

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 40-000290 от 09.11.2021

Многоквартирный жилой дом по ГП в микрорайоне "Солнечная долина" г. Обнинска Калужской области (поз.8)

Дата первичного размещения: 13.08.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик" Инвестиционная компания Остов"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ"Инвестиционная компания Остов"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 143300
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Наро-Фоминск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: площадь
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Свободы
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 173
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(496)344-64-55

	1.4.2	Адрес электронной почты: gk@ostov-nf.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.dolina-sun.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Шаповалов
	1.5.2	Имя: Игорь
	1.5.3	Отчество (при наличии): Леонидович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: "Специализированный застройщик"Инвестиционная компания Остов"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5030063247
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5030063247
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1085030003222
	2.1.3	Дата регистрации: 11.08.2008
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Шаповалов
	3.3.2	Имя: Игорь
	3.3.3	Отчество (при наличии): Леонидович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 60 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 068-876-177 33
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 254002236454
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Гаруст
	3.3.2	Имя: Евгений
	3.3.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 20 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 118-431-219 32
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 253906626262
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Фенчин
	3.3.2	Имя: Ярослав
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 20 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 124-033-859 22

	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 254001186585
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Шаповалов
	3.4.2	Имя: Игорь
	3.4.3	Отчество (при наличии): Леонидович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 60 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 068-876-177 33
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 254002236454
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Доля в уставном капитале 60
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Фенчин
	3.4.2	Имя: Ярослав
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 20 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 124-033-859 22
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 254001186585
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Доля в уставном капитале 20

3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Гаруст
	3.4.2	Имя: Евгений
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 20 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 118-431-219 32
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 253906626262
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Доля в уставном капитале 20
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 69,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 872 340,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 957 755,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):

	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калужская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Обнинск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Калужская область, г. Обнинск, район ЦНТ и ЭОУ "Эврика"
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Общая площадь объекта: 31 923,6 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные

	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 18 043,30 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 736,17 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 20 779,47 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ТРЕСТ ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗЫСКАНИЙ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4028013960
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Геликум"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714246429
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Институт "Мосгражданпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5005067209
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.10.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 40-1-4-0250-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Управление государственной экспертизы проектов Калужской области
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4027082262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "РегионСтрой"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5030091389
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 40-RU40302000-58-2015

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.08.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.06.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация городского округа "Город Обнинск"
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.11.2011
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.11.2011
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.11.2011
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.11.2011
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 3
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.11.2011
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.11.2011
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 4
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.11.2011
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.11.2011
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (5) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.08.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.08.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (6) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.06.2012
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.06.2012
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (7) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение о перераспределении земельных участков
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.10.2012

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.10.2012
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (8) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение о разделе земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.09.2011
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.09.2011
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (9) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение о разделе земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.07.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.08.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 40:27:020201:509
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 846,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 190

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 98
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: С юго-западной стороны от здания песочный дворик, качалка на пружине, карусель, две качалки, игровой комплекс, игровая форма имитирующая автомобиль с северо-западной стороны от здания игровой комплекс
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: С северо-западной стороны здания:атлетический павильон
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 38
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: В границах благоустройства:Урны и скамейки, детское и спортивное оборудование
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: С северной стороны от здания, 4
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов и цветников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется наружное освещение
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Устройство дорожек тротуаров площадок установка МАФ
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Коммунальное хозяйство"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4025013979
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1267
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Обнинск"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4025001613
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03-04/538/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Инвестиционная компания Остов"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5030063247
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Инвестиционная компания Остов"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5030063247
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 145
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Инвестиционная компания Остов"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5030063247
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 145
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Руслифт-Обнинск"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4025421720
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Радиотехника-2"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4025082725
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Макснет системы"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4025045699
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 284
--	--------	---

	15.1.2	Количество нежилых помещений: 115
--	--------	---

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 95
--	----------	---------------------------------------

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 20
--	----------	--

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1-2-1	Квартира	2	1	74.32	3	44.00	2.97
1-2-2	Квартира	2	1	70.71	2	33.07	2.97
1-2-3	Квартира	2	1	37.81	1	12.34	2.97
1-2-4	Квартира	2	1	38.36	1	17.47	2.97
1-2-5	Квартира	2	1	62.4	2	35.96	2.97
2-2-1	Квартира	2	2	64.05	2	35.12	2.97
2-2-2	Квартира	2	2	60.19	2	30.81	2.97
2-2-3	Квартира	2	2	38.91	1	15.85	2.97
2-2-4	Квартира	2	2	42.5	1	15.62	2.97
2-2-5	Квартира	2	2	69.22	2	27.07	2.97
3-2-1	Квартира	2	3	83.67	3	53.03	2.97
3-2-2	Квартира	2	3	62.97	2	35.77	2.97
3-2-3	Квартира	2	3	62.71	2	28.74	2.97
3-2-4	Квартира	2	3	64.57	2	36.12	2.97
3-2-5	Квартира	2	3	82.36	3	49.35	2.97
3-2-6	Квартира	2	3	66.01	2	35.15	2.97
3-2-7	Квартира	2	3	65.7	2	35.16	2.97
1-3-1	Квартира	3	1	74.32	3	44.00	2.97
1-3-2	Квартира	3	1	70.71	2	33.07	2.97
1-3-3	Квартира	3	1	37.81	1	12.34	2.97
1-3-4	Квартира	3	1	38.36	1	17.47	2.97
1-3-5	Квартира	3	1	62.4	2	35.96	2.97
2-3-1	Квартира	3	2	64.05	2	35.12	2.97
2-3-2	Квартира	3	2	60.19	2	30.81	2.97
2-3-3	Квартира	3	2	38.91	1	15.85	2.97
2-3-4	Квартира	3	2	42.5	1	15.62	2.97

2-3-5	Квартира	3	2	69.22	2	27.07	2.97
3-3-1	Квартира	3	3	83.67	3	53.03	2.97
3-3-2	Квартира	3	3	62.97	2	35.77	2.97
3-3-3	Квартира	3	3	62.71	2	28.74	2.97
3-3-4	Квартира	3	3	64.57	2	36.12	2.97
3-3-5	Квартира	3	3	82.36	3	49.35	2.97
3-3-6	Квартира	3	3	66.01	2	35.15	2.97
3-3-7	Квартира	3	3	65.7	2	35.16	2.97
1-4-1	Квартира	4	1	74.32	3	44.00	2.97
1-4-2	Квартира	4	1	70.71	2	33.07	2.97
1-4-3	Квартира	4	1	37.81	1	12.34	2.97
1-4-4	Квартира	4	1	38.36	1	17.47	2.97
1-4-5	Квартира	4	1	62.4	2	35.96	2.97
2-4-1	Квартира	4	2	64.05	2	35.12	2.97
2-4-2	Квартира	4	2	60.19	2	30.81	2.97
2-4-3	Квартира	4	2	38.91	1	15.85	2.97
2-4-4	Квартира	4	2	42.5	1	15.62	2.97
2-4-5	Квартира	4	2	69.22	2	27.07	2.97
3-4-1	Квартира	4	3	83.67	3	53.03	2.97
3-4-2	Квартира	4	3	62.97	2	35.77	2.97
3-4-3	Квартира	4	3	62.71	2	28.74	2.97
3-4-4	Квартира	4	3	64.57	2	36.12	2.97
3-4-5	Квартира	4	3	82.36	3	49.35	2.97
3-4-6	Квартира	4	3	66.01	2	35.15	2.97
3-4-7	Квартира	4	3	65.7	2	35.16	2.97
1-5-1	Квартира	5	1	74.32	3	44.00	2.97
1-5-2	Квартира	5	1	70.71	2	33.07	2.97
1-5-3	Квартира	5	1	37.81	1	12.34	2.97
1-5-4	Квартира	5	1	38.36	1	17.47	2.97
1-5-5	Квартира	5	1	62.4	2	35.96	2.97
2-5-1	Квартира	5	2	64.05	2	35.12	2.97
2-5-2	Квартира	5	2	60.19	2	30.81	2.97
2-5-3	Квартира	5	2	38.91	1	15.85	2.97
2-5-4	Квартира	5	2	42.5	1	15.62	2.97
2-5-5	Квартира	5	2	69.22	2	27.07	2.97
3-5-1	Квартира	5	3	83.67	3	53.03	2.97
3-5-2	Квартира	5	3	62.97	2	35.77	2.97
3-5-3	Квартира	5	3	62.71	2	28.74	2.97
3-5-4	Квартира	5	3	64.57	2	36.12	2.97
3-5-5	Квартира	5	3	82.36	3	49.35	2.97
3-5-6	Квартира	5	3	66.01	2	35.15	2.97
3-5-7	Квартира	5	3	65.7	2	35.16	2.97
1-6-1	Квартира	6	1	74.32	3	44.00	2.97

1-6-2	Квартира	6	1	70.71	2	33.07	2.97
1-6-3	Квартира	6	1	37.81	1	12.34	2.97
1-6-4	Квартира	6	1	38.36	1	17.47	2.97
1-6-5	Квартира	6	1	62.40	2	35.96	2.97
2-6-1	Квартира	6	2	64.05	2	35.12	2.97
2-6-2	Квартира	6	2	60.19	2	30.81	2.97
2-6-3	Квартира	6	2	38.91	1	15.85	2.97
2-6-4	Квартира	6	2	42.5	1	15.62	2.97
2-6-5	Квартира	6	2	69.22	2	27.07	2.97
3-6-1	Квартира	6	3	83.67	3	53.03	2.97
3-6-2	Квартира	6	3	62.97	2	35.77	2.97
3-6-3	Квартира	6	3	62.71	2	28.74	2.97
3-6-4	Квартира	6	3	64.57	2	36.12	2.97
3-6-5	Квартира	6	3	82.36	3	49.35	2.97
3-6-6	Квартира	6	3	66.01	2	35.15	2.97
3-6-7	Квартира	6	3	65.7	2	35.16	2.97
1-7-1	Квартира	7	1	74.32	3	44.00	2.97
1-7-2	Квартира	7	1	70.71	2	33.07	2.97
1-7-3	Квартира	7	1	37.81	1	12.34	2.97
1-7-4	Квартира	7	1	38.36	1	17.47	2.97
1-7-5	Квартира	7	1	62.4	2	35.96	2.97
2-7-1	Квартира	7	2	64.05	2	35.12	2.97
2-7-2	Квартира	7	2	60.19	2	30.81	2.97
2-7-3	Квартира	7	2	38.91	1	15.85	2.97
2-7-4	Квартира	7	2	42.5	1	15.62	2.97
2-7-5	Квартира	7	2	69.22	2	27.07	2.97
3-7-1	Квартира	7	3	83.67	3	53.03	2.97
3-7-2	Квартира	7	3	62.97	2	35.77	2.97
3-7-3	Квартира	7	3	62.71	2	28.74	2.97
3-7-4	Квартира	7	3	64.57	2	36.12	2.97
3-7-5	Квартира	7	3	82.36	3	49.35	2.97
3-7-6	Квартира	7	3	66.01	2	35.15	2.97
3-7-7	Квартира	7	3	65.7	2	35.16	2.97
1-8-1	Квартира	8	1	74.32	3	44.00	2.97
1-8-2	Квартира	8	1	70.71	2	33.07	2.97
1-8-3	Квартира	8	1	37.81	1	12.34	2.97
1-8-4	Квартира	8	1	38.36	1	17.47	2.97
1-8-5	Квартира	8	1	62.4	2	35.96	2.97
2-8-1	Квартира	8	2	64.05	2	35.12	2.97
2-8-2	Квартира	8	2	60.19	2	30.81	2.97
2-8-3	Квартира	8	2	38.91	1	15.85	2.97
2-8-4	Квартира	8	2	42.5	1	15.62	2.97
2-8-5	Квартира	8	2	69.22	2	27.07	2.97

3-8-1	Квартира	8	3	83.67	3	53.03	2.97
3-8-2	Квартира	8	3	62.97	2	35.77	2.97
3-8-3	Квартира	8	3	62.71	2	28.74	2.97
3-8-4	Квартира	8	3	64.57	2	36.12	2.97
3-8-5	Квартира	8	3	82.36	3	49.35	2.97
3-8-6	Квартира	8	3	66.01	2	35.15	2.97
3-8-7	Квартира	8	3	65.7	2	35.16	2.97
1-9-1	Квартира	9	1	74.32	3	44.00	2.97
1-9-2	Квартира	9	1	70.71	2	33.07	2.97
1-9-3	Квартира	9	1	37.81	1	12.34	2.97
1-9-4	Квартира	9	1	38.36	1	17.47	2.97
1-9-5	Квартира	9	1	62.4	2	35.96	2.97
2-9-1	Квартира	9	2	64.05	2	35.12	2.97
2-9-2	Квартира	9	2	60.19	2	30.81	2.97
2-9-3	Квартира	9	2	38.91	1	15.85	2.97
2-9-4	Квартира	9	2	42.5	1	15.62	2.97
2-9-5	Квартира	9	2	69.22	2	27.07	2.97
3-9-1	Квартира	9	3	83.67	3	53.03	2.97
3-9-2	Квартира	9	3	62.97	2	35.77	2.97
3-9-3	Квартира	9	3	62.71	2	28.74	2.97
3-9-4	Квартира	9	3	64.57	2	36.12	2.97
3-9-5	Квартира	9	3	82.36	3	49.35	2.97
3-9-6	Квартира	9	3	66.01	2	35.15	2.97
3-9-7	Квартира	9	3	65.7	2	35.16	2.97
1-10-1	Квартира	10	1	74.32	3	44.00	2.97
1-10-2	Квартира	10	1	70.71	2	33.07	2.97
1-10-3	Квартира	10	1	37.81	1	12.34	2.97
1-10-4	Квартира	10	1	38.36	1	17.47	2.97
1-10-5	Квартира	10	1	62.4	2	35.96	2.97
2-10-1	Квартира	10	2	64.05	2	35.12	2.97
2-10-2	Квартира	10	2	60.19	2	30.81	2.97
2-10-3	Квартира	10	2	38.91	1	15.85	2.97
2-10-4	Квартира	10	2	42.5	1	15.62	2.97
2-10-5	Квартира	10	2	69.22	2	27.07	2.97
3-10-1	Квартира	10	3	83.67	3	53.03	2.97
3-10-2	Квартира	10	3	62.97	2	35.77	2.97
3-10-3	Квартира	10	3	62.71	2	28.74	2.97
3-10-4	Квартира	10	3	64.57	2	36.12	2.97
3-10-5	Квартира	10	3	82.36	3	49.35	2.97
3-10-6	Квартира	10	3	66.01	2	35.15	2.97
3-10-7	Квартира	10	3	65.7	2	35.16	2.97
1-11-1	Квартира	11	1	74.32	3	44.00	2.97
1-11-2	Квартира	11	1	70.77	2	33.07	2.97

1-11-3	Квартира	11	1	37.86	1	12.39	2.97
1-11-4	Квартира	11	1	38.36	1	17.47	2.97
1-11-5	Квартира	11	1	62.46	2	35.96	2.97
2-11-1	Квартира	11	2	64.11	2	35.12	2.97
2-11-2	Квартира	11	2	60.2	2	30.81	2.97
2-11-3	Квартира	11	2	38.91	1	15.85	2.97
2-11-4	Квартира	11	2	42.5	1	15.62	2.97
2-11-5	Квартира	11	2	69.26	2	27.07	2.97
3-11-1	Квартира	11	3	83.72	3	53.03	2.97
3-11-2	Квартира	11	3	62.97	2	35.77	2.97
3-11-3	Квартира	11	3	62.71	2	28.74	2.97
3-11-4	Квартира	11	3	64.57	2	36.12	2.97
3-11-5	Квартира	11	3	82.36	3	49.35	2.97
3-11-6	Квартира	11	3	66.01	2	35.15	2.97
3-11-7	Квартира	11	3	65.73	2	35.16	2.97
1-12-1	Квартира	12	1	74.32	3	44.00	2.97
1-12-2	Квартира	12	1	70.77	2	33.07	2.97
1-12-3	Квартира	12	1	37.86	1	12.39	2.97
1-12-4	Квартира	12	1	38.36	1	17.47	2.97
1-12-5	Квартира	12	1	62.46	2	35.96	2.97
2-12-1	Квартира	12	2	64.11	2	35.12	2.97
2-12-2	Квартира	12	2	60.2	2	30.81	2.97
2-12-3	Квартира	12	2	38.91	1	15.85	2.97
2-12-4	Квартира	12	2	42.5	1	15.62	2.97
2-12-5	Квартира	12	2	69.26	2	27.07	2.97
3-12-1	Квартира	12	3	83.72	3	53.03	2.97
3-12-2	Квартира	12	3	62.97	2	35.77	2.97
3-12-3	Квартира	12	3	62.71	2	28.74	2.97
3-12-4	Квартира	12	3	64.57	2	36.12	2.97
3-12-5	Квартира	12	3	82.36	3	49.35	2.97
3-12-6	Квартира	12	3	66.01	2	35.15	2.97
3-12-7	Квартира	12	3	65.73	2	35.16	2.97
1-13-1	Квартира	13	1	74.32	3	44.00	2.97
1-13-2	Квартира	13	1	70.77	2	33.07	2.97
1-13-3	Квартира	13	1	37.86	1	12.39	2.97
1-13-4	Квартира	13	1	38.36	1	17.47	2.97
1-13-5	Квартира	13	1	62.46	2	35.96	2.97
2-13-1	Квартира	13	2	64.11	2	35.12	2.97
2-13-2	Квартира	13	2	60.2	2	30.81	2.97
2-13-3	Квартира	13	2	38.91	1	15.85	2.97
2-13-4	Квартира	13	2	42.5	1	15.62	2.97
2-13-5	Квартира	13	2	69.26	2	27.07	2.97
3-13-1	Квартира	13	3	83.72	3	53.03	2.97

3-13-2	Квартира	13	3	62.97	2	35.77	2.97
3-13-3	Квартира	13	3	62.71	2	28.74	2.97
3-13-4	Квартира	13	3	64.57	2	36.12	2.97
3-13-5	Квартира	13	3	82.36	3	49.35	2.97
3-13-6	Квартира	13	3	66.01	2	35.15	2.97
3-13-7	Квартира	13	3	65.73	2	35.16	2.97
1-14-1	Квартира	14	1	78.46	3	48.15	2.97
1-14-2	Квартира	14	1	75.53	2	35.27	2.97
1-14-3	Квартира	14	1	39.71	1	12.39	2.97
1-14-4	Квартира	14	1	38.36	1	17.47	2.97
1-14-5	Квартира	14	1	62.46	2	35.96	2.97
2-14-1	Квартира	14	2	64.11	2	35.12	2.97
2-14-2	Квартира	14	2	60.2	2	30.81	2.97
2-14-3	Квартира	14	2	38.91	1	15.85	2.97
2-14-4	Квартира	14	2	42.5	1	15.62	2.97
2-14-5	Квартира	14	2	69.26	2	27.07	2.97
3-14-1	Квартира	14	3	83.72	3	53.03	2.97
3-14-2	Квартира	14	3	62.97	2	35.77	2.97
3-14-3	Квартира	14	3	62.71	2	28.74	2.97
3-14-4	Квартира	14	3	64.57	2	36.12	2.97
3-14-5	Квартира	14	3	82.36	3	49.35	2.97
3-14-6	Квартира	14	3	62.32	2	31.46	2.97
3-14-7	Квартира	14	3	65.73	2	35.16	2.97
1-15-1	Квартира	15	1	78.46	3	48.15	2.97
1-15-2	Квартира	15	1	75.53	2	35.27	2.97
1-15-3	Квартира	15	1	39.71	1	12.39	2.97
1-15-4	Квартира	15	1	38.36	1	17.47	2.97
1-15-5	Квартира	15	1	62.46	2	35.96	2.97
2-15-1	Квартира	15	2	65.96	2	36.97	2.97
2-15-2	Квартира	15	2	63.96	2	34.57	2.97
2-15-3	Квартира	15	2	40.76	1	17.70	2.97
2-15-4	Квартира	15	2	46.28	1	17.20	2.97
2-15-5	Квартира	15	2	69.26	2	27.07	2.97
3-15-1	Квартира	15	3	83.72	3	53.03	2.97
3-15-2	Квартира	15	3	62.97	2	35.77	2.97
3-15-3	Квартира	15	3	62.71	2	28.74	2.97
3-15-4	Квартира	15	3	64.57	2	36.12	2.97
3-15-5	Квартира	15	3	82.36	3	49.35	2.97
3-15-6	Квартира	15	3	62.32	2	31.46	2.97
3-15-7	Квартира	15	3	65.73	2	35.16	2.97
1-16-1	Квартира	16	1	78.46	3	48.15	2.97
1-16-2	Квартира	16	1	75.53	2	35.27	2.97
1-16-3	Квартира	16	1	39.71	1	12.39	2.97

1-16-4	Квартира	16	1	38.36	1	17.47	2.97
1-16-5	Квартира	16	1	62.46	2	35.96	2.97
2-16-1	Квартира	16	2	65.96	2	36.97	2.97
2-16-2	Квартира	16	2	63.96	2	34.57	2.97
2-16-3	Квартира	16	2	40.76	1	17.70	2.97
2-16-4	Квартира	16	2	46.28	1	17.20	2.97
2-16-5	Квартира	16	2	69.26	2	27.07	2.97
3-16-1	Квартира	16	3	83.72	3	53.03	2.97
3-16-2	Квартира	16	3	62.97	2	35.77	2.97
3-16-3	Квартира	16	3	62.71	2	28.74	2.97
3-16-4	Квартира	16	3	64.57	2	36.12	2.97
3-16-5	Квартира	16	3	82.36	3	49.35	2.97
3-16-6	Квартира	16	3	62.32	2	31.46	2.97
3-16-7	Квартира	16	3	65.73	2	35.16	2.97
1-17-1	Квартира на 2х и более этажах	17	1	149.62	5	85.54	2.97
2-17-1	Квартира на 2х и более этажах	17	2	129.17	4	79.13	2.97
2-17-2	Квартира	17	2	63.96	2	34.57	2.97
2-17-3	Квартира	17	2	40.76	1	17.70	2.97
2-17-4	Квартира	17	2	46.28	1	17.20	2.97
2-17-5	Квартира на 2х и более этажах	17	2	160.66	5	93.94	2.97
3-17-1	Квартира	17	3	83.72	3	53.03	2.97
3-17-2	Квартира	17	3	66.2	2	37.25	2.97
3-17-3	Квартира	17	3	68.26	2	32.44	2.97
3-17-4	Квартира	17	3	70.25	2	39.95	2.97
3-17-5	Квартира	17	3	92.52	3	54.43	2.97
3-17-6	Квартира	17	3	67.97	2	35.14	2.97
3-17-7	Квартира	17	3	65.73	2	35.16	2.97
2-18-2	Квартира	18	2	47.56	1	15.10	2.97
2-18-3	Квартира	18	2	45.97	1	15.30	2.97
3-18-1	Квартира	18	3	83.72	3	53.03	2.97
3-18-2	Квартира	18	3	66.2	2	37.25	2.97
3-18-3	Квартира	18	3	68.26	2	32.44	2.97
3-18-4	Квартира	18	3	70.25	2	39.95	2.97
3-18-5	Квартира	18	3	92.52	3	54.43	2.97
3-18-6	Квартира	18	3	67.97	2	35.14	2.97
3-18-7	Квартира	18	3	65.73	2	35.16	2.97
3-19-1	Квартира	19	3	83.34	3	52.65	2.97
3-19-2	Квартира	19	3	66.20	2	37.25	2.97
3-19-3	Квартира	19	3	68.26	2	32.44	2.97
3-19-4	Квартира	19	3	70.25	2	39.95	2.97

3-19-5	Квартира на 2х и более этажах	19	3	165.55	5	105.32	2.97
3-19-6	Квартира	19	3	67.97	2	35.14	2.97
3-19-7	Квартира	19	3	65.73	2	35.16	2.97

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	1	162.52	Тамбур	3.94	2.85
					Помещение для временного хранения отходов	2.00	
					Сан.узел	3.66	
					Охрана	3.36	
					Зал кафе	70.41	
					Раздаточная	12.73	
					Загрузочная	2.80	
					Доготовочный цех	15.95	
					Кладовая	6.57	
					Коридор	14.01	
					Моечная	14.28	
					Уборочный инвентарь	1.65	
					Санузел	1.92	
2	Нежилое помещение	1	1	66.11	Офис	59.97	2.87
					Тамбур	3.42	
3	Нежилое помещение	1	1	51.00	Офис	44.42	2.87
					Тамбур	3.10	
					Сан.узел	3.48	
4	Нежилое помещение	1	1	86.08	Офис	79.35	4.57
					Тамбур	3.10	
					Сан.узел	3.63	
5	Нежилое помещение	1	1	84.88	Офис	78.45	4.57
					Тамбур	3.40	
					Сан.узел	3.03	
6	Нежилое помещение	1	1	57.84	Офис	51.61	3.02
					Тамбур	3.40	
					Сан.узел	2.83	
7	Нежилое помещение	1	1	41.10	Офис	35.28	4.57
					Тамбур	3.42	
					Сан.узел	2.40	
8	Нежилое помещение	1	2	62.83	Офис	55.92	4.57
					Тамбур	3.40	

					Сан.узел	3.51	
9	Нежилое помещение	1	2	55.36	Офис	49.55	3.67
					Тамбур	3.20	
					Сан.узел	2.61	
10	Нежилое помещение	1	2	86.93	Офис	79.80	3.67
					Тамбур	3.40	
					Сан.узел	3.73	
11	Нежилое помещение	1	3	59.83	Офис	54.05	3.02
					Тамбур	3.26	
					Сан.узел	2.52	
12	Нежилое помещение	1	3	53.80	Офис	47.22	3.42
					Тамбур	4.02	
					Сан.узел	2.56	
13	Нежилое помещение	1	3	87.84	Офис	81.15	3.42
					Тамбур	3.40	
					Сан.узел	3.29	
14	Нежилое помещение	1	3	75.15	Офис	68.62	3.02
					Тамбур	3.40	
					Сан.узел	3.13	
15	Нежилое помещение	1	3	61.01	Офис	54.00	3.02
					Тамбур	3.40	
					Сан.узел	3.61	
16	Нежилое помещение	1	3	47.15	Офис	41.03	3.02
					Тамбур	3.40	
					Сан.узел	2.72	
17	Нежилое помещение	1	3	48.96	Офис	42.18	3.02
					Тамбур	3.40	
					Сан.узел	3.38	
18	Нежилое помещение	1	3	56.57	Офис	49.87	3.02
					Тамбур	3.40	
					Сан.узел	3.30	
19	Нежилое помещение	1	3	38.85	Офис	31.91	3.02
					Тамбур	3.76	
					Сан.узел	3.18	
20	Нежилое помещение	1	3	49.40	Офис	42.94	3.02
					Тамбур	3.28	
					Сан.узел	3.18	
1.1	Машино-место	-1	1	15.80	Машино-место	15.80	
2	Машино-место	-1	1	15.80	Машино-место	15.80	
3	Машино-место	-1	1	15.50	Машино-место	15.50	
4	Машино-место	-1	1	15.50	Машино-место	15.50	
5	Машино-место	-1	1	15.50	Машино-место	15.50	
6	Машино-место	-1	1	15.50	Машино-место	15.50	

7	Машино-место	-1	1	15.80	Машино-место	15.80	
8	Машино-место	-1	1	17.10	Машино-место	17.10	
9	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место	14.30	
10	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место	14.30	
11	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место	14.30	
12	Машино-место	-1	1	15.40	Машино-место	15.40	
13	Машино-место	-1	1	16.80	Машино-место	16.80	
14	Машино-место	-1	1	12.90	Машино-место	12.90	
15	Машино-место	-1	1	13.40	Машино-место	13.40	
16	Машино-место	-1	1	12.90	Машино-место	12.90	
17	Машино-место	-1	1	12.50	Машино-место	12.50	
18	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
19	Машино-место	-1	1	12.50	Машино-место	12.50	
20	Машино-место	-1	1	14.70	Машино-место	14.70	
21	Машино-место	-1	1	14.70	Машино-место	14.70	
22	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	
23	Машино-место	-1	1	14.70	Машино-место	14.70	
24	Машино-место	-1	1	14.40	Машино-место	14.40	
25	Машино-место	-1	1	14.90	Машино-место	14.90	
26	Машино-место	-1	1	14.40	Машино-место	14.40	
27	Машино-место	-1	1	14.00	Машино-место	14.00	
28	Машино-место	-1	1	14.50	Машино-место	14.50	
29	Машино-место	-1	1	14.50	Машино-место	14.50	
30	Машино-место	-1	1	16.40	Машино-место	16.40	
31	Машино-место	-1	1	16.40	Машино-место	16.40	
32	Машино-место	-1	1	20.10	Машино-место	20.10	
33	Машино-место	-1	1	16.40	Машино-место	16.40	
34	Машино-место	-1	1	12.50	Машино-место	12.50	
35	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
36	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
37	Машино-место	-1	1	19.50	Машино-место	19.50	
38	Машино-место	-1	1	18.60	Машино-место	18.60	
39	Машино-место	-1	1	16.80	Машино-место	16.80	
40	Машино-место	-1	1	17.70	Машино-место	17.70	
41	Машино-место	-1	1	14.40	Машино-место	14.40	
42	Машино-место	-1	1	16.30	Машино-место	16.30	
43	Машино-место	-1	1	17.60	Машино-место	17.60	
44	Машино-место	-1	1	12.00	Машино-место	12.00	
45	Машино-место	-1	1	12.00	Машино-место	12.00	
46	Машино-место	-1	1	12.00	Машино-место	12.00	
47	Машино-место	-1	1	14.50	Машино-место	14.50	
48	Машино-место	-1	1	15.10	Машино-место	15.10	
49	Машино-место	-1	1	15.10	Машино-место	15.10	

93	Машино-место	-1	1	5.44	Машино-место	5.44	
94	Машино-место	-1	1	5.44	Машино-место	5.44	
95	Машино-место	-1	1	5.44	Машино-место	5.44	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Автостоянка на 57 м/м и 3мото/м	Подвальное помещение (пожарный отсек №1)		Помещения общего пользования Паркинг	1789.95
2	Лестничная клетка выхода из паркинга №6	Подвальное помещение (пожарный отсек №1)		Помещения общего пользования Паркинг	6.87
3	Пандус въезда	Подвальное помещение (пожарный отсек №1)		Помещения общего пользования Паркинг	50.93
4	Охрана	Подвальное помещение (пожарный отсек №1)		Помещения общего пользования Паркинг	12.12
5	Сан.узел	Подвальное помещение (пожарный отсек №1)		Помещения общего пользования Паркинг	3.31
6	Электрощитовая	Подвальное помещение (пожарный отсек №1)		Помещения общего пользования Паркинг	15.16
7	Лифтовой хол	Подвальное помещение (пожарный отсек №1)		Помещения общего пользования Паркинг	10.85
8	Тамбур шлюз	Подвальное помещение (пожарный отсек №1)		Помещения общего пользования Паркинг	15.9
9	ИТП	Подвальное помещение (пожарный отсек №1)		Помещения общего пользования Паркинг	80.33
10	Электрощитовая	Подвальное помещение (пожарный отсек №1)		Помещения общего пользования Паркинг	15.02
11	Венткамера приточная	Подвальное помещение (пожарный отсек №1)		Помещения общего пользования Паркинг	63.4
12	Насосная	Подвальное помещение (пожарный отсек №1)		Помещения общего пользования Паркинг	43.7
13	Электрощитовая	Подвальное помещение (пожарный отсек №1)		Помещения общего пользования Паркинг	18.79
14	Лестничная клетка выхода из паркинга №4	Подвальное помещение (пожарный отсек №1)		Помещения общего пользования Паркинг	16.28
15	Тамбур шлюз	Подвальное помещение (пожарный отсек №1)		Помещения общего пользования Паркинг	10.76
16	Коридор	Подвальное помещение (пожарный отсек №1)		Помещения общего пользования Паркинг	99.44
17	Тамбур шлюз	Подвальное помещение (пожарный отсек №1)		Помещения общего пользования Паркинг	15.9
18	Лифтовой хол	Подвальное помещение (пожарный отсек №1)		Помещения общего пользования Паркинг	10.85
19	Насосная	Подвальное помещение (пожарный отсек №1)		Помещения общего пользования Паркинг	57.35
20	Венткамера вытяжная	Подвальное помещение (пожарный отсек №1)		Помещения общего пользования Паркинг	53.35
21	Венткамера приточная	Подвальное помещение (пожарный отсек №1)		Помещения общего пользования Паркинг	19.56
22	Венткамера приточная	Подвальное помещение (пожарный отсек №1)		Помещения общего пользования Паркинг	64.6
23	Помещение для хранения велосипедов	Подвальное помещение (пожарный отсек №1)		Помещения общего пользования Паркинг	23.2
24	Помещение для СС	Подвальное помещение (пожарный отсек №2)		Помещения общего пользования Паркинг	15.06
25	Лифтовой хол	Подвальное помещение (пожарный отсек №2)		Помещения общего пользования Паркинг	9.98
26	Электрощитовая	Подвальное помещение (пожарный отсек №2)		Помещения общего пользования Паркинг	22.74
27	Тамбур шлюз	Подвальное помещение (пожарный отсек №2)		Помещения общего пользования Паркинг	15.09
28	Электрощитовая	Подвальное помещение (пожарный отсек №2)		Помещения общего пользования Паркинг	15.16
29	Автостоянка на 50 м/м и 1мото/м	Подвальное помещение (пожарный отсек №2)		Помещения общего пользования Паркинг	1577.6
30	Венткамера вытяжная	Подвальное помещение (пожарный отсек №2)		Помещения общего пользования Паркинг	25.25
31	Уборочный инвентарь	Подвальное помещение (пожарный отсек №2)		Помещения общего пользования Паркинг	15.07
32	Лестничная клетка выхода из паркинга №5	Подвальное помещение (пожарный отсек №2)		Помещения общего пользования Паркинг	9.98
33	Лестничная клетка выхода из паркинга №7	Подвальное помещение (пожарный отсек №2)		Помещения общего пользования Паркинг	9.68
34	Тамбур	Подвальное помещение		Кафе	4
35	Вестибюль	Подвальное помещение		Кафе	5
36	Сан.узел	Подвальное помещение		Кафе	3.5

37	Охрана	Подвальное помещение	Кафе	3
38	Зал кафе	Подвальное помещение	Кафе	46
39	Раздаточная	Подвальное помещение	Кафе	10
40	Загрузочная	Подвальное помещение	Кафе	8
41	Кухня	Подвальное помещение	Кафе	25.5
42	Кладовая	Подвальное помещение	Кафе	5
43	Коридор	Подвальное помещение	Кафе	12
44	Моечная	Подвальное помещение	Кафе	15
45	Уборочный инвентарь	Подвальное помещение	Кафе	1.9
46	Сан.узел	Подвальное помещение	Кафе	2.4
47	Гарберод персанала - женский (+ душ)	Подвальное помещение	Кафе	4.5
48	Гарберод персанала - мужской (+ душ)	Подвальное помещение	Кафе	4.2
49	Тамбур	Входная группа жилого дома секция 1, 1 этаж	Помещения общего пользования	2.5
50	Лестница Н1 №1	Входная группа жилого дома секция 1, 1 этаж	Помещения общего пользования	11.97
51	Мусорокамера	Входная группа жилого дома секция 1, 1 этаж	Помещения общего пользования	7.59
52	Тамбур	Входная группа жилого дома секция 1, 1 этаж	Помещения общего пользования	4.58
53	Вестибюль	Входная группа жилого дома секция 1, 1 этаж	Помещения общего пользования	43.48
54	Консьержка	Входная группа жилого дома секция 1, 1 этаж	Помещения общего пользования	4.89
55	Колясочная	Входная группа жилого дома секция 1, 1 этаж	Помещения общего пользования	8.09
56	Сан.узел	Входная группа жилого дома секция 1, 1 этаж	Помещения общего пользования	2.05
57	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Офисный блок №1	2.57
58	Офис	Секция 1, 1 этаж	Офисный блок №1	59.64
59	Сан.узел	Секция 1, 1 этаж	Офисный блок №1	2.91
60	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Офисный блок №2	2.58
61	Офис	Секция 1, 1 этаж	Офисный блок №2	43.95
62	Сан.узел	Секция 1, 1 этаж	Офисный блок №2	2.25
63	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Офисный блок №3	2.58
64	Офис	Секция 1, 1 этаж	Офисный блок №3	90.43
65	Сан.узел	Секция 1, 1 этаж	Офисный блок №3	2.55
66	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Офисный блок №4	2.81
67	Офис	Секция 1, 1 этаж	Офисный блок №4	77.9
68	Сан.узел	Секция 1, 1 этаж	Офисный блок №4	2.69
69	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Офисный блок №5	2.67
70	Офис	Секция 1, 1 этаж	Офисный блок №5	54.26
71	Сан.узел	Секция 1, 1 этаж	Офисный блок №5	3.25
72	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Офисный блок №6	1.98
73	Офис	Секция 1, 1 этаж	Офисный блок №6	36.63
74	Сан.узел	Секция 1, 1 этаж	Офисный блок №6	2.76
75	Лестничная клетка выхода из паркинга №6	Секция 1, 1 этаж	Помещения общего пользования	6.87
76	Лестничная клетка выхода из паркинга №7	Секция 1, 1 этаж	Помещения общего пользования	9.68
77	Коридор	Секция 1, 2 этаж	Помещения общего пользования	22.89
78	Вестибюль	Секция 1, 2 этаж	Помещения общего пользования	11
79	Мусорокамера	Секция 1, 2 этаж	Помещения общего пользования	7.7

80	Вентилируемый балкон	Секция 1, 2 этаж	Помещения общего пользования	6.56
81	Тамбур	Секция 1, 2 этаж	Помещения общего пользования	2.96
82	Лестница	Секция 1, 2 этаж	Помещения общего пользования	11.97
83	Коридор	Секция 1, 3 этаж	Помещения общего пользования	22.89
84	Вестибюль	Секция 1, 3 этаж	Помещения общего пользования	11
85	Мусорокамера	Секция 1, 3 этаж	Помещения общего пользования	7.7
86	Вентилируемый балкон	Секция 1, 3 этаж	Помещения общего пользования	6.56
87	Тамбур	Секция 1, 3 этаж	Помещения общего пользования	2.96
88	Лестница	Секция 1, 3 этаж	Помещения общего пользования	11.97
89	Коридор	Секция 1, 4 этаж	Помещения общего пользования	22.89
90	Вестибюль	Секция 1, 4 этаж	Помещения общего пользования	11
91	Мусорокамера	Секция 1, 4 этаж	Помещения общего пользования	7.7
92	Вентилируемый балкон	Секция 1, 4 этаж	Помещения общего пользования	6.56
93	Тамбур	Секция 1, 4 этаж	Помещения общего пользования	2.96
94	Лестница	Секция 1, 4 этаж	Помещения общего пользования	11.97
95	Коридор	Секция 1, 5 этаж	Помещения общего пользования	22.89
96	Вестибюль	Секция 1, 5 этаж	Помещения общего пользования	11
97	Мусорокамера	Секция 1, 5 этаж	Помещения общего пользования	7.7
98	Вентилируемый балкон	Секция 1, 5 этаж	Помещения общего пользования	6.56
99	Тамбур	Секция 1, 5 этаж	Помещения общего пользования	2.96
100	Лестница	Секция 1, 5 этаж	Помещения общего пользования	11.97
101	Коридор	Секция 1, 6 этаж	Помещения общего пользования	22.89
102	Вестибюль	Секция 1, 6 этаж	Помещения общего пользования	11
103	Мусорокамера	Секция 1, 6 этаж	Помещения общего пользования	7.7
104	Вентилируемый балкон	Секция 1, 6 этаж	Помещения общего пользования	6.56
105	Тамбур	Секция 1, 6 этаж	Помещения общего пользования	2.96
106	Лестница	Секция 1, 6 этаж	Помещения общего пользования	11.97
107	Коридор	Секция 1, 7 этаж	Помещения общего пользования	22.89
108	Вестибюль	Секция 1, 7 этаж	Помещения общего пользования	11
109	Мусорокамера	Секция 1, 7 этаж	Помещения общего пользования	7.7
110	Вентилируемый балкон	Секция 1, 7 этаж	Помещения общего пользования	6.56
111	Тамбур	Секция 1, 7 этаж	Помещения общего пользования	2.96
112	Лестница	Секция 1, 7 этаж	Помещения общего пользования	11.97
113	Коридор	Секция 1, 8 этаж	Помещения общего пользования	22.89
114	Вестибюль	Секция 1, 8 этаж	Помещения общего пользования	11
115	Мусорокамера	Секция 1, 8 этаж	Помещения общего пользования	7.7
116	Вентилируемый балкон	Секция 1, 8 этаж	Помещения общего пользования	6.56
117	Тамбур	Секция 1, 8 этаж	Помещения общего пользования	2.96
118	Лестница	Секция 1, 8 этаж	Помещения общего пользования	11.97
119	Коридор	Секция 1, 9 этаж	Помещения общего пользования	22.89
120	Вестибюль	Секция 1, 9 этаж	Помещения общего пользования	11
121	Мусорокамера	Секция 1, 9 этаж	Помещения общего пользования	7.7
122	Вентилируемый балкон	Секция 1, 9 этаж	Помещения общего пользования	6.56

166	Лестница	Секция 1, 16 этаж	Помещения общего пользования	11.97
167	Коридор	Секция 1, 17 этаж	Помещения общего пользования	13.24
168	Вестибюль	Секция 1, 17 этаж	Помещения общего пользования	11
169	Мусорокамера	Секция 1, 17 этаж	Помещения общего пользования	7.7
170	Вентилируемый балкон	Секция 1, 17 этаж	Помещения общего пользования	6.56
171	Тамбур	Секция 1, 17 этаж	Помещения общего пользования	2.96
172	Лестница	Секция 1, 17 этаж	Помещения общего пользования	11.97
173	Машинное помещение	Секция 1, 18 этаж	Помещения общего пользования	18.57
174	Терраса	Секция 1, 18 этаж	Помещения общего пользования	17.81
175	Вентилируемый балкон	Секция 1, 18 этаж	Помещения общего пользования	6.56
176	Лестница	Секция 1, 18 этаж	Помещения общего пользования	15.16
177	Терраса	Секция 1, 19 этаж	Помещения общего пользования	17.81
178	Терраса	Секция 1, 20 этаж	Помещения общего пользования	17.81
179	Тамбур	Входная группа жилого дома секция 2, 1 этаж	Помещения общего пользования	2.5
180	Лестница Н1 №2	Входная группа жилого дома секция 2, 1 этаж	Помещения общего пользования	11.97
181	Мусорокамера	Входная группа жилого дома секция 2, 1 этаж	Помещения общего пользования	7.59
182	Тамбур	Входная группа жилого дома секция 2, 1 этаж	Помещения общего пользования	4.62
183	Вестибюль	Входная группа жилого дома секция 2, 1 этаж	Помещения общего пользования	30.83
184	Сан.узел	Входная группа жилого дома секция 2, 1 этаж	Помещения общего пользования	2.9
185	Колясочная	Входная группа жилого дома секция 2, 1 этаж	Помещения общего пользования	8.14
186	Консьержка	Входная группа жилого дома секция 2, 1 этаж	Помещения общего пользования	7.53
187	Тамбур	Входная группа жилого дома секция 2, 1 этаж	Помещения общего пользования	3.68
188		Входная группа жилого дома секция 2, 1 этаж	Помещения общего пользования	11.79
189	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Офисный блок №7	2.64
190	Офис	Секция 2, 1 этаж	Офисный блок №7	58.82
191	Сан.узел	Секция 2, 1 этаж	Офисный блок №7	3.27
192	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Офисный блок №8	2.41
193	Офис	Секция 2, 1 этаж	Офисный блок №8	53.33
194	Сан.узел	Секция 2, 1 этаж	Офисный блок №8	2.92
195	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Офисный блок №9	2.53
196	Офис	Секция 2, 1 этаж	Офисный блок №9	81.98
197	Сан.узел	Секция 2, 1 этаж	Офисный блок №9	2.21
198	Коридор	Секция 2, 2 этаж	Помещения общего пользования	24.67
199	Вестибюль	Секция 2, 2 этаж	Помещения общего пользования	11
200	Мусорокамера	Секция 2, 2 этаж	Помещения общего пользования	7.7
201	Вентилируемый балкон	Секция 2, 2 этаж	Помещения общего пользования	6.56
202	Тамбур	Секция 2, 2 этаж	Помещения общего пользования	2.96
203	Лестница	Секция 2, 2 этаж	Помещения общего пользования	11.97
204	Коридор	Секция 2, 3 этаж	Помещения общего пользования	24.67
205	Вестибюль	Секция 2, 3 этаж	Помещения общего пользования	11
206	Мусорокамера	Секция 2, 3 этаж	Помещения общего пользования	7.7
207	Вентилируемый балкон	Секция 2, 3 этаж	Помещения общего пользования	6.56
208	Тамбур	Секция 2, 3 этаж	Помещения общего пользования	2.96

295	Вестибюль	Секция 2, 18 этаж	Помещения общего пользования	11
296	Мусорокамера	Секция 2, 18 этаж	Помещения общего пользования	7.7
297	Вентилируемый балкон	Секция 2, 18 этаж	Помещения общего пользования	6.56
298	Тамбур	Секция 2, 18 этаж	Помещения общего пользования	2.96
299	Лестница	Секция 2, 18 этаж	Помещения общего пользования	11.97
300	Машинное помещение	Секция 2, 19 этаж	Помещения общего пользования	18.98
301	Вентилируемый балкон	Секция 2, 19 этаж	Помещения общего пользования	6.56
302	Тамбур	Секция 2, 19 этаж	Помещения общего пользования	2.96
303	Лестница	Секция 2, 19 этаж	Помещения общего пользования	11.97
304	В.К. подпора в лифты	Секция 2, 19 этаж	Помещения общего пользования	9.87
305	Терраса	Секция 2, 19 этаж	Помещения общего пользования	41.78
306	Тамбур	Входная группа жилого дома секция 3, 1 этаж	Помещения общего пользования	2.5
307	Лестница Н1 №3	Входная группа жилого дома секция 3, 1 этаж	Помещения общего пользования	11.97
308	Мусорокамера	Входная группа жилого дома секция 3, 1 этаж	Помещения общего пользования	7.19
309	Тамбур	Входная группа жилого дома секция 3, 1 этаж	Помещения общего пользования	4.62
310	Вестибюль	Входная группа жилого дома секция 3, 1 этаж	Помещения общего пользования	33.08
311	Консьержка	Входная группа жилого дома секция 3, 1 этаж	Помещения общего пользования	7.2
312	Сан.узел	Входная группа жилого дома секция 3, 1 этаж	Помещения общего пользования	2.49
313	Колясочная	Входная группа жилого дома секция 3, 1 этаж	Помещения общего пользования	5.15
314	Лестничная клетка выхода из паркинга №5	Входная группа жилого дома секция 3, 1 этаж	Помещения общего пользования	9.98
315	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Офисный блок №10	2.67
316	Офис	Секция 3, 1 этаж	Офисный блок №10	55.22
317	Сан.узел	Секция 3, 1 этаж	Офисный блок №10	2.35
318	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Офисный блок №11	2.63
319	Офис	Секция 3, 1 этаж	Офисный блок №11	49.46
320	Сан.узел	Секция 3, 1 этаж	Офисный блок №11	2.5
321	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Офисный блок №12	2.67
322	Офис	Секция 3, 1 этаж	Офисный блок №12	88.85
323	Сан.узел	Секция 3, 1 этаж	Офисный блок №12	2.55
324	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Офисный блок №13	2.67
325	Офис	Секция 3, 1 этаж	Офисный блок №13	71.55
326	Сан.узел	Секция 3, 1 этаж	Офисный блок №13	2.8
327	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Офисный блок №14	2.67
328	Офис	Секция 3, 1 этаж	Офисный блок №14	57.19
329	Сан.узел	Секция 3, 1 этаж	Офисный блок №14	2.31
330	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Офисный блок №15	2.39
331	Офис	Секция 3, 1 этаж	Офисный блок №15	43.86
332	Сан.узел	Секция 3, 1 этаж	Офисный блок №15	2.28
333	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Офисный блок №16	2.63
334	Офис	Секция 3, 1 этаж	Офисный блок №16	45.63
335	Сан.узел	Секция 3, 1 этаж	Офисный блок №16	3.08
336	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Офисный блок №17	2.67
337	Офис	Секция 3, 1 этаж	Офисный блок №17	54.38

338	Сан.узел	Секция 3, 1 этаж	Офисный блок №17	3.01
339	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Офисный блок №18	2.1
340	Офис	Секция 3, 1 этаж	Офисный блок №18	34.13
341	Сан.узел	Секция 3, 1 этаж	Офисный блок №18	2.88
342	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Офисный блок №19	2.1
343	Офис	Секция 3, 1 этаж	Офисный блок №19	40.54
344	Сан.узел	Секция 3, 1 этаж	Офисный блок №19	2.96
345	Коридор	Секция 3, 2 этаж	Помещения общего пользования	52.44
346	Вестибюль	Секция 3, 2 этаж	Помещения общего пользования	10.12
347	Мусорокамера	Секция 3, 2 этаж	Помещения общего пользования	6.96
348	Вентилируемый балкон	Секция 3, 2 этаж	Помещения общего пользования	6.56
349	Тамбур	Секция 3, 2 этаж	Помещения общего пользования	2.96
350	Лестница	Секция 3, 2 этаж	Помещения общего пользования	11.97
351	Коридор	Секция 3, 3 этаж	Помещения общего пользования	52.52
352	Вестибюль	Секция 3, 3 этаж	Помещения общего пользования	10.12
353	Мусорокамера	Секция 3, 3 этаж	Помещения общего пользования	6.96
354	Вентилируемый балкон	Секция 3, 3 этаж	Помещения общего пользования	6.56
355	Тамбур	Секция 3, 3 этаж	Помещения общего пользования	2.96
356	Лестница	Секция 3, 3 этаж	Помещения общего пользования	11.97
357	Коридор	Секция 3, 4 этаж	Помещения общего пользования	52.52
358	Вестибюль	Секция 3, 4 этаж	Помещения общего пользования	10.12
359	Мусорокамера	Секция 3, 4 этаж	Помещения общего пользования	6.96
360	Вентилируемый балкон	Секция 3, 4 этаж	Помещения общего пользования	6.56
361	Тамбур	Секция 3, 4 этаж	Помещения общего пользования	2.96
362	Лестница	Секция 3, 4 этаж	Помещения общего пользования	11.97
363	Коридор	Секция 3, 5 этаж	Помещения общего пользования	52.52
364	Вестибюль	Секция 3, 5 этаж	Помещения общего пользования	10.12
365	Мусорокамера	Секция 3, 5 этаж	Помещения общего пользования	6.96
366	Вентилируемый балкон	Секция 3, 5 этаж	Помещения общего пользования	6.56
367	Тамбур	Секция 3, 5 этаж	Помещения общего пользования	2.96
368	Лестница	Секция 3, 5 этаж	Помещения общего пользования	11.97
369	Коридор	Секция 3, 6 этаж	Помещения общего пользования	52.52
370	Вестибюль	Секция 3, 6 этаж	Помещения общего пользования	10.12
371	Мусорокамера	Секция 3, 6 этаж	Помещения общего пользования	6.96
372	Вентилируемый балкон	Секция 3, 6 этаж	Помещения общего пользования	6.56
373	Тамбур	Секция 3, 6 этаж	Помещения общего пользования	2.96
374	Лестница	Секция 3, 6 этаж	Помещения общего пользования	11.97
375	Коридор	Секция 3, 7 этаж	Помещения общего пользования	52.52
376	Вестибюль	Секция 3, 7 этаж	Помещения общего пользования	10.12
377	Мусорокамера	Секция 3, 7 этаж	Помещения общего пользования	6.96
378	Вентилируемый балкон	Секция 3, 7 этаж	Помещения общего пользования	6.56
379	Тамбур	Секция 3, 7 этаж	Помещения общего пользования	2.96
380	Лестница	Секция 3, 7 этаж	Помещения общего пользования	11.97

424	Вестибюль	Секция 3, 15 этаж	Помещения общего пользования	10.12
425	Мусорокамера	Секция 3, 15 этаж	Помещения общего пользования	6.96
426	Вентилируемый балкон	Секция 3, 15 этаж	Помещения общего пользования	6.56
427	Тамбур	Секция 3, 15 этаж	Помещения общего пользования	2.96
428	Лестница	Секция 3, 15 этаж	Помещения общего пользования	11.97
429	Коридор	Секция 3, 16 этаж	Помещения общего пользования	52.42
430	Вестибюль	Секция 3, 16 этаж	Помещения общего пользования	10.12
431	Мусорокамера	Секция 3, 16 этаж	Помещения общего пользования	6.96
432	Вентилируемый балкон	Секция 3, 16 этаж	Помещения общего пользования	6.56
433	Тамбур	Секция 3, 16 этаж	Помещения общего пользования	2.96
434	Лестница	Секция 3, 16 этаж	Помещения общего пользования	11.97
435	Коридор	Секция 3, 17 этаж	Помещения общего пользования	52.42
436	Вестибюль	Секция 3, 17 этаж	Помещения общего пользования	10.12
437	Мусорокамера	Секция 3, 17 этаж	Помещения общего пользования	6.96
438	Вентилируемый балкон	Секция 3, 17 этаж	Помещения общего пользования	6.56
439	Тамбур	Секция 3, 17 этаж	Помещения общего пользования	2.96
440	Лестница	Секция 3, 17 этаж	Помещения общего пользования	11.97
441	Коридор	Секция 3, 18 этаж	Помещения общего пользования	52.37
442	Вестибюль	Секция 3, 18 этаж	Помещения общего пользования	10.12
443	Мусорокамера	Секция 3, 18 этаж	Помещения общего пользования	6.96
444	Вентилируемый балкон	Секция 3, 18 этаж	Помещения общего пользования	6.56
445	Тамбур	Секция 3, 18 этаж	Помещения общего пользования	2.96
446	Лестница	Секция 3, 18 этаж	Помещения общего пользования	11.97
447	Коридор	Секция 3, 19 этаж	Помещения общего пользования	52.42
448	Вестибюль	Секция 3, 19 этаж	Помещения общего пользования	10.12
449	Мусорокамера	Секция 3, 19 этаж	Помещения общего пользования	6.96
450	Вентилируемый балкон	Секция 3, 19 этаж	Помещения общего пользования	6.56
451	Тамбур	Секция 3, 19 этаж	Помещения общего пользования	2.96
452	Лестница	Секция 3, 19 этаж	Помещения общего пользования	11.97
453	Техническое помещение	Секция 3, 20 этаж	Помещения общего пользования	37.63
454	Техническое помещение	Секция 3, 20 этаж	Помещения общего пользования	53.8
455	Техническое помещение	Секция 3, 20 этаж	Помещения общего пользования	70.53
456	Техническое помещение	Секция 3, 20 этаж	Помещения общего пользования	152.7
457	Коридор	Секция 3, 20 этаж	Помещения общего пользования	43.41
458	Техническое помещение	Секция 3, 20 этаж	Помещения общего пользования	152.34
459	Вестибюль	Секция 3, 20 этаж	Помещения общего пользования	10.12
460	Мусорокамера	Секция 3, 20 этаж	Помещения общего пользования	6.96
461	Вентилируемый балкон	Секция 3, 20 этаж	Помещения общего пользования	6.56
462	Тамбур	Секция 3, 20 этаж	Помещения общего пользования	2.96
463	Лестница	Секция 3, 20 этаж	Помещения общего пользования	11.97

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть и надземная часть	Лифт, 6 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть	Внутренняя система электроснабжения	электроснабжение
3	Подземная часть	ВРУ-1	электроснабжение
4	Подземная часть	ВРУ-2	электроснабжение
5	Подземная часть	ВРУ-3	электроснабжение
6	Подземная часть	ВРУ-4	электроснабжение
7	Подземная часть	Внутренняя система холодного водоснабжения	водоснабжение
8	Подземная часть	Внутренняя система горячего водоснабжения	водоснабжение
9	Подземная часть	Внутренняя система водяного пожаротушения	водоснабжение
10	Подземная часть	Внутренняя система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
12	Подземная часть	Внутренняя канализация аварийных и дренажных стоков	Водоотведение
13	Подземная часть	Система отопления от ИТП	Отопление
14	Подземная часть	Приточно-вытяжная система вентиляции	Вентиляция
15	Подземная часть	Система противодымной вентиляции	Дымоудаление
16	Подземная часть	Внутренняя система автоматической пожарной сигнализации	Средства противопожарной безопасности
17	Подземная часть	Внутренняя система оповещения и управления эвакуацией	Средства противопожарной безопасности
18	Подземная часть	Внутренняя сеть пожаротушения	Средства противопожарной безопасности
19	Подземная часть	Внутренняя сеть противодымной вентиляции	Средства противопожарной безопасности
20	Подземная часть	Венткамера	общее
21	Подземная часть	Охранно-Защитная дератизационных система	Защита зданий от грызунов
22	Подземная часть	Система видеонаблюдения	Наблюдение и контроль доступа
23	Подземная часть	Внутренняя система связи	Слаботочные сети связи
24	Надземная часть, секция 1	Внутренняя система электроснабжения	электроснабжение
25	Надземная часть, секция 1	Внутренняя система холодного водоснабжения	водоснабжение
26	Надземная часть, секция 1	Внутренняя система горячего водоснабжения	водоснабжение
27	Надземная часть, секция 1	Внутренняя система водяного пожаротушения	водоснабжение
28	Надземная часть, секция 1	Внутренняя система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
29	Надземная часть, секция 1	Внутренняя канализация аварийных и дренажных стоков	Водоотведение
30	Надземная часть, секция 1	Система отопления от ИТП	Отопление
31	Надземная часть, секция 1	Приточно-вытяжная система вентиляции	Вентиляция
32	Надземная часть, секция 1	Внутренняя система противодымной вентиляции	Дымоудаление
33	Надземная часть, секция 1	Внутренняя система автоматической пожарной сигнализации	Средства противопожарной безопасности

34	Надземная часть, секция 1	Внутренняя система оповещения и управления эвакуацией	Средства противопожарной безопасности
35	Надземная часть, секция 1	Внутренняя сеть пожаротушения	Средства противопожарной безопасности
36	Надземная часть, секция 1	Охранно-Защитная дератизационных система	Защита зданий от грызунов
37	Надземная часть, секция 1	Система видеонаблюдения	Наблюдение и контроль доступа
38	Надземная часть, секция 1	Внутренняя система связи	Слаботочные сети связи
39	Надземная часть, секция 1	Венткамера	общее
40	Надземная часть, секция 2	Внутренняя система электроснабжения	электроснабжение
41	Надземная часть, секция 2	Внутренняя система холодного водоснабжения	водоснабжение
42	Надземная часть, секция 2	Внутренняя система горячего водоснабжения	водоснабжение
43	Надземная часть, секция 2	Внутренняя система водяного пожаротушения	водоснабжение
44	Надземная часть, секция 2	Внутренняя система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
45	Надземная часть, секция 2	Внутренняя канализация аварийных и дренажных стоков	Водоотведение
46	Надземная часть, секция 2	Система отопления от ИТП	Отопление
47	Надземная часть, секция 2	Приточно-вытяжная система вентиляции	Вентиляция
48	Надземная часть, секция 2	Внутренняя система противодымной вентиляции	Дымоудаление
49	Надземная часть, секция 2	Внутренняя система автоматической пожарной сигнализации	Средства противопожарной безопасности
50	Надземная часть, секция 2	Внутренняя система оповещения и управления эвакуацией	Средства противопожарной безопасности
51	Надземная часть, секция 2	Внутренняя сеть пожаротушения	Средства противопожарной безопасности
52	Надземная часть, секция 2	Охранно-Защитная дератизационных система	Защита зданий от грызунов
53	Надземная часть, секция 2	Система видеонаблюдения	Наблюдение и контроль доступа
54	Надземная часть, секция 2	Внутренняя система связи	Слаботочные сети связи
55	Надземная часть, секция 2	Венткамера	общее
56	Надземная часть, секция 3	Внутренняя система электроснабжения	электроснабжение
57	Надземная часть, секция 3	Внутренняя система холодного водоснабжения	водоснабжение
58	Надземная часть, секция 3	Внутренняя система горячего водоснабжения	водоснабжение
59	Надземная часть, секция 3	Внутренняя система водяного пожаротушения	водоснабжение
60	Надземная часть, секция 3	Внутренняя система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
61	Надземная часть, секция 3	Внутренняя канализация аварийных и дренажных стоков	Водоотведение
62	Надземная часть, секция 3	Система отопления от ИТП	Отопление
63	Надземная часть, секция 3	Приточно-вытяжная система вентиляции	Вентиляция
64	Надземная часть, секция 3	Внутренняя система противодымной вентиляции	Дымоудаление
65	Надземная часть, секция 3	Внутренняя система автоматической пожарной сигнализации	Средства противопожарной безопасности
66	Надземная часть, секция 3	Внутренняя система оповещения и управления эвакуацией	Средства противопожарной безопасности
67	Надземная часть, секция 3	Внутренняя сеть пожаротушения	Средства противопожарной безопасности
68	Надземная часть, секция 3	Охранно-Защитная дератизационных система	Защита зданий от грызунов
69	Надземная часть, секция 3	Система видеонаблюдения	Наблюдение и контроль доступа

70	Надземная часть, секция 3	Внутренняя система связи	Слаботочные сети связи
71	Надземная часть, секция 3	Венткамера	общее
72	Надземная часть, секция 3 Крышная водогрейная отопительная котельная	Внутренняя система электроснабжения	электроснабжение
73	Надземная часть, секция 3 Крышная водогрейная отопительная котельная	Внутренняя система водоснабжения	водоснабжение
74	Надземная часть, секция 3 Крышная водогрейная отопительная котельная	Внутренняя система отопления	Отопление
75	Надземная часть, секция 3 Крышная водогрейная отопительная котельная	Внутренняя система водяного пожаротушения	водоснабжение
76	Надземная часть, секция 3 Крышная водогрейная отопительная котельная	Внутренняя система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
77	Надземная часть, секция 3 Крышная водогрейная отопительная котельная	Приточно-вытяжная система вентиляции	Вентиляция
78	Надземная часть, секция 3 Крышная водогрейная отопительная котельная	Внутренняя система автоматической пожарной сигнализации	Средства противопожарной безопасности
79	Надземная часть, секция 3 Крышная водогрейная отопительная котельная	Внутренняя система оповещения и управления эвакуацией	Средства противопожарной безопасности
80	Надземная часть, секция 3 Крышная водогрейная отопительная котельная	Внутренняя сеть пожаротушения	Средства противопожарной безопасности
81	Надземная часть, секция 3 Крышная водогрейная отопительная котельная	Охранно-Защитная дератизационных система	Защита зданий от грызунов
82	Надземная часть, секция 3 Крышная водогрейная отопительная котельная	Система видеонаблюдения	Наблюдение и контроль доступа
83	Надземная часть, секция 3 Крышная водогрейная отопительная котельная	Внутренняя система связи	Слаботочные сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.07.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.07.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 154 397 370,81 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810840000077847
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 952 191 316,12 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 394 688 880,12 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 557 502 436,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.07.2023

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 126
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 10
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 22
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 7 237,02 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 672,87 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 350,9 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 606 734 200 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 76 557 550 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 16 425 000 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "Сбербанк России"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 952 191 317 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 01.07.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 40:27:020201:509
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Структура финансирования проекта: 1. собственные средства - не менее 17,52% от стоимости строительства. 2. кредитные средства - 82,48% от стоимости строительства, что составляет 952 191 317,00 рублей</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2446218843667239863126720471578771458

Владелец: ООО "СЗ "ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ ОСТОВ",
Шаповалов Игорь Леонидович, Наро-Фоминск

Действителен: с 23.03.2021 по 23.03.2022