

Комитет градостроительства
администрации города Ставрополя

ПРИКАЗ

14.04.2021

№ 46-оду

О внесении изменений в
разрешение на строительство

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Ставропольской городской Думы от 11 мая 2016 г. № 847 «Об Уставе муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края», постановлением администрации города Ставрополя от 04.03.2015 № 415 «Об утверждении Положения о комитете градостроительства администрации города Ставрополя», заявлением (уведомлением) ООО «Специализированный застройщик Мелодия» от 06.04.2021 о внесении изменений в разрешение на строительство

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В соответствии с частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации внести в разрешение на строительство от «10» октября 2017г. № 26-309000-531с-2017 объекта капитального строительства комплекс многоквартирных жилых домов со встроенно-
(наименование объекта в соответствии с
пристроенными помещениями и многоуровневыми паркингами по
пр. Кулакова, 5/1, 5/2, 5/3, в квартале 474 г. Ставрополя ,
выданным разрешением на строительство)
расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край,
г. Ставрополь, кв-л 474, пр-кт Кулакова, 5/1 (Промышленный район) ,
следующее изменение:

1.1. В связи с изменениями проектной документации:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и многоуровневыми паркингами по пр. Кулакова, 5/1, 5/2, 5/3 в квартале 474 г. Ставрополя. III этап строительства. Корректировка.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «СЕРКОНС»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	26-2-1-3-012219-2021 от 18.03.2021
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:12:010507:848
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ⁷	26:12:010507
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU 26309000-655 от 22.08.2017 выдан комитетом градостроительства администрации города Ставрополя
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Эвилин-проект», г. Ставрополь, 2021 шифр: 73.02-5/1.К-2021
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: жилой дом поз.5 (третий этап строительства)	
	Общая площадь (кв. м):	20345,0
	Объем (куб. м):	72625,0
	Количество этажей (шт.):	1,2,24
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Площадь застройки (кв. м):	1451,0
	Площадь участка (кв. м):	5934,0
	в том числе подземной части (куб. м):	15862,0
	Высота (м):	68,0
	Вместимость (чел.):	

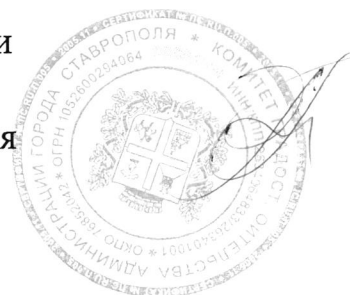
	Иные показатели:	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 1012,9 кв.м; Общая площадь подземного паркинга – 3491,0 кв.м; Количество машино-мест в подземном паркинге – 92 ед; Вместимость подземного паркинга – 121 ед.
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, кв-л 474, пр-кт Кулакова, 5/1 (Промышленный район)
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

1.2. В связи с изменением застройщика в строке (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество-для граждан, полное наименование организации-для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты), слова «обществу с ограниченной ответственностью «Эвилин-Сервис» (ИНН 2635074506, индекс 355035, Ставропольский край, г.Ставрополь, ул. 2-я Промышленная, дом, 7) заменить словами «обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Мелодия» (ИНН 2635248054, индекс 355035, г.Ставрополь, ул. 2-я Промышленная, д.7).

1.3. Основанием для внесения изменений является: заявление ООО «Специализированный застройщик Мелодия» от 06.04.2021, положительное заключение экспертизы проектной документации (26-2-1-3-012219-2021 от 18.03.2021), проектная документация (выполнена ООО «Эвилин-проект», г. Ставрополь, 2021шифр: 73.02-5/1.К-2021)

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы администрации
города Ставрополя, руководитель
комитета градостроительства
администрации города Ставрополя



П.А. Редька