

Кому:

ООО «ТВЕРЬЖИЛСТРОЙ»

(наименование застройщика)

ИНН 6950192615

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

170034, г. Тверь, пр-т Чайковского, 19а,

юридических лиц), его почтовый индекс

оф. 601

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 23.12.2020

№ 69-ru69304000- Н-2020

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, **Департамент архитектуры и градостроительства администрации г. Твери** или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилая застройка, расположенная на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0200180:6301, по адресу почтового ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Левитана, д. 46. 2 очередь строительства, 1 этап строительства.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЭкспертПроект»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных	69-2-1-3-062347-2020 от 07.12.2020

	законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	69:40:0200180:6301		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	69:40:0200180		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-69-2-40-0-00-2020-216 от 13.07.2020		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	- Постановление администрации г. Твери от 18.12.2019 № 1536 «Об утверждении документации по планировке территории в кадастровых кварталах 69:40:0200180, 69:40:0200179, 69:40:0200106, 69:40:0200105, 69:40:0200104, 69:40:0200103 в Московском районе города Твери»		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Проектный центр Инженерные решения», шифр объекта № 7720, разработан в 2020 году		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	7030,97	Площадь участка (кв. м):	24442,0
	Объем (куб. м):	25358,88	в том числе подземной части (куб. м):	1450,08
	Количество этажей (шт.), в том числе:	13	Высота (м):	40,4
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	663,52		
Иные показатели:	Количество квартир – 82, Сжил.кв.=2485,33кв.м., Собщ.кв.с пониж коэф.лоджий и балконов=4767,37кв.м., Собщ.кв.без лоджий и балконов=4636,73кв.м., Спом.общ.пользования=762,91кв.м., Сподвала=522,58кв.м., Стехн.чердака=493,93кв.м., Стехн.пом.1 этажа=17,20кв.м., Сбалконов и лоджий квартир=325,36кв.м.			

5.	Адрес (местоположение) ориентира:	г. Тверь, ул. Левитана, 46
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, <u>интенсивность движения</u>):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до "23" июня 2025 г. в соответствии с разделом 6 « Проект организации строительства» проектной документации –продолжительность строительства составляет 54 мес.

Начальник департамента архитектуры и градостроительства, главный архитектор
(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

"23" декабря 2020 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до " " _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

" " _____ 20__ г.

М.П.



(подпись)

А.Е. Жоголев
(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)