

УТВЕРЖДЕНА ПРИКАЗОМ
МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ОТ «20» ДЕКАБРЯ 2016 г. № 996/ПР

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГOKВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА СО ВСТРОЕННЫМИ НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ
ПО АДРЕСУ: РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.АЗОВ, ПЕР. ТРУДОВОЙ 42**

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ

3145,7 кв.м.

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР (ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР С УЧЕТОМ БАЛКОНОВ, ЛОДЖИЙ, ВЕРАНД И ТЕРРАС)

1588,4 кв.м.

ПЛОЩАДЬ КВАРТИР (ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ БЕЗ БАЛКОНОВ, ЛОДЖИЙ И ТЕРРАС)

1526,8 кв.м.

ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ПЛОЩАДЬ ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫХ ПОМЕЩЕНИЙ)

395,1 кв.м,

ЭТАЖНОСТЬ

5

**Попик Антон Александрович размещает настоящую Проектную декларацию в соответствии с требованиями
ст.ст.2,3,19-21 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214:**

**«Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые
законодательные акты Российской Федерации»**



Попик А.А./

07.11.2017 г.

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

РАЗДЕЛ 1.

О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «ИНТЕРНЕТ» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма
		Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы
		РОСТ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы
		РОСТ
1.2. О месте нахождения застройщика — адрес, который указан в учредительных документах	1.2.1	Индекс
		346780
	1.2.2	Субъект Российской Федерации
		Ростовская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
		-
	1.2.4	Вид населенного пункта 1
		Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта
		Азов
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети 2
		Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
		Нагорная
1.2.8	Тип здания (сооружения)2	
	Дом	
1.2.9	Тип помещений 2	
	42	
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели
		Понедельник-Пятница

	1.3.2	Рабочее время
		8 - 00 – 17 - 00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «ИНТЕРНЕТ»	1.4.1	Номер телефона
		+7(900) 128-16-67
	1.4.2	Адрес электронной почты
		ooo-rost.rf@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»
		Www.OOO-POCT.pф
1.5. О лица, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия
		Попик
	1.5.2	Имя
		Антон
	1.5.3	Отчество (при наличии)
		Александрович
	1.5.4	Наименование должности
		Директор
1.6. об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика
		ООО «РОСТ»
РАЗДЕЛ 2.		
О государственной регистрации застройщика		
2.1. о государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика
		6140040773
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер
		1146188001585
	2.1.3	Год регистрации
		08.07.2014г
РАЗДЕЛ 3.		
об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1.об учредителе — юридическом лице, являющимся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма
		-
6	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы

	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-	
	3.1.4	% голосов в органе управления	-	
3.2. об учредителе — юридическом лице, являющимся нерезидентом Российской Федерации 7	3.2.1	Фирменное наименование организации	-	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	-	
	3.2.3	Дата регистрации	-	
	3.2.4	Регистрационный номер	-	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	-	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	-	
	3.2.7	% голосов в органе управления	-	
	3.3. об учредителе — физическом лице 8	3.3.1	Фамилия	Маренич
Имя			Роман	
3.3.3		Отчество (при наличии)	Викторович	
		Гражданство	России	
3.3.5		Страна места жительства	Россия	
		3.3.6	% голосов в органе управления	100% голосов в органе управления
РАЗДЕЛ 4.				

О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию;

4.1. Проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации 9	4.1.1	Вид объекта капитального строительства 10
		Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект российской Федерации
		Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
		-
	4.1.4	Вид населенного пункта 1
		Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта
		Азов
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети 2
		Переулок
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	Коллонтаевский	
4.1.8	Тип здания	
	Дом 65	
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства	
	-	
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	12.08.2016 г.	
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	12.08.2016 г.	
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	61-301-37-2016	
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	Муниципальное образование города Азова	

РАЗДЕЛ 5.

О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. о членстве застройщика в саморегулируемых	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без
--	-------	---

организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства 12		указания организационно-правовой формы
		-
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик
		-
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
		-
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
		-
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик
		-
5.2. о членстве застройщика в иных коммерческих организациях 13	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой форма
		-
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
		-

РАЗДЕЛ 6.

О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату 14	6.1.1	Последняя отчетная дата
		30.06.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
		3 000 596,40 - убыток
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
		28 867 612,51
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
		128 574 296,11

РАЗДЕЛ 7.

декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении

организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства 12		указания организационно-правовой формы
		-
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик
		-
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
		-
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
		-
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик
		-
5.2. о членстве застройщика в иных коммерческих организациях 13	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой форма
		-
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
		-

РАЗДЕЛ 6.

О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату 14	6.1.1	Последняя отчетная дата
		30.09.2017 г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
		3 112 000 - убыток
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
		32041000
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
		92565000

РАЗДЕЛ 7.

декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», и также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального

изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованием ¹⁶
		Соответствует
	7.1.2	Процедура ликвидации юридического лица — застройщика ¹⁷
		Не проводится
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица- застройщика ¹⁸
		Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица — застройщика ¹⁹
		Не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице — застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений ¹⁹
		Не подано
7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков, (подрядчиком, исполнителей) ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице — застройщике ((в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений ¹⁹	
	Не подано	
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации сведения о юридическом лице — застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) ¹⁹	
	Не подано	
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлена отсрочка,	

		<p>рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица — застройщика¹⁹</p> <p>Не подано</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщика в установленном порядке¹⁹</p> <p>Не подано</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации²⁰</p> <p>Не принято</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которого возложено ведение бухгалтерского учёта, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика¹⁹</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.12	<p>Наказание в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которого возложено ведение бухгалтерского учёта, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика²¹</p> <p>Не применялись</p>
7.2. о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителями или сопоручителями другой договор поручительства (далее — юридическое лицо — поручитель), установленным требованиям¹⁰</p> <p>-</p>
	7.2.2	<p>Процедуры ликвидации юридического лица — поручителя¹²</p> <p>-</p>
	7.2.3	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соотв с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица — поручителя</p>

	-
7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица — поручителя
	-
7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице — поручителе(в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
	-
7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков, (подрядчиком, исполнителей) ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице — поручителе((в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
	-
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации сведения о юридическом лице — поручителе(в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)
	-
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлена отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица — поручителя
	-
7.2.9.	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке

		-
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
		-
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которого возложено ведение бухгалтерского учёта, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
		-
	7.2.12	Наказание в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя ли иного должностного лица, на которого возложено ведение бухгалтерского учёта, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя 22
		-

РАЗДЕЛ 8.

Иная, не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. информация о застройщике

8.1.1

-

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

Раздел 9.

О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. о количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация

9.1.1

Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация

1

9.1.2

Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории²⁵

-

9.2. о видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства их местоположении и основных характеристиках
26

9.2.1

Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства

Многоквартирный жилой дом со встроенными не жилыми помещениями

9.2.2

Субъект Российской Федерации

Ростовская область

9.2.3

Район субъекта Российской Федерации

-

9.2.4

Вид населенного пункта

	Город
9.2.5	Наименование населенного пункта
	Азов
9.2.6	Округ в населенном пункте
	-
9.2.7	Район населенного пункта
	-
9.2.8	Вид обозначения улицы
	Переулок
9.2.9	Наименование улицы
	Трудовой
9.2.10	Дом
	42
9.2.11	Литера
	-
9.2.12	корпус
	-
9.2.13	Строение
	-
9.2.14	Владение
	-
9.2.15	Блок-секция
	-
9.2.16	Уточнение адреса
	Ростовская область, г. Азов, пер. Трудовой 42
9.2.17	Назначение объекта 28
	Жилое
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте 29
	5
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте
	5

	9.2.20	Общая площадь объекта 30
		3145,7
	9.2.21	материал наружных стен и каркаса объекта ³¹
		Монолитный железобетонный каркас и стены из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, блоки)
	9.2.22	Материал перекрытий ³²
		Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности 33
		Нормальный
9.2.24	Сейсмостойкость	
	6 баллов	

РАЗДЕЛ 10.

О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора ³⁶
		Не заключался
	10.1.2	Номер договора
		-
	10.1.3	Дата заключения договора
		-
10.1.4		Даты внесения изменений в договор
		-
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания ³⁷	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания
		Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы
		Геоконика
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
		-
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
		-

	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
		-
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания
		6168008963
10.3. Архитектурно-строительное проектирование 38	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование
		Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы
		Южная Геологическая Компания
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
		-
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
		-
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
		-
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика выполнившей архитектурно-строительное проектирование
		6161044730
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий 39	10.4.1	Вид заключения экспертизы ⁴⁰
		Положительное заключение негосударственной экспертизы
	10.4.2	Дата выдачи экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий
		09.08.2017г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий
		№ 36-2-1-3-0026-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий
		Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы.

		Межрегиональный институт негосударственной экспертизы проекта строительства
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий. 8911017645
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы 41	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы -
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы -
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы -
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключения государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы -
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключения государственной экологической экспертизы -
	10.6. Об индивидуализированном объекте, группу объектов капитального строительства в коммерческом оборудовании	10.6.1
РАЗДЕЛ 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство 61-301-218-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 23.08.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство 23.06.2018
	11.1.4	Последняя дата срока действия разрешения на строительство ⁴¹ -
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Муниципальное образование города Азове
	РАЗДЕЛ 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо	

многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок ⁴⁵			
		Собственность			
	12.1.2	Вид договора ⁴⁶			
		договор купли-продажи	Дополнительное соглашение	договор купли-продажи	дополнительное соглашение
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок			
		Б/н	Б/н	Б/н	Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок			
		30.05.2017г	31.05.2017г	30.05.2017г	31.05.2017г
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок ⁴⁷			
		31.05.2017г	31.05.2017г	31.05.2017г	31.05.2017г
	12.1.6	Дата окончания права застройщика на земельный участок			
-					
12.1.7	Дата государственной регистрации изменения в договор ⁴⁹				
	-				
12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность				
	-				
12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность				
	-				
12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность				
	-				
12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности				
	07.06.2017				
12.2. О собственнике земельного участка ⁵⁰	12.2.1	Собственник земельного участка ⁵¹			
		Застройщик			
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка			
		-			
12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания Организационно-правовой формы				

		-
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
		-
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
		-
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка
		-
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя — собственника земельного участка
		-
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок ⁵²
		Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком
		-
12.3. о кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер
		61:45:0000317:351
		Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)
	12.3.2	1422 кв.м.
РАЗДЕЛ 13.		
О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1.об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров
		Прилегающая к проектируемому зданию территория благоустраивается. Вокруг жилого дома предусматривается отмостка, для движения пешеходов организуется тротуар. В северной части проектируемой территории размещаются парковочные места для автомобилей жильцов проектируемого дома. Жилой дом обращен главным фасадом в сторону пер. Трудовому. С север-восточной стороны организован внутривортовой проезд шириной 6,0 м, для возможности подъезда к входам в жилую часть здания и площадки благоустройства
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение планируемое количество машино-мест)
		17
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (Расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)
		Предусматривается устройство площадок отдыха для детей и взрослых, спортивные площадки и площадки для хозяйственных целей

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)
		Проектом предусмотрен мусоропровод с вывозом мусора в соответствии с договором клининговой компании
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению
		Озеленение участка строительства решено устройством газонов и цветников, посадкой деревьев и кустарников. Проектом предусмотрены газоны из многолетней травяной смеси. Для озеленения предусматривается завоз растительного грунта по завершении строительства. Посадка деревьев и кустарников производится саженцами Ростовского питомника декоративных культур. Деревья и кустарники, расположенные на площадках, обрамляются бетонным бортовым камнем тип БР 100.20.8. Для наружного полива предусматриваются поливочные краны Площадь озеленения 276,0 кв.м.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц
		Ширина марша входной лестницы принята 1.2 м. Ширина пути движения МГН в коридорах внутри здания принята не менее 1.2 м. Ширина дверных проемов общего пользования и открытых проёмов в стенах, а также выходов из помещений и коридоров на лестничную клетку принята 1 м. Конструкции эвакуационных путей приняты класса К0 (непожароопасные), предел их огнестойкости соответствует требованиям таблицы 4* СП 112.13330.2011, а материалы их отделки и покрытия полов – требованиям 6.25* СП 112.13330.2011.
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	
	Решения по фасадной подсветке выполнены в составе проекта (без получения технических условий).	
13.1.8	Описание планируемых элементов благоустройства	
	-	

РАЗДЕЛ 14.

О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения				
		Электроснабжение	Бытовое Водоотведение	Холодное Водоснабжение	Горячее Водоснабжение	Газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения				
		Акционерное Общество	Муниципальное предприятие			Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы				
		Донэнерго	АЗОВВОДОКАНАЛ			"Газпром"

14.2.о планируемом подключении к сетям связи	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения		
		6163089292	6140000097	6163000368
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения		
		21.07.2017	26.06.2017 г.	20.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения		
		№ 211/17/АМЭС/АРЭС	№ 90/Т	№ 00-44-1732
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения		
		2 года	3 года	30 месяцев
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения		
		Без платы	Без платы	Без платы
	14.2.1	Вид сети связи ⁵⁷		
		Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «ИНТЕРНЕТ»		
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи.		
	Общество с ограниченной ответственностью			
14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания			
	ДДС Сервис			
14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи			
	6140002922			

РАЗДЕЛ 15.

О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках ⁵⁸

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений
		36
	15.1.2	Количество нежилых помещений
		2
	15.1.2.1	В том числе машино-мест
15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений	
	2	

15.2. об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь м2	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного пользования	
						Условный номер комнаты	Площадь м2	Наименование помещения	Площадь м2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилое помещение	2	1	60,8	3	1	17,1	кухня	10,4
						2	9,7	ванна	2,2
						3	11,5	туалет	1,4
прихожая	5,9								
								балкон	4,3 (К=0,3) 1,3
								балкон	4,3 (К=0,3) 1,3
2	Жилое помещение	2	1	25,8	1	1	21,7	санузел	2,8
								балкон	4,3 (К=0,3) 1,3
3	Жилое помещение	2	1	33,20	1	1	15,1	кухня	9,2
								санузел	2,8
								прихожая	3,3
								гардеробная	1,5
								балкон	4,3 (К=0,3) 1,3
4	Жилое помещение	2	1	55,8	2	1	19,2	кухня	11
								ванна	2,4
						2	11,6	туалет	1,6
								прихожая	8,7
								балкон	4,3

									(K=0,3) 1,3
5	Жилое помещение	2	1	39,4	1	1	26,5	санузел	4
								гардеробная	2,4
								прихожая	4,8
								балкон	5,7 (K=0,3) 1,3
6	Жилое помещение	3	1	60,8	3	1	17,1	кухня	10,4
						2	9,7	ванна	2,2
						3	11,5	туалет	1,4
								прихожая	5,9
								балкон	4,3 (K=0,3) 1,3
балкон	4,3 (K=0,3) 1,3								
7	Жилое помещение	3	1	25,8	1	1	21,7	санузел	2,8
								балкон	4,3 (K=0,3) 1,3
								балкон	4,3 (K=0,3) 1,3
8	Жилое помещение	3	1	33,20	1	1	15,1	кухня	9,2
								санузел	2,8
								прихожая	3,3
								гардеробная	1,5
								балкон	4,3 (K=0,3) 1,3
9	Жилое помещение	3	1	55,8	2	1	19,2	кухня	11
						2	11,6	ванна	2,4
								туалет	1,6
								прихожая	8,7

								балкон	4,3 (K=0,3) 1,3
10	Жилое помещение	3	1	39,4	1	1	26,5	санузел	4
								гардеробная	2,4
								прихожая	4,8
								балкон	5,7 (K=0,3) 1,3
11	Жилое помещение	4	1	60,8	3	1	17,1	кухня	10,4
						2	9,7	ванна	2,2
						3	11,5	туалет	1,4
								прихожая	5,9
								балкон	4,3 (K=0,3) 1,3
								балкон	4,3 (K=0,3) 1
12	Жилое помещение	4	1	25,8	1	1	21,7	санузел	2,8
								балкон	4,3 (K=0,3) 1,3
13	Жилое помещение	4	1	33,20	1	1	15,1	кухня	9,2
								санузел	2,8
								прихожая	3,3
								гардеробная	1,5
								балкон	4,3 (K=0,3) 1,3
14	Жилое помещение	4	1	55,8	2	1	19,2	кухня	11
						2	11,6	ванна	2,4
								туалет	1,6
								прихожая	8,7
								балкон	4,3 (K=0,3)

									1,3
15	Жилое помещение	5	1	39,4	1	1	26,5	санузел	4
								гардеробная	2,4
								кухня	4,8
								балкон	5,7 (К=0,3) 1,7
16	Жилое помещение	5	1	60,8	3	1	17,1	кухня	10,4
						2	9,7	ванна	2,2
						3	11,5	туалет	1,4
								прихожая	5,9
								балкон	4,3 (К=0,3) 1,3
								балкон	4,3 (К=0,3) 1,3
17	Жилое помещение	5	1	25,8	1	1	21,7	санузел	2,8
								балкон	4,3 (К=0,3) 1,3
18	Жилое помещение	5	1	33,2	1	1	15,1	кухня	9,2
								санузел	2,8
								прихожая	3,3
								гардеробная	1,5
								балкон	4,3 (К=0,3) 1,3
19	Жилое помещение	5	1	55,8	2	1	19,2	кухня	11
						2	11,6	ванна	2,4
								туалет	1,6
								прихожая	8,7
								балкон	4,3 (К=0,3) 1,3
								балкон	4,3

									(K=0,3) 1,3		
20	Жилое помещение	5	1	39,4	1	1	26,5	санузел	4		
								гардеробная	2,4		
								кухня	4,8		
								балкон	5,7 (K=0,3) 1,7		
21	Жилое помещение	2	2	57,3	2	1	17,8	кухня	11		
								2	14,8	ванна	3,3
										туалет	1,7
										прихожая	6,4
										балкон	4,3 (K=0,3) 1,3
лоджия	2 (K=0,5) 1										
22	Жилое помещение	2	2	33,9	1	1	17,4	кухня	8,9		
								прихожая	3		
								санузел	3,3		
								балкон	4,3 (K=0,3) 1,3		
23	Жилое помещение	2	2	33,9	1	1	17,4	кухня	8,9		
								прихожая	3		
								санузел	3,3		
								балкон	4,3 (K=0,3) 1,3		
24	Жилое помещение	2	2	57,3	2	1	17,8	кухня	11		
								2	14,8	ванна	3,3
										туалет	1,7
										прихожая	6,4
										балкон	4,3 (K=0,3)

									1,3
								лоджия	2 (K=0,5) 1
25	Жилое помещение	3	2	57,3	2	1	17,8	кухня	11
								2	14,8
						туалет	1,7		
						прихожая	6,4		
						балкон	4,3 (K=0,3) 1,3		
						лоджия	2 (K=0,5) 1		
26	Жилое помещение	3	2	33,9	1	1	17,4	кухня	8,9
								прихожая	3
								санузел	3,3
								балкон	4,3 (K=0,3) 1,3
27	Жилое помещение	3	2	33,9	1	1	17,4	кухня	8,9
								прихожая	3
								санузел	3,3
								балкон	4,3 (K=0,3) 1,3
28	Жилое помещение	3	2	57,3	2	1	17,8	кухня	11
								2	14,8
						туалет	1,7		
						прихожая	6,4		
						балкон	4,3 (K=0,3) 1,3		
						лоджия	2 (K=0,5)		
29	Жилое	4	2	57,3	2	1	17,8	кухня	11

	помещение					2	14,8	ванна	3,3
								туалет	1,7
								прихожая	6,4
								балкон	4,3 (К=0,3) 1,3
								лоджия	2 (К=0,5) 1
30	Жилое помещение	4	2	33,9	1	1	17,4	кухня	8,9
								прихожая	3
								санузел	3,3
								балкон	4,3 (К=0,3) 1,3
31	Жилое помещение	4	2	33,9	1	1	17,4	кухня	8,9
								прихожая	3
								санузел	3,3
								балкон	4,3 (К=0,3) 1,3
32	Жилое помещение	4	2	57,3	2	1	17,8	кухня	11
						2	14,8	ванна	3,3
								туалет	1,7
								прихожая	6,4
								балкон	4,3 (К=0,3) 1,3
								лоджия	2 (К=0,5) 1
33	Жилое помещение	5	2	57,3	2	1	17,8	кухня	11
						2	14,8	ванна	3,3
								туалет	1,7
								прихожая	6,4
								балкон	4,3

									(K=0,3) 1,3
								лоджия	2 (K=0,5) 1
34	Жилое помещение	5	2	33,9	1	1	17,4	кухня	8,9
								прихожая	3
								санузел	3,3
								балкон	4,3 (K=0,3) 1,3
35	Жилое помещение	5	2	33,9	1	1	17,4	кухня	8,9
								прихожая	3
								санузел	3,3
								балкон	4,3 (K=0,3) 1,3
36	Жилое помещение	5	2	57,3	2	1	17,8	кухня	11
						2	14,8	ванна	3,3
								туалет	1,7
								прихожая	6,4
								балкон	4,3 (K=0,3) 1,3
								лоджия	2 (K=0,5) 1

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь м2	Площадь не жилого помещения	
					Наименования помещения	Площадь м2
1	2	3	4	5	6	7
1 а	Не жилое помещение	1	1	179	кл.у.и	1,9
					кл.у.и	2,2
					кл.у.и	2,5
					санузел	1,9

					санузел	2,0
					санузел	2,0
					санузел	2,2
					санузел	1,8
					Тех. помещение	2,1
					Тех. помещение	2,1
					Тамбур	6,5
2 а	Не жилое помещение	1	2	164,9	кл.у.и	2,2
					кл.у.и	2,0
					кл.у.и	2,0
					кл.у.и	2,2
					санузел	2,7
					санузел	2,2
					санузел	2,2
					санузел	2,0
					Тамбур	6,5

РАЗДЕЛ 16.

О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание местоположения	Назначение помещения	Площадь м2
1	2	3	4	5
1	Пост пожарной охраны туалет	1 этаж, подъезд 1	Места общего пользования	17,8 1,4
2	Электрощитовая	1 этаж, подъезд 1	Места общего пользования	3,8
3	Коридор	1 этаж, подъезд 1	Места общего пользования	12
4	Лифтовая шахта	1 этаж, подъезд 1	Места общего пользования	2,6
5	Лифтовой холл	1 этаж, подъезд 1	Места общего пользования	7
6	Мусорная камера	1 этаж, подъезд 1	Места общего пользования	3,3
7	Лифтовой холл	1 этаж, подъезд 1	Места общего пользования	4,3
8	Лифтовая шахта	1 этаж, подъезд 1	Места общего пользования	4,4

9	Лестничная клетка	1 этаж, подъезд 1	Места общего пользования	15,5
10	Лифтовой холл	2 этаж, 1 подъезд	Места общего пользования	4,3
11	Коридор	2 этаж, 1 подъезд	Места общего пользования	26,4
12	Переходной балкон	2 этаж, 1 подъезд	Места общего пользования	7,2
13	Лестничная клетка	2 этаж, 1 подъезд	Места общего пользования	15,5
14	Мусоропровод	2 этаж, 1 подъезд	Места общего пользования	3,3
15	Лифтовой холл	3 этаж, 1 подъезд	Места общего пользования	4,3
16	коридор	3 этаж, 1 подъезд	Места общего пользования	26,4
17	Переходной балкон	3 этаж, 1 подъезд	Места общего пользования	7,2
18	Лестничная клетка	3 этаж, 1 подъезд	Места общего пользования	15,5
19	Мусоропровод	3 этаж, 1 подъезд	Места общего пользования	3,3
20	Лифтовой холл	4 этаж, 1 подъезд	Места общего пользования	4,3
21	Коридор	4 этаж, 1 подъезд	Места общего пользования	26,4
22	Переходной балкон	4 этаж, 1 подъезд	Места общего пользования	7,2
23	Лестничная клетка	4 этаж, 1 подъезд	Места общего пользования	15,5
24	Мусоропровод	4 этаж, 1 подъезд	Места общего пользования	3,3
25	Лифтовой холл	5 этаж, 1 подъезд	Места общего пользования	4,3
26	коридор	5 этаж, 1 подъезд	Места общего пользования	26,4
27	Переходной балкон	5 этаж, 1 подъезд	Места общего пользования	7,2
28	Лестничная клетка	5 этаж, 1 подъезд	Места общего пользования	15,5
29	Мусоропровод	5 этаж, 1 подъезд	Места общего пользования	3,3
30	Электрощитовая	1 этаж, подъезд 2	Места общего пользования	5,5
31	Кл.у.и.	1 этаж, подъезд 2	Места общего пользования	5,9
32	Мусорная камера	1 этаж, подъезд 2	Места общего пользования	2,1
33	Лифтовая шахта	1 этаж, подъезд 2	Места общего пользования	2,5
34	Лифтовая шахта	1 этаж, подъезд 2	Места общего пользования	4,5
35	лифтовой холл	1 этаж, подъезд 2	Места общего пользования	10,5
36	Лестничная клетка	1 этаж, подъезд 2	Места общего пользования	15,5
37	Табур	1 этаж, подъезд 2	Места общего пользования	3,2
38	Лестничная клетка	2 этаж, подъезд 2	Места общего пользования	15,5
39	Лифтовой холл	2 этаж, подъезд 2	Места общего пользования	10,5
40	Переходной балкон	2 этаж, подъезд 2	Места общего пользования	10,7

41	мусоропровод	2 этаж, подъезд 2	Места общего пользования	2,1
42	коридор	2 этаж, подъезд 2	Места общего пользования	18,3
43	Лестничная клетка	3 этаж, подъезд 2	Места общего пользования	15,5
44	лифтовой холл	3 этаж, подъезд 2	Места общего пользования	10,5
45	Переходной балкон	3 этаж, подъезд 2	Места общего пользования	10,7
46	мусоропровод	3 этаж, подъезд 2	Места общего пользования	2,1
47	коридор	3 этаж, подъезд 2	Места общего пользования	18,3
48	Лестничная клетка	4 этаж, подъезд 2	Места общего пользования	15,5
49	лифтовой холл	4 этаж, подъезд 2	Места общего пользования	10,5
50	Переходной балкон	4 этаж, подъезд 2	Места общего пользования	10,7
51	мусоропровод	4 этаж, подъезд 2	Места общего пользования	2,1
52	Коридор	4 этаж, подъезд 2	Места общего пользования	18,3
53	Лестничная клетка	5 этаж, подъезд 2	Места общего пользования	15,5
54	лифтовой холл	5 этаж, подъезд 2	Места общего пользования	10,5
55	Переходной балкон	5 этаж, подъезд 2	Места общего пользования	10,7
56	мусоропровод	5 этаж, подъезд 2	Места общего пользования	2,1
57	Коридор	5 этаж, подъезд 2	Места общего пользования	18,3

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание местоположения	59 Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Подвал, помещение автостоянки	Насос UNILFT KP 250-M1	Q= 6,0 м ³ /час H= 5,1 м N= 0,5 кВт U= 220 В	Для отвода случайных и аварийных сточных вод из приемков.
2	Подвал	Насосная установка GRUNDFOS HYDRO MULTI- E3CME 5-06 в комплекте с 3 насосами (2 раб., 1 резерв.)	Q= 2,67 л/с H=24,7 м N=2,20 кВт U=220 В	Для создания требуемых напоров в сети водопровода для хозяйственно-питьевых нужд (ввод №1)
3	Подвал	Насос горизонтальный консольный моноблочный в линию КМЛ 240/130	Q= 5,2 л/с H= 8,50м N= 2,20 кВт U= 220 В	Для создания требуемых напоров в сети водопровода при пожаротушении (ввод №1)
4	Подвал	Насосная установка	Q= 1,37 л/с	Для создания

		MULTI- ЕЗСРЕ 1-09 в комплекте с 3 насосами (2 раб., 1 резерв.)	N= 1,50 кВт U= 220 В	сети водопровода для хозяйственно-питьевых нужд (ввод № 2)
5	Подвал	Насос горизонтальный консольный моноблочный в линию КМЛ 250/180	Q= 5,2 л/с H= 42,30 м N=5,5 кВт U= 220 В	Для создания требуемых напоров в сети водопровода при пожаротушении (ввод №2)
6	Подвал	ВРУ - 1	Расчетная нагрузка 195,7 кВт категория электроснабжения I,II	Электроснабжение
7	Подвал	ВРУ - 2	Расчетная нагрузка 214,7 кВт	Электроснабжение

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание местоположения
1	2	3	4

РАЗДЕЛ 17.

О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства 61	17.1.1	Этап реализации проекта строительства			
		20%	40%	60%	80%
		III кв. 2017 г	IV кв. 2017 г	I кв. 2018 г	II кв. 2018 г
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства			
		II квартал 2018			

РАЗДЕЛ 18.

о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 о планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)			
		65 455 500			

РАЗДЕЛ 19.

о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1. о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве 62	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве ⁶³			
		компенсационный фонд			
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона ⁶⁴			
		61:45:0000317:351			

		61:45:0000317:351
19.2.о банке, в котором участникам долевого строительства должны быть открыты счета эскроу 65	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	-	-
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	-	-
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	-	-

РАЗДЕЛ 20.

Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки ⁶⁶
	-	-
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	-	-
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	-	-
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	-	-
	20.1.5	Сумма привлеченных средств
	-	-
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	-	-
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств ⁶⁷
	-	-

РАЗДЕЛ 21.

о размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц ⁶⁸

21.1.о размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика ⁶⁹
--	--------	---

полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		нет
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц 40 020 000
21.2. о фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц ⁷⁰	21.2.1	Организационно-правовая форма -
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы -
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика -
21.3. о месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц ⁷⁰	21.3.1	Индекс -
	21.3.2	Субъект Российской Федерации -
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации -
	21.3.4	Вид населенного пункта ¹ -
	21.3.5	Наименование населенного пункта -
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети ² -
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети -
	21.3.8	Тип здания (сооружения) ² -
	21.3.9	Тип помещений -
21.4.об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона -
	21.4.2	Адрес электронной почты

		-
	21.4.3	Адрес официального в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»
		-
РАЗДЕЛ 22.		
об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц		
22.1. о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц ⁷²	22.1.1	Размер максимально доступной площади объектов долевого строительства застройщика ⁷³
		25 000 кв.м.
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц ⁷⁴
		-
РАЗДЕЛ 23.		
О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 настоящего Федерального закона, о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию		
23.1.О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию м2
		7185,5
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2
		-

	21.4.3	Адрес официального в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»
РАЗДЕЛ 22.		
об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц		
22.1. о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц ⁷²	22.1.1	Размер максимально доступной площади объектов долевого строительства застройщика ⁷³
		25 000 кв.м.
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц ⁷⁴
		-
РАЗДЕЛ 23.		
О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 настоящего Федерального закона, о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию		
23.1.О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию м2
		7018,27
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2
		-

(или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. 76	
--	--

РАЗДЕЛ 24.

информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1. Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»»

<p>24.1. о виде, назначения объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре ли соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. 77</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8-10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214 — Ф.З. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» О планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору 78</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность ⁶⁹		
	24.1.2	-	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3	-	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	-	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность.	
	24.1.5	-	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность.	
	24.1.6	-	Номер договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность.	
	24.1.7	-	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность.	
	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к	Планируемые затраты застройщика
		1	2	3

РАЗДЕЛ 25.

Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Информация о проекте

25.1.1

Информация о проекте

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

РАЗДЕЛ 26.

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

В сшиве 35 (тридцать пять) листов



А.А. Дюжиков