Внесение изменений в Проектную декларацию от 01 июля 2016 года

г. Ростов-на-Дону 04.10.2016 г.

Строительства многоквартирного жилого здания № 2 (этажность – 19, количество секций – 2, количество квартир - 356, общая площадь квартир – 16021,26 кв. м, площадь помещений общественного назначения (1 этаж) – 202,01 кв. м, количество помещений общественного назначения – 1, площадь подземного технического этажа - 1137,49 кв. м, строительный объем – 80928,00 куб. м);
Строительства подземной автостоянки (этажность – 1, общая площадь – 2000,34 кв. м, количество боксов -58, площадь боксов – 1158,01 кв. м);
Строительства здания общественного назначения (количество этажей – 3, этажность – 2, общая площадь помещений общественного назначения – 954,22 кв. м);
Второй этап строительства.
Площадь земельного участка – 9264,00 кв. м, расположенного по адресу:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Тибетская, 1б.

1.В разделе «Информация о проекте строительства» пункт 23. «Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору долевого участия» читать в следующей редакции:

23. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору долевого участия	Согласно п.1 ст.13 ФЗ от 30.12.2004г.№ 214 и в обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости. В обеспечение обязательств застройщика страхование объекта долевого строительства согласно ст. 15.2. ФЗ от 30.12.2004 г. № 214 «Страхование гражданской ответственности застройщика» будет осуществляется в отношении каждого объекта долевого строительства многоквартирного жилого дома № 2.

Настоящие изменения внесены и опубликованы 04.10.2016 г. на сайте:
www. www.yugspecstroy.ru.

Директор
Общества с ограниченной ответственностью _____ **/Хайбулаев А.А./**
«ЮгСпецСтрой»