   |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | Алтайский край                                    |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | Городской округ                                   |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | -   |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  | город Новоалтайск                                 |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:  | -   |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:   | улица Титова                                      |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):  | дом 8, корпус 1                                   |
| Раздел 4. Информация о земельном участке   |   |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства :   | 22:69:020312:34                                   |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства :   | 7 133,0 кв. м                                     |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка   |   |
| 4.3.1.1. Дата:   | 19.02.2020  |
| 4.3.1.2. Номер:  | RU22308000-1596                                   |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:   | Администрация города Новоалтайска Алтайского края |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) :   | -   |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на  |   |



|   |   |
|---|---|
| кадастровом плане территории  |   |
| 4.5.1. Дата решения:  | -   |
| 4.5.2. Номер решения:   | -   |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | -   |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории   |   |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории   |   |
| 4.6.1.1.1. Дата решения:  | 26.06.2013  |
| 4.6.1.1.2. Номер решения:   | 1344  |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:                            | Администрация города Новоалтайска Алтайского края |
| 4.6.1.2.1. Дата решения:  | 22.05.2018  |
| 4.6.1.2.2. Номер решения:   | 757   |
| 4.6.1.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:                            | Администрация города Новоалтайска Алтайского края |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории  |   |
| 4.6.2.1.1. Дата решения:  | -   |
| 4.6.2.1.2. Номер решения:   | -   |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:                             | -   |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении  |   |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе   |   |
| 5.1.1. Фамилия:   | -   |
| 5.1.2. Имя:   | -   |
| 5.1.3. Отчество :   | -   |
| 5.1.4. ИНН:   | -   |



|  |  |
|--|--|
| 5.1.5. ОГРНИП:   | -  |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице  |  |
| 5.2.1. Полное наименование :   | Общество с ограниченной ответственностью «ЗАПСИБНИИПРОЕКТ» |
| 5.2.2. ИНН:  | 2221137617   |
| 5.2.3. ОГРН:   | 1082221007780  |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии) :  | -  |
| 5.4. Номер (при наличии) :   | -  |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)  |  |
| 5.5.1. Дата:   | -  |
| 5.5.2. Номер:  | -  |
| 5.5.3. Наименование документа:   | -  |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:   | -  |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы  |  |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации   |  |
| 6.1.1.1. Дата утверждения:   | 30.12.2020   |
| 6.1.1.2. Номер:  | 22-2-1-3-069592-2020                                       |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:   | Общество с ограниченной ответственностью "ЭкоГрадЪ"        |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе   |  |
| 6.2.1.1. Дата утверждения:   | -  |
| 6.2.1.2. Номер:  | -  |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:  | -  |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |  |



|  |  |
|--|--|
| 6.3.1. Дата:   | -  |
| 6.3.2. Номер:  | -  |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение :  | -  |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |  |
| 6.4.1. Дата:   | -  |
| 6.4.2. Номер:  | -  |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:   | -  |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства  |  |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией :   | Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения по адресу: Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Титова. Жилой дом №2 (Блок-секция № 4). 2 этап строительства |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства :  | Здание   |
| 7.1.2. Назначение объекта :  | Многоквартирный дом  |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства :  | -  |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м) :   | 474,9  |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) :  | -  |
| 7.1.5. Площадь (кв. м) :   | 3 314,0  |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) :  | -  |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):  | 103,3  |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):  | 2 227,7  |
| 7.1.8. Количество помещений (штук):  | 45   |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):  | 1  |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук):   | 44   |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук):  | 44   |



|   |          |
|---|----------|
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук):                      | -        |
| 7.1.13. Количество этажей:                                  | 11       |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:           | 1        |
| 7.1.15. Вместимость (человек):                              | -        |
| 7.1.16. Высота (м):   | -        |
| 7.1.17. Иные показатели :                                   |          |
| Этажность (эт.)   | 10       |
| Количество секций (штук)                                    | 1        |
| Количество подъездов (штук)                                 | 1        |
| Площадь подвала (кв. м)                                     | 331,4    |
| Жилая площадь квартир (кв. м)                               | 1 157,1  |
| Площадь квартир (кв. м)                                     | 2 076,8  |
| Количество однокомнатных квартир (штук)                     | 18       |
| Количество двухкомнатных квартир (штук)                     | 9        |
| Количество трехкомнатных квартир (штук)                     | 17       |
| Полезная площадь помещений общественного назначения (кв.м)  | 59,6     |
| Расчетная площадь помещений общественного назначения (кв.м) | 50,1     |
| Строительный объем здания (куб. м)                          | 12 300,4 |
| в том числе ниже отметки 0,000                              | 1 117,2  |
| Численность работающих (человек)                            | 6        |
| Продолжительность строительства (мес.)                      | 20,5     |

Глава города

должность уполномоченного лица органа  
(организации), осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство



подпись

В.Г. Бодунов

инициалы, фамилия