



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Обществу с ограниченной

(наименование застройщика)

ответственности «Финансово-строительная

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

компания «Лидер»

полное наименование организации – для

101990, г. Москва,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Мясницкая, д. 13, стр. 1

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 09 декабря 2016

№ RU50-19-6718-2016

Министерство строительного комплекса Московской области в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	Реконструкцию объекта капитального строительства
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)
		Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«6-ти секционное многоквартирное жилое здание №10 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения и ИТП многоэтажной жилой застройки» по адресу: Московская обл., Одинцовский р-н, г. Одинцово, ул. Чистяковой»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>от 03.11.2016 №77-2-1-2-0071-16</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:20:0010336:30383</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:20:0010336</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№RU50511105-01.1.1.201400107 утверждён постановлением Главы г/о Одинцово Одинцовского м/р Московской области от 26.08.2014 №802</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия,	<b>ООО «Мосгражданпроект» Архитектурно-проектная мастерская им. ак. В.А. Веснина</b>

	при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м)	<b>57981,00</b>	Площадь участка (кв. м) <b>243479,00</b>
	Объем (куб. м)	<b>209696,60</b>	в том числе подземной части (куб. м) <b>7602,60</b>
	Количество этажей (шт.)	<b>20-26</b>	Высота отметки парапета (м) <b>73,94</b>
	Количество подземных этажей (шт.)	<b>1</b>	Вместимость (чел.) -
	Площадь застройки (кв. м)	<b>2888,60</b>	
	Иные показатели	<p><b>Количество секции – 6 шт.</b>  <b>Общая площадь здания (без учета балконов и лоджий) - 52154,8 кв.м.</b>  <b>Общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) -37645,1 кв.м.</b>  <b>Общая площадь квартир (с лоджиями или балконами к=1) - 40223,2 кв.м.</b>  <b>Общая площадь квартир (с лоджиями к=0,5; с балконами к=0,3) - 38857,6 кв.м.</b>  <b>Количество квартир -777 шт., в т.ч:</b>  <b>-студии - 45 шт;</b>  <b>-1- комнатных - 366 шт;</b>  <b>-2 – комнатных - 273 шт;</b>  <b>-3- комнатных - 93 шт;</b>  <b>Общая площадь общественных, обособленных встроенно-пристроенных нежилых помещений:</b>  <b>-помещения без конкретной технологии (БКТ)-20шт./1529,7 кв.м.</b>  <b>-кладовые-102шт./392,2 кв.м.</b>  <b>Высота чердачного пространства-1,79 м.</b></p>	
5	Адрес (местоположение) объекта	<b>Московская обл., Одинцовский р-н, г. Одинцово, ул. Чистяковой</b>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория: (класс)		
	Протяженность (м):		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «09» августа 2018 г. в соответствии с «Проект организации строительства» от 2016г.

**Заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**Е.В. Соколова**

(расшифровка подписи)

“ 09 ” декабря 2016 г.



Действие настоящего разрешения

продлено до “ ” 20 г.

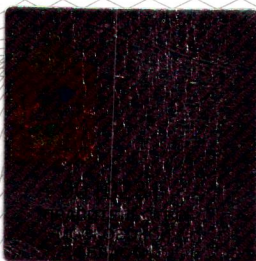
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.



Министерство строительного комплекса

Московской области

Московская область, г. Красногорск,  
бульвар Строителей, д. 4, корп. 1

Главный специалист

Должность

09.12.2016

Дата

Болтырев Максим Павлович

ФИО

Подпись