

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Многоквартирный жилой дом с северо-западной стороны жилого дома № 84 по пр. Победы в г. Каменске-Уральском**

**№ 66-000585 по состоянию на 05.07.2019**

**Дата подачи декларации: 01.09.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "УКС КАМЕНСКСТРОЙ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СК "УКС КАМЕНСКСТРОЙ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>623430</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Свердловская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Каменск-Уральский</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Каменская</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>99;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(343)939-86-13</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>urb-k@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.uks-kamenskstroy.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Кузнецов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Михаил</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Анатольевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>СК "УКС Каменскстрой"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>6612021738</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1069612021764</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2006</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Кузнецов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Михаил</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Анатольевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>100 %</b>

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>"Саморегулируемая организация "Союз Стройиндустрии Свердловской области"</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>6670255982</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Ассоциация (союз)</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 110 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>341 280 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>96 436 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: <b>Банковские реквизиты: Специальный расчётный счет застройщика в валюте РФ № 40702 810 9 38 03 0 010346 в ФИЛИАЛ "ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК" ИНН 7728168971 ОГРН 1027700067 328 БИК 046577964 Корр. счет: 30101810100000000964 в УРАЛЬСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ</b>
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Свердловская область</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Каменск-Уральский</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>Проспект</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Победы</b>
	9.2.10	Дом: <b>84</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:

	9.2.16	Уточнение адреса: <b>С северо-западной стороны жилого дома № 84 по пр. Победы в г. Каменске-Уральском</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>12</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>12</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>8235,19 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>иной вид материалов наружных стен и каркасов (Конструктивная схема здания каркасная. Фундамент здания запроектирован монолитным железобетонным плитным толщиной 500 мм на грунтовой подушке. Наружные несущие стены ниже отм.0,000 запроектированы монолитные железобетонные толщиной 200 мм. Внутренние несущие стены ниже отм.0,000 и несущие стены выше отм.0,000 - монолитные железобетонные толщиной 190 мм из бетона В25 F75. Колонны - монолитные железобетонные сечением 800*250 мм, 1000*190 мм и 1500*190 мм (ниже отм.0,000 - 2500*190 мм). Наружные ненесущие стены (ограждения) запроектированы двухслойные: внутренний слой толщиной 400 мм из твинблоков марки по плотности D300; наружный слой толщиной 120 мм из силикатного кирпича марки не ниже М75 на растворе марки не ниже М25.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>иной вид материалов перекрытий (Монолитные железобетонные плоские безбалочные толщиной 200 мм.)</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>А+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>5546,14 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>5546,14 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Стройизыскания"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6612023799</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПСК Перспектива"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6672242682</b>



10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>16.05.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-3-0066-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"ЭкспертСтрой-К"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>6671079546</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>66-RU66313000-61-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>08.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>08.12.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Орган местного самоуправления "Комитет по архитектуре и градостроительству города Каменска-Уральского"</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>№ 15/2018</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>19.02.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>21.02.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>30.04.2021</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: <b>"Комитет по управлению имуществом города Каменска-Уральского"</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>6612001428</b>
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>неразграниченная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Орган местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом города Каменска-Уральского»</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>66:45:0000000:0013312</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>4161 кв. м.</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Планируется наличие проездов, площадок, тротуаров</b>

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Парковка (постоянное и временное хранение) автотранспорта жителей проектируемого жилого дома предусмотрена на проектируемых открытых автостоянках, общей вместимостью 58 машино-мест, организованных частично в границах отведенного участка, частично вдоль проезжей части проспекта Победы на землях общего пользования. Недостаток парковочных мест (27 машино-мест) предлагается разместить на существующей автостоянке, расположенной северо-западнее проектируемого жилого дома на расстоянии не более 200 м.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>На территории дворового пространства проектируемого жилого дома предусмотрено устройство площадок благоустройства различного назначения: для игр детей, для отдыха взрослого населения, спортивной, хозяйственной.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Сбор и временное хранение ТБО запроектировано на проектируемую площадку для сбора мусора с установкой двух контейнеров с площадкой крупногабаритных отходов. Размещение площадки для мусороудаления предусмотрено за границей отведенной территории.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Предусмотрено устройство газона с посевом многолетних трав на свободной от застройки и твердых покрытий территории.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения; - организация парковочных мест на автостоянках; - понижение бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью; - устройство допустимых продольных и поперечных уклонов на тротуарах</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение выполняется согласно проектным решениям по техническим условиям, выданным АО «Региональная сетевая компания» №18/ПТО от 27.03.2018. Срок действия: 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Нет</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Управляющая компания "Теплокомплекс"</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6612047373</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>397</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.04.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Управляющая компания "Теплокомплекс"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6612047373</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>397</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.04.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Водоканал Каменск-Уральский"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6612019640</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.02.2018</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.02.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Водоканал Каменск-Уральский"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6612019640</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.02.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.02.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Управление городского хозяйства"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6612015445</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>996</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.04.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Региональная сетевая компания"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6670018981</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.03.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18/ПТО</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.03.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"КаменскТелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6612011426</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"СК ПромСтройДиагностика"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6685039328</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>107</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>0</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	1	1	54,62	2
2	Жилое помещение	1	1	60,22	2
3	Жилое помещение	1	1	22,85	1
4	Жилое помещение	1	1	54,76	2
5	Жилое помещение	1	1	41,89	1
6	Жилое помещение	1	1	39	1
7	Жилое помещение	1	1	41,66	1
8	Жилое помещение	1	1	56,83	2
9	Жилое помещение	1	1	73,95	3
10	Жилое помещение	2	1	29,54	1
11	Жилое помещение	2	1	42,59	1
12	Жилое помещение	2	1	60,22	2
13	Жилое помещение	2	1	22,85	1
14	Жилое помещение	2	1	54,76	2
15	Жилое помещение	2	1	41,89	1
16	Жилое помещение	2	1	39	1
17	Жилое помещение	2	1	41,66	1
18	Жилое помещение	2	1	56,83	2
19	Жилое помещение	2	1	73,95	3
21	Жилое помещение	3	1	42,59	1
22	Жилое помещение	3	1	60,06	2
23	Жилое помещение	3	1	22,85	1
24	Жилое помещение	3	1	54,76	2
25	Жилое помещение	3	1	41,89	1
26	Жилое помещение	3	1	39	1
27	Жилое помещение	3	1	41,66	1
28	Жилое помещение	3	1	56,71	2
29	Жилое помещение	3	1	73,87	3
30	Жилое помещение	4	1	29,4	1

31	Жилое помещение	4	1	42,45	1
32	Жилое помещение	4	1	59,94	2
33	Жилое помещение	4	1	22,72	1
34	Жилое помещение	4	1	54,62	2
35	Жилое помещение	4	1	41,75	1
36	Жилое помещение	4	1	38,85	1
37	Жилое помещение	4	1	41,54	1
38	Жилое помещение	4	1	56,8	2
39	Жилое помещение	4	1	73,73	3
20	Жилое помещение	3	1	29,54	1
40	Жилое помещение	5	1	29,4	1
41	Жилое помещение	5	1	42,45	1
42	Жилое помещение	5	1	59,94	2
43	Жилое помещение	5	1	22,72	1
44	Жилое помещение	5	1	54,62	2
45	Жилое помещение	5	1	41,75	1
46	Жилое помещение	5	1	38,85	1
47	Жилое помещение	5	1	41,54	1
48	Жилое помещение	5	1	56,8	2
49	Жилое помещение	5	1	73,73	3
50	Жилое помещение	6	1	29,4	1
51	Жилое помещение	6	1	42,45	1
52	Жилое помещение	6	1	59,94	2
53	Жилое помещение	6	1	22,72	1
54	Жилое помещение	6	1	54,62	2
55	Жилое помещение	6	1	41,75	1
56	Жилое помещение	6	1	38,85	1
57	Жилое помещение	6	1	41,54	1
58	Жилое помещение	6	1	56,8	2
59	Жилое помещение	6	1	73,73	3
60	Жилое помещение	7	1	29,4	1
61	Жилое помещение	7	1	42,45	1
62	Жилое помещение	7	1	59,94	2
63	Жилое помещение	7	1	79,7	3
64	Жилое помещение	7	1	62,06	2
65	Жилое помещение	7	1	60,81	2
66	Жилое помещение	7	1	56,7	2
67	Жилое помещение	7	1	73,73	3
68	Жилое помещение	8	1	29,4	1
69	Жилое помещение	8	1	42,45	1
70	Жилое помещение	8	1	59,94	2
71	Жилое помещение	8	1	79,7	3
72	Жилое помещение	8	1	62,06	2



73	Жилое помещение	8	1	60,81	2
74	Жилое помещение	8	1	56,7	2
75	Жилое помещение	8	1	73,73	3
76	Жилое помещение	9	1	29,4	1
77	Жилое помещение	9	1	42,45	1
78	Жилое помещение	9	1	59,94	2
79	Жилое помещение	9	1	79,7	3
80	Жилое помещение	9	1	62,06	2
81	Жилое помещение	9	1	60,81	2
82	Жилое помещение	9	1	56,7	2
83	Жилое помещение	9	1	73,73	3
84	Жилое помещение	10	1	29,4	1
85	Жилое помещение	10	1	42,45	1
86	Жилое помещение	10	1	59,94	2
87	Жилое помещение	10	1	79,7	3
88	Жилое помещение	10	1	62,06	2
89	Жилое помещение	10	1	60,81	2
90	Жилое помещение	10	1	56,7	2
91	Жилое помещение	10	1	73,73	3
92	Жилое помещение	11	1	29,4	1
93	Жилое помещение	11	1	42,45	1
94	Жилое помещение	11	1	59,94	2
95	Жилое помещение	11	1	79,7	3
96	Жилое помещение	11	1	62,06	2
97	Жилое помещение	11	1	60,81	2
98	Жилое помещение	11	1	56,7	2
99	Жилое помещение	11	1	73,73	3
100	Жилое помещение	12	1	29,4	1
101	Жилое помещение	12	1	42,45	1
102	Жилое помещение	12	1	59,94	2
103	Жилое помещение	12	1	79,7	3
104	Жилое помещение	12	1	62,06	2
105	Жилое помещение	12	1	60,81	2
106	Жилое помещение	12	1	56,7	2
107	Жилое помещение	12	1	73,73	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
---	---------------	---------------------------------------	----------------------	--------------

1	Тамбур	Техподполье	Техническое	8.62
2	Помещение насосной станции и ИТП	Техподполье	Техническое	109.82
3	Техническое подполье	Техподполье	Техническое	496.52
4	Узел ввода ХВС	Техподполье	Техническое	8.75
5	Межквартирный коридор	1 этаж	Место общего пользования	32.84
6	Лифтовой холл	1 этаж	Место общего пользования	11.55
7	Тамбур	1 этаж	Место общего пользования	11.01
8	Помещение мойки и хранения средств уборочного инвентаря	1 этаж	Техническое	4.07
9	Электрощитовая	1 этаж	Техническое	6.12
10	Помещение охраны	1 этаж	Техническое	3.95
11	Лестничная клетка	1 этаж	Место общего пользования	13.89
12	Межквартирный коридор	2 этаж	Место общего пользования	32.84
13	Лифтовой холл	2 этаж	Место общего пользования	16.34
14	Тамбур	2 этаж	Место общего пользования	3.78
15	Переходная лоджия	2 этаж	Место общего пользования	10.8
16	Лестничная клетка	2 этаж	Место общего пользования	13.89
17	Межквартирный коридор	3 этаж	Место общего пользования	32.84
18	Лифтовой холл	3 этаж	Место общего пользования	16.34
19	Тамбур	3 этаж	Место общего пользования	3.78
20	Переходная лоджия	3 этаж	Место общего пользования	10.8
21	Лестничная клетка	3 этаж	Место общего пользования	13.89
22	Межквартирный коридор	4 этаж	Место общего пользования	32.84
23	Лифтовой холл	4 этаж	Место общего пользования	16.34
24	Тамбур	4 этаж	Место общего пользования	3.78
25	Переходная лоджия	4 этаж	Место общего пользования	10.8
26	Лестничная клетка	4 этаж	Место общего пользования	13.89
27	Межквартирный коридор	5 этаж	Место общего пользования	32.84
28	Лифтовой холл	5 этаж	Место общего пользования	16.34
29	Тамбур	5 этаж	Место общего пользования	3.78
30	Переходная лоджия	5 этаж	Место общего пользования	10.8
31	Лестничная клетка	5 этаж	Место общего пользования	13.89
32	Межквартирный коридор	6 этаж	Место общего пользования	32.84
33	Лифтовой холл	6 этаж	Место общего пользования	16.34
34	Тамбур	6 этаж	Место общего пользования	3.78
35	Переходная лоджия	6 этаж	Место общего пользования	10.8
36	Лестничная клетка	6 этаж	Место общего пользования	13.89
37	Межквартирный коридор	7 этаж	Место общего пользования	32.51
38	Лифтовой холл	7 этаж	Место общего пользования	16.34
39	Тамбур	7 этаж	Место общего пользования	3.78
40	Переходная лоджия	7 этаж	Место общего пользования	10.8
41	Лестничная клетка	7 этаж	Место общего пользования	13.89
42	Межквартирный коридор	8 этаж	Место общего пользования	32.51
43	Лифтовой холл	8 этаж	Место общего пользования	16.34

44	Тамбур	8 этаж	Место общего пользования	3.78
45	Переходная лоджия	8 этаж	Место общего пользования	10.8
46	Лестничная клетка	8 этаж	Место общего пользования	13.89
47	Межквартирный коридор	9 этаж	Место общего пользования	32.51
48	Лифтовой холл	9 этаж	Место общего пользования	16.34
49	Тамбур	9 этаж	Место общего пользования	3.78
50	Переходная лоджия	9 этаж	Место общего пользования	10.8
51	Лестничная клетка	9 этаж	Место общего пользования	13.89
52	Межквартирный коридор	10 этаж	Место общего пользования	32.51
53	Лифтовой холл	10 этаж	Место общего пользования	16.34
54	Тамбур	10 этаж	Место общего пользования	3.78
55	Переходная лоджия	10 этаж	Место общего пользования	10.8
56	Лестничная клетка	10 этаж	Место общего пользования	13.89
57	Межквартирный коридор	11 этаж	Место общего пользования	32.51
58	Лифтовой холл	11 этаж	Место общего пользования	16.34
59	Тамбур	11 этаж	Место общего пользования	3.78
60	Переходная лоджия	11 этаж	Место общего пользования	10.8
61	Лестничная клетка	11 этаж	Место общего пользования	13.89
62	Межквартирный коридор	12 этаж	Место общего пользования	32.51
63	Лифтовой холл	12 этаж	Место общего пользования	16.34
64	Тамбур	12 этаж	Место общего пользования	3.78
65	Переходная лоджия	12 этаж	Место общего пользования	10.8
66	Лестничная клетка	12 этаж	Место общего пользования	13.89

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Лифтовые шахты	Лифты: грузоподъемностью 400 и 1000 кг, скоростью 1 м/с.	Перемещение грузов и пассажиров по этажам
2	Электрощитовая, лестничные клетки	Щитовое электрооборудование	Учёт электроэнергии
3	Этажные коридоры и холлы	Этажные распределительные устройства (шкафы)	Исключение несанкционированного доступа к аппаратуре, устанавливаемой внутри шкафов
4	Техподполье	Индивидуальный тепловой пункт	Теплоснабжение, Горячее водоснабжение
5	Межквартирный коридор	Коллекторные узлы	Отопление
6	Технические помещения, лестничные клетки и места общего пользования	Отопительные приборы (конвекторы), краны Маевского	Отопление
7	Поэтажный распределительный коллектор	Механический фильтр	Для гидравлического регулирования системы отопления
8	Из помещения ИТП до поэтажных коллекторных узлов	Магистральный трубопроводы	Отопление
9	Технические помещения	Вентиляционные решетки	Воздухораспределители (вентиляция)
10	Кровля дома	Крышный вентилятор	Система ВД1 -дымоудаление из коридоров жилой части дома

11	У эвакуационных выходов с каждого этажа или в шкафах пожарных кранов	Пульт и кнопки	Дистанционный режим управления системами противопожарной защиты
12	Магистральные трубопроводы	Балансировочные клапаны	Гидравлическое регулирование систем отопления для экономии тепловой и электрической энергии
13	1 этаж	Вводно-распределительные устройства типа ВРУ-3	Прием и распределение электроэнергии
14	На вводе в здание	ВРУ с АВР	Для питания электроприемников 1 категории надежности - лифта, ИТП, насосных и пр.
15	На вводе холодного водопровода в ИТП, на вводе водопровода в здание	Водомеры	Учёт расхода воды
16	На каждом этаже на ответвлении от стояков холодного и горячего водопровода	Отключающая арматура, регуляторы давления, фильтры	Водоснабжение
17	Техподполье	Насосные установки	Водоснабжение
18	Насосная станция	Противопожарные насосы	Для повышения давления во внутренних сетях противопожарного водопровода
19	В коридорах, рядом с выходом из незадымляемых лестниц на каждом этаже, в подвале	Пожарные краны	Противопожарный водопровод
20	Насосная станция	Электрозадвижки на вводах водопровода, пожарные насосы	Противопожарная защита
21	Приямки в подвале жилого дома	Дренажный насос	Для удаления аварийных вод из технических помещений
22	Кровля	Антенна коллективного приема	Линии связи
23	Кровля	Телевизионный усилитель	Линии связи
24	Помещение охраны на 1 этаже	Оборудование оператора связи	Телефонизация (интернет)
25	Подъезды	Система домофонной связи	Обеспечение двухсторонней связи "посетитель-житель" и дистанционное открывание входных дверей подъезда
26	В соответствии с планом проектной документации	Диспетчеризация лифтов на базе комплекса "КДК-Плюс"	Обеспечивает передачу информации о работе лифтового оборудования
27	Помещение охраны	Информатор телефонный	Для передачи сигнала в ДП
28	Помещение охраны на 1 этаже	Блок лифтовой	Осуществление диспетчерского контроля работы лифтов
29	В соответствии с планом проектной документации	Пожарная сигнализация	Противопожарная защита
30	В соответствии с планом проектной документации	Система оповещения о пожаре	Противопожарная защита
31	В соответствии с планом проектной документации	Автоматика дымоудаления	Противопожарная защита
32	В соответствии с планом проектной документации	Автоматика пожаротушения	Противопожарная защита
33	Квартиры	Электрические водонагреватели 107 штук	Устанавливаются в каждой квартире для нагрева воды в неотопительный период.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018</b>

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>264420000 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>66:45:0000000:0013312</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ "ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: <b>40702810938030010346</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810100000000964</b>
		БИК: <b>046577964</b>
		ИНН: <b>7728168971</b>
		КПП: <b>770801001</b>
		ОГРН: <b>1027700067328</b>
		ОКПО: <b>13639270</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>10001000 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>В неотапливаемый период предусмотрен альтернативный нагрев воды с установкой в каждой квартире электрических водонагревателей.</b>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 6953446B1FACD380E91160207FCA0F51

Владелец: **ООО СК УКС КАМЕНСКСТРОЙ, Кузнецов  
Михаил Анатольевич, Каменск-Уральский**

Действителен: с 25.01.2019 по 25.04.2020