



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамнина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью "ДОМИНВЕСТ",
Свердловская область, город
Екатеринбург, улица Радищева, дом
4, офис 612

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

(с изменениями, внесенными приказом от 11.08.2016г. № 607-П)

Дата 01.08.2016

№ RU 66302000-144-2016

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	многоэтажное 2-х секционное здание гостиничного комплекса с апартаментами квартирного типа со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 1 по ПЗУ) взамен сносимого объекта незавершенного строительством

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ СО "Управление государственной экспертизы" ООО "ЭкспертСтрой"		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 4-1-1-0013-14/13-0739Н от 21.03.2014 № 66-2-1-0124-16 от 08.07.2016		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0706001:50		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0706001		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU66302000-07816 от 14.10.2013, выдал Администрация города Екатеринбурга		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Уралпроектдубрава" "Гостиничный комплекс с апартаментами квартирного типа" (шифр: 008-012-...2013, 2014, 2016гг.)		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	многоэтажное 2-х этажное здание гостиничного комплекса с апартаментами квартирного типа, с размещением офисов на 1-ом этаже, со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 1 по ПЗУ)			
	Общая площадь (кв.м)	33561,0	Площадь участка (кв.м)	3687,0
	Объём (куб.м)	120376,0	в том числе подземной части (куб.м)	7670,0
	Количество этажей (шт.)	27	Высота (м)	81,1

Количество подземных этажей (шт.)	1	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (с учетом подземной части) (кв.м)	2475,0		
Иные показатели:			
количество апартаментов квартирного типа (шт)		594	
площадь апартаментов (кв.м)		18791,8	
количество машино-мест автостоянки (м/мест)		60	
площадь автостоянки (кв.м)		1900	
площадь офисов (кв.м)		792,7	
5.	Адрес (местоположение) объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург, Кировский район, ул. 40-летия Комсомола, д.32-г	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи (В)	-	
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-	
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 31.05.2018г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 008-012-ПОС с изм.2016г)

И.о.Министра _____

С.А. Киселев _____

<< 1 >> август 2016г.



Взамен ранее выданного разрешения на строительство № RU 66302000-4156 от 23.04.2014

Пролит, пронумеровано, скреплено печатью

А.С. Шендеров (Листов) *Л.С. Шендеров*



С.А. Шендеров (Листов)