



## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	<b>26.12.2022</b>
1.2. Номер разрешения на строительство:	<b>76-301000-243-2022</b>
1.3. Наименование органа (организации):	<b>Министерство строительства Ярославской области</b>
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	<b>26.12.2024</b>
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	<b>13.10.2023</b>
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЖИЛСТРОЙСИТИ»</b>
2.2.2. ИНН:	<b>7610097300</b>
2.2.3. ОГРН:	<b>1127610003850</b>
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<b>Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями</b>
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	<b>строительство</b>
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<b>Ярославская область</b>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	<b>городской округ город Ярославль</b>
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского	-

округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<b>город Ярославль</b>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	<b>микрорайон № 2 жилого района «Сокол», ограниченный улицей Бурмакинской, улицей Чернопрудной и проспектом Фрунзе</b>
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	<b>земельный участок 2</b>
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<b>76:23:061401:11252</b>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	<b>5421,0</b>
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	<b>17.01.2022</b>
4.3.1.2. Номер:	<b>РФ-76-2-01-0-00-2022-0019</b>
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<b>Департамент градостроительства мэрии города Ярославля</b>
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «СИТИСТРОЙ»</b>
5.2.2. ИНН:	<b>7606111343</b>
5.2.3. ОГРН:	<b>1167627100134</b>
5.3. Дата утверждения (при наличии):	<b>12.07.2023</b>
5.4. Номер (при наличии):	<b>07/1</b>
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	

6.1.1.1. Дата утверждения:	26.10.2022
6.1.1.2. Номер:	76-2-1-3-075726-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР «ЭКСПЕРТИЗА»</b>
6.1.2.1. Дата утверждения:	11.07.2023
6.1.2.2. Номер:	76-2-1-2-039957-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР «ЭКСПЕРТИЗА»</b>
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	04.09.2023
6.3.2. Номер:	02
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	<b>Главный инженер проекта Скосырев Иван Константинович П-012294</b>
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями</b>
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>здание</b>
7.1.2. Назначение объекта:	<b>жилое</b>
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	<b>1400,0</b>
7.1.5. Площадь (кв. м):	<b>11012,2</b>
7.1.6. Площадь нежилых помещений (хозяйственные помещения подвального этажа) (кв. м):	<b>378,27</b>
7.1.7. Площадь жилых помещений (с учетом летних помещений) (кв. м):	<b>9522,7</b>
7.1.9. Количество нежилых помещений (хозяйственные помещения подвального этажа) (штук):	<b>109</b>
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	<b>187</b>
7.1.11. в том числе квартир (штук):	<b>187</b>

7.1.13. Количество этажей:	11
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.16. Высота (м):	27,1
7.1.17. Иные показатели:	
Площадь жилых помещений (с учетом летних помещений $K=0,5$ ) (кв. м):	9380,7
Общая площадь жилых помещений (без учета летних помещений) (кв. м)	8956,7
Общая площадь нежилых помещений для хранения спортивного инвентаря (кв. м)	29,1
Количество нежилых помещений для хранения спортивного инвентаря (штук):	6
Строительный объем (кв. м),	43444,25
в т. ч. подземной части:	3841,1
Количество 1-комнатных квартир (штук):	127
Количество 2-комнатных квартир (штук):	40
Количество 3-комнатных квартир (штук):	20

**Заместитель министра строительства  
Ярославской области**

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

**О.Г. Быков**

(расшифровка подписи)

« 13 » октября 20 23 г.

М. П.

