

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 74-001111 от 04.10.2021

Жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной парковкой на пересечении ул. Лесопарковой и Витебской, 2 этап - жилая секция 7.1 со встроено-пристроенными помещениями и подземной парковкой

Дата первичного размещения: 07.06.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик Комфортная территория
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик Комфортная территория
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 454087
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Челябинская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Блюхера
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 69
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 209
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(951)431-72-02
	1.4.2	Адрес электронной почты: komfort-ter@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: наш.дом.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Харлов
	1.5.2	Имя: Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный Застройщик Комфортная территория
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7451453327
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7451453327
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1207400034247
	2.1.3	Дата регистрации: 18.09.2020
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Территория комфорта
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7449121123
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 99,9 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:

	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Харлов
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 029-725-643 79
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 744001166681
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли продажи доли в уставном капитале №74АА 4992277 от 19.05.2020 г. Зарегистрирован в реестре №74/295-н/74-2020-1-71
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX

	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Территория комфорта
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7449121123
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147449004944
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -3 036,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6 459,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 41 407,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Центральный
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Тернопольская
	9.2.10	Дом: 6
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: По ул.Тернопольской, №6 в Центральном районе городе Челябинска Челябинской области
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Общая площадь объекта: 20 867,47 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 177,98 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 142,58 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 320,56 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Гео пласт"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7452065863
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЧЕЛЯБИНСКТИСИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7447262619
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СВС-проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7453320386
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО МИШНЕВА ГЕОРГИЯ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7451328527
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.04.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 74-2-1-1-018941-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ"ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6164040807
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.06.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 74-2-1-1-0416-2017
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР"ЭФЕКС"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7453198626

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.06.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 74-2-1-2-0008-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "НОРМЫ И ТЕХНОЛОГИИ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7447241337
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.04.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 74-2-1-2-019338-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КОНТРОЛЬ И ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7451416780
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Лесопарковый"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "АЛЬФАИНЖИНИРИНГ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7453322143
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU74315000-49-ж-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.07.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрации города Челябинска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 162 ТК
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.11.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.12.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 74:36:0515001:2776
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1 355,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 74:36:0515001:2879
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1 597,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровые площадки для детей предусмотрены в проектах жилого комплекса Лесопарковый (1 этап – жилые секции 7 и 8 со встроенно-пристроенными помещениями и 3-этап жилая секция 8.1)

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Предусмотрены Спортивные площадки площадью 225,70 м2
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 20
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: В проекте предусмотрено оборудование малыми архитектурными формами Пергола, шт.2 , Урна с пепельницей, шт.9 , Лавка, шт.3, Оборудование для игры в настольный теннис, шт.4, Турник, шт.2
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусмотрено 5 контейнеров на существующей площадке для хранения ТБО
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка кустарников; устройство газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Входы в здание обеспечивают доступность помещений для инвалидов и маломобильных групп населения.Проектом предусмотрен доступ МГН на все этажи комплекса.Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступным входам в каждую секцию здания.Доступность МГН по участку обеспечена за счет устройства пандусов на перепадах высоты между тротуаром и проезжей частью.Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках предусмотрена не менее 2,0 м.Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не должен превышать 5%, поперечный-2
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия на наружное освещение №178/НО-П от 20.09.2019 г.выданные ООО МУП «Управление дорожных работ города Челябинска»; Предусмотрена установка в дворовом пространстве-Фонарь парковый (столбик), шт.17, Наружное освещение светильниками, установленными на козырьке здания
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ"Г.ЧЕЛЯБИНСКА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7421000440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 8-31
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 479 286,59 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ"Г.ЧЕЛЯБИНСКА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7421000440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 8-31
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 049 598,91 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ТЕПЛОВАЯ КОТЕЛЬНАЯ"ЗАПАДНАЯ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7453203932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.01.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01/20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ УРАЛА"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671163413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 60-ТУ-05771
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 201 345,88 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЛУАТАЦИЯ ВНЕШНИХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7448164942
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-01/425
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ИНТЕРСВЯЗЬ-2"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7448068879
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ИНТЕРСВЯЗЬ-2"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7448068879
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 171
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 8

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 8				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	101.37	3	58.33	2.73
2	Квартира	2	1	47.52	1	23.63	2.73
3	Квартира	2	1	41.85	1	24.81	2.73
4	Квартира	2	1	71.62	2	40.65	2.73
5	Квартира	2	1	50.37	1	22.35	2.73
6	Квартира	2	1	70.90	2	40.62	2.73
7	Квартира	2	1	41.85	1	24.79	2.73
8	Квартира	2	1	47.31	1	22.25	2.73
9	Квартира	2	1	101.17	3	57.75	2.73
10	Квартира	3	1	101.37	3	58.33	2.73
11	Квартира	3	1	47.52	1	23.63	2.73
12	Квартира	3	1	41.85	1	24.81	2.73
13	Квартира	3	1	71.62	2	40.65	2.73
14	Квартира	3	1	50.37	1	22.35	2.73
15	Квартира	3	1	70.90	2	40.62	2.73
16	Квартира	3	1	41.85	1	24.79	2.73
17	Квартира	3	1	47.31	1	22.25	2.73
18	Квартира	3	1	101.17	3	57.75	2.73
19	Квартира	4	1	101.37	3	58.33	2.73
20	Квартира	4	1	47.52	1	23.63	2.73
21	Квартира	4	1	41.85	1	24.81	2.73
22	Квартира	4	1	71.62	2	40.65	2.73
23	Квартира	4	1	50.37	1	22.35	2.73
24	Квартира	4	1	70.90	2	40.62	2.73
25	Квартира	4	1	41.85	1	24.79	2.73
26	Квартира	4	1	47.31	1	22.25	2.73
27	Квартира	4	1	101.17	3	57.75	2.73
28	Квартира	5	1	101.37	3	58.33	2.73
29	Квартира	5	1	47.52	1	23.63	2.73
30	Квартира	5	1	41.85	1	24.81	2.73
31	Квартира	5	1	71.62	2	40.65	2.73
32	Квартира	5	1	50.37	1	22.35	2.73
33	Квартира	5	1	70.90	2	40.62	2.73
34	Квартира	5	1	41.85	1	24.79	2.73
35	Квартира	5	1	47.31	1	22.25	2.73
36	Квартира	5	1	101.17	3	57.75	2.73
37	Квартира	6	1	101.37	3	58.33	2.73

38	Квартира	6	1	47.52	1	23.63	2.73
39	Квартира	6	1	41.85	1	24.81	2.73
40	Квартира	6	1	71.62	2	40.65	2.73
41	Квартира	6	1	50.37	1	22.35	2.73
42	Квартира	6	1	70.90	2	40.62	2.73
43	Квартира	6	1	41.85	1	24.79	2.73
44	Квартира	6	1	47.31	1	22.25	2.73
45	Квартира	6	1	101.17	3	57.75	2.73
46	Квартира	7	1	101.37	3	58.31	2.73
47	Квартира	7	1	89.44	3	52.95	2.73
48	Квартира	7	1	71.62	2	40.65	2.73
49	Квартира	7	1	50.37	1	22.35	2.73
50	Квартира	7	1	70.89	2	40.70	2.73
51	Квартира	7	1	89.65	3	55.68	2.73
52	Квартира	7	1	101.17	3	57.75	2.73
53	Квартира	8	1	101.46	3	58.20	2.88
54	Квартира	8	1	89.22	3	52.72	2.88
55	Квартира	8	1	71.84	2	40.70	2.88
56	Квартира	8	1	50.31	1	22.35	2.88
57	Квартира	8	1	71.08	2	40.74	2.88
58	Квартира	8	1	89.42	3	55.45	2.88
59	Квартира	8	1	101.25	3	57.81	2.88
60	Квартира	9	1	101.46	3	58.20	2.88
61	Квартира	9	1	89.22	3	52.72	2.88
62	Квартира	9	1	71.84	2	40.70	2.88
63	Квартира	9	1	50.31	1	22.35	2.88
64	Квартира	9	1	71.08	2	40.74	2.88
65	Квартира	9	1	89.42	3	55.45	2.88
66	Квартира	9	1	101.25	3	57.81	2.88
67	Квартира	10	1	121.18	3	69.45	2.88
68	Квартира	10	1	69.98	2	40.33	2.88
69	Квартира	10	1	71.81	2	40.68	2.88
70	Квартира	10	1	50.35	1	22.31	2.88
71	Квартира	10	1	84.27	2	50.95	2.88
72	Квартира	10	1	76.12	2	40.16	2.88
73	Квартира	10	1	101.28	3	57.81	2.88
74	Квартира	11	1	121.18	3	69.45	2.88
75	Квартира	11	1	69.98	2	40.33	2.88
76	Квартира	11	1	71.81	2	40.68	2.88
77	Квартира	11	1	50.35	1	22.31	2.88
78	Квартира	11	1	84.27	2	50.95	2.88
79	Квартира	11	1	76.12	2	40.16	2.88
80	Квартира	11	1	101.28	3	57.81	2.88

81	Квартира	12	1	121.17	3	69.45	2.88
82	Квартира	12	1	69.97	2	40.33	2.88
83	Квартира	12	1	71.81	2	40.68	2.88
84	Квартира	12	1	50.32	1	22.31	2.88
85	Квартира	12	1	84.26	2	50.95	2.88
86	Квартира	12	1	76.12	2	40.16	2.88
87	Квартира	12	1	101.27	3	57.81	2.88
88	Квартира	13	1	121.18	3	69.45	2.88
89	Квартира	13	1	69.98	2	40.33	2.88
90	Квартира	13	1	71.81	2	40.68	2.88
91	Квартира	13	1	50.32	1	22.31	2.88
92	Квартира	13	1	84.27	2	50.95	2.88
93	Квартира	13	1	76.12	2	40.16	2.88
94	Квартира	13	1	101.28	3	57.81	2.88
95	Квартира	14	1	120.19	3	69.46	2.88
96	Квартира	14	1	69.05	2	40.33	2.88
97	Квартира	14	1	71.80	2	40.68	2.88
98	Квартира	14	1	50.31	1	22.31	2.88
99	Квартира	14	1	84.28	2	50.87	2.88
100	Квартира	14	1	74.48	2	38.97	2.88
101	Квартира	14	1	100.96	3	57.81	2.88
102	Квартира	15	1	120.19	3	69.46	2.88
103	Квартира	15	1	69.05	2	40.33	2.88
104	Квартира	15	1	71.80	2	40.68	2.88
105	Квартира	15	1	50.31	1	22.31	2.88
106	Квартира	15	1	84.28	2	50.87	2.88
107	Квартира	15	1	74.48	2	38.97	2.88
108	Квартира	15	1	100.96	3	57.81	2.88
109	Квартира	16	1	120.19	3	69.46	2.88
110	Квартира	16	1	69.05	2	40.33	2.88
111	Квартира	16	1	71.80	2	40.68	2.88
112	Квартира	16	1	50.31	1	22.31	2.88
113	Квартира	16	1	84.28	2	50.87	2.88
114	Квартира	16	1	74.48	2	38.97	2.88
115	Квартира	16	1	100.96	3	57.81	2.88
116	Квартира	17	1	120.32	3	69.56	2.88
117	Квартира	17	1	68.84	2	40.11	2.88
118	Квартира	17	1	72.09	2	40.94	2.88
119	Квартира	17	1	50.31	1	22.31	2.88
120	Квартира	17	1	84.33	2	50.94	2.88
121	Квартира	17	1	74.50	2	38.99	2.88
122	Квартира	17	1	101.04	3	57.77	2.88
123	Квартира	18	1	120.32	3	69.56	2.88

124	Квартира	18	1	68.84	2	40.11	2.88
125	Квартира	18	1	72.09	2	40.94	2.88
126	Квартира	18	1	50.31	1	22.31	2.88
127	Квартира	18	1	84.33	2	50.94	2.88
128	Квартира	18	1	74.50	2	38.99	2.88
129	Квартира	18	1	101.04	3	57.77	2.88
130	Квартира	19	1	120.32	3	69.56	2.88
131	Квартира	19	1	68.84	2	40.11	2.88
132	Квартира	19	1	72.09	2	40.94	2.88
133	Квартира	19	1	50.31	1	22.31	2.88
134	Квартира	19	1	84.33	2	50.94	2.88
135	Квартира	19	1	74.50	2	38.99	2.88
136	Квартира	19	1	101.04	3	57.77	2.88
137	Квартира	20	1	120.32	3	69.56	2.88
138	Квартира	20	1	68.84	2	40.11	2.88
139	Квартира	20	1	72.09	2	40.94	2.88
140	Квартира	20	1	50.31	1	22.31	2.88
141	Квартира	20	1	84.33	2	50.94	2.88
142	Квартира	20	1	74.50	2	38.99	2.88
143	Квартира	20	1	101.04	3	57.77	2.88
144	Квартира	21	1	120.32	3	69.56	2.88
145	Квартира	21	1	68.84	2	40.11	2.88
146	Квартира	21	1	72.09	2	40.94	2.88
147	Квартира	21	1	50.31	1	22.31	2.88
148	Квартира	21	1	84.33	2	50.94	2.88
149	Квартира	21	1	74.50	2	38.99	2.88
150	Квартира	21	1	101.04	3	57.77	2.88
151	Квартира	22	1	120.32	3	69.56	2.88
152	Квартира	22	1	68.84	2	40.11	2.88
153	Квартира	22	1	72.09	2	40.94	2.88
154	Квартира	22	1	50.31	1	22.31	2.88
155	Квартира	22	1	84.33	2	50.94	2.88
156	Квартира	22	1	74.50	2	38.99	2.88
157	Квартира	22	1	101.04	3	57.77	2.88
158	Квартира	23	1	120.32	3	69.56	2.88
159	Квартира	23	1	68.84	2	40.11	2.88
160	Квартира	23	1	72.09	2	40.94	2.88
161	Квартира	23	1	50.31	1	22.31	2.88
162	Квартира	23	1	84.33	2	50.94	2.88
163	Квартира	23	1	74.50	2	38.99	2.88
164	Квартира	23	1	101.04	3	57.77	2.88
165	Квартира	24	1	120.32	3	69.56	2.88
166	Квартира	24	1	68.84	2	40.11	2.88

167	Квартира	24	1	72.09	2	40.94	2.88
168	Квартира	24	1	50.31	1	22.31	2.88
169	Квартира	24	1	84.33	2	50.94	2.88
170	Квартира	24	1	74.50	2	38.99	2.88
171	Квартира	24	1	101.04	3	57.77	2.88

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	1	87.49	Выставочный зал	72.93	3.82
					Тамбур	8.15	
					Туалет	1.57	
					Санузел	1.76	
					КУИ	3.08	
2	Нежилое помещение	-1	1	87.21	Выставочный зал	72.73	3.82
					Тамбур	8.15	
					Туалет	1.54	
					Санузел	2.02	
					КУИ	2.77	
3	Нежилое помещение	1	1	84.35	Выставочный зал	72.19	4.78
					Тамбур	6.82	
					Туалет	1.85	
					Санузел	1.64	
					КУИ	1.85	
4	Нежилое помещение	1	1	93.56	Выставочный зал	62.07	4.78
					Выставочный зал	14.35	
					Тамбур	10.96	
					Туалет	1.45	
					Санузел	2.67	
5	Нежилое помещение	1	1	69.39	Выставочный зал	54.67	4.78
					Тамбур	8.92	
					Туалет	2.00	
					Санузел	2.00	
					КУИ	1.80	
6	Нежилое помещение	1	1	261.47	Выставочный зал	239.89	4.78
					Тамбур	5.11	
					Туалет	2.10	
					Санузел	2.08	
					КУИ	3.06	
					Тамбур	5.71	
					Туалет	1.62	
					Санузел	1.90	

7	Нежилое помещение	-1	1	935.00	Помещение автостоянки 29 м/м	935.00	2.75
8	Нежилое помещение	-1	1	524.11	Помещение автостоянки 17 м/м	524.11	2.77

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	техническое помещение	Подъезд 1, подвальный этаж		техническое	161.22
2	ИТП	Подъезд 1, подвальный этаж		техническое	97.14
3	Электрощитовая	Подъезд 1, подвальный этаж		техническое	30.22
4	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, подвальный этаж		общественное	3.93
5	Тамбур	Подъезд 1, подвальный этаж		общественное	13.75
6	Насосная	Подъезд 1, подвальный этаж		техническое	44.71
7	тамбур	Подъезд 1, подвальный этаж		техническое	28.51
8	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, подвальный этаж		общественное	7.24
9	Лифтовый холл	Подъезд 1, подвальный этаж		общественное	18.58
10	Лифтовый холл	Подъезд 1, подвальный этаж		общественное	13.88
11	Коридор	Подъезд 1, подвальный этаж		общественное	22.34
12	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, подвальный этаж		общественное	3.93
13	Коридор	Подъезд 1, подвальный этаж		общественное	21.62
14	Лестничная клетка	Подъезд 1, подвальный этаж		общественное	16.69
15	Коридор	Подъезд 1, подвальный этаж		общественное	8.77
16	Тамбур	Подъезд 1, подвальный этаж		общественное	4.88
17	Насосная	Подъезд 1, подземная парковка		техническое	15.02
18	Электрощитовая	Подъезд 1, подземная парковка		техническое	10.97
19	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж		общественное	34.61
20	Зона Консьержа	Подъезд 1, 1 этаж		техническое	6.21
21	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж		общественное	16.29
22	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж		общественное	7.72
23	техническое помещение	Подъезд 1, 1 этаж		техническое	6.55
24	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж		общественное	80.95
25	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж		общественное	40.49
26	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж		общественное	7.35
27	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж		общественное	6.88
28	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж		техническое	1.64
29	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж		техническое	1.81
30	Туалет	Подъезд 1, 1 этаж		техническое	1.91
31	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж		общественное	16.69
32	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж		общественное	20.13
33	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж		общественное	16.11
34	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 2 этаж		общественное	22.38
35	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж		общественное	16.22
36	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж		общественное	10.13
38	техническое помещение	Подъезд 1, 2 этаж		техническое	10.59

39	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	20.13
40	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	16.11
41	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	22.38
42	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	16.22
43	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	10.13
45	техническое помещение	Подъезд 1, 3 этаж	техническое	10.59
46	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	20.13
47	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	16.11
48	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	22.38
49	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	16.22
50	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	10.13
52	техническое помещение	Подъезд 1, 4 этаж	техническое	10.59
53	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	20.13
54	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	16.11
55	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	22.38
56	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	16.22
57	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	10.13
59	техническое помещение	Подъезд 1, 5 этаж	техническое	10.59
60	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	20.13
61	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	16.11
62	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	22.38
63	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	16.22
64	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	10.13
66	техническое помещение	Подъезд 1, 6 этаж	техническое	10.59
67	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	20.13
68	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	16.11
69	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	22.38
70	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	16.22
71	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	10.13
73	техническое помещение	Подъезд 1, 7 этаж	техническое	10.59
74	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	20.13
75	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	16.11
76	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	22.38
77	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	16.22
78	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	10.13
80	техническое помещение	Подъезд 1, 8 этаж	техническое	10.59
81	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	20.13
82	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	16.11
83	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	22.38
84	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	16.22
85	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	10.13
87	техническое помещение	Подъезд 1, 9 этаж	техническое	10.59
88	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	20.13

89	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	16.11
90	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	22.38
91	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	16.22
92	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	10.13
94	техническое помещение	Подъезд 1, 10 этаж	техническое	10.59
95	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	общественное	20.13
96	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	общественное	16.11
97	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 11 этаж	общественное	22.38
98	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	общественное	16.22
99	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	общественное	10.13
101	техническое помещение	Подъезд 1, 11 этаж	техническое	10.59
102	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	общественное	20.86
103	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	общественное	16.83
104	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 12 этаж	общественное	23.02
105	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	общественное	16.84
106	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	общественное	10.63
108	техническое помещение	Подъезд 1, 12 этаж	техническое	10.75
109	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	общественное	20.86
110	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	общественное	16.83
111	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 13 этаж	общественное	23.02
112	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	общественное	16.84
113	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	общественное	10.63
115	техническое помещение	Подъезд 1, 13 этаж	техническое	10.75
116	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	общественное	20.86
117	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	общественное	16.83
118	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 14 этаж	общественное	23.02
119	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	общественное	16.84
120	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	общественное	10.63
122	техническое помещение	Подъезд 1, 14 этаж	техническое	10.75
123	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	общественное	20.86
124	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	общественное	16.83
125	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 15 этаж	общественное	23.02
126	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	общественное	16.84
127	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	общественное	10.63
129	техническое помещение	Подъезд 1, 15 этаж	техническое	10.75
130	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	общественное	20.86
131	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	общественное	16.83
132	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 16 этаж	общественное	23.02
133	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	общественное	16.84
134	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	общественное	10.63
136	техническое помещение	Подъезд 1, 16 этаж	техническое	10.75
137	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	общественное	20.86
138	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	общественное	16.83

139	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 17 этаж	общественное	23.02
140	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	общественное	16.84
141	Тамбур	Подъезд 1, 17 этаж	общественное	10.63
143	техническое помещение	Подъезд 1, 17 этаж	техническое	10.75
144	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	общественное	20.86
145	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	общественное	16.83
146	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 18 этаж	общественное	23.02
147	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	общественное	16.84
148	Тамбур	Подъезд 1, 18 этаж	общественное	10.63
150	техническое помещение	Подъезд 1, 18 этаж	техническое	10.75
151	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж	общественное	20.86
152	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж	общественное	16.83
153	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 19 этаж	общественное	23.02
154	Лестничная клетка	Подъезд 1, 19 этаж	общественное	16.84
155	Тамбур	Подъезд 1, 19 этаж	общественное	10.63
157	техническое помещение	Подъезд 1, 19 этаж	техническое	10.75
158	Коридор	Подъезд 1, 20 этаж	общественное	20.86
159	Коридор	Подъезд 1, 20 этаж	общественное	16.83
160	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 20 этаж	общественное	23.02
161	Лестничная клетка	Подъезд 1, 20 этаж	общественное	16.84
162	Тамбур	Подъезд 1, 20 этаж	общественное	10.63
164	техническое помещение	Подъезд 1, 20 этаж	техническое	10.75
165	Коридор	Подъезд 1, 21 этаж	общественное	20.86
166	Коридор	Подъезд 1, 21 этаж	общественное	16.83
167	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 21 этаж	общественное	23.02
168	Лестничная клетка	Подъезд 1, 21 этаж	общественное	16.84
169	Тамбур	Подъезд 1, 21 этаж	общественное	10.63
171	техническое помещение	Подъезд 1, 21 этаж	техническое	10.75
172	Коридор	Подъезд 1, 22 этаж	общественное	20.86
173	Коридор	Подъезд 1, 22 этаж	общественное	16.83
174	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 22 этаж	общественное	23.02
175	Лестничная клетка	Подъезд 1, 22 этаж	общественное	16.84
176	Тамбур	Подъезд 1, 22 этаж	общественное	10.63
178	техническое помещение	Подъезд 1, 22 этаж	техническое	10.75
179	Коридор	Подъезд 1, 23 этаж	общественное	20.86
180	Коридор	Подъезд 1, 23 этаж	общественное	16.83
181	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 23 этаж	общественное	23.02
182	Лестничная клетка	Подъезд 1, 23 этаж	общественное	16.84
183	Тамбур	Подъезд 1, 23 этаж	общественное	10.63
185	техническое помещение	Подъезд 1, 23 этаж	техническое	10.75
186	Коридор	Подъезд 1, 24 этаж	общественное	20.86
187	Коридор	Подъезд 1, 24 этаж	общественное	16.83
188	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 24 этаж	общественное	23.02

189	Лестничная клетка	Подъезд 1, 24 этаж	общественное	16.84
190	Тамбур	Подъезд 1, 24 этаж	общественное	10.63
192	техническое помещение	Подъезд 1, 24 этаж	техническое	10.75
193	Тамбур	Подъезд 1, кровля	Техническое	15.05
194	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Техническое	17.92

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части, подъезд 1	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, подъезд 1	ВРУ 1 ввод 1	Электроснабжение
3	Подземная часть, подъезд 1	ВРУ 1 ввод 2	Электроснабжение
4	Подземная часть, подъезд 1	щит ВРУ-АВР (ППУ), ввод 3, ввод 4	Электроснабжение
5	Подземная и надземная части, подъезд 1	Распределительные сети электроснабжения	Электроснабжение
6	Подземная и надземная части, подъезд 1	Групповые сети электроснабжения	Электроснабжение
7	Подземная и надземная части, подъезд 1	Этажные щиты	Электроснабжение
8	Подземная и надземная части, подъезд 1	Рабочее освещение МОП	Электроснабжение
9	Подземная и надземная части, подъезд 1	Аварийное освещение МОП	Электроснабжение
10	Подземная часть, парковка	ВРУ 3	Электроснабжение
11	Подземная часть, парковка	Распределительные сети электроснабжения	Электроснабжение
12	Надземная часть, подъезд 1	Молниеприемная сетка, токоотводы	Молниезащита
13	Подземная часть, подъезд 1	Хозяйственно-питьевой водопровод В1 от ввода	Водоснабжение
14	Подземная часть, подъезд 1	Водомерный узел	Водоснабжение
15	Подземная часть, подъезд 1	Повысительные насосные станции	Водоснабжение
16	Подземная и надземная части, подъезд 1	Хозяйственно-питьевой водопровод нижней зоны В1.1	Водоснабжение
17	Подземная и надземная части, подъезд 1	Хозяйственно-питьевой водопровод верхней зоны В1.2	Водоснабжение
18	Подземная и надземная части, подъезд 1	хозяйственно-питьевого водопровод общественной части В1.3; В1.4	Водоснабжение
19	Подземная часть, подъезд 1	Индивидуальный тепловой пункт 1	Водоснабжение, отопление
20	Подземная часть, подъезд 1	Индивидуальный тепловой пункт 2	Водоснабжение, отопление
21	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система горячего водоснабжения и циркуляции нижней зоны Т3.1, Т4.1	Водоснабжение
22	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система горячего водоснабжения и циркуляции верхней зоны Т3.2, Т4.2	Водоснабжение
23	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система горячего водоснабжения и циркуляции общественной части (Т3.3, Т4.3);	Водоснабжение
24	Подземная и надземная части, подъезд 1	Противопожарный водопровод В2	Пожаротушение
25	Подземная часть, парковка	Противопожарный водопровод В2.1	Пожаротушение
26	Подземная и надземная части, подъезд 1	Хозбытовая канализация К1	Водоотведение
27	Подземная и надземная части, подъезд 1	Ливневая канализация К2	Водоотведение
28	Подземная часть, парковка	Ливневая канализация К2	Водоотведение
29	Подземная часть, парковка	Ливневая канализация Кдр	Водоотведение
30	Подземная часть, подъезд 1	Магистральные трубопроводы отопления Т1 от ввода	Отопление
31	Подземная часть, подъезд 1	Центральный узел учета тепловой энергии	Отопление
32	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система отопления нижней зоны Т1.1, Т2.1	Отопление

33	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система отопления верхней зоны Т1.2, Т2.2	Отопление
34	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система дымоудаления из коридоров жилых этажей	Вентиляция
35	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система компенсации дымоудаления	Вентиляция
36	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система подпора воздуха в шахты лифтов	Вентиляция
37	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система подпора воздуха в зону безопасности МГН	Вентиляция
38	Подземная часть, парковка	Система компенсации дымоудаления	Вентиляция
39	Подземная часть, парковка	Система дымоудаления	Вентиляция
40	Подземная и надземная части	Система автоматической пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 767 345 431,00 руб.

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 74:36:0515001:2776,74:36:0515001:2879
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810819280000130
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411

		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 104
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 7 969,4 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 570 754 138 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "ТЕРРИТОРИЯ КОМФОРТА"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7449121123
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 2 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "ТЕРРИТОРИЯ КОМФОРТА"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7449121123
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 200 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "ТЕРРИТОРИЯ КОМФОРТА"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7449121123
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 50 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Электронная регистрация первого ДДУ</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 994518991710796601895836905499019779514

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"КОМФОРТНАЯ ТЕРРИТОРИЯ"**, Харлов Дмитрий Михайлович,
Челябинск

Действителен: с 26.03.2021 по 26.06.2022

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 385017878371007390145828652779112318345

Владелец: **МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И
ИНФРАСТРУКТУРЫ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**, Элбакидзе Юлий
Соломонович, Челябинск

Действителен: с 16.03.2021 по 30.12.2021