



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью "Лидер констракшн",
620043, Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Викулова, д. 59, кор. 1,
оф. 303

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.12.2017

№ RU 66302000-5290-2015

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства;~~ входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие~~ характеристики надежности и безопасности объекта.

многоэтажный двухсекционный жилой дом со встроенно-пристроенными
помещениями общественного назначения (1.4.3.1 по ПЗУ) - 1 пусковой
комплекс

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Павла Шаманова, дом 5/1
(Распоряжение о присвоении адреса объекту адресации от 11.10.2017 № 1333/46/21)
подземная автостоянка (1.4.01.1 по ПЗУ) - 1 пусковой комплекс

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Павла Шаманова,
строение 5/1а
(Распоряжение о присвоении адреса объекту адресации от 11.10.2017 № 1333/46/21)
трансформаторная подстанция (1.4.02 по ПЗУ) - 1 пусковой комплекс

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Павла Шаманова,
строение 5/7

(Распоряжение о присвоении адреса объекту адресации от 11.10.2017 № 1333/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0000000:64996,

строительный адрес:

Свердловская область, город Екатеринбург, Ленинский район, в границах
Амундсена, Институтской, дублера Серафимы Дерябиной и улицы
районного значения с юго-западной стороны центрального парка

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство:
RU 66302000-5290-2015, дата выдачи 28.09.2015, орган выдавший
разрешение: Администрация города Екатеринбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
многоэтажный двухсекционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (1.4.3.1 по ПЗУ) - 1 пусковой комплекс			
Строительный объем - всего	куб.м.	43691,25	-
в том числе надземной части	куб.м.	39833,75	-
Общая площадь	кв.м.	12109,5	10462,0
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	2761,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м.	424,0	400,0
площадь офиса № 1	кв.м.	-	114,0
площадь офиса № 2	кв.м.	-	85,6
площадь офиса № 3	кв.м.	-	114,5
площадь офиса № 4	кв.м.	-	85,9
Иные показатели			
Общая площадь в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.03.2016 № 90	кв.м.	-	12808,7
подземная автостоянка (1.4.01.1 по ПЗУ) - 1 пусковой комплекс			
Строительный объем - всего	куб.м.	8302,2	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	2457,4	2457,2
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Иные показатели			
Общая площадь в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.03.2016 № 90	кв.м.	-	2488

трансфо
Строите
в том чи
Общая п
Площад
Площад
помеще
Иные по
Площад
Количес
2.1 Неж
подземн
Количес
Количес
Вместим
Количес
в том чи
Сети и с
обеспеч
Лифты
Эскалат
Инвалид
Матери
Матери
Матери
Матери
Иные п
многоэ
помещ
Общая
исключ
Общая
том чи
площа
многок
Количе
в том ч
Количе

образование
 иanova,
 333/46/21)
 аницах
 и
 роительство:
 й
 Фактически
 и
 мплекс
 -
 -
 10462,0
 2761,4
 400,0
 114,0
 85,6
 114,5
 85,9
 12808,7
 -
 -
 2457,2
 -
 -
 2488

трансформаторная подстанция (1.4.02 по ПЗУ) - 1 пусковой комплекс			
Строительный объем - всего	куб.м.	153,0	-
в том числе надземной части	куб.м.	111,75	-
Общая площадь	кв.м.	-	-
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Иные показатели			
Площадь застройки	кв.м.	37,5	37,2
Количество зданий, сооружений	шт.	3	3
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
подземная автостоянка (1.4.01.1 по ПЗУ) - 1 пусковой комплекс			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	м/мест	76	76
Количество этажей	шт.	1	1
в том числе подземных	шт.	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Монолитный железобетон, кирпич	Монолитный железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
многоэтажный двухсекционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (1.4.3.1 по ПЗУ) - 1 пусковой комплекс			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	7700,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	2761,4
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	2361,4
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2

Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	150/-	150/7700,6
1-комнатные	шт./кв.м.	-	90/3310,2
2-комнатные	шт./кв.м.	-	-
3-комнатные	шт./кв.м.	-	60/4390,4
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	8051,8	8205,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Монолитный железобетон, кирпич	Монолитный железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией трансформаторная подстанция (1.4.02 по ПЗУ) - 1 пусковой комплекс			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Железобетон	Железобетон
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов
Иные показатели			
Мощность трансформаторов	шт. x кВА	2 x 1600	2 x 1600
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-

Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
многоэтажный двухсекционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (1.4.3.1 по ПЗУ) - 1 пусковой комплекс			
Класс энергоэффективности здания		Нормальный	Нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кДж/(м.кв. *°С*сутки)	64,8	64,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный утеплитель, пенополистирол	Минераловатный утеплитель, пенополистирол
Заполнение световых проемов		окна - двухкамерный стеклопакет в пластиковом переплете, витражи - двухкамерный стеклопакет в алюминиевом переплете	окна - двухкамерный стеклопакет в пластиковом переплете, витражи - двухкамерный стеклопакет в алюминиевом переплете


Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 20.12.2017, подготовлен: Черемисовой Светланой Владимировной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-14-797 от 01.10.2014, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 09.10.2014

Технический план от 20.12.2017, подготовлен: Черемисовой Светланой Владимировной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-14-797 от 01.10.2014, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 09.10.2014

Технический план от 20.12.2017, подготовлен: Черемисовой Светланой
Владимировной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-
14-797 от 01.10.2014, аттестат выдан: Министерством по управлению
государственным имуществом Свердловской области, дата внесения
сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 09.10.2014

Министр _____

 _____ М.М. Волков

<< 29 >> декабрь 2017г.
М.П.



Пролито, пронумеровано, скреплено печатью

3 () листов

