

АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007 Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915 e-mail: agrad@gov39.ru; http://aggrad.gov39.ru

Снегуру Алексею Анатольевичу

236006, Калининградская область, г. Калининград, Еловая Аллея, д. 11 А

Ваниной Ирине Сергеевне

236038, Калининградская область, г. Калининград, Еловая Аллея, д. 70, кв. 9

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

17 февраля 2022 года

№ 39-RU39310000-112-2022

Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию

Калининградской области				
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:				
1 Строительство объекта капитального строите	льства	V		
2 Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилая малоэтажная зас Четвертый этап строите Дома 9 и 10			
Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниче ответственностью «ПРОЭ)			
Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 39-2-1-2-008085-2 от 14 февраля 2022 г	10.00.000		
3 Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		,		

	Номер кадастрового квартала кварталов), в пределах котор расположен или планируется объекта капитального строител	ого (которых) расположение	39:03:060005	
3.1	Сведения о градостроител земельного участка	вном плане	от 16 июня 2021 год № РФ-39-2-10-0-00-2021-3 выдан ГБУ КО «Центр кадастромониторинга недвижимо	1757/П вой оценки и
3.2	объекта капитального	ого наследия, нструктивные	Генеральная проектная орган Общество с ограниченной ответ «Дом Инвест», 2021 год, шифр 02-20	ственностью
4 Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкци капитального строительства:				
	Площадь земельного участка (в Дом № 9	(B.M):	40463,0	
	Дом № 9			
	Общая площадь (кв. м):	2483,24	Площадь застройки (кв. м):	816,50
	Объем (куб. м):	8803,2	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	4	в том числе подземных (шт.):	-
			Высота (м):	16,30
	Дом № 10			
	Общая площадь (кв. м):	2368,38	Площадь застройки (кв. м):	767,24
	Объем (куб. м):	9203,2	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	4	в том числе подземных (шт.):	-
			Высота (м):	16,20
5	5 Адрес (местоположение) объекта:		Калининградская область, Гурье п. Малое Васильково	вский район,

Срок действия настоящего разрешения – до 17 августа 2024 года в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 02-2021-ПОС).

Руководитель (директор)

Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

17 февраля 2022 года

м. п.



В.Л. Касьянова

(расшифровка подписи)



МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007 тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, e-mail: mingrad@gov39.ru; http://mingrad.gov39.ru

04.07.2023 № 4450-МГП

На № 2846860660-пгс от 28.06.2023 На № 2860768612-пгс от 04.07.2023 На № 2860816515-пгс от 04.07.2023 ООО «СЗ «Квартал О2» 238310, Калининградская обл., п. Малое Васильково, ул. Васильковая, д. 1, пом. 1

Министерство регионального контроля (надзора) Калининградской области

ГБУ КО «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости»

Управление Росреестра по Калининградской области 236040, г. Калининград, ул. Ген. Соммера, д. 27

Уведомление

Министерство уведомляет о том, что приказом от 04 июля 2023 года № 291 в разрешение на строительство от 17 февраля 2022 года № 39-RU39310000-112-2022 внесены следующие изменения:

- в наименовании и адресе застройщика слова «Снегуру Алексею Анатольевичу, 236006, Калининградская область, г. Калининград, Еловая Аллея, д. 11А, Ваниной Ирине Сергеевне, 236038, Калининградская область, г. Калининград, Еловая Аллея, д. 70, кв. 9» заменены словами «ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КВАРТАЛ О2», 238310, Калининградская область, м.о. Гурьевский, п. Малое Васильково, ул. Васильковая, д. 1, помещ. 1, ИНН 3917056828».

- разделы 2, 3, 3.1, 3.2, 4 изложены в следующей редакции:

«	2.	Наименование объекта капитального	Жилая малоэтажная застройка.
		строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Четвертый этап строительства. Дома 9 и 10

	Наименование организац положительное заключен проектной документации предусмотренных законо Российской Федерации, р приказа об утверждении заключения государствен экологической экспертиз	ие экспертизн, и в случаях, дательством реквизиты положительной	Ы	Общество с огран ответственно «ПРОЭКСПЕ	стью
	Регистрационный номер положительного заключе проектной документации предусмотренных законо, Российской Федерации, р приказа об утверждении заключения государствен экологической экспертиз	ния экспертиз и в случаях, дательством еквизиты положительно тной	ЗЫ	№ 39-2-1-2-0080 от 14 февраля 20 № 39-2-1-2-0290 от 30 мая 2023)22 года 32-2023
3.				39:03:060005:2255	
	Номер кадастрового квар (кадастровых кварталов), которого (которых) расположени капитального строительствения в произведения в применения в прим	в пределах оложен или ие объекта		39:03:0600	05
3.1.	-		от 03 ноября 2022 года № РФ-39-2-10-0-00-2022-3501/П выдан ГБУ КО «Центр кадастровой оценки имониторинга недвижимости»		
3.2.	3.2. Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ДОМ ИНВЕСТ» шифр 02-202		
4.	Краткие проектные хара капитального строительст Площадь земельного учас	ъа:	для	строительства, реконстр 5360,0	укции объекта
	Дом № 9				
	Общая площадь (кв. м):	2483,24		ощадь застройки (кв. м):	816,50
	Объем (куб. м):	8803,2		ом числе земной части (куб.м):	-

Количество этажей	4	в том числе подземных	-
(шт.):		(шт.):	
		Высота (м):	15,72
Дом № 10			
Общая площадь (кв. м):	2368,38	Площадь застройки (кв. м):	767,24
Объем (куб. м):	8601,4	в том числе подземной части (куб.м):	-
Количество этажей	4	в том числе подземных	-
(шт.):		(шт.):	
		Высота (м):	15,62

06.07.2023

Заместитель министра градостроительной политики Калининградской области Жданова Ирина Юрьевна



Сертификат: b71ff228ea85c0476bb28ff5ee3833d3 Владелец: Жданова Ирина Юрьевна, МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ Действителен с 3.7.2023 по 25.9.2024



МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007 тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, e-mail: mingrad@gov39.ru; http://mingrad.gov39.ru

11.08.2023 № 5609-MГП

На вх.№ 2947256071 от 07.08.2023

ООО «СЗ «КВАРТАЛ О2» 238310, Калининградская обл., п. Малое Васильково, ул. Васильковая, д. 1, пом. 1

Министерство регионального контроля (надзора) Калининградской области

Управление Росрестра по Калининградской области 236040, г. Калининград, ул. Ген. Соммера, д. 27

ГБУ КО «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости»

Уведомление

Министерство уведомляет о том, что приказом от 11 августа 2023 года № 349 в разрешение на строительство от 17 февраля 2022 года № 39-RU39310000-112-2022 объекта капитального строительства «Жилая малоэтажная застройка. Четвертый этап строительства. Дома 9 и 10», внесены следующие изменения:

- разделы 2, 4 изложены в следующей редакции:

«	2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилая малоэтажная застройка. Четвертый этап строительства. Дома 9 и 10
		Наименование организации, выдавшей	
		положительное заключение	
		экспертизы проектной документации,	Общество с ограниченной
		и в случаях, предусмотренных	ответственностью «ПРОЭКСПЕРТ»
		законодательством Российской	«HPO3KCHEP1»
		Федерации, реквизиты приказа об	
		утверждении положительного	
		заключения государственной	
		экологической экспертизы	

Регистрационный номер и дата выдачи № 39-2-1-2-008085-2022 положительного заключения от 14 февраля 2022 года экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных № 39-2-1-2-029032-2023 законодательством Российской от 30 мая 2023 года Федерации, реквизиты приказа об 39-2-1-2-045864-2023 утверждении положительного от 07 августа 2023 года заключения государственной экологической экспертизы 4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства: Площадь земельного участка (кв.м): 5360,0 Дом № 9 Общая площадь (кв. 2483,24 Площадь застройки (кв. 816.50 м): M): Объем (куб. м): 8803,2 в том числе подземной части (куб.м): Количество этажей 4 в том числе подземных (шт.): (шт.): Высота (м): 15,72 Дом № 10 Общая площадь (кв. 2368,38 Площадь застройки (кв. 790,38 M): м): Объем (куб. м): 8601,4 в том числе подземной части (куб.м): Количество этажей 4 в том числе подземных

(шт.):

Высота (м):

14.08.2023

(шт.):

Министр градостроительной политики Калининградской области Касьянова Вера Леонидовна

15,62



Сертификат: 9db8839fdc2ef986ab577ac2e217d8dc Владелец: Касьянова Вера Леонидовна, МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ Действителен с 6.6.2023 по 29.8.2024



МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007 тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, e-mail: mingrad@gov39.ru; http: mingrad.gov39.ru

<u>28.09.2023</u> № <u>6976-МГП</u>

На вх.№ 3088504340 от 25.09.2023

ООО «СЗ «КВАРТАЛ О2» 238310, Калининградская обл., п. Малое Васильково, ул. Васильковая, д. 1, пом. 1

> Министерство регионального контроля (надзора) Калининградской области

Управление Росреестра по Калининградской области 236040, г. Калининград, ул. Ген. Соммера, д. 27

Уведомление

Министерство уведомляет о том, что приказом от 28 сентября 2023 года № 411 разрешение строительство ОТ 17 февраля 2022 на года No 39-RU39310000-112-2022 объекта капитального строительства «Жилая малоэтажная застройка. Четвертый этап строительства. Дома 9 и 10», внесены следующие изменения:

- разделы 2, 4 изложены в следующей редакции:

		разделы 2, тыложены в еледующей	
*	2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилая малоэтажная застройка. Четвертый этап строительства. Дома 9 и 10
		Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОЭКСПЕРТ»
		Регистрационный номер и дата	

	выдачи положительно	го заключені	ия	№ 39-2-1-2-0080	
	экспертизы проектной документации			от 14 февраля 20)22 года
	и в случаях, предусмотренных		№ 39-2-1-2-029032-2023		
	законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об			от 30 мая 2023	
	1	утверждении положительного			864-2023
	заключения государст			от 07 августа 20	123 года
	экологической экспертизы			№ 39-2-1-2-057037-2023	
				от 25 сентября 2023 года	
4.	Краткие проектные	карактеристи	ики	для строительства, р	
	объекта капитального с	объекта капитального строительства:			
	Площадь земельного уч	настка (кв.м)):	5360,0	
	Дом № 9				
	Общая площадь (кв.	2483,24	Пл	ощадь застройки (кв.	816,50
	M):		м):		
	Объем (куб. м):	9203,2		ом числе	-
	T7. U			цземной части (куб.м):	
	Количество этажей	4		ом числе подземных	-
	(шт.):		(Ш7	/	16,0
			ры	ісота (м):	10,0
	Дом № 10				
	Общая площадь (кв.	2368,38	Пл	ощадь застройки (кв.	790,38
	M):		м):		
	Объем (куб. м):	8601,4		ом числе	-
	**			цземной части (куб.м):	
	Количество этажей	4		ом числе подземных	-
	(шт.):		(шл	,	15.0
			ВР	ісота (м):	15,9

29.09.2023

